

Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus

Exekutorský úřad Praha 8
adresa: Kodaňská 1441/46
Praha 10100

tel.: 224262828-9

e-mail: eupraha8@eupraha8.cz

datová schránka: wr2y6rr

internetové stránky: www.eupraha8.cz

č. j. 204 EX 8333/21-158

spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 19078/20

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	NEUBAUER LUKÁŠ , r.č. 9007251407, bytem Pohraniční Stráže 312, Vyšší Brod, 38273																																		
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	21628,91 Kč																																		
Oprávněný: Zastoupený advokátem:	Česká kancelář pojistitelů , IČ: 70099618, sídlem Milevská 2095/5, Praha 4, 14000 Mgr. Eva Vašková, sídlem Opatovická 1659/4, Praha 1, 11000																																		
Nemovitá věc:	jednotky, včetně spoluvlastnických podílů ve výši 654/7867 na pozemcích uvedených níže: Okres: CZ0312 Český KrumlovObec: 545848 Vyšší Brod Kat.území: 788996 Vyšší BrodList vlastnictví: 1035 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) <table><tr><td>A Vlastník, jiný oprávněný</td><td>Identifikátor</td><td>Podíl</td></tr><tr><td>Vlastnické právo Neubauer Lukáš, Pohraniční strážce 312, 38273 Vyšší Brod</td><td>900725/1407</td><td></td></tr></table> B Nemovitosti <table><tr><td>Jednotky</td><td></td><td></td><td></td><td>Podíl na</td></tr><tr><td>Č.p./</td><td>Spůsob využití</td><td>Spůsob ochrany</td><td>Typ jednotky</td><td>společných částech</td></tr><tr><td>Č.jednotky</td><td></td><td></td><td></td><td>domu a pozemku</td></tr><tr><td>261/7</td><td>byt</td><td></td><td>byt.z.</td><td>654/7867</td></tr></table> Vymezeno v: <table><tr><td>Sudova</td><td>Vyšší Brod, č.p. 261, byt.dům, LV 958</td></tr><tr><td>na parcele</td><td>St. 379, LV 958</td></tr><tr><td>Parcela</td><td>St. 379 zastavěná plocha a nádvoří</td></tr><tr><td></td><td>226m2</td></tr></table> vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.	A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo Neubauer Lukáš, Pohraniční strážce 312, 38273 Vyšší Brod	900725/1407		Jednotky				Podíl na	Č.p./	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech	Č.jednotky				domu a pozemku	261/7	byt		byt.z.	654/7867	Sudova	Vyšší Brod, č.p. 261, byt.dům, LV 958	na parcele	St. 379, LV 958	Parcela	St. 379 zastavěná plocha a nádvoří		226m2
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl																																	
Vlastnické právo Neubauer Lukáš, Pohraniční strážce 312, 38273 Vyšší Brod	900725/1407																																		
Jednotky				Podíl na																															
Č.p./	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech																															
Č.jednotky				domu a pozemku																															
261/7	byt		byt.z.	654/7867																															
Sudova	Vyšší Brod, č.p. 261, byt.dům, LV 958																																		
na parcele	St. 379, LV 958																																		
Parcela	St. 379 zastavěná plocha a nádvoří																																		
	226m2																																		
Pověření soudního exekutora vydal:	Okresní soud v Českém Krumlově dne 12. 5. 2021 pod č. j. 14 EXE 663/2021-12																																		
Exekuční titul:	rozsudek, který vydal Okresní soud v Českém Krumlově, ze dne 8. 2. 2021, č. j. 9 C 392/2020-20																																		

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

jednotky, včetně spoluvlastnických podílů ve výši 654/7867 na pozemcích uvedených níže:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788996 Vyšší Brod

List vlastnictví: 1035

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Neubauer Lukáš, Pohraniční stráž 312, 38273 Vyšší Brod	900725/1407	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
261/7	byt		byt.z.	654/7867

Vymezeno v:

Budova

Vyšší Brod, č.p. 261, byt.dům, LV 958

na parcele

St. 379, LV 958

Parcela

St. 379

zastavěná plocha a nádvoří

226m2

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši částky ve výši 11392,00 Kč, zákonného úroku z prodlení ve výši 10,00 % p.a. z částky 11392,00 Kč od 16. 12. 2019 do zaplacení, náhrady nákladů nalézacího řízení ve výši 2252,00 Kč, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžitě povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekuci postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním

vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze dne 6. 9. 2022

Mgr. Pavel Preus
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

Vyřizuje: kancelář soudního exekutora

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	11392,00 Kč
2	zákonný úrok z prodlení ve výši 10,00 % p.a. z částky 11392,00 Kč od 16. 12. 2019 do dne vydání exekučního příkazu včetně (6. 9. 2022)	3108,61 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2252,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	16752,61 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1530,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	321,30 Kč
7	odměna soudního exekutora	2500,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	525,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	4876,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	21628,91 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den ode dne následujícího po dni vydání tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 (procentuální vyčíslení úroků je zaokrouhleno na pět desetinných míst a denní navýšení na dvě desetinná místa)

zákonný úrok z prodlení 0,02740 % <u>denně</u> z částky 11392,00 Kč	3,12 Kč <u>denně</u>
celkem <u>denně</u>	3,12 Kč <u>denně</u>

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2113340545/2700, variabilní symbol 1907820,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí - pátek 08:00 - 16:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2113340545/2700, variabilní symbol 1907820.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Pavla Preuse, Exekutorského úřadu Praha 8: středa 08:00 - 12:00 a 13:00 - 16:00

Pokladní hodiny: pondělí - pátek 08:00 - 16:00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí - pátek 08:00 - 16:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.