KOORDINAČNÍ VÝKRES – STŘED

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VYŠŠÍ BROD

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2017
- Z.VB.1 – zastavitelné plochy, označení plochy
- P.VB.1 – plochy přestavby, označení plochy
- K.DI.1 – koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- K.TI.3 – koridory technické infrastruktury, označení koridoru
- R1 – plochy územní rezervy, označení plochy

Návrh územního systému ekologické stability

- NBK – nadregionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BH-S		PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI-S	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SVo-S	SVo-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem
SC-S	SC-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SK-S	SK-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH-S	OH-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovní kostel
OS-S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportovní střelnice
RH-S	RH-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN-S	RN-N	PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
	RS-N	PLOCHY REKREACE plochy sjezdovek
VZ-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VL-S	VL-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
PV-S	PV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZO-S	ZO-N	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP-S		PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
TI-S		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S		PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

Limity využití území

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- městská památková zóna Vyšší Brod
- krajinná památková zóna Rožmbersko - návrh
- archeologické naleziště
- ochranné pásmo hřbitova
- les ochranný (21a)
- les zvláštního určení (32e)
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa
- památný strom
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- evropsky významná lokalita a národní přírodní rezervace Čertova Stěna - Luč
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- významný krajinný prvek registrovaný - Městský park
- přírodní park Vyšebrodsko
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
- pásmo hygienické ochrany / ochranné pásmo ČOV

Dopravní infrastruktura

stav / *návrh*

- trasa cyklostezky
- lanová dráha - vlek

Technická infrastruktura

stav / *návrh*

- vedení VN 22 kV
- vedení VN 22 kV - kabel
- trafostanice (TS-N)
- elektrorozvodna / transformovna
- VTL plynovod
- STL plynovod
- regulační stanice plynovodu
- radioreleová trasa
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace
- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČS – čerpací stanice odpadních vod
- vodovod
- VDJ – vodojem
- ČS – čerpací stanice vodovodu
- ÚV – úpravna vody
- zdroj pitné vody (vrt, studna, pramenní jímka)
- SJ – jímací objekt (sběrná jímka)
- objekt pro obranu státu
- objekt požární ochrany
- objekt Policie ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající územní plán:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 25. 9. 2018, pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Milan Zálešák, starosta města	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
Podpis:	Podpis:
Otisk úředního razítka:	

01b

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VYŠŠÍ BROD – ODŮVODNĚNÍ		
KOORDINAČNÍ VÝKRES – STŘED		
Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., ČKA 03 311	
Datum: září 2018	Fáze: FINÁLNÍ PODOBA	M 1 : 5 000