



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1284/2023-ZAK

Vyšší Brod 12.2.2024

Č.j.: MEUVB/1053/2024-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků KORZO LIPNO A9, IČO 19508280, Lipno nad Vltavou č.p. 331, 382 78 Lipno nad Vltavou

(dále jen "stavebník") dne 3.11.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Korzo Lipno nad Vltavou - bytový dům A9 - SO 05 (č.p.331) - osazení tepelných čerpadel

na pozemku parc. č. 71/12, 71/15 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Osazení 5 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o celkovém výkonu 5 x 44 kW ve vzdálenosti 0,7 m od bytového domu č.p. 331.
- K žádosti o stavební povolení bylo předloženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 12/2023 pod č.j. 2020/13, akustický posudek ze dne 5.9.2023 pod č. zakázky 23016919.A - II a závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje ze dne 8.2.2024 pod č.j. HSCB- 165-2/2024 UO-CK.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 – 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 71/12, 71/15, 71/1, 70/6, 70/5 a 57 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

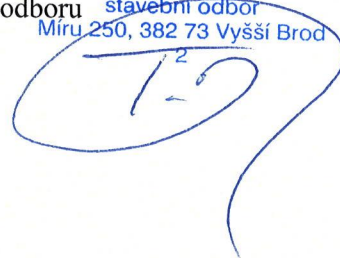
Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

**Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků KORZO LIPNO A9, IDDS: sg5t7tg

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 331, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

doručeno veřejnou vyhláškou majitelům p.p.č. 71/12, 71/15, 71/1, 70/6, 70/5 a 57 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

dotčené orgány

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1