



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1384/2022-ZAK

Vyšší Brod 5.2.2024

Č.j.: MEUVB/862/2024-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Martin Střeštík, nar. 19.10.1976, Padovská č.p. 585/18, 109 00 Praha, kterého zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové č.p. 12/2, 370 01 České Budějovice

(dále jen "žadatel") podal dne 12.10.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434/5 a na části pozemku p. č. 434/9, 434/10, 437/7 a 434/14 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Satevník dne 2.2.2024 doplnil podklady uložené výzvou ze dne 16.3.2023 pod spis. zn. MEUVB 1384/2022-ZAK a č.j. MEUVB/1518/2023-zak a proto stavební úřad tímto oznamuje pokračování společného řízení (dále jen "pokračování ve společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Zděný objekt obdelníkového půdorysu, trojpodlažní (přízemí, 1.NP a podkroví).
- Vázaný krov se sedlovou krytinou.
- Venkovní schodiště s opěrnými stěnami.
- Zpevněné plochy (okapový chodníček).
- Pojezdová odstavná plocha z pojízdně betonové zámkové dlažby a součástí je i chodníček z pochozí betonové zámkové dlažby.
- Součástí je rovněž výstavba domovních přípojek inženýrských sítí napojených na stávající přípojky (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod na části p.p.č. 434/5 a 434/14 v k.ú. Lipno nad Vltavou, přípojka NN na části p.p.č. 434/9, 434/7 a 434/10 v k.ú. Lipno nad Vltavou).
- Tepelné čerpadlo bude sloužit k vytápění objektu.
- Vjezd na pozemek.
- Konstrukce pergoly přímo navazuje na objekt, pergola o rozměrech cca 15 m2.
- Fotovoltaická elektrárna o výkonu 6kWp

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje pokračování společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 – 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 434/10, 434/14, 434/20, 434/7, 434/9, 437/10 a 435/3 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VAK projekt s.r.o., IDDS: sbgkam8

sídlo: B. Němcové č.p. 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Martin Střeščík, Padovská č.p. 585/18, 109 00 Praha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Petra Městková, Na luzích č.p. 350/31, 160 00 Praha 6-Vokovice

Eliška Vírová, Maxovská č.p. 1050/5, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Daniel Víra, Maxovská č.p. 1050/5, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Nadace ZOO Lipno, IDDS: mf62gsz

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 261, 398 11 Protivín

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Sun and Snow s.r.o., IDDS: 2nxsnk4

sídlo: Slupečná č.p. 297, 382 78 Lipno nad Vltavou

Doručeno veřejnou vyhláškou majitelům p.p.č. 435/3 a 437/10 v k.ú. Lipno nad Vltavou.

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1