



ZASTUPITELSTVO MĚSTA VYŠŠÍ BROD

S O U B O R U S N E S E N Í

17. zasedání Zastupitelstva města Vyšší Brod
konaného dne 26.2.2025 v 18:00 hodin
v v sále kina

2025.17.1.ZM **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

zastupitelstvo města

1. URČUJE

ověřovatele zápisu p. Tomáše Jaroše a p. Martina Koršalu, jako zapisovatelku paní Terezu Lhotkovou.

Hlasování o určení ověřovatelů a zapisovatele:

PRO	Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
PROTI	0
ZDRŽEL	Jaroš, Koršala

2025.17.2.ZM **Schválení programu jednání ZM dne 19.2.2025**

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

program jednání zastupitelstva města Vyšší Brod dne 26.2.2025 jako celku.

Hlasování o programu jednání ZM dne 26.2.2025 jako celku:

PRO	Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
PROTI	0
ZDRŽEL	0

Kontrola usnesení ZM dne 4.12.2024, RM dne 4.12., 20.12., 22.1.2025

zastupitelstvo města

projednalo bez hlasování.

Přijetí dotací

zastupitelstvo města

projednalo bez hlasování.

2025.17.3.ZM **Rozpočtové opatření č. 1/2025**

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

podle § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 1/2025, které se týká úprav rozpočtu ve vztahu k příjmům a výdajům. Úprava rozpočtu představuje:

zvýšení příjmů o	3 464 449,57 Kč
zvýšení výdajů o	1 980 000,00 Kč
financování	- 1 484 449,57 Kč

Hlasování o schválení Rozpočtového opatření 1/2025:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
 PROTI 0
 ZDRŽEL 0

2025.17.4.ZM Odpisový plán dlouhodobého nehmotného a dlouhodobého hmotného majetku města Vyšší Brod

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

odpisový plán dlouhodobého nehmotného a dlouhodobého hmotného majetku města na rok 2025 ve výši 12 548 337,65 Kč.

Hlasování o Odpisovém plánu dlouhodobého nehmotného a dlouhodobého hmotného majetku města Vyšší Brod:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
 PROTI 0
 ZDRŽEL 0

2025.17.5.ZM Obecně závazná vyhláška města Vyšší Brod, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku ze psů

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku města Vyšší Brod, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku ze psů.

Hlasování o Obecně závazné vyhlášce města Vyšší Brod, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku ze psů:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
 PROTI 0
 ZDRŽEL 0

2025.17.6.ZM Obecně závazná vyhláška města Vyšší Brod o místním poplatku z pobytu

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku města Vyšší Brod o místním poplatku z pobytu.

Hlasování o Obecně závazné vyhlášce města Vyšší Brod o místním poplatku z pobytu:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
 PROTI 0
 ZDRŽEL 0

2025.17.7.ZM Schválení členství ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

členství ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, sídlem: Opletalova 29, 110 00 Praha 1, IČO: 65992466.

2. POVĚŘUJE

starostu zapracováním úhrady členského příspěvku do rozpočtového opatření č.2/2025.

3. POVĚŘUJE

1. místostarostku v komunikaci se Sdružením historických sídel Čech, Moravy a Slezska a předložením zprávy o spolupráci jednou za rok.

Hlasování o schválení a pověření místostarosty komunikací se Sdružením historických sídel Čech, Moravy a Slezska a předložení výsledku spolupráce jednou za rok:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková
 PROTI 0
 ZDRŽEL Zálešák

2025.17.8.ZM Souhlas s bezúplatným převodem

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

bezúplatný převod XII. - XIV. zastavení křížové cesty na Maria Rast nacházejících se na pozemku parc.č. 1107/3 v k.ú. Mnichovice u Loučovic.

Hlasování o souhlasu s bezúplatným převodem XII.- XIV. zastavení křížové cesty:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
 PROTI 0
 ZDRŽEL 0

2025.17.9.ZM Schválení prodeje pozemku parc.č. 1132/15 v k.ú. Vyšší Brod

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1132/15 o výměře 493 m² v k.ú. Vyšší Brod mezi městem Vyšší Brod, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191 (jako strana prodávající) a žadatelem [redacted] (jako strana kupující) za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 180.000,- Kč včetně DPH. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku budou uhrazeny dle smlouvy.

Hlasování o znění a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1132/15:

PRO Čížek, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala
 PROTI Kus, Koršala, Zálešák, Voráčková
 ZDRŽEL Straka
 NEHLASOVAL Erhartová

2025.17.10.ZM Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 30/2 v k.ú. Herbertov

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE KE ZVEŘEJNĚNÍ

v souladu s §39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku parc.č. 30/2 ostatní plocha, využití jiná plocha o výměře cca 95 m², která je zapsána na LV č.10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov pro obec Vyšší Brod a k.ú. Herbertov. Prodej bude realizován za cenu stanovenou dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou.

Hlasování o záměru prodeje části pozemku parc.č. 30/2 ostatní plocha, využití jiná plocha o výměře cca 95 m²:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková
 PROTI 0
 ZDRŽEL Koršala, Zálešák

2025.17.11.ZM Schválení směnné smlouvy na parc.č. 9/9 v k.ú. Hrudkov za parc.č. 4/81 v k.ú. Herbertov

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

v souladu s § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření směnné smlouvy mezi městem Vyšší Brod, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191 (jako první

směňující) a společností AGROWALD s.r.o., se sídlem Přízeň č.p.31, 38218 Rožmberk nad Vltavou, IČO:48201553 (jako druhý směňující) na směnu:

první směňující směňuje část pozemku parc.č. 9/1, označenou v GP č. 495-58/2024 jako nová parcela **parc.č. 9/9**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 814 m², která je zapsána na LV č.10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov pro obec Vyšší Brod a k.ú. Hrudkov, oceněná znaleckým posudkem č. 5741/2025 ve výši 661.780,- Kč bez DPH, kterou touto smlouvou nabyde druhý směňující;

druhý směňující směňuje část pozemku parc.č. 4/24, označenou v GP č. 342-57/2024 jako nová parcela **parc.č. 4/81**, druh pozemku ostatní plocha, využití manipulační plocha, o výměře 814 m², která je zapsána na LV č.3. vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov pro obec Vyšší Brod a k.ú. Herbertov oceněnou znaleckým posudkem č. 794/2024 ve výši 700.000,- Kč bez DPH, kterou touto smlouvou nabyde první směňující.

Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude provedena bezúplatně a podpisem smlouvy budou obě strany vyrovnány.

Hlasování o schválení směnné smlouvy na parc.č. 9/9 v k.ú. Hrudkov za parc.č. 4/81 v k.ú. Herbertov:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák

PROTI 0

ZDRŽEL 0

2025.17.12.ZM Návrh na odkoupení pozemků parc.č. 26/10, 26/20, 26/21, 26/22, 26/23 a část 26/14 a 26/24 vše v k.ú. Vyšší Brod

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE KE ZVEŘEJNĚNÍ

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 12/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších zákonů záměr odkupu pozemků parc.č. 26/10, 26/20, 26/21, 26/22 a 26/23 o celkové výměře 175 m² a část parc.č. 26/14 a 26/24 o celkové výměře 18m² v k.ú. Vyšší Brod. Pozemky jsou zapsány na LV č.1172 [REDAKCE] a katastrální území Vyšší Brod u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov. Odkup bude uskutečněn na základě znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé.

Hlasování o zveřejnění záměru odkupu pozemků parc.č. 26/10, 26/20, 26/21, 26/22 a 26/23 o celkové výměře 175 m² a část parc.č. 26/14 a 26/24 o celkové výměře 18 m² v k.ú. Vyšší Brod:

PRO Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák

PROTI 0

ZDRŽEL Čížek, Ouředníková

2025.17.13.ZM Zveřejnění záměru směny pozemků parc.č. 696/1 v k.ú. Bolechy za části pozemků parc.č. 1508, 1254 a 695 vše v k.ú. Herbertov

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE KE ZVEŘEJNĚNÍ

souladu s § 39, odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr směny pozemků mezi městem Vyšší Brod, sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191 (první směňující) a [REDAKCE] (druhý směňující):

první směňující nabízí do směny část pozemku parc.č. 1508, pozemek parc.č. 1254 druh pozemku ostatní plocha s využitím neplodná půda o výměře cca 5894 m² a části pozemku parc.č. 695 druh pozemku lesní pozemek o výměře cca 19 919 m², které jsou zapsány na LV č. 10001 pro město Vyšší Brod vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov pro obec Vyšší Brod a k.ú. Herbertov, které touto směnou nabyde druhý směňující,

druhý směňující nabízí do směny pozemek parc.č. 696/1 druh pozemku lesní pozemek o výměře 27 323 m², který je zapsán na LV č. 248 [REDAKCE] vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský Kraj a katastrálního pracoviště Český Krumlov pro obec Vyšší Brod a k.ú. Bolechy, které touto směnou nabyde první směňující.

Vyrovnání mezi oběma stranami proběhne bez doplatku.

Hlasování o zveřejnění záměru směny pozemků parc.č. 696/1 v k.ú. Bolechy za části pozemků parc.č. 1508, 1254 a 695 vše v k.ú. Herbertov:

PRO Čížek, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Marek, Mikeš, Ouředník, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
PROTI 0
ZDRŽEL Erhartová, Ouředníková
NEHLASOVAL Kus

2025.17.14.ZM Schválení odkupu pozemků parc.č. 82/1, 88/1, 88/3, 88/5, 112/6 a 116/7, vše v k.ú. Studánky

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

odkup pozemků parc.č. 82/1, 88/1, 88/3, 88/5, 112/6 a 116/7, vše v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu.

Hlasování o schválení koupě části pozemků parc. č. 82/1, 88/1, 88/3, 88/5, 112/6 a 116/7, vše v k.ú. Studánky:
PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
PROTI 0
ZDRŽEL Kus

2025.17.15.ZM Schválení odkupu částí pozemků parc.č. 1474/3 a 1492/1, vše v k.ú. Studánky

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

odkup pozemků parc.č. 1474/3 a 1492/1, vše v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu za cenu v místě a čase obvyklou.

Hlasování o schválení koupě částí pozemků parc. č. 1474/3 a 1492/1, vše v k. ú. Studánky:
PRO Čížek, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Zálešák
PROTI 0
ZDRŽEL Erhartová, Voráčková

Podnět na pořízení a návrh zadání změny ÚP Vyšší Brod dle § 109 a následujících stavebního zákona v návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod.

zastupitelstvo města

projednalo bez hlasování.

2025.17.16.ZM Podnět na pořízení a návrh zadání změny č.3 ÚP Vyšší Brod

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

zařazení podnětu na vymezení koridoru pro Vltavskou cyklostezku do již probíhající Změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod;

Hlasování o zařazení podnětu do probíhající změny č.3 ÚP Vyšší Brod:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
PROTI 0
ZDRŽEL Koršala

2025.17.17.ZM Podnět na pořízení a návrh zadání změny č.3 ÚP Vyšší Brod

zastupitelstvo města

1. UKLÁDÁ

určenému zastupiteli, prostřednictvím pořizovatele, zajistit úpravu a projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod.

Hlasování o zajištění úpravy a projednání návrhu změny č.3 ÚP Vyšší Brod:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Voráčková, Zálešák
PROTI 0
ZDRŽEL Koršala

2025.17.18.ZM Privatizace vybraných bytových jednotek - doplnění slova "koncepce"

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

doplnění slova "koncepce" do názvu projednávaného bodu na: "koncepce privatizace vybraných bytových jednotek"

Hlasování o doplnění slova "koncepce" privatizace bytových jednotek (návrh p. L. Kuse)

PRO Čížek, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala
PROTI Voráčková, Zálešák
ZDRŽEL Straka, Kus, Koršala, Erhartová

2025.17.19.ZM Privatizace vybraných bytových jednotek - návrh p. Skipaly

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

doplnění podmínek Koncepce privatizace vybraných bytových jednotek dle návrhu p. Skipaly:

1. definice ceny pro případný zpětný odkup = původní kupní cena plus inflace plus prokázané investice do technického zhodnocení minus provozní či běžné udržovací náklady
2. ochrana proti zcizení (darování, převod do s.r.o. apod.)

Hlasování o protinávru p. R. Skipaly s úpravou bodu: věcné břemeno předkupní zpětné koupě pro město Vyšší Brod na dobu 10 let:

PRO Čížek, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala
PROTI Voráčková, Zálešák, Erhartová
ZDRŽEL Straka, Kus, Koršala

Privatizace vybraných bytových jednotek - návrh pí Voráčkové

zastupitelstvo města

nepřijalo usnesení.

2025.17.20.ZM Schválení rozšířené Koncepce privatizace vybraných bytových jednotek

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

rozšířenou Koncepti pro privatizaci vybraných bytových jednotek za podmínek:

1. Právo na uzavření kupní smlouvy má nájemce v konkrétním bytě s trvalým bydlištěm ve Vyšším Brodě
2. Právo uzavření kupní smlouvy pro potomky současného nájemce s podmínkou věcného břemene dožití současného nájemce (doložení rodným listem, notářským zápisem)
3. Věcné břemeno předkupní zpětné koupě pro město Vyšší Brod na dobu 10 let
4. Cena ve výši 1/3 znalecké ceny bytu
5. Předkupní právo pro současného nájemce po dobu 12 měsíců
6. V případě dluhu vůči městu započtení dlužného nájemného vč. penále do kupní ceny
7. Privatizace bytových jednotek se týká bytových domů čp. 263, 266, 308, 315, 240, 249, 322, 323, byt č. 6 v čp. 260, byt č. 7 v čp. 260, byt č. 12 v čp. 265, byt č. 10 v čp. 274

8. definice ceny pro případný zpětný odkup = původní kupní cena plus inflace plus prokázané investice do technického zhodnocení minus provozní či běžné udržovací náklady

9. ochrana proti zcizení (darování, převod do s.r.o. apod.)

Hlasování o Koncepci privatizace vybraných bytových jednotek doplněné o body p. Skipaly

PRO Čížek, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala

PROTI Voráčková, Zálešák

ZDRŽEL Erhartová, Koršala, Kus, Straka

2025.17.21.ZM Převod vlastnického práva a podílu

zastupitelstvo města

1. SCHVALUJE

záměr ke zveřejnění v souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích: převod vlastnického práva k par. číslo St. 837 (LV 10001) o výměře 254 m², par. číslo St. 838 (LV 10001) o výměře 254 m² a par. číslo St. 839 (LV 10001) o výměře 254 m², vše v katastrálním území Vyšší Brod, za předem sjednanou kupní cenu podle čl. V. odst. 4 smlouvy o sdružení uzavřené mezi Městem Vyšší Brod a Bytovým družstvem Vyšší Brod (tehdy právním předchůdcem Družstvem SBD Vyšší Brod) ze dne 9.3.2004, ve výši za 40 Kč/m², to je celkem za kupní cenu 30 480,00 Kč na kupujícího Bytové družstvo Vyšší Brod, IČ 26057191, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, zapsané do veřejného rejstříku pod sp. zn. Dr. 674 u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

2. SCHVALUJE

převod podílu ve výši 51/100 na

1. Stavbě domu č. p. 421 (adresa Pohraniční stráže 421) v části obce Vyšší Brod postavené na pozemku par. číslo St. 837 (LV 10001),
2. Stavbě domu č. p. 422 (adresa Pohraniční stráže 422) v části obce Vyšší Brod postavené na pozemku par. číslo St. 838 (LV 10001),
3. Stavbě domu č. p. 423 (adresa Pohraniční stráže 423) v části obce Vyšší Brod postavené na pozemku par. číslo St. 839 (LV 10001), vše v k. ú. Vyšší Brod,

a to bezúplatně, formou daru na obdarované Bytové družstvo Vyšší Brod, IČ 26057191, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, zapsané do veřejného rejstříku pod sp. zn. Dr. 674 u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Hlasování o převodu vlastnického práva a podílu:

PRO Čížek, Erhartová, Hanzlíček, Jaroš, Koršala, Krob, Kus, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala, Straka, Zálešák

PROTI 0

ZDRŽEL Voráčková

Nepřijatá usnesení

17. zasedání Zastupitelstva města Vyšší Brod dne 26.2.2025

Privatizace vybraných bytových jednotek - návrh pí Voráčkové

Hlasování o protinávruh pí H. Voráčkové:

PRO Kus, Koršala, Erhartová, Voráčková, Zálešák, Straka

PROTI Čížek, Hanzlíček, Jaroš, Krob, Marek, Mikeš, Ouředník, Ouředníková, Skipala

ZDRŽEL 0

Vyšší Brod: 26.2.2025 Zapsal/a: *TEREZA LHOTKOVÁ*

[Signature]
Hanzlíček, Jindřich, JUDr.
starosta



[Signature]
Ouředníková, Romana
1. místostarosta