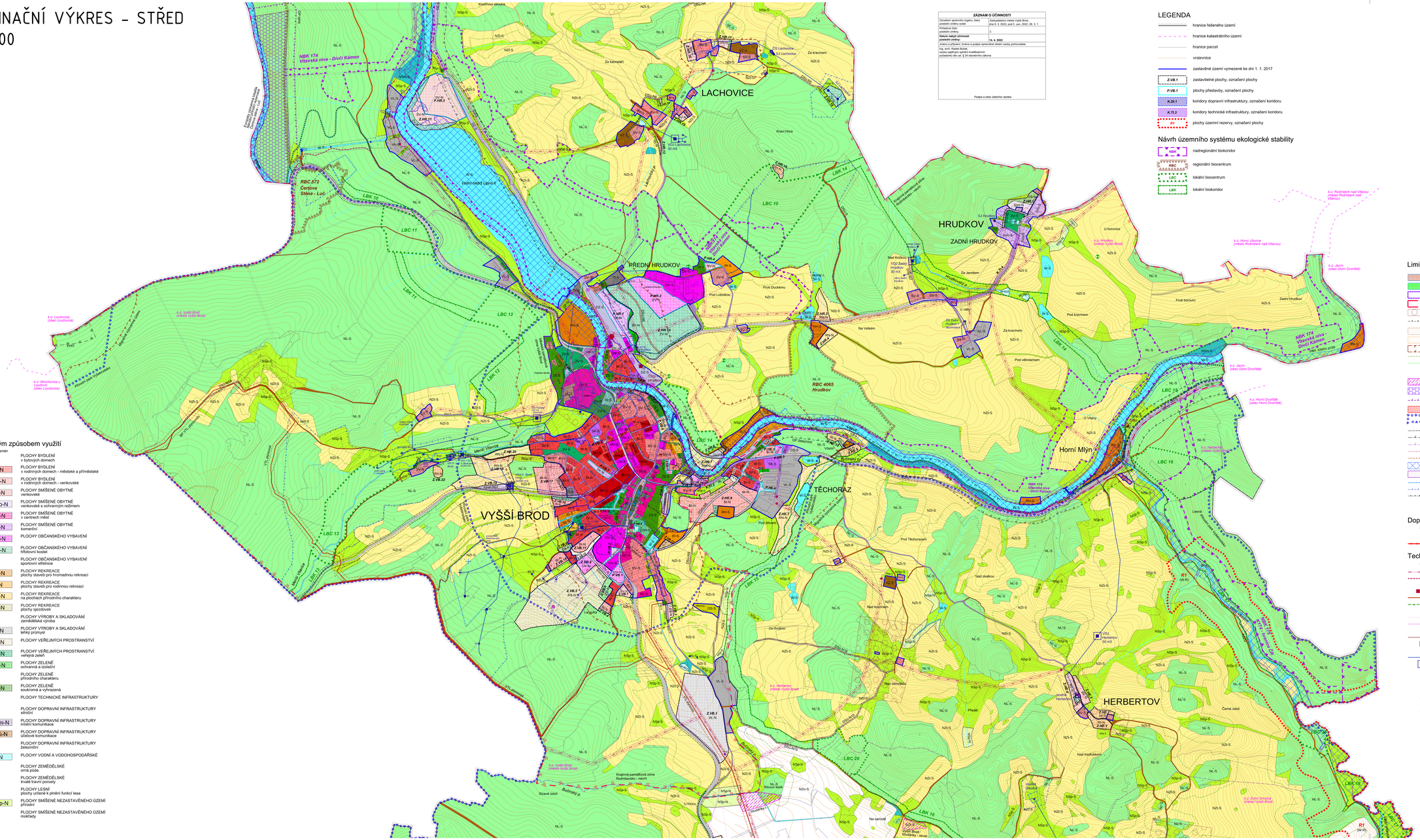
KOORDINAČNÍ VÝKRES – STŘED
1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD
po vydání změny č. 2
(zahrnuje změnu č. 1 a 2)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který vydal(a) změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 5. 3. 2022, pod č. usn. 2022. 28. 3. 1
Pořadové číslo vydané změny:	2
Datum nabytí účinnosti vydané změny:	**14. 4. 2022**
Změna a přijmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček, vedoucí zpětných správní kvalifikacích pořizovatel dle zak. § 24 stavebního zákona

Podpis a otisk úředního razítka

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2017
- Z.VII.1 – zastavitelné plochy, označení plochy
- P.VII.1 – plochy přestavby, označení plochy
- K.DI.1 – koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- K.TI.3 – koridory technické infrastruktury, označení koridoru
- R1 – plochy územní rezervy, označení plochy

Návrh územního systému ekologické stability

- NBK – nadregionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor

Limity využití území

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- městská památková zóna Vyšší Brod
- krajinná památková zóna Rožmbersko - návrh
- archeologické naleziště
- ochranné pásmo hřbitova
- les ochranný (21a)
- les zvláštního určení (32e)
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa
- památný strom
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- evropsky významná lokalita a národní přírodní rezervace Čertova Stěna - Luč
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- významný krajinný prvek registrovaný - Městský park
- přírodní park Vyšebrodsko
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
- pásmo hygienické ochrany / ochranné pásmo ČOV

Dopravní infrastruktura

stav	návrh	
		trasa cyklostezky
		lanová dráha - vlek

Technická infrastruktura

stav	návrh	
		vedení VN 22 kV
		vedení VN 22 kV - kabel
		trafostanice
		elektrorozvodna / transformovna
		VTL plynovod
		STL plynovod
		regulační stanice plynovodu
		radiorelé trasa
		komunikační vedení
		komunikační zařízení
		kanalizace
		čistírna odpadních vod
ČOV		čerpací stanice odpadních vod
ČS		vodovod
VDJ		vodojem
ČS		čerpací stanice vodovodu
ÚV		úpravna vody
		zdroj pitné vody (vrt, studna, pramenní jímka)
SJ		jímací objekt (sběrná jímka)
		objekt pro obranu státu
		objekt požární ochrany
		objekt Policie ČR

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BH-S		PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI-S	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SVo-S	SVo-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem
SC-S	SC-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SK-S	SK-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH-S	OH-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovní kostel
OS-S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportovní areál
RH-S	RH-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN-S	RN-N	PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
	RS-N	PLOCHY REKREACE plochy sjezdovek
VZ-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VL-S	VL-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
PV-S	PV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZO-S	ZO-N	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP-S		PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
TI-S		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S		PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

01b

PARÉ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES – STŘED	
	Pořizovatel:	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček
	Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
	Zpracovatel:	Kratar R.A.A.T., s. r. o. IČ: 261 43 968
	Odbor. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Prof. MSc. DG, ZKA ES 391
	Datum: únor 2022	Fáze: Úplné znění po vydání změny č. 2 | M 1 : 5 000