



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

I. Vymezení základních pojmů

Dům s pečovatelskou službou je obytný dům s byty zvláštního určení ve smyslu ustanovení § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které jsou vybudované pro bydlení seniorů a dospělých osob se zdravotním postižením.

Za seniora je považována osoba, které byl přiznán starobní důchod, příp. osoba starší 65ti let, za osobu se zdravotním postižením je považována osoba, které byl přiznán invalidní důchod nebo invalidita.

II. Specifikace cílové skupiny žadatelů

Byty v domě s pečovatelskou službou jsou pronajímány těmto občanům:

1. senioři a osoby se zdravotním postižením, osamělí občané, jejichž zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování sociální služby;
2. manželské dvojice, dvojice ve vztahu druh - družka, registrovaní partneři, případně jiná příbuzenská dvojice, která je již v důchodovém věku, nebo dvojice osob se zdravotním postižením, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování sociální služby a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout;
3. osoby, které jsou v důchodovém věku, a které již požádaly o poskytnutí sociálních služeb pro postupné zhoršování zdravotního stavu;
4. senioři a osoby se zdravotním postižením, žijící ve vyšších patrech domů bez výtahu, případně v jiném nevyhovujícím bydlení, pro které se stává bydlení v těchto bytech z důvodu stáří nebo špatného zdravotního stavu stále obtížnější a je jim poskytována pečovatelská služba.



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

III. Postup při přidělování bytů

- Přednostně jsou byty v domě s pečovatelskou službou přidělovány občanům Vyššího Brodu, tj. občanům, kteří mají trvalý pobyt na území obce Vyšší Brod a dlouhodobě zde žijí.
- Pokud nemá o přidělení bytu nikdo z oslovených zájemců z Vyššího Brodu aktuální zájem, jsou byty nabízeny dalším žadatelům v následujícím pořadí:
 1. Občanům, kteří mají vztah k Vyššímu Brodu, zejm. pokud se zde zdržují jejich příbuzní, v minulosti v obci sami žili nebo pochází z Vyššího Brodu.
 2. Občanům z obcí spadajících do územní působnosti Vyššího Brodu jako obce II. typu, kteří ve vlastní obci nemají dům s pečovatelskou službou (Malšín, Rožmberk nad Vltavou), příp. občanům pocházejícím z obcí, které dům s pečovatelskou službou v obci mají (Loučovice, Lipno nad Vltavou), ale mají rodinné či osobní vazby na Vyšší Brod.
 3. Občanům z dalších obcí, které jsou součástí Svazku Lipenských obcí (Frymburk, Černá v Pošumaví, Přední Výtoň, Horní Planá, Hořice na Šumavě, Nová Pec, Stožec).
- Při vytipování zájemců o přidělení bytu pro užší výběrové řízení na obsazení bytu se vychází z následujících kritérií:
 1. místní příslušnost žadatele (viz. výše);
 2. využívání pečovatelské služby;
 3. nemožnost zajištění péče o svou osobu jiným způsobem (např. péčí rodiny nebo jiného zařízení);



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

4. akutní životní situace (zhoršení zdravotního stavu, nevhodné bytové podmínky, bariéry v užívání bytu – schody, absence výtahu, vytápění tuhými palivy aj.);
 5. pořadí v seznamu došlých žádostí;
 6. odmítnutí přidělení bytu zvláštního určení v minulosti.
- Po stanovení užšího okruhu zájemců o přidělení bytu do aktuálního výběrového řízení na obsazení bytu se provádí sociální šetření u jednotlivých žadatelů, na jehož základě je vybrán žadatel, který je navržen k uzavření nájemního vztahu.
 - Byt v domě s pečovatelskou službou není přidělován zájemcům s psychiatrickým onemocněním vyžadujícím zvláštní režim, zájemcům s akutním infekčním onemocněním, které by mohlo ostatní obyvatele DPS ohrozit na zdraví či životě, zájemcům užívajícím návykové látky a zájemcům, jejichž zdravotní stav vyžaduje celodenní péči, kterou není pečovatelská služba schopna zajistit.
 - Byty o velikosti 1+1 jsou přednostně přidělovány manželským nebo partnerským dvojicím. Větší byt lze případně přidělit i jednotlivci, který se zaváže k výměně bytu za garsoniéru (v rámci DPS), pokud bude potřeba stávající byt nově přidělit dvojici.

IV. Sociální šetření u zájemce o byt

Sociální šetření u zájemce o obsazení bytu je prováděno sociálním pracovníkem obce v místě bydliště žadatele.



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Sociálním šetřením jsou prověřovány následující skutečnosti:

- aktuální životní situace žadatele,
- možnost zajištění péče o jeho osobu,
- schopnost žadatele žít v kolektivu DPS, aniž by narušoval soužití s ostatními obyvateli (tzn. absence užívání návykových látek, agresivního a nesnášenlivého chování apod.);
- sociální poměry žadatele, bariérovost bydlení aj.

V. Rozhodnutí o přidělení bytu

Na základě provedeného sociálního šetření navrhne sociální odbor osobu uchazeče, kterému bude byt zvláštního určení přidělen. Následně je návrh v souladu s § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předložen obci III. typu (Český Krumlov) k vyjádření souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy. V případě souhlasného vyjádření obce III. typu rada města rozhodne o přidělení bytu zvláštního určení. Poté je od příslušného data uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, která činí 1 kalendářní rok s možností prodloužení na další období, pokud jsou nadále splňovány podmínky osvědčující přidělení bytu v DPS.

VI. Účinnost pravidel pro přidělování bytů

Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou byla schválena radou města Vyšší Brod dne 16.08.2017 č. usnesení 2017.65.3.1. s účinností od 01.09.2017.