

Naše čj.: MEUVB/845/2026-tele
Spisová zn.: S-MEUVB/3/2026-STA-106
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Telefon: 380 746 537
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 24.02.2026

Vyšší Brod pro život, z. s.
Těchoraz 32
382 73 Vyšší Brod
IČO: 19818271

Věc: Poskytnutí informace na základě žádosti o informace zde dne 08. 02. 2026 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený žadateli,

město Vyšší Brod, IČO 00246191, se sídlem Míru 250, 38273 Vyšší Brod, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdrželo dne 09. 02. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“).

Ve Vaší žádosti požadujete následující informace:

- 1) projektovou dokumentaci na rozšíření chodníků (městská promenáda od rohu křižovatky u č.p. 164 — zdravotní středisko – směrem na Lipno nad Vltavou z levé strany) zpracovanou společností ZENKL CB s.r.o.;
- 2) dodatky ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce objektu a zřízení dětské skupiny ve městě Vyšší Brod“;
- 3) závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, k záměru změny stavby před dokončením na stavbu „Dětská skupina Vyšší Brod, Míru č.p. 202“.

Na základě InfZ Vám město Vyšší Brod sděluje následující.

k bodu 1)

Město Vyšší Brod tuto informaci nemůže poskytnout, neboť touto informací nedisponuje, protože celá projektová dokumentace v současné době zatím nebyla zpracována.

k bodu 2)

Požadovanou kopii dodatků ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce objektu a zřízení dětské skupiny ve městě Vyšší Brod“ zasíláme v příloze.

k bodu 3)

Požadovanou kopii závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, k záměru změny stavby před dokončením na stavbu „Dětská skupina Vyšší Brod, Míru č.p. 202“ zasíláme v příloze.

Přílohy: Dodatek ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce objektu a zřízení dětské skupiny ve městě Vyšší Brod“

Závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, k záměru změny stavby před dokončením na stavbu „Dětská skupina Vyšší Brod, Míru č.p. 202“

Současně vydává toto

ROZHODNUTÍ O ČÁSTEČNÉM ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Město Vyšší Brod, IČO 00246191, se sídlem Míru 250, 38273 Vyšší Brod, jakožto povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve smyslu ustanovení § 11b InfZ rozhodl takto:

Žádost spolku Vyšší Brod pro život, z.s., IČO 19818271, se sídlem Těchoraz 32, 382 73 Vyšší Brod (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informace ze dne 08. 02. 2026 (dále jen „žádost“) se v rozsahu:

- poskytnutí informace o projektové dokumentaci na rozšíření chodníků (městská promenáda od rohu křižovatky u č.p. 164 — zdravotní středisko – směrem na Lipno nad Vltavou z levé strany) zpracovanou společností ZENKL CB s.r.o.

podle ustanovení § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ

o d m í t á.

Odůvodnění:

Město Vyšší Brod (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo dne 08. 02. 2026 žádost žadatele o poskytnutí informací dle InfZ. V žádosti žadatel konkrétně žádá o poskytnutí

- 1) projektové dokumentace na rozšíření chodníků (městská promenáda od rohu křižovatky u č.p. 164 — zdravotní středisko – směrem na Lipno nad Vltavou z levé strany) zpracovanou společností ZENKL CB s.r.o.;
- 2) dodatků ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce objektu a zřízení dětské skupiny ve městě Vyšší Brod“;
- 3) závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, k záměru změny stavby před dokončením na stavbu „Dětská skupina Vyšší Brod, Míru č.p. 202“.

Vzhledem k tomu, že není možné poskytnout všechny požadované informace u otázky uvedené pod bodem 1, rozhodl povinný subjekt v souladu s ustanovením § 11b InfZ a podle ustanovení § 15 odst. 1 InfZ. Podle ustanovení § 11b InfZ povinný subjekt žádost o poskytnutí informace odmítne, pokud požadovanou informaci nemá a jestliže mu povinnost ji mít nevyplyvá ze zákona; to neplatí, pokud může požadovanou informaci získat na základě jednoduchých úkonů z jiných informací, které má povinný subjekt k dispozici. Podle ustanovení § 15 odst. 1 InfZ pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

Povinný subjekt konstatuje, že požadovaná informace se u povinného subjektu nenachází, respektive neexistuje, když předmětná projektová dokumentace v současné době nebyla zcela vypracována. Jedná se o neexistující informace, povinnému subjektu ze zákona nevyplývá tyto informace mít, povinnému subjektu se nepodařilo požadované informace získat na základě jednoduchých úkonů z jiných informací, které má k dispozici, ani je není schopen poskytnout podle §4a odst. 1 věty třetí zákona o svobodném přístupu k informacím.

S ohledem na shora uvedené povinný subjekt využil postup dle ustanovení § 11b zákona o svobodném přístupu k informacím.

Tento postup povinného subjektu je v souladu s ustálenou praxí a judikaturou, a to zejména s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 09.02.2012, č. j. 1 As 141/2011-67, který byl dále rozveden rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 27.08.2013, č. j. 1 As 59/2013-56.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto o odmítnutí části žádosti, jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle ustanovení § 16 odst. 1 InfZ a v souladu s § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „správní řád“), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu města Vyšší Brod.

Ing. Martin Telecký, Ph.D.

Tajemník - Městský úřad Vyšší Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ	
Došlo dne:	2. 01. 2026
Č.j.	6/2026
Přiděleno	
Počet listů/příloh	

Dodatek č. 1
smlouvy o dílo ze dne 5. 3. 2025

„Rekonstrukce objektu a zřízení dětské skupiny ve městě Vyšší Brod“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)
mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Město Vyšší Brod

Zastoupena: JUDr. Jindřich Hanzlíček, starosta
Se sídlem: Míru 250, 38273 Vyšší Brod
IČO: 00246191
Číslo účtu: 4328750217/0100, Komerční banka
Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: JUDr. Jindřich Hanzlíček, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jaroslav Marek, 2. místostarosta,
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště
a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Jaroslav Marek, 2. místostarosta
(dále jen „**Objednatel**“)

II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení: POstavPO s.r.o.

Zastoupený: Otomarem Novotným, prokuristou
Se sídlem: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 26024721
DIČ: CZ26024721
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 7400000036/8040
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Otomar Novotný
Osoba oprávněná za vedení stavby: Otomar Novotný
Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Otomar Novotný
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Úvodní ustanovení a předmět dodatku

1. Smluvní strany dne 5. 3. 2025 uzavřely smlouvu o dílo, která nabyla účinnosti dne 11. 3. 2025. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že původně předpokládaný rozsah prací a dodávek nelze s ohledem na dílčí nedostatky PD včetně výkazu výměr a dodatečné požadavky objednatele dodržet. Z důvodu toho je nutné v návaznosti na jednání s objednatelem a jeho odsouhlasením provést dodatečné práce a dodávky týkající se provedení předmětných víceprací či méněprací, které nebylo možné předem předvídat. Povaha veřejné zakázky se tím nijak nemění. Dále nebudou provedeny některé práce z požadavku investora, které nemají vliv na celkový účel díla.
2. Jedná se o změny, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, příp. vznikl požadavek na straně investora jako dodatečné vícepráce a méněpráce. Tento postup je v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÝŠETŘENÍ	Číslo dne
	10
	10
	10
	10

II.

Změna rozsahu a ceny díla

1. Dle čl. III. odst. 1 smlouvy se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Jedná se o změny kategorizované v souladu s ZZVZ § 222 odst. 4, např. dodatečné požadavky investora a jiné nezdůvodněné změny, které nemění charakter zakázky a splňují zákonné limity:

- Změna střešní krytiny, Odečet střešní krytiny, Zbourání komínu, změny ÚT, změny Silnoproud, Omítky 2.-3.NP, SDK změny + kastlíky.

Poté jde o změny kategorizované v souladu se ZZVZ § 222 odst. 5, nezbytné změny spočívající v dodatečných stavebních pracích, které neobsahoval původní smluvní závazek a změna v osobě dodavatele těchto dodatečných prací není možná z technických důvodů a tato změna by způsobila značné obtíže se zvýšením nákladů:

- Architektonicko-stavební řešení – změna dispozice, Zazdění okenních otvorů 2.NP, Obložení palubkami - 3.NP.

A dále o změny kategorizované v souladu se ZZVZ § 222 odst. 6, změny, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, protože zadavatel zadal projektovou dokumentaci ke zpracování odborně způsobilé osobě a sám jako laik nemohl tyto chyby objevit:

- Doplnění a nátěr dřevěných konstrukcí, Sondy základů, omítek, Kanalizace, Zbourání přízdívky v 2.NP, Oklepání omítek v 1.PP, Zbourání příčky v 3.NP, změny ZTI, změny EI – silnoproud, změny VZT, Změny v rekonstrukci střechy, Přízdívky kolem oken

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5 a 6
Hodnota změn k tomuto dodatku, tj. celého díla	14,25 %	
Cenový nárůst související se změnami k tomuto dodatku		27,12 %

Cena díla se v článku III.1 pak mění takto:

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními dohodnuta ve výši:

Cena za řádně dokončené dílo dle SoD bez DPH 6 992 119,32 Kč

Zvýšení ceny dle dodatku SoD č. 1 bez DPH 9 260 810,33 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015.

2. Ostatní články a dílčí ustanovení smlouvy o dílo v tomto dodatku neuvedené se nemění.

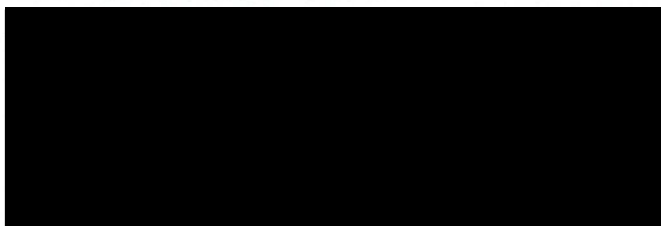
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo je:

- změnové rozpočty

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Dodatek byl schválen 18. 12. 2025 Radou města Vyšší Brod usnesením č. 2025.63.2.RM.

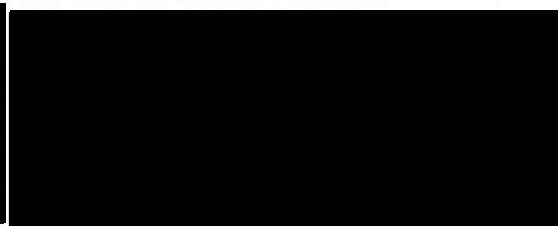
Ve Vyšším Brodě dne



za Objednatele

JUDr. Jindřich Hanzlíček, starosta

Ve Vyšším Brodě dne



za Zhotovitele

Otomar Novotný, jednatel

Záměr	Řízení	Vyřizuje / telefon / e-mail	V Českém Krumlově dne
Z/2025/87616	R/2025/89777	Hana Beránková/ 380 766 333 hana.berankova@ckrumlov.cz	23.06.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ

Výroková část

Městský úřad Český Krumlov, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanovisko, koordinovaného vyjádření dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) na základě žádosti ze dne **13.05.2025**, kterou podala

Město Vyšší Brod, IČ: 00246191, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
kterou zastupuje na základě plné moci
IPOKa, s. r. o., IČ: 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice

(dále jen „žadatel“), pro záměr nazvaný dle dokumentace

„Dětská skupina Vyšší Brod“

(dále jen „záměr“) na pozemcích **p. č. st. 267 a 78/4 v k. ú. a obci Vyšší Brod**, dle dokumentace, kterou vypracoval zástupce pro žadatele v termínu 04/2025, 23_299 (dokumentace není autorizována), vydává v souladu s §176 stavebního zákona a v souladu s § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ

- I. **Záměr „Dětská skupina Vyšší Brod“** na pozemcích p. č. st. 267 a 78/4 v k. ú. a obci Vyšší Brod je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky orgánu veřejné správy

přípustný při splnění dále uvedených podmínek

Odpadové hospodářství:

Podmínky pro realizaci záměru:

- S odpady obsahující azbest bude nakládáno v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou.
- Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a

označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Silniční úřad:

Upozornění

Nadzemní stavební objekty (vyšší jak 750 mm, příp. sloupy širší jak 150 mm), které jsou součástí této PD (nejsou ale vzhledem ke stupni PD patrné/opatřené kótami), nesmí být v žádném případě umísťovány v rozhledech přilehlé komunikace (u křižovatek, zatáček) a ani v rozhledech stávajících či plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí.

Státní památková péče:

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Jednotné enviromentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb.
- Stanovisko silničního správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb.
- Stanovisko orgánu státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Krumlov jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření dle § 176 odst. 1 stavebního zákona obdržel dne 13.05.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného vyjádření, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k záměru žadatele nazvaném „**Dětská skupina Vyšší Brod**“. Dne 05.06.2025 byla žádost doplněna.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky přípustný, dospěl příslušný dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným zájmům chráněných dotčeným orgánem při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření realizovat, a tedy vydat přípustné koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření.

1. Jednotné enviromentální stanovisko (zákon č. 148/2023 Sb)

Závazné stanovisko podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES")

Zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 ZJES o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že záměr nepodléhá řízení o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), JES nebude vydáno (jedná se o drobnou stavbu).

I. Posouzení z hlediska odpadové hospodářství (z. č. 541/2020 Sb.)

(Petra Raušerová, DiS., tel.: 380 766 557, e-mail: petra.rauserova@ckrumlov.cz)

Po prostudování předložené projektové dokumentace orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona o odpadech,

a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech došel k závěru, že část o odpadovém hospodářství v době výstavby obsahovala potřebné náležitosti k posouzení předmětného záměru z hlediska nakládání s odpady a dále byla zpracována v souladu se zákonem o odpadech. Na základě tohoto vydal orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech souhlas s podmínkami č. 1 a 2. Podmínky byly stanoveny z důvodu, že realizaci předmětného záměru se předpokládá vznik odpadu, obsahující azbest a dále s ohledem na prevenci ochrany zdraví a životního prostředí.

Z hlediska odpadového hospodářství upozorňujeme původce odpadu / stavebníka na níže uvedené povinnosti stanovené zákonem o odpadech:

- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se zakazuje vyrábět, uvádět na trh a používat azbestová vlákna a předměty a směsi, které je obsahují, pokud do nich byla tato vlákna přidána záměrně. Používání předmětů obsahujících azbestová vlákna uvedených v odstavci 1, které již byly instalovány a/nebo byly v činnosti před 1. lednem 2005, je nadále povoleno až do doby jejich zneškodnění nebo ukončení jejich životnosti.
- Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

II. Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny (z. č. 114/1992 Sb.)

(Bc. Veronika Schmidová., tel.: 380 766 558, e-mail: veronika.schmidova@ckrumlov.cz).

Upozorňujeme na dodržování zásad zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III. Posouzení z hlediska zákona o lesích (z. č. 289/1995 Sb.)

(Luboš Bláha., tel.: 380 766 559, e-mail: lubos.blaha@ckrumlov.cz)

Protože se záměr **nedotýká** pozemků určených k plnění funkcí lesa a nachází se ve vzdálenosti větší jak 30 m od okraje lesa, nebylo ve věci vydáno závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IV. Posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (z. č. 334/1999 Sb.)

(Kristýna Kortišová., tel.: 380 766 554, e-mail: kristyna.kortisova@ckrumlov.cz)

Protože se záměr **nedotýká** pozemků, které jsou součástí ochrany zemědělského půdního fondu, není k jeho realizaci zapotřebí souhlasu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

V. Posouzení z hlediska ochrany vod - Zákon o vodách

(František Pilát, DiS., tel.: 380 766 560, e-mail: frantisek.pilat@ckrumlov.cz)

Dotčené zájmy na úseku zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož ochrana je v působnosti vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny a vodoprávní úřad proto **nebude vydávat závazné stanovisko**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

2. Stanovisko silničního správního úřadu (zákon č. 13/1997 Sb.)

(Vladimír Augsten, tel.: 380 766 509, e-mail: vladimir.augsten@ckrumlov.cz)

Vyjádření podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích").

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství k záměru uvádí následující informace:

Navržený stavební záměr se **nedotýká** pozemních komunikací, nad kterými zdejší silniční správní úřad, v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vykonává státní správu.

UPOZORNĚNÍ

Nadzemní stavební objekty (vyšší jak 750 mm, příp. sloupy širší jak 150 mm), které jsou součástí této PD (nejsou ale vzhledem ke stupni PD patrné/opatřené kótami), nesmí být v žádném případě umísťovány v rozhledech přilehlé komunikace (u křižovatek, zatáček) a ani v rozhledech stávajících či plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí.

3. Stanovisko orgánu státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb)

(Ing. arch. Jakub Veselý, tel.: 380 766 715, e-mail: jakub.vesely@ckrumlov.cz)

Po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 13.6.2025 pod č. jednací NPU-331/49704/2025 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko.

Změna stavby před dokončením (změna místa vstupu do dětské skupiny) akce Dětská skupina Vyšší Brod dle projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby "Dětská skupina Vyšší Brod - změna stavby před dokončením" vypracované IPOKa, s.r.o pod č. zak. 23/ 299 - změny ze dne 27.5.2025 je **přípustná**.

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/49704/2025 ze dne 13.6.2025 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

Vyhodnocení žádosti:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nebudou v rozporu** se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.*

Zdůvodnění:

Základem moderní památkové péče je úcta k historickému originálu. Kulturně historické hodnoty městské památkové zóny se opírají primárně o urbanistickou strukturu sídla, architektonické ztvárnění objektů, jako i o materiálové, konstrukční a řemeslné zpracování stavebních prvků a konstrukcí.

Veškeré stavební vstupy do území jsou pak hodnoceny v kontextu tohoto narativu.

V praxi to znamená, že nově vkládané prvky a konstrukce musí z pohledu státní památkové péče metodicky korespondovat s rámcovými požadavky na aplikaci regionálně a historicky tradičních materiálů a jejich řemeslného zpracování, včetně architektonicky výtvarného řešení.

Nově vkládané objekty či prvky by navíc měly směřovat k sanaci či rehabilitaci chráněného území oproti současnému stavu, a nikoliv tento fixovat, či dokonce zhoršovat. Charakteristické parametry posuzovaného objektu:

- objekt není nemovitou kulturní památkou,
- objekt umístěním (od ulice odsazený solitér) i hmotovými proporcemi (přízemní, sedlově zastřešený) navazuje na charakteristické parametry okolní zástavby dané části sídla
- jedná se o mladší zástavbu s kvalitním a kompaktně dochovaným architektonickým výrazem, který utváří charakter dotčené části památkové zóny a tím i veřejného prostoru, zčásti modelovaného solitérní vilovou zástavbou z počátku 20. století.
- objekt je pohledově exponovaný z frekventovaného veřejného prostoru, ulice propojující historické jádro a areál cisterciáckého kláštera

Předložená změna konstrukčně a dispozičně reaguje na zamýšlenou stavbu spojovacího krčku mezi objekty čp.202 a 201. Změny neovlivní negativně z veřejného prostoru pohledově exponované prvky a konstrukce.

V kontextu výše uvedeného konstatujeme, že předložený návrh lze i pro zachování nezbytné kontinuity stanovisek NPU, tedy jejich předvídatelnosti, ve sledovaném prostoru, akceptovat.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem změny stavby je změna umístění vstupu do objektu a drobné dispoziční úpravy, včetně úprav instalací a statiky. Bude rovněž provedena výměna povrchů podlah balkonů za nové totožného nebo obdobného materiálového provedení.

Na vnějším vzhledu objektu se tato změna promítne zazděním stávajícího vstupu v závětrří zadní části domu. Tento zazděný vstup bude opatřen vnější omítkou vizuálně odpovídající stávající vnější omítce (jemně rýhovaná s vodorovnou kresbou, zrnitosti 1-2 mm v barevnosti světle žluté RAL 1016).

Dále bude na severozápadní fasádě v zadní části domu proveden dveřní otvor opatřený dřevěnými dveřmi s prosklením.

Tyto stavební úpravy se zanedbatelně promítnou do veřejného prostoru ulice Míru či Lesní a nezmění stávající charakter domu. Zásah do vzhledu MPZ Vyšší Brod tak bude minimální a nebude narušena její památková hodnota.

Z výše uvedených důvodů, v souladu s vyjádřením památkového ústavu, shledává správní orgán památkové péče navrženou změnu stavby **přípustnou**.

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření je 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné enviromentální závazné stanovisko dle § 176 odst. 5), může být na žádost žadatele lhůta prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto koordinované závazné stanovisko je vydáváno ve smyslu ustanovení §176 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

.....
Ing. Jan Lippl
tajemník městského úřadu
(podepsáno elektronicky)

Rozdělovník:

Obdrží – zástupce žadatele

IPOKa, s. r. o., IČ: 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice – Gregorová Jitka

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 05406/2025/OPP/JV	000104/2025/OPP/-JV	Ing. arch. Jakub Veselý / 380 766 715 jakub.vesely@ckrumlov.cz	23.1.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výrok:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 2.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

Dětská skupina Vyšší Brod - stavební úpravy a změna užívání – změna krytiny a vnějších výplní otvorů, Míru č.p. 202, Vyšší Brod, na pozemku st. p. 267 v katastrálním území Vyšší Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Vyšší Brod, prohlášené Vyhláškou MK č. 250/1995 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny ze dne 22.9.1995,

žadatele, kterým je

Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod, kterého zastupuje na základě plné moci IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 25.11.2024 pod č. jednací NPU-331/100538/2024 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Stavební úpravy a změna užívání RD na dětskou skupinu, Vyšší Brod č.p. 202, při provedení:

- střešní krytiny z vláknocementových šablon (česká šablona, barva červená)
- dřevěných oken a vnějších dveří

dle projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Dětská skupina Vyšší Brod – stavební úpravy a změna užívání“ vypracované IPOKa, s.r.o. pod č. zak. 23/299 jsou

přípustné při splnění následujících podmínek:

- 1. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.**

2. Před nátěrem oken a dveří budou provedeny barevné vzorky odstínu barvy přímo na vzorcích oken a dveří a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstín, který, nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu barvy.

Stavební řízení bylo zahájeno dne 27. 6.2024, a proto toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Odůvodnění:

Dnem 2.1.2025 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 000104/2025/OPP/-JV na základě žádosti žadatele, kterým je Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod, kterého zastupuje na základě plné moci IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice o vydání závazného stanoviska ve věci:

Dětská skupina Vyšší Brod - stavební úpravy a změna užívání – změna krytiny a vnějších výplní otvorů, Míru č.p. 202, Vyšší Brod, na pozemku st. p. 267 v katastrálním území Vyšší Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Vyšší Brod, prohlášené Vyhláškou MK č. 250/1995 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny ze dne 22.9.1995.

Dům Míru č.p. 202, Vyšší Brod, na pozemku st. p. 267 v katastrálním území Vyšší Brod není kulturní památkou, ale nachází se na území Městské památkové zóny Vyšší Brod (dále jen MPZ Vyšší Brod). Ve vyhláše o prohlášení MPZ Vyšší Brod nejsou stanoveny konkrétní podmínky ochrany, ale území je obecně chráněno podle památkového zákona a vyhlášky o prohlášení památkové zóny.

Správní orgán usnesením ze dne 15.1.2025 stanovil lhůtu pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko, protože se jedná o zvláště složitý případ dle § 149, odst. 4 správního řádu a dle § 14. odst. 6 památkového zákona.

O tomto rozhodnutí byl zástupce žadatele v souladu s § 76, odst. 3 správního řádu a v souladu s § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměn dne 16.1.2025..

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/1601/2025 ze dne 20.1.2025 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

Dosavadní stav projednání:

K původnímu návrhu bylo dne 25. 11. 2024 vydáno odborné vyjádření NPU pod č.j. NPU-331/100538/2024. Nově předložený návrh je upravený tak, že respektuje podmínky uplatněné v předchozím vyjádření.

Vyhodnocení žádosti:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nebudou v rozporu** se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot, za předpokladu splnění následujících podmínek:*

- 1. S ohledem na charakter a rozsah prací požadujeme v jejich průběhu na místě svolávat kontrolní prohlídky za účasti dodavatele a pověřených pracovníků památkové péče, na kterých budou upřesňovány postupy a způsoby oprav. Bude se jednat zejména o materiálové provedení a řemeslné zpracování nových konstrukcí.*

Zdůvodnění:

Základem moderní památkové péče je úcta k historickému originálu. Kulturně historické hodnoty městské památkové zóny se opírají primárně o urbanistickou strukturu sídla, architektonické ztvárnění objektů, jako i o materiálové, konstrukční a řemeslné zpracování stavebních prvků a konstrukcí. Veškeré stavební vstupy do území jsou pak hodnoceny v kontextu tohoto narativu.

V praxi to znamená, že nově vkládané prvky a konstrukce musí z pohledu státní památkové péče metodicky korespondovat s rámcovými požadavky na aplikaci regionálně a historicky tradičních materiálů a jejich řemeslného zpracování, včetně architektonicky výtvarného řešení.

Nově vkládané objekty či prvky by navíc měly směřovat k sanaci či rehabilitaci chráněného území oproti současnému stavu, a nikoliv tento fixovat, či dokonce zhoršovat.

Charakteristické parametry posuzovaného objektu:

- *objekt není nemovitou kulturní památkou,*
- *objekt umístěním (od ulice odsazený solitér) i hmotovými proporcemi (přízemní, sedlově zastřešený) navazuje na charakteristické parametry okolní zástavby dané části sídla*
- *jedná se o mladší zástavbu s kvalitním a kompaktně dochovaným architektonickým výrazem, který utváří charakter dotčené části památkové zóny a tím i veřejného prostoru, zčásti modelovaného solitérní vilovou zástavbou z počátku 20. století.*
- *objekt je pohledově exponovaný z frekventovaného veřejného prostoru, ulice propojující historické jádro a areál cisterciáckého kláštera*

Upravený návrh respektuje podmínky vyjádření NPU z 25.11.2024.

Výsledné působení obnovy je přímo závislé na řemeslných dovednostech vybraného dodavatele. S ohledem k obecnému odklonu od tradičních řemeslných postupů a příklonu k používání novodobých technologických postupů se zcela jinými akcenty, považujeme za nutné dohlížení na stavbu tak, aby byla docílena věrohodnost ztvárnění a ve výsledku nebyl narušen historický výraz stavby. Proto byla stanovena výše uvedená podmínka cílená na zajištění nezbytného dohledu nad vlastní realizací projektu. Podmínka garantuje naplnění povinnosti NPU plynoucí z § 32 zákona o památkové péči, kde je mimo jiné stanoveno, že NPU zabezpečí odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památku.

V kontextu výše uvedeného konstatujeme, že předložený návrh lze i pro zachování nezbytné kontinuity stanovisek NPU, tedy jejich předvídatelnosti, ve sledovaném prostoru, akceptovat, nicméně za předpokladu splnění výše uvedené podmínky, vážící se zejména k rozsahu a způsobu provedení prací.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Charakter památkové zóny Vyšší Brod určuje vedle dominantního areálu kláštera, který je národní kulturní památkou, i historická zástavba kolem náměstí a zástavba kolem ulice 5. května, která byla historickou spojnicí s areálem kláštera a řekou.

Charakter památkové zóny doplňuje kvalitní architektonická zástavba z 1. poloviny 20. století kolem ulice Míru, která vznikla na přelomu 19. a 20. století jako novodobá spojnice mezi městem a klášteřem. Toto území kolem ulice Míru je však zároveň narušeno zástavbou nebo přístavbami z 2. poloviny 20. století.

Jednou z dochovaných staveb je předmětný dům č.p. 202. Je navržena přestavba tohoto rodinného domu na objekt dětské skupiny. Tato přestavba se do vnějšího vzhledu domu propíše pouze výměnou střešní krytiny a výměnou dveřních a okenních výplní otvorů.

Na stavební úpravy v souvislosti se změnou užívání objektu na dětskou skupinu bylo správním orgánem dne 5.12.2024 vydáno závazné stanovisko č.j. MUCK 98671/2024/OPP/JV, ve kterém bylo shledáno následující:

A.

Stavební úpravy a změna užívání RD na dětskou skupinu, Vyšší Brod č.p. 202, vyjma provedení:

- *střešní krytiny z asfaltového šindele*
- *plastových oken a dveří*

dle projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Dětská skupina Vyšší Brod – stavební úpravy a změna užívání“ vypracované IPOKa, s.r.o. pod č. zak. 23/299 jsou přípustné.

B.

Provedení:

- *střešní krytiny z asfaltového šindele*
- *plastových oken a dveří*

dle projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Dětská skupina Vyšší Brod – stavební úpravy a změna užívání“ vypracované IPOKa, s.r.o. pod č. zak. 23/299 je nepřipustné.

Nově je stavební záměr předložen v upravené podobě, kdy vnější výplně otvorů jsou navrženy dřevěné a střešní krytina je navržena z vláknocementových šablon červené barvy.

Takto navržené úpravy objektu, prakticky nezmění stávající vzhled a charakter objektu a jeho materiálové provedení. V současnosti jsou na objektu novodobé dřevěné okenní a dveřní výplně a azbestocementová šablonová krytina červené barvy.

Navržené provedení stavebních úprav tak nebude mít negativní dopad do stávající památkové hodnoty MPZ Vyšší Brod, protože jeho stávající vzhled prakticky neovlivní.

Z výše uvedených důvodů, v souladu s vyjádřením památkového ústavu, shledává správní orgán památkové péče navržené stavební úpravy v souvislosti se změnou užívání objektu **přípustnými s výše stanovenými podmínkami.**

Vzhledem k tomu, že neodborně prováděnými zásahy může dojít k nenávratnému poškození památkových hodnot je potřeba, aby byl nad touto činností vykonáván dozor. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, vykonává tento dozor orgán státní památkové péče. Z tohoto důvodu je stanovena podmínka o svolávání pravidelných kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče, jako jeden z základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán stanovil podmínku, že před nátěrem oken a dveří budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na jejich vzorcích a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, který nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že barevnost je navržena pouze obecně a z hlediska památkové péče je důležité upřesnění přesných odstínů z důvodu vyloučení nevhodné barevnosti, která by kontrastovala s charakterem zástavby z 1. pol. 20. století v dané části MPZ Vyšší Brod.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod
prostřednictvím
Obdrží:

Na doručení:

1. IPOKa, s.r.o., IDDS: f3zt4jc

Na vědomí:

2. Město Vyšší Brod, Stavební úřad, IDDS: 7tnbs9d

3. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t