



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 146/2023-D  
Č.j.: MEUVB/671/2023-zak  
Vyřizuje: Veronika Žáková

Vyšší Brod 21.2.2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Josef Hanák, nar. 5.1.1973, Do Boru č.p. 189, 373 24 Římov,  
kterého zastupuje  
Radek Krob, IČO 03538231, Rybářská č.p. 437, 382 73 Vyšší Brod**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.12.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Rekreační objekt, sklad zahradního nářadí, zahradní altán a studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 762/6 v katastrálním území Hrudkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba rekreačního objektu, skladu zahradního nářadí, zahradní altán včetně studny, dešťová kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jímkou, přípojka elektřiny a zpevněné plochy.
- Rekreační objekt: jedno podlažní s obytným podkrovím, obdelníkového tvaru s rozměry 5 x 7 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 40°. V 1.NP je zádveří se schodištěm, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Ložnice se nachází v podkroví.
- Samostatně stojící sklad zahradního nářadí a zahradní altán: sklad bude sloužit pro uskladňování zahradního nábytku a nářadí. Součástí skladu je zastřešená terasa s posezením o rozměrech 6 x 4 m. Stavba je zastřešena sedlovou střechou o sklonech 20° a 8°.
- Nové zpevněné plochy pro parkování a chodníky ze zámkové dlažby.
- Stavba bude zásobována vodou z vlastní studny, která bude odkanalizována do nepropustné jímky o objemu 8 m<sup>3</sup>.
- Dešťová voda bude svedena dešťovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 2,5 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky o objemu 8 m<sup>3</sup>.
- Přípojka NN včetně nového el. pilíře.
- Vytápění pomocí tepelného čerpadla a venkovním krbem na dřevo.

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Městský úřad  
VYŠŠÍ BROD**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
mimořádně 382 73 Vyšší Brod

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 21. 2. 2023

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Radek Krob, IDDS: iwccifz

místo podnikání: Rybářská č.p. 437, 382 73 Vyšší Brod

zastoupení pro: Josef Hanák, Do Boru č.p. 189, 373 24 Římov

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Majitelům parcely 757/1, 762/7 a 757/6 v k.ú. Hrudkov

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství, k rukám p. Piláta, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1