



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7124/2018-TĎ
Č.j.: MEUVB-4618/2019-stav
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 19.8.2019

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod stavební odbor, jako příslušný správní orgán podle §13 odst. 1) písm. d) zák. č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydal územní rozhodnutí o umístění stavby na Tři domy na st. p. č. 62, pozemkové parc. č. 63/1 (ostatní plocha) a pozemkové parc. č. 64 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipno nad Vltavou dne 21.6. 2019 pod č.j. MEUVB-3293/2019-stav.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor tímto rozhodnutím v uvedeném rozhodnutí podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje na str. 1) zřejmou nesprávnost ve výroku rozhodnutí a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

rozhodnutí o umístění stavby

TŘI DOMY – bytové domy Lipno nad Vltavou

(dále jen "stavba") na st. p. č. 62, pozemkové parc. č. 63/1 (ostatní plocha) a pozemkové parc. č. 64 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt A+B (SO 01) - bytový dům o celkové zastavěné ploše 1197,8 m², 2 nadzemní hmoty se samostatnými vstupy a společným suterénem. Celková výška zástavby je 3NP + obytné podkroví pod sedlovou střechou a 1 podzemní podlaží.
- Hmota A je tvořena 1 nebytovým komerčním prostorem a 14-ti bytovými jednotkami (2 x KK, 12 x 2KK)
- Hmota B je tvořena 1 nebytovým komerčním prostorem a 16-ti bytovými jednotkami (2 x KK, 14 x 2KK)
- 26 parkovacích stání v IPP
- Objekt C (SO 02) - bytový dům o celkové zastavěné ploše 588,3 m². Celková výška zástavby je 3NP + obytné podkroví pod sedlovou střechou a 1 podzemní podlaží.
- 16 bytových jednotek (4 x 1KK, 12 x 2KK)
- Technická a technologická zařízení: Přípojky vodovodu, přípojky splašková kanalizace, přípojky dešťová kanalizace, plynovodní přípojky, napojení na síť elektrické energie, napojení na slaboproudé rozvody O2.

opravuje textem:

rozhodnutí o umístění stavby

TŘI DOMY – polyfunkční domy **Lipno nad Vltavou**

(dále jen "stavba") na st. p. č. 62, pozemkové parc. č. 63/1 (ostatní plocha) a pozemkové parc. č. 64 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Druh a účel umísťované stavby

-Novostavba dvou polyfunkčních domů-objekt A+B se skládá ze dvou nadzemních hmot v suterénu propojených jedním podzemním podlažím pro parkování a technologie. Jsou třípodlažní s obytným podkrovím, střechy obou hmot jsou sedlové. Střecha suterénu mimo nadzemní hmoty je plochá, pochozí a vytváří veřejný prostor mezi domy s pěším propojením směrem do centra obce. V přízemí obou hmot jsou umístěné komerční prostory, přístupné z tohoto veřejného náměstíčka ... Objekt C je třípodlažní s obytným podkrovím a suterénem, kde je umístěné parkování a technologie. Suterén půdorysně vybíhá mimo nadzemní hmotu, střecha je zatravněna a pochozí. Funkční využití navržených domů je smíšené (polyfunkce), hlavní náplní objektů (převažující funkce) je občanská vybavenost, tj. ubytování a komerční plochy. V objektu A jsou umístěné bytové jednotky (14 byt.j.) a v 1.NP plocha komerční, v objektu B jsou ve všech podlažích umístěné ubytovací jednotky (16 byt.j.) v přízemí komerční plocha. V objektu C se nachází 8 ubytovacích jednotek v 1. a 2.NP, ve 3. a 4.NP je 8 jednotek bytových. V suterénech obou objektů je umístěné parkování a technologie sloužící pro všechna funkční využití objektů. Ubytovací jednotky jsou řešeny jako apartmány. V objektech nebudou poskytovány stravovací služby, ani nebude provozována společenská ani kulturní činnost.

-Součástí stavby jsou: Přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, plynovodní přípojky, napojení na síť elektrické energie, napojení na slaboproudé rozvody O2, přeložka dešťové kanalizace, přeložka vodovodu, zpevněné plochy, komunikace, terénní a sadové úpravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Schirl, nar. 9.2.1946, Moravanů č.p. 2266/10, 169 00 Praha

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení územního rozhodnutí o umístění stavby tří domů na st. p. č. 62, parc. č. 63/1, 64 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, které bylo vydáno stavebním úřadem dne 21.6. 2019 pod č.j. MEUVB-3293/2019-stav se vyskytla zřejmá nesprávnost, která se týkala chybně označeného účelu stavby a následného druhu a popisu účelu stavby. Celé správní řízení od podání žádosti spolu s projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a oznámení zahájení řízení, ke kterému se mohli vyjádřit účastníci řízení a dotčené orgány státní správy, bylo vedeno na tři polyfunkční domy a k tomu odpovídajícímu účelu využití navrhovaných staveb a ne na tři bytové domy. Stavební úřad při popisu stavby vycházel chybně z předcházející projektové dokumentace, která nebyla předmětem žádosti ani vlastního projednání a proto tímto rozhodnutím tuto nesprávnost ve výroku rozhodnutí podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu opravil.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 8. 2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. František Schirl, nar. 9.2.1946, Moravanů č.p. 2266/10, 169 00 Praha

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě elektřiny a plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Doručí se veřejnou vyhláškou

Rezidence Club Canada s.r.o., IDDS: uaaxjik

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Aldata s.r.o., IDDS: ijjc6nf

sídlo: náměstí Míru č.p. 55, 373 44 Zliv

Lucie Balánová, Tunelářů č.p. 328, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Fares Group s.r.o., IDDS: 3du5trj

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Michal Hána, Meclov č.p. 34, 345 21 Meclov

Pavlna Hartfussová, Erdinger Str. č.p. 14, 85609 A Schheim, Germany

Michal Hyka, Lipno nad Vltavou č.p. 1, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. František Jaroš, Orlická č.p. 304, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Ing. Miloslav Ječný, Zahradní 62, 507 11 Valdice

Lukáš Klíma, Bezdrevská 1145/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice

Miloš Kotrba, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibiřina

Ing. Dagmar Kotrbová, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibiřina

KROSNA COMPANY s.r.o., IDDS: 82zg76

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/242, Jinonice, 158 00 Praha 58

JUDr. Helena Kutzlerová, Na vysočanských vinicích č.p. 407/27, 190 00 Praha 9-Vysočany

LIMTIME CZ s.r.o., IDDS: jv4im88

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Lipno TransRealty s.r.o., IDDS: dybe5tf

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou
Vadim Masopust, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Mgr. Markéta Masopustová, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Michal Maxa, Na vysočanských vinicích č.p. 823/6, 190 00 Praha 9-Vysočany
Petr Nejezchleb, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4
Andrea Nejezchlebová, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4
Romana Novotná, Řehníková č.p. 2166, 253 01 Hostivice
Ing. Pavel Pěč, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
Ing. Daniela Pěčová, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
PMPC s.r.o., IDDS: qigrwg8

sídlo: V Hájků č.p. 299, 289 01 Dymokury
Mgr. Václav Polata, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice
Šárka Polatová, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice
Martin Rossbach, Na Petynce č.p. 984/32, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 6
René Rossbachová, Kutnauerova č.p. 2199, 253 01 Hostivice
Jan Sobolík, č.p. 106, 382 23 Černá v Pošumaví
Radka Svatoňová, Skuherského 1313/11, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
Lukáš Taras, Heřmánekova 131, 251 01 Herink
Veronika Tarasová, Anny Drabíkové 534/3, Háje, 149 00 Praha 9
VenINVEST s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
4SIDE-group s.r.o., IDDS: wm3dpth

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou
LAFA a.s., IDDS: abheu4i

sídlo: Husovo náměstí č.p. 10, 250 87 Mochov
MR.INVEST spol. s r.o., IDDS: yc4nyd2

sídlo: gen. Klapálka č.p. 1345, 272 01 Kladno 1
Mario Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 38278 Lipno nad Vltavou, Austria
Renáta Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 382 78 Lipno nad Vltavou
Dušan Vongrej, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
Marie Vongrejová, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
ELV SERVIS s.r.o., IDDS: gy8xpbx

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 137, 382 78 Lipno nad Vltavou
Olivier Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1
Hana Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1
Gabriela Beerová, Jiráskova č.p. 846, 252 28 Černošice
Alena Boublíková, Sedlecká cesta 171, Brnky, 250 66 Zdiby
Vladimír Brtník, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město
Petr Dobeš, Na Zlaté stoce č.p. 127/36, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jiří Hrkál, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Jitka Hrkálová, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Markéta Imramovská, Mladoboleslavská 489, Vlnoř, 190 17 Praha 9
Pavel Jelínek, Paderlíkova č.p. 524, 252 16 Nučice
Ladislav Králíček, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415
Jarmila Králíčková, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415
Miroslav Kretík, Bezručova č.p. 577, 273 45 Hřebeč
David Mikolášek, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Lenka Mikolášková, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Jana Němcová, Bezručova č.p. 1807/3, 390 03 Tábor 3
David Puchinger, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
František Puchinger, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jana Puchingerová, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Ing. arch. Aleš Rouček, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
Jaroslava Roučková, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
SEFIKO INTERNATIONAL a.s., IDDS: bruf8nr

sídlo: Libeňský ostrov č.e. 272, Libeň, 180 00 Praha 8
Antonín Spal, Vrchlického č.p. 1033/21, 268 01 Hořovice
Olga Spalová, Lipno nad Vltavou č.p. 4, 382 78 Lipno nad Vltavou
Martina Stráská, Rejta č.p. 436, 374 01 Trhové Sviny

Jiří Šinogl, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u Č.Budějovic

Zuzana Šinoglová, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u Č.Budějovic

Zdeněk Tlustý, Hřebečská č.p. 2638, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Jiří Vokrouhlík, Milešov č.p. 8, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Jaroslav Vorel, V Jamce č.p. 2385, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Tereza Vorlová, Václavská č.p. 1531, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Olexander Makovetskyi, Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov