



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1282/2023-ZAK

Vyšší Brod 31.1.2024

Č.j.: MEUVB/720/2024-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků KORZO LIPNO A5, IČO 17604494, Lipno nad Vltavou č.p. 316, 382 78
Lipno nad Vltavou**

(dále jen "stavebník") dne 3.11.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Korzo Lipno nad Vltavou - bytový dům A5 - SO 02 (č.p.316) - osazení tepelných čerpadel

na pozemku parc. č. 74/78, 74/77 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Osazení 3 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o celkovém výkonu 3 x 45 kW a ve vzdálenosti 8 m od bytového domu č.p. 316.
- K žádosti o stavební povolení bylo přiloženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 12/2023 pod č.j. 2023/58 a akustický posudek ze dne 5. 9. 2023 pod č. zakázky 23016919.A - II.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 – 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 74/67, 74/69, 74/77 a 74/78 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků KORZO LIPNO A5, IDDS: cwed7yb

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 316, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

doručeno veřejnou vyhláškou majitelům p.p.č. 74/67, 74/69, 74/77 a 74/78 v k.ú. Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1