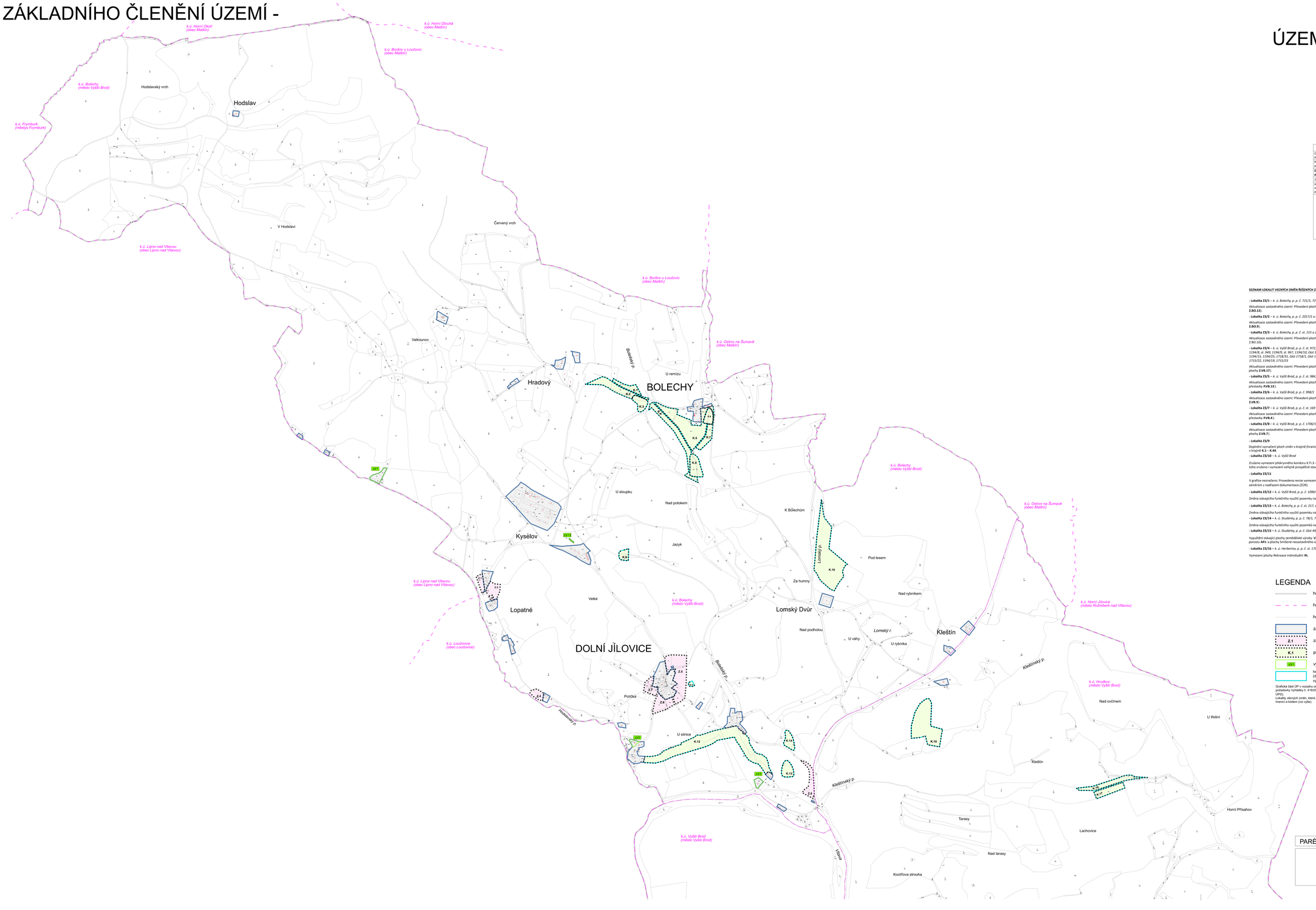
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SEVER
1 : 5000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne ... pod č. usn. ...
Pořadové číslo poslední změny:	...
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	...
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona	
	Podpis a otisk úředního razítka:

Akce „Změna č. 3 ÚP Vyšší Brod" byla spolufinancována z národního programu č. 177 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+"

SEZNAM LOKALIT VECNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

- Lokalita Z3/1 – *k. ú. Bolechy, p. p. č. 721/1, 721/3 a 721/4*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.12**).

- Lokalita Z3/2 – *k. ú. Bolechy, p. p. č. 201/1 a st. 220*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.9**).

- Lokalita Z3/3 – *k. ú. Bolechy, p. p. č. st. 215 a 205/4*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Bydlení venkovského BV z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha Z.BO.10).

- Lokalita Z3/4 – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 972, 1194/7, 1194/22, část 1206/4, 1194/20, 1206/3, 1718/12, st. 812, st. 970, 1194/8, st. 948, 1194/9, st. 967, 1194/10, část 1194/5, st. 968, 1194/11, st. 948, 1194/12, st 974, 1194/13, 1194/14, st. 971, 1194/15, 1194/25, 1718/31, část 1718/1, část 1194/26, 1194/24, 1715/18, 1194/16, 1194/17, st. 992, 1715/21, 1194/18, 1715/22, 1194/19, 1715/23*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Bydlení individuálního **BI** z návrhu do stavu (původně součást zastavitelné plochy **Z.VB.17**).

- Lokalita Z3/5 – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 984, st. 846, část 192/2 a 193/3*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Smíšené obytné centrální **SC** z návrhu do stavu (původně součástí plochy přestavby **P.VB.11**).

- Lokalita Z3/6 – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 998/1*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Zeleně – zahrady a sady **ZZ** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.VR.9**).

- Lokalita Z3/7 – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 169 a část 263/1*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Občanského vybavení – hřbitovy **OH** z návrhu na stav (původně plocha přestavby **P.VR.4**).

- Lokalita Z3/8 – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 1706/13, 1706/4, 1706/3, 1706/16, 421/6 a st. 986*

Aktualizace zastavěného území. Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy **Z.VR.7**).

- Lokalita Z3/9

Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1 – K.44**.

- Lokalita Z3/10 – *k. ú. Vyšší Brod*

Zrušeno vymezení překrytného koridoru K.TI.3 – technická infrastruktura, pro kterou byl vymezen, již realizována. Na základě toho zrušeno i vymezení veřejně prospěšné stavby VT 3.

- Lokalita Z3/11

V grafice neznačeno: Provedena revize vymezení prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně, tak aby přesně odpovídaly záměrům z nadřazení dokumentace (ZÚR).

- Lokalita Z3/12 – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 1090/2*

Změna stávajícího funkčního využití pozemku na Výrobu zemědělskou a lesnickou **VZ**.

- Lokalita Z3/13 – *k. ú. Bolechy, p. p. č. st. 217, st. 218, st. 219*

Změna stávajícího funkčního využití pozemku na Výrobu zemědělskou a lesnickou **VZ**.

- Lokalita Z3/14 – *k. ú. Studánky, p. p. č. 78/1, 78/3 a 78/10*

Změna stávajícího funkčního využití pozemků na Občanské vybavení veřejné **OV**.

- Lokalita Z3/15 – *k. ú. Studánky, p. p. č. část 49/1 a část 63/1*

Vypuštění stávající plochy zemědělské výroby **VZ**, zahrnutí do stávající plochy Pole a trvalého travního porostu – trvalého travního porostu **AP1** a plochy Smíšené nezastavěného území – přírodní priority **MU.p**. Nápravа dle reálného stavu.

- Lokalita Z3/16 – *k. ú. Hirbertov, p. p. č. st. 179*

Vymezení plochy Rekreace individuální **RI**.

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 13.10.2023
- Z.1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- K.1 — plochy přestavby, označení plochy
- AK1 — vymezení lokalit Změny č. 3, označení lokality
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita Z3/9 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla zvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

N1c

PARÉ

ZMĚNA Č. 3 ÚP VYŠŠÍ BROD		
VÝKRES ZÁKL. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SEVER		
Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod	
Zpracovatel	Atelier M.A.R.T. s. r. o., IČ: 291 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: listopad 2023	Fáze: Návrh pro společné jednání	M 1 : 5 000