



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

PRAVIDLA K PRONÁJMU BYTŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA VYŠŠÍ BROD

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Tato pravidla upravují postup při pronajímání bytů, které jsou ve vlastnictví města Vyšší Brod, s výjimkou bytu v domě s pečovatelskou službou v ulici K Vltavě č.p. 380, jehož způsob pronajímání je určen Pravidly pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou, schválenými radou města dne 16.08.2017.

O přidělení bytu rozhoduje Rada města Vyšší Brod na základě návrhu Bytové a sociální komise.

Čl. II.

Přenechání bytu do nájmu - Žadatelé o byt

1. Občané jsou informováni o záměru pronájmu bytu prostřednictvím úřední desky, webových stránek a informačních tabulí a to minimálně 15 dnů před započítáním řízení o pronájem bytu.
2. Zveřejněním záměru o pronájem bytu jsou občané informováni o možnosti prohlídky bytu ve stanoveném datu a hodině.
3. Součástí záměru o pronájem bytu je cena za m² podlahové plochy bytu. Cena nezahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu.
4. Obec přenechává byty do nájmu rozhodnutím rady města Vyšší Brod na základě doporučení Bytové a sociální komise a na základě informací z přihlášky do řízení o pronájem bytu, kterou vyplní zájemce o byt.
5. Všichni žadatelé o byt budou o rozhodnutí rady města Vyšší Brod informováni písemně na adresu uvedenou v přihlášce.
6. Rada města Vyšší Brod též rozhoduje o vyřazení přihlášky (nedodržení termínu pro podání žádosti, nedostatečně vyplněná přihláška).
7. Při podpisu nájemné smlouvy bude požadována vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.

Čl. III.

Přihláška do řízení o pronájem bytu - Podmínky pro žadatele

1. Žadatel musí být osoba starší 18 let.
2. Přihlášky do řízení o pronájem bytu budou k dispozici v kanceláři Odboru vedlejšího hospodářství a na webových stránkách města Vyšší Brod.
3. Řádně vyplněnou přihlášku je nutné podat v zalepené obálce na podatelnu města Vyšší Brod ve stanoveném termínu.

4. Řádně vyplněná přihláška obsahuje tyto vyplněné přílohy:
Příloha k Přihlášce č.1 – Čestné prohlášení
Příloha k Přihlášce č.2 – Žádost o vydání potvrzení o bezdlužnosti
Příloha k Přihlášce č.3 – Doplnující informace k přihlášce o přidělení městského bytu
5. Obálka bude označena heslem „ NEOTVÍRAT“ a označením bytu (adresa a číslo bytu).

Čl. IV.

Uzavření smlouvy o nájmu bytu

1. Uzavření smlouvy o nájmu bytu schvaluje Rada města Vyšší Brod na návrh Bytové a sociální komise, a to usnesením.
2. Rada města může rozhodnout o schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu mimo doporučení Bytové a sociální komise zejména v těchto případech:
 - a) Žadatel již je nájemcem městského bytu a tento byt předá zpět městu (změna nájemního bytu).
 - b) Přidělení bytu v městském (veřejném) zájmu.
 - c) Jedná se o mimořádný případ zvláštního zřetele.
3. Odbor vedlejšího hospodářství písemně sdělí žadateli rozhodnutí o přidělení městského bytu do nájmu.
4. Nájemní smlouvu uzavírá jménem Města Vyšší Brod starosta města.
5. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá s novým nájemcem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení o jeden rok a to i opakovaně. Toto prodloužení podléhá vždy schválení Radou města.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla byla schválena Radou města dne 8.11.2023, č. usnesení: 2025.47.11.RM a nabývají účinnosti dne 2.12.2025.
2. Těmito Pravidly se ruší Pravidla pro pronájem bytů v bytových domech ve vlastnictví města Vyšší Brod a pro prodlužování nájemních vztahů k bytům, která byla schválena radou města dne 24.5.2023.

Přílohy:

Záměr pronájmu bytu

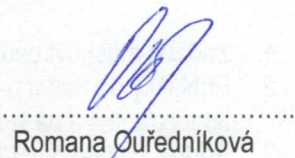
Přihláška do řízení o pronájem bytu

Příloha k Přihlášce č.1 – Čestné prohlášení

Příloha k Přihlášce č.2 – Žádost o vydání potvrzení o bezdlužnosti

Příloha k Přihlášce č.3 – Doplnující informace k přihlášce o přidělení městského bytu


JUDr. Jindřich Hanzlíček
starosta


Romana Ouředníková
1. místostarostka