Vyhodnocení vlivů Územního plánu Vyšší Brod na životní prostředí

Kapitola A Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební řád)

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o.

duben 2016

OBSAH

ÚVOD 3
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona 5
1. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni 5
2. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl územní plán 13
2.1. Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území 13
2.2. Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán 29
3. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny 30
4. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti 36
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných, ...39
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. 90
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 91
8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení. 95
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí 97
10.Závěr a doporučení.....98
11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů 99

ÚVOD

Stávající Územní plán města Vyšší Brod byl schválen 30.9.2002 a nabyl účinnosti dne 16.10.2002. Důvodem pro pořízení nového územního plánu Vyššího Brodu (dále též jen „ÚP“) je usnesení zastupitelstva města č. 2015.5.11.2 ze dne 24. 2. 2015 ve znění „Zastupitelstvo města schvaluje podle ustanovení § 44 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořízení nového územního plánu města Vyšší Brod z vlastního podnětu“, kterým bylo rozhodnuto o pořízení nového ÚP.

K návrhu zadání ÚP Vyšší Brod vydal Krajský úřad Jihočeského kraje dne 25.8.2015 stanovisko č.j. KUJCK64107/2015/OZZL/2 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzovaní vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o posuzování vlivů). V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem byl nadměrný rozsah rozvojových záměrů k prověření, dále umístění rozvojových ploch i do volné krajiny bez jakékoli návaznosti na stávající zástavbu a předimenzované požadavky na vymezení návrhových ploch především pro rekreaci. Dalším důvodem bylo, že zadání ÚP nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů (rozvojová plocha pro sjezdovku, záměry rozvoje měst s rozlohou návrhové plochy nad 5 ha, rekreační areály na ploše nad 1 ha).

Krajský úřad Jihočeského kraje (dále také KÚ JčK) požaduje, aby vyhodnocení bylo zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území s podrobnějším posouzením návrhových ploch výroby a skladování a se všemi možnými negativním dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí středy vyplývající z rozdílného funkčního využití. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje dále požaduje, aby se zpracovatel vyhodnocení SEA zaměřil zejména na :

- vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení Z12 (zejména z pohledu ochrany krajinného rázu - dálkové pohledy na klášter Vyšší Brod), Z39 (zejména z hlediska umístění logického vývoje města Vyšší Brod a velikosti - 8,5 ha. Stávající plocha výroby - brownfield, jen z části využitá plocha ve vzrostlé zeleni je z pohledu ochrany přírody a krajiny přijatelnější než vytvoření satelitu pro bydlení - 8,5 ha ve volné krajině bez návaznosti na sídlo Vyšší Brod) a 4p, 33p (zejména z hlediska umístění, logického vývoje obce Studánky a z pohledu ochrany krajinného rázu

(komentář zpracovatelky SEA: Z12 (v návrhu ÚP Z.HE.8) bylo vyhodnocena i z hlediska krajinného rázu, Z39 v návrhu ÚP se zřejmě jedná o plochu P.HR.3 a Z.RH.11, která byla navržena v SEA k vyloučení z návrhu ÚP, plochy 4p a 33 p nejsou v návrhu ÚP obsaženy)

- vyhodnocení návrhových ploch pro rekreaci Z39, Z40, Z41, Z57, Z29, Z61 (zejména z hlediska potřeby a umístění ve volné krajině - zdůvodnění z hlediska ochrany krajinného rázu a zachování přírodních a kulturních hodnot území

(komentář zpracovatelky SEA: Z39 (v návrhu ÚP Z.HR.19) pro umístění rozhledny je akceptována s podmínkami, Z40 a Z41 nejsou v Návrhu ÚP obsaženy, Z57 (v návrhu ÚP P.HE.1) byla vyhodnocena z hlediska krajinného rázu a akceptována za podmínky redukce plochy a prostorových regulativů, Z 29 (v návrhu ÚP Z.HE.7) plocha rekreace na plochách přírodních charakteru tedy nezastavitelná plocha -

akceptováno s podmínkami s důrazem na ÚSES, Z61 (v návrhu ÚP Z.DD.1) plocha pro hromadnou rekreaci byla v SEA navržena k vyloučení z návrhu ÚP)

- vyhodnocení návrhové plochy pro sjezdovku Z45 (zejména s ohledem na nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany PUPFL a z hlediska potřeby a umístění - zdůvodnění)

(komentář zpracovatelky SEA: Z45 (v Návrhu ÚP Z.VB.5) - plocha sjezdovky byla vyhodnocena a s podmínkami akceptována, s tím, že konkrétní provedení bude předmětem postupu podle zákona o posuzování vlivů)

- vyhodnocení návrhových ploch výroby a podnikání 4a, 33k, 43, 44, 33m, Z50, Z51, Z52 (zejména z hlediska potřeby a umístění ve volné krajině - zdůvodnění z pohledu logického vývoje obce, ochrany krajinného rázu - PP Vyšebrodsko a zachování přírodních a kulturních hodnot území).

(komentář zpracovatelky SEA: vyjmenované plochy nejsou obsaženy v návrhu ÚP)

- vyhodnocení návrhových ploch Z59, Z62, Z63 - obnova sídla Herbertov (zejména z hlediska potřeby - svažitý, špatně přístupný terén, dále z hlediska dopravního napojení a technické infrastruktury - zásobování vodou a odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod.

(komentář zpracovatelky SEA: Z59, Z62, Z63 (v Návrhu ÚP plochy Z.HE.1, Z.HE.2, Z.HE.3, Z.HE.4) - v SEA navržena redukce plochy Z.HE.1, omezení na výstavbu na starých základech staveb u komunikace, rozvojové plochy akceptovány s podmínkami z hlediska krajinného rázu)

Vyhodnocení SEA by se mělo zaměřit dle výše uvedeného stanoviska KÚ JčK i na variantní řešení návrhových ploch (návrhy zmenšení rozvojových ploch). Dále požaduje určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdravím ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek, včetně navržení a posouzení opatření k předcházení nepříznivých vlivů, pop. k jejich vyloučení, snížení, zmírnění aneb kompenzaci. Výrok se může lišit k jednotlivým variantám.

(komentář zpracovatelky SEA: V některých případech byla navržena redukce, úprava ploch, některé plochy byly navrženy k vyloučení, variantní řešení ploch je v návrhu ÚP nepřípustné, je předložena vždy 1 varianta využití a řešení plochy).

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola "Závěry a doporučení" včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasí s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaného podle § 19 odst.2 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

1. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Jihočeského kraje kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 31.3.2016 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem tohoto hodnocení posouzení vztahu vnitrostátních koncepcí a řešení ÚP Vyšší Brod je zjištění případných nesouladů a možné míry ovlivnění naplňování cílů stanovených jednotlivými koncepcemi ve srovnání s požadavky kladenými v projednávaném územním plánu s tím, že případné kolize cílů by měly být v ÚP řešeny tak, aby výsledný rozvoj obce byl přijatelný jak z hlediska enviromentálního pilíře tak i z hledisek ekonomického rozvoje a sociální soudržnosti.

Použitá stupnice hosnocení:

zcela v souladu	++
částečně v souladu	+
částečně v rozporu	-
výrazně v rozporu	--
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚP	
neutrální vliv	0

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území např. program snižování emisí, plán povodí byl posuzován vztah ÚP k regionálním programům. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a

současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	(-) nové nároky na vodní zdroje, zvýšení produkce odpadních vod
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	(-) trvalý zábor ZPF pro rozvojové plochy
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	0
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	(?/+) plocha pro umístění zdrojů znečišťování ovzduší/návrh elektrické dráhy
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	(+) ÚSES, ochrana VKP, ochrana migračně významných území, posílení krajinné kostry
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	(+) doplnění návrhu přírodních ploch
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	(+) zvýšení podílu zeleně v zástavbě,
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	0
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nevo přírodními hrozbami	0

Do řešeného území zasahuje 1 maloplošných ZCHÚ, střety s chráněnými zájmy jsou předmětem konkrétního hodnocení jednotlivých ploch. Střety lze předpokládat také v ohrožení přírodních zdrojů (půdy, vody) záborem půdy především u rozsáhlejších návrhových ploch a také zdrojů vody, dále pak ve zvýšení produkce komunálních odpadních vod a jejich likvidace. Na druhé straně realizací územního plánu dojde např. k naplnění cílů v oblasti posílení ekologických funkcí krajiny. Předmětné prioritní cíle Státní politiky v oblasti ŽP jsou zahrnuty při hodnocení jednotlivých návrhových ploch a jsou zohledněny v navržených opatření. Konkrétní střety a návrhy opatření ke zmírnění těchto střetů zájmů a možných negativních vlivů jsou předmětem příslušných kapitol tohoto posouzení.

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 5 prioritních os:

"Společnost, člověk a zdraví", "Ekonomika a inovace", "Rozvoj území", "Krajina, ekosystémy a biodiverzita" a "Stabilní a bezpečná společnost". Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli prioritní osy 3 "Rozvoj území" a prioritní osy 4 "Krajina, ekosystémy a biodiverzita".

Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy, biodiverzita	prioritní cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Priorita 3.1: Upevňování územní soudružnosti	Cíl 3: Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů města a venkova	(+) nové rozvojové plochy podporující bydlení v menších sídlech, využití rekreačního potenciálu území
Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území	Cíl 3: Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb, především pak bydlení	(+) nové plochy obytné
Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování	Cíl 2: Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky	(+/-) zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, dostavby v prolukách/ zábor nových ploch
Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	Cíl 1. Udržet a zvýšit ekologickou stability krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	(+/-) respektování ÚSES, protierozní ochrany, zlepšení retenčních schopností krajiny/zábor kvalitní zem. půdy
	Cíl 2. Chránit volnou krajinu	(+/-) Většina zástavby navazuje na stávající zastavěné území/návrh nových enkláv bez návaznosti na zastavěné území
	Cíl 3. Zastavit pokles biologické rozmanitosti	(+) ÚSES, jasné vytýčení antropogenních aktivit v krajině,
Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu	Cíl 1: Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu.	(+) respektování záplavových zón
	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu podzemních i povrchových vod	(+) návrh skupinového vodovodu se zajištěním nových zdrojů vody s dostatečnou vydatností
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	(+) vymezení plochy smíšených nezastavěného území k podpoře retence vody v krajině
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	0

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Vyšší Brod je v souladu s těmi prioritními cíli strategie udržitelného rozvoje v prioritní ose 4. Krajina, ekosystémy, biodiverzita, které v ní mohou být řešeny. Střety jsou v rovině nově navržených rozsáhlejších ploch zástavby, které zvyšují poměr zastavěného proti nezastavěnému území, také návrhu ploch mimo návaznost na souvisle zastavěné území. ÚP nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, nicméně umožňuje jejich umístění na přírodních plochách a respektuje záplavová území. Toto je předmětem hodnocení v jednotlivých kapitolách.

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti: Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti, která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, „Summit o Zemi") v Rio de Janeiru v červnu 1992. Pro ČR vstoupila v platnost 3. března 1994. Úmluva je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Přehled vybraných cílů v oblastech, které mají souvislost s hodnoceným územním plánem nebo jím mohou být přímo řešeny:

Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu	(+/-) navržené rekreační plochy/návrh využití pro rekreaci ve volné krajině
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky	(+/-) většina ploch je navržena v návaznosti na zastavěné území a respektující krajinný ráz/některé plochy tvořící nové enklávy mimo sídla, dostavba některých sídel
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields)	0
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích	(+) respektování ploch stávajících ploch zeleně, navýšení ploch zeleně u nových ploch zástavby
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav	0
Realizovat chybějící prvky ÚSES	(+) návrh doplnění lokálních prvků ÚSES, závazné začlenění prvků ÚSES do ÚP umožňující jejich realizaci
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami	(+) ÚP nenavrhuje fragmentaci krajiny
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochrany hodnot krajinného rázu	(+) spolupráce hodnotitele při tvorbě ÚP, provedení hodnocení vlivů na ŽP s vyloučením některých ploch z důvodu ochrany zdrojů či krajinného rázu,
V plném rozsahu realizovat závazky vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině	(+/-) zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území/návrh ploch bez návaznosti na souvisle zastavěné území
Zlepšení ekologického stavu vodních a mokřadních ekosystémů a přirozených hydroekologických funkcí krajiny	(+) nově navržená vodní plocha, respektování záplavového území
Systematicky omezovat nepříznivé dopady dopravy na prostředí a omezovat rušivé vlivy provozu.	0
Ochrana a management vodních a mokřadních ekosystémů	0
Omezení znečištěné a zlepšení kvality fyzikálně-chemických složek vodních a mokřadních ekosystémů	0
Usměrňovat a regulovat cestovní ruch a sportovní aktivity a dopravu do méně citlivých a ochranářsky méně zajímavých oblastí	(+) snaha směřovat stěžejní rekreační vyžití do stávajících center

Cíle Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, které jsou nebo mohou být řešeny územně plánovací dokumentací jsou respektovány a je umožněna jejich realizace. Možné střety jsou především v souvislosti se zvýšením zastavitelných ploch s ochranou krajiny a krajinného rázu a také ochrany přírody (migrace, možné ovlivnění krajinného rázu). Střety jsou řešeny v jednotlivých kapitolách hodnocení v souladu s výše uvedenými hlavními cíli.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	(++) koncepce uspořádání krajiny, respektování navržených ÚSES
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	(+/-) respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu/ stavby ve volné krajině, zástavba pohledových horizontů
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	(+/-) návrh zástavby navazující na zastavěná a zastavitelná území/zásahy do migračně významného území
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	(+) respektování ÚSES, realizace opatření na zvýšení biodiverzity území
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	(-) velkoplošný zábor lesního porostu pro sjezdovku
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	0
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	(++) čištění odpadních vod na ČOV ve vyhovující kvalitě
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	(-) návrh ploch v NBK
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	(-) zábor kvalitních půd, navýšení záborů půdy oproti předchozímu ÚP
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0
3.2.5. Travinné ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	0
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	(+) navýšení ploch zeleně, návaznost na přírodní prvky

Hodnocený územní plán je v souladu s většinou uvedených cílů Aktualizovaného státního programu ochrany přírody a krajiny ČR, které se dají vztáhnout na řešenou problematiku. Možné střety jsou opět ve zvýšení ploch zástavby a v navrhované vyšší zástavbě oproti předchozímu ÚP a jsou předmětem hodnocení v příslušných kapitolách.

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje schválené 13.9.2011 + 1.aktualizace účinné od 6.1.2015
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského Kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly schváleny 13.9.2011. Od 6.1. 2015 je pak účinná 1: aktualizace ZÚR (AZÚR). Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚP Vyšší Brod byl hodnocen s Prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí kraje:

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	vyhodnocení souladu, možných střetů
a) respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody, lokalit NATURA 2000 a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,	(+/-) návrh ÚSES,/část řešeného území je součástí EVL
b) z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do CHOPAV, ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje,	(+) zajištění nových zdrojů vody, respektování podmínek ochrany vodních zdrojů
c) zamezit nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	(+) využití ploch přestavby
d) zajistit ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,	0
e) minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, zamezit urbánní fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,	(+/-) většina rozvojových ploch navazuje na zastavěná území/ návrh zástavby volné krajiny
f) z hlediska preventivní ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.	(+) respektování záplavového území, eliminace zástavby v záplavovém území

Návrh ÚP je v souladu s prioritami ZÚR JčK, menší nesoulady jsou řešeny v rámci konkrétních ploch.

Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020). Nejdůležitější částí tohoto dokumentu je návrh rozvojové strategie kraje, jejímž smyslem je dosáhnout rozvoje konkurenceschopnosti Jihočeského kraje posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje. Strategický cíl: Jihočeský kraj bude atraktivním a bezpečným regionem posilujícím svou konkurenceschopnost v rámci středoevropského prostoru, která bude postavena na zvyšující se kvalitě lidských zdrojů, šetrném využití potenciálu přírodního, historického a kulturního dědictví, na rozvoji a zvyšování dostupnosti veřejných i soukromých služeb pro obyvatele, podnikatele i návštěvníky kraje a na podpoře územní vyváženosti mezi venkovským a městským prostorem při dodržování zásad udržitelného rozvoje.

S navrhovaným ÚP z hlediska rozvoje a posouzení vlivů na životní prostředí souvisí tyto cíle vybraných prioritních os Programu rozvoje JčK:

Cíl prioritní osy č. 4: Zajistit a dále posilovat vnitřní environmentální soudržnost a udržitelnost rozvoje Jihočeského kraje, přičemž cíle bude dosaženo prostřednictvím ochrany přírodních hodnot v regionu při jejich šetrném využívání a realizaci ostatních aktivit a záměrů Programu rozvoje kraje.

Cíl prioritní osy č. 5: Zajistit vyvážený rozvoj cestovního ruchu včetně lázeňství a wellness na území Jihočeského kraje jako významných odvětví regionální ekonomiky, který bude postaven na šetrném využití přírodního, historického a kulturního dědictví, na zvyšování kvality služeb, propagace, spolupráce a lidských zdrojů při současném respektování zájmů a hodnot trvale udržitelného rozvoje.

Opatření	Cíl opatření	vyhodnocení souladu, možných střetů
4.1. Péče o přírodu a krajinu a jejich šetrné využití	Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany přírody a péče o krajinu na území Jihočeského kraje s ohledem na zachování kvality zdejší přírody a esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, která bude atraktivní pro život člověka při respektování zájmů hospodářského rozvoje a zásad trvale udržitelného užívání přírodních zdrojů.	+
4.2 prevence rizik	Cílem tohoto opatření je podpora realizace preventivních a adaptačních opatření vedoucích k předcházení a eliminaci mimořádných a krizových situací přírodního i antropogenního původu na území Jihočeského kraje.	+
5.1. Vyvážený rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	Cílem tohoto opatření je podpora vyváženého rozvoje a zvyšování kvality infrastrukturní nabídky cestovního ruchu na území Jihočeského kraje postaveného zejména na využití přirozeného potenciálu v podobě historického, kulturního a přírodního dědictví, který bude reagovat na potřeby a možnosti jednotlivých destinací v kraji a na rozvojové trendy a změny preferencí turistické klientely.	+

Z hlediska rozvoje kraje je územní plán s touto koncepcí v souladu. Střety jsou možné v zástavbě volné krajiny, což představuje nevyvážený vývoj, toto je předmětem hodnocení a návrhů opatření v příslušných kapitolách hodnocení.

Koncepce ochrany přírody a krajiny: představuje základní strategický materiál rozvoje oblasti ochrany přírody a krajiny na území Jihočeského kraje mimo oblasti velkoplošně zvláště chráněných území, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek včetně jejich ochranných pásem. Cíle a opatření k naplnění cílů ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech představují souhrn cílů a opatření, která budou prosazována orgánem ochrany přírody KÚ JčK při tvorbě příslušných sektorových politik kraje.

Cíle	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Hlavní cíle	Zachování a aktivní tvorba rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny	(+)
	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	0
	Zajištění ochrany a managementu mimořádně hodnotných segmentů krajiny (zvláště chráněných území, registrovaných VKP, památných stromů a prvků ÚSES)	(+)
Krajina a krajinný ráz	Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje.	(-)
	Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení.	(-) možný vliv na krajinný ráz
ÚSES	Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	(+)
	Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	(+)
Obecná ochrany rostlin a živočichů	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	0
	Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0
Zvláštní druhová ochrana přírody	Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chrán. a dalších významných druhů rostlin a živočichů	0
	Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0
	Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	0

Cíle	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Vodní hospodářství	Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	(-/+) navýšení množství odp. vod/řešení likvidace na ČOV
	Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	0
Turistika a rekreace	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	(-)
Územní plánování	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje a v územních plánech obcí	(+)

Každá jednotlivá plocha bude posouzená tak, aby výsledné řešení ÚP bylo co nejvíce shodné s těmito cíli.

2. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl územní plán

2.1. Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Řešené území zahrnuje celkem 7 katastrálních území (k.ú. Bolechy, Dolní Drkolná, Herbertov, Hrudkov, Studánky u Vyššího Brodu, Svatomírov a Vyšší Brod), město má 8 částí - Dolní Drkolná, Dolní Jílovice, Herbertov, Hrudkov, Lachovice, Studánky, Těchoráz a Vyšší Brod. Celková rozloha správního území je 6 975,7 ha. Počet obyvatel města byl k 31.12.2014 celkem 2 520. Obec s rozšířenou působností je Český Krumlov.

Město **Vyšší Brod** leží v nadmořské výšce 571 m n.m. cca 27 km jižně od Českého Krumlova. Dle údajů ČSÚ má sídlo celkem 1988 evidovaných obyvatel a 353 bytových budov. Město má silný rekreační potenciál.

Místní část **Dolní Drkolná** zahrnuje osady a samoty Dolní Drkolná, Horní Drkolná, Mlýnec a Radvanov. Dle ČSÚ je v této části evidováno celkem 40 obyvatel a 12 bytových domů. Sídlo Dolní Drkolná leží v nadmořské výšce 653 m ve vzdálenosti cca 4 km jihovýchodně od Vyššího Brodu.

Místní část **Dolní Jílovice** zahrnuje osady a samoty Dolní Jílovice, Lomský Dvůr, Lopatné, Kyselov, Bolechy, Hradový a železniční stanici Čertova Stěna. Dle ČSÚ je v této části evidováno celkem 79 obyvatel a 38 bytových domů. Sídlo Dolní Jílovice leží v nadmořské výšce 630 m ve vzdálenosti cca 4,5 km severozápadně od Vyššího Brodu.

Místní část **Herbertov** zahrnuje osady a samoty Herbertov. Dle ČSÚ je v této části evidováno celkem 7 obyvatel a 5 bytových domů. Sídlo Herbertov se nachází cca 3 km východně od Vyššího Brodu.

Místní část **Hrudkov** zahrnuje osady a samoty Hrudkov, Hrudkov-léčebna. Dle ČSÚ je v této části evidováno celkem 216 obyvatel a 59 bytových domů.Sídlo Hrudkov leží v nadmořské výšce 633 m, cca 2,5 km severovýchodně od Vyššího Brodu.

Místní část **Lachovice** zahrnuje osady a samoty Lachovice. Dle ČSÚ je v této části evidováno celkem 20 obyvatel a 22 bytových domů. Sídlo Lachovice leží v nadmořské výšce 665 m, cca 2,5 km severně od Vyššího Brodu.

Místní část **Studánky** zahrnuje osady a samoty Studánky, Bystrá. Dle ČSÚ je v této části evidováno celkem 149 obyvatel a 45 bytových domů. Sídlo Studánky leží v nadmořské výšce 679 m cca 3 km jižně od Vyššího Brodu.

Místní část **Těchoráz** zahrnuje osady a samoty Těchoráz, U Zastávky, železniční zastávky Těchoraz a Herbertov. Dle ČSÚ je v této části evidováno celkem 75 obyvatel a 32 bytových domů.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-3. Tento rajon je charakterizován krátkým létem, mírným až mírně chladným, mírně vlhkým, krátkým přechodným obdobím, mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, s mírnými teplotami, suchá, s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou. Širší oblast kolem řešeného území je v chladné klimatické oblasti CH-7. Pro tuto oblast je charakteristické mírně chladné, vlhké a velmi krátké až krátké léto, dlouhá přechodná období (mírně chladné jaro, mírný

podzim) a mírně vlhká a mírná dlouhá zima s dlouhým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1: Klimatická charakteristika podoblasti MT 3 a CH 7

	MT-3	CH-7
Počet letních dnů	20 - 30	10 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	120 - 140	120 - 140
Počet mrazivých dnů	130 - 160	140 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50	50 - 60
Průměrná teplota v lednu	-3 °C až -4°C	-3 °C až -4°C
Průměrná teplota v červenci	16 – 17 °C	15 – 16 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7 °C	4 – 6 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7 °C	6 – 7 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	110 - 120	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 450 mm	500 - 600 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm	350 - 400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	100 - 120
Počet dnů zamračených	120 - 150	150 - 160
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu podnebí boreálního klimatu Dfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce je pod -3 °C. Množství srážek v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10 °C.

Řešené území nebylo na základě dat za rok 2010 (Věstník MŽP 2/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území spravovaném Stavebním úřadem Vyšší Brod nedošlo ani k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

V řešeném území není umístěna žádná měřící stanice. Nejbližší se nachází na Hojné Vodě, kde se jedná o přírodní, venkovskou pozaďovou stanicí kde je zde sledován pouze ozón. Imisní situaci v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.2: Hodnoty imisních koncentrací v posuzované lokalitě dle imisních map z roku 2014 (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM_{10} Denní 36 MV ($\mu g/m^3$)	Imisní koncentrace PM_{10} Roční průměr ($\mu g/m^3$)	Imisní koncentrace NO_2 Roční průměr ($\mu g/m^3$)	Imisní koncentrace SO_2 Denní 4 MV ($\mu g/m^3$)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr ($\mu g/m^3$)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr ($\mu g/m^3$)
<25 - 35	>10 - 20	< 13	≤ 20	≤ 2	≤ 0,4

Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v řešeném území velice dobrá imisní situace.

Dle souhrnné provozní evidence za rok 2013 se v daném správním území nachází 1 významnější zdroj znečišťování ovzduší, kterým je plynová kotelna ZŠ Vyšší Brod (provozovatel KROS sr.o.), v širším okolí je pak ještě jeden významnější zdroj znečišťování ovzduší, kterým je teplárna CARTHAMUS v Loučovicích, spalující tříděné hnědé uhlí. Kvalita ovzduší je v řešeném území ovlivňována tedy především nevyjmenovanými zdroji, např. spalováním tuhých paliv v domácnostech a lokálně také dopravou.

Celkově lze konstatovat, že v řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší a nedochází tedy k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva nad míru obvyklou pro venkovské prostředí.

Voda: Území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Jde o skupinu rajonů: Krystalinikum Jižních a Jihozápadních Čech a geologickou jednotku: Horniny krystalinika, proteozoika a paleozoika. Hladina podzemní vody je volná s puklinovou propustností. Výskyt a oběh podzemních vod je podmíněn sítí puklin, kterými jsou zejména variské granitoidy poměrně hustě prostoupeny, a navíc jsou tyto pukliny převážně otevřené. Přes tyto příznivé podmínky se na území rajónu nevytvořily významnější zásoby podzemních vod a zvodnění má pouze místní charakter. Kvalitativní i chemický stav tohoto hydrogeologického rajonu je dobrý, trend znečištění je ale trvale vzestupný.

Řešené území patří do povodí Labe, oblast povodí Horní Vltavy po Malši číslo hydrogeologického povodí 1-06-01-121. S výjimkou nepatrných území při státní hranici odvodňovaných na rakouskou stranu do Dunaje, patří celý region k úmoří Severního moře. Osou je **řeka Vltava**, která protéká městem a rozděluje je na pravobřežní Vyšší Brod a levobřežní místní část Hrudkov. Mezi přehradou Lipno a Vyšším Brodem má balvanité koryto Vltavy extrémní spád 17,1 promile, na úseku dlouhém 8 km zde klesá o 137 m výšky. Tento úsek je již po dlouhou dobu téměř bez průtoku neboť vltavská voda zde proudí uměle proraženým tunelem. Od roku 1996 zde byl z ekologických důvodů obnoven minimální průtok 1,5 m^3/s. Od Vyššího Brodu odtéká Vltava otevřenějším údolím ke křižovatce „U veverek“, kde obrací svůj tok na sever a odtéká k Rožmberku nad Vltavou dále k Českému Krumlovu a Českým Budějovicím. V katastru Vyššího Brodu přibírá Vltava dva pravostranné přítoky - Menší a Větší Vltavici. Řeka Vltava je hlavním tokem v řešeném území, dalšími toky zde jsou:

Větší Vltavice - ID 114590000100, délka toku 8,5 km - páteřní tok vodního útvaru.

Menší Vltavice - ID 114550000100, délka toku 6,6 km - páteřní tok základního hydrologického povodí.

Mlýnecký potok - ID 1146500001000, délka toku 8,7 km, páteřní tok základního hydrologického povodí.

Bystrá - ID 114670000100, délka toku 8,6 km, páteřní tok základního hydrologického povodí.

Boleßský potok - ID 114510000100, délka toku 4,3 km, páteřní tok základního hydrologického povodí.

Kleštínský potok - ID 114530000100, délka toku 4,7 km, páteřní tok základního hydrologického povodí.

Bučinský potok - ID 114580001600, délka toku 4,8 km.

Studánecký potok - ID 114670000600, délka toku 3,6 km.

Lomský potok - ID 114530002200, délka toku 4,3 km.

Lachovický potok - ID 114540000300, délka toku 2,3 km.

Hrudkovský potok - ID 11470000200, délka toku 2,4 km.

Boršíkovský potok - ID 114670005200, délka toku 3,5 km.

Hraniční potok - ID 11465000200, délka toku 0,7 km.

Dále je zde síť bezejmenných vodních toků. Území náleží mezi lososovité vody. Kolem Větší Vltavice je stanoveno území chráněné pro akumulaci vod.

Obr. č. 1: Území chráněné pro akumulaci vod Větší Vltavice (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Významnější vodní plochou v řešeném území je **Vodní dílo Lipno II.**, která byla budována společně s nádrží Lipno I. v letech 1952 - 1959. Hlavním účelem je pojmout špičkové odtoky z hydroelektrárny Lipno I. a následné plynuté odpouštění vody řečištěm Vltavy dále. Délka nádrže je 2,5 km, plocha 45 ha a objem zadržené vody cca 1,8 miliónů m^3. Je zde umístěna hydroelektrárna Lipno II., která funguje jako průběžná tj. s nepřetržitou výrobou el. energie.

V řešeném území se nachází několik ochranných pásem vodních zdrojů a také větších odběrů podzemních i povrchových vod.

Zásobování pitnou vodou:

Návrh ÚP vymezuje koridor K.TI.1 a K.TI.2 pro vodovodní přivaděč ze sídla Loučovice do Vyššího Brodu. Dále vymezuje podél krajské silnice koridor K.TI.4 pro vodovodní přivaděč z vodojemu Zadní Hrudkov do sídla zadní Hrudkov. Návrh ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Konkrétní navržené řešení zásobování pitnou vodou je uvedeno u vyhodnocení jednotlivých ploch. Návrh ÚP umožňuje tam, kde není přímo nařízeno napojení na centrální vodovod, alternativní způsoby zásobování vodou (studny).

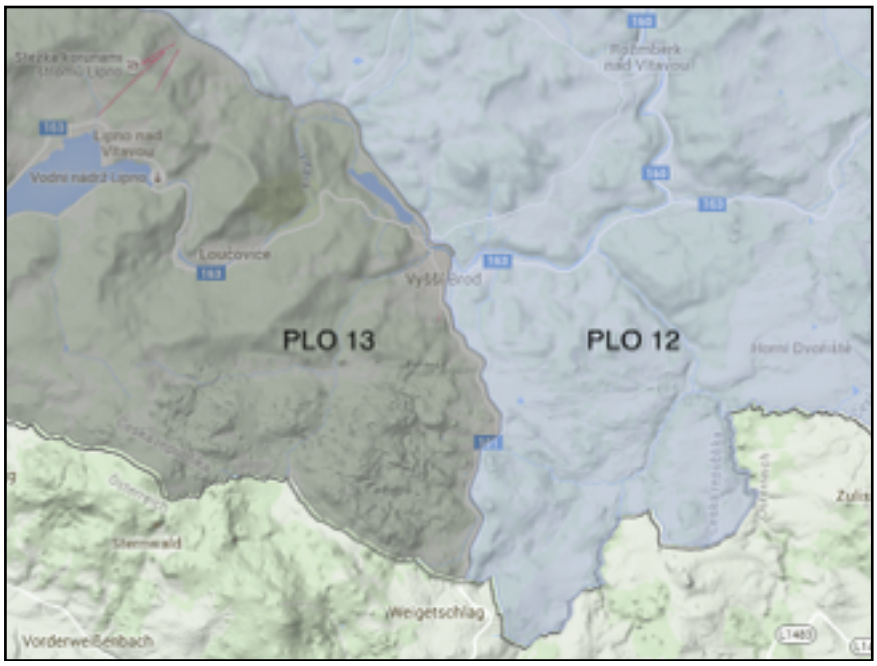
Kanalizace: Návrh ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Vymezuje koridor K.TI.3 pro kanalizační přivaděč z ČOV Vyšší Brod do sídla Těchoráz. V sídle Studánky je vymezena plochy Z.ST.5 pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

ÚP umožňuje tam, kde není přímo nařízeno napojení na centrální kanalizaci, alternativní způsoby odkanalizování jímky, domovní čistírny odpadních vod). ÚP také umožňuje vybudováním biologických rybníků řešit odkanalizování svedením splaškových vod do těchto rybníků. Skutečné řešení odkanalizování ploch v místech bez možnosti napojení na centrální kanalizaci bude posuzováno při povolování staveb individuálně dle citlivosti území.

Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem hnědé půdy (Tomášek, 2003). Hnědé půdy jsou nejrozšířenějším půdním typem na našem území, zde se nachází hnědé půdy kyselé a silně kyselé. Hnědé půdy jsou střední a nižší kvality, jejich nevýhodou je malá mocnost půdního profilu, častá skeletovitost a výskyt v členitém terénu. V řešeném území se nachází půdy všech 5 tříd ochrany ZPF.

V řešeném území o rozloze 6 975,7 ha převažuje dle údajů ČSÚ k 31.12 2014 zemědělská půda na celkem 2 995 ha (z toho orná půda na 756 ha, zahrady na 24 ha, ovocné sady 1,4 ha a trvalé travní porosty na 2 214 ha), lesní půda je celkem na 3 157 ha. Vodní plochy mají rozlohu 162 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 630 ha. Zastavěné plochy mají plochu cca 32 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 43 %, podíl lesů 45 %, podíl zastavěných pozemků 0,5 %, vodních ploch cca 2,3 % z celkové výměry.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, lesnatost je vysoká cca 45 %, je tedy vysoce nad průměrem ČR, který je 33,9 %. Území náleží do 2 přírodních lesních oblastí: východní část do PLO 12 Předhoří Šumavy a Novohradských hor a západní část do PLO 13 - Šumava - viz obr. č. 2.

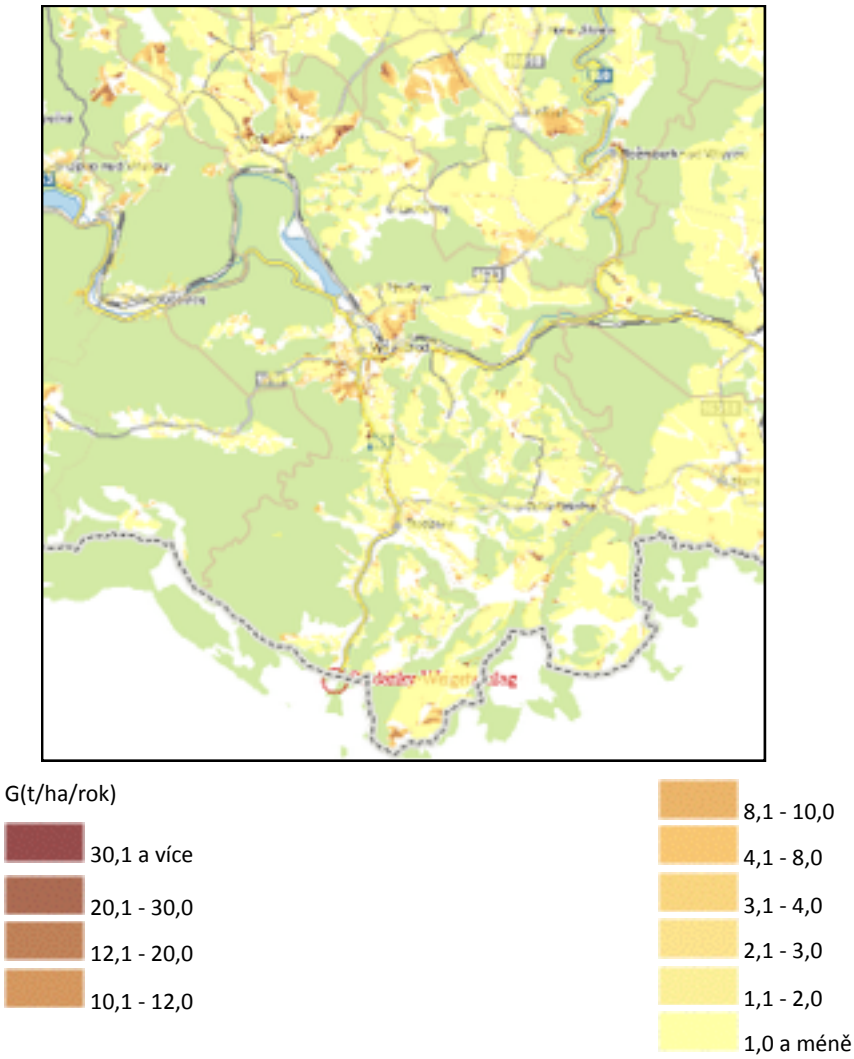


obr. č. 2: Znázornění hranic PLO 12 a PLO 13 (zdroj: google.maps)

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků je v řešeném území ne 3,9, takže se jedná o přírodní a

přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (viz obr. č.3). V řešeném území je většina ploch málo ohrožených, souvisí to i s vysokým procentem zatravnění zemědělské půdy.

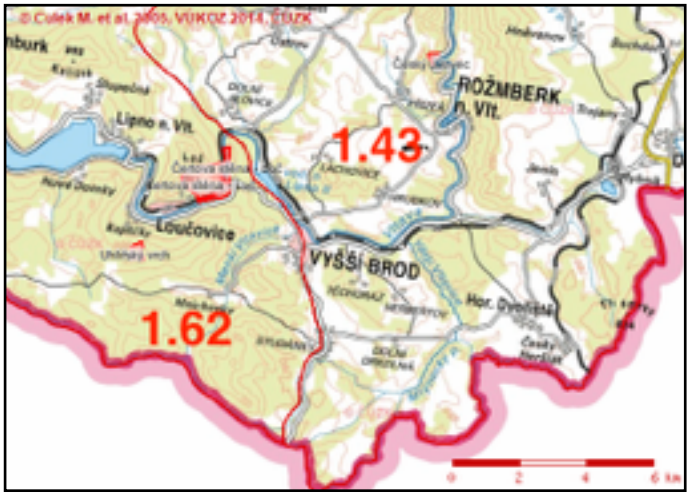


obr.č.3: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: www.sowac-gis.cz)

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Z geologického hlediska patří území dotčené lokality do pestré série moldanubika. Pestrá skupina se vyznačuje hojnou přítomností poloh vložkových hornin. Kromě převládajících granitů a pararul obsahuje četná tělesa tvořená různými typy jiných metamorfovaných sedimentů, jako jsou kvarcity a kvarcitové ruly, krystalické vápence a dolomity, erlany, grafitické ruly, amfibolity a ortoruly. V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostů ani poddolované území.

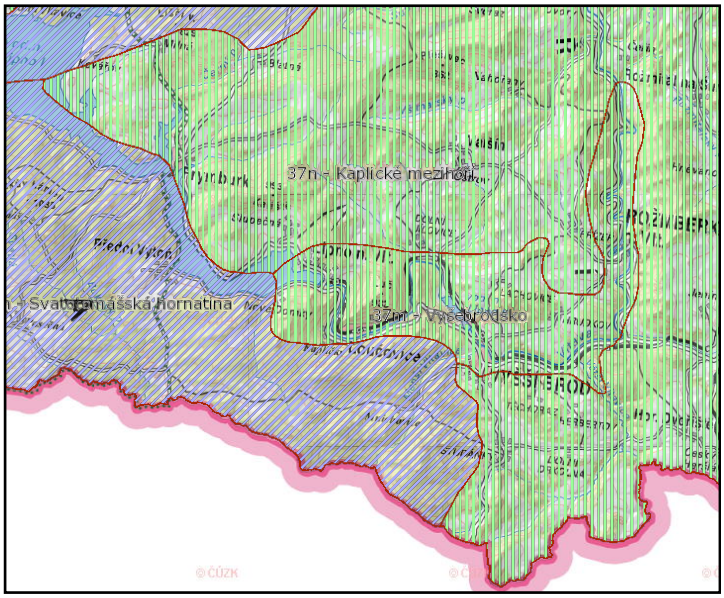
Z hlediska výskytu radonu se většina území, kde je situována obytná zástavba, nachází v oblasti s přechodným rizikem, jinak je řešené území převážně s vysokým rizikem výskytu radonu z geologického podloží. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území. *(zdroj: www.geology.cz)*

Flóra, fauna a ekosystémy: Západní část řešeného území náleží do **1.62 Šumavského bioregionu**, který zabírá geomorfologický celek Šumava i přiléhající okraje celku Šumavské podhůří. Bioregion je tvořen rozsáhlou hornatinou na krystalických břidlicích, žulách a syenodioritech. Má převážně horské biocenózy. Hercynský ráz bioty je výrazně ovlivněn alpskými druhy. Východní část pak náleží do **1.43 Českokrumlovského bioregionu**, který pokrývá jih jižních Čech a svými výběžky zasahuje do Rakouska. Zabírá východní část geomorfologického celku Šumavské podhůří a celek Novohradského podhůří. Jeho plocha v ČR je 1 595 km^2. Jeho typická část je tvořena vrchovinou i hornatinou s pestrou geologickou stavbou. Bioregion má vysokou biodiverzitu, místy i reliktního charakteru. Je zde vyvážené zastoupení lesa (především kulturních smrčin, avšak i rozsáhlých bučin v Blanském lese). Charakteristická je mozaika bioty 3. dubovo-bukového až 5.jedlovo-bukového stupně, s extrémními ostrůvky teplomilné i horské bioty.



obr. č. 4: Zákres hranic bioregionů (zdroj:http://mapy2.nature.cz)

Řešené území se nachází v **fytogeografických okrscích 37m Vyšebrodsko, 37n Kaplické mezihoří a 88h Svatotomášská hornatina.**

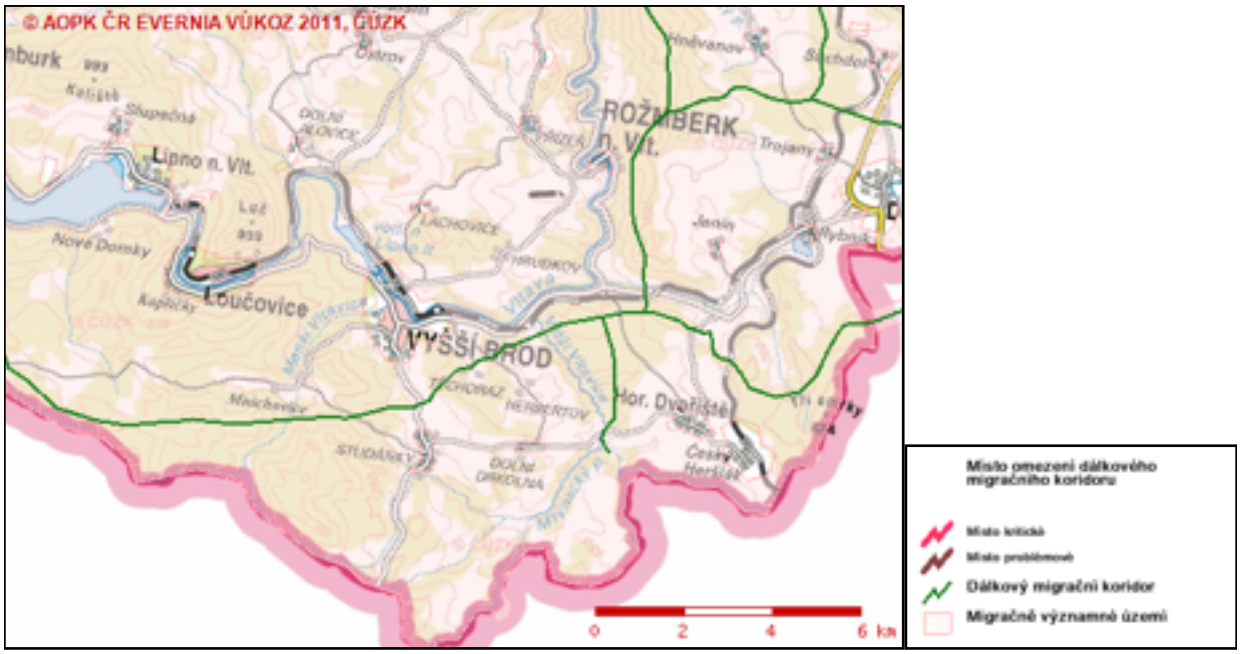


obr. č 5: Výřez mapy fytogeografického členění ČR (zdroj: http://geoportal.gov.cz/)

Potenciální přirozenou vegetací je na větší části řešeného území **bučina s kyčelnicí devítilistou** *(Dentario enneaphylli-Fagetum).* Bučina s kyčelnicí devítilistou je tvořena stromovým a bylinným patrem, keřové a mechové patro bývá vyvinuto jen fragmentárně nebo chybí. Ve stromovém patru převládá buk, s vyšší stálostí bývají přimíšeny klen, jedle a smrk. Bylinné patro bývá většinou souvisle zapojené, s pokryvností kolísající podle zápoje stromového patra. Na části území je pak potenciálně přirozenou vegetací **biková a/nebo jedlová doubrava** *(Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum),* která je typickým společenstvem chudých substrátů v nížinném a pahorkatinném stupni subkontinentální části střední Evropy.

Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů **biochora**, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Na ploše řešeného území se nachází tyto biochory: **4VS** - Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4.v.s., **4VP** - Vrchoviny na neutrálních plutonitech 4.v.s., **4BP** - Rozřezané plošiny na neutrálních plutonitech 4.v.s., **5HP** - Hornatiny na neutrálních plutonitech 5.v.s. a **5HR** - Hornatiny na kyselých plutonitech 5.v.s.

Prakticky celé řešené území je zařazeno mezi migračně **významná území z hlediska migrace velkých savců** (výjimku tvoří vlastní zástavba města Vyšší Brod) a vede zde dálkový migrační koridor.



obr. č.6: Zakreslení migračních území velkých savců (zdroj: http://mapy2.nature.cz/)

V řešeném území jsou Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidovány 2 **památné stromy**: lípa u Dolní Drkolné (kód 103034) - s výškou 21 m a obvodem kmene 615 cm, stáří cca 300 let a dub u Čertovy stěny (kód 103093) - s výškou 25 m a obvodem kmene 545 cm, stáří cca 300 let.

V řešeném území se dále nachází pouze 1 **maloplošné chráněné území - NPR Čertova stěna - Luč,** která je zároveň **Evropsky významnou lokalitou.**

Národní přírodní rezervace Čertova Stěna - Luč leží v k.ú. Loučovice a také k.ú. Vyšší Brod. Má rozlohu 103,96 ha, jedná se o les a kamenné sutě na jihovýchodních svazích hory Luč a na západním svahu hřbetu Čertovy stěny nad ohybem Vltavy 1,25 km severovýchodně od obce Loučovice a 3 km severozápadně od Vyšší Brodu. Rezervace je tvořena komplexem společenstev otevřených sutí, reliktních

smrkových a březových borů, fragmentů květnatých bučin, suťového lesa a acidofilních svahových jedlin v členitém terénu hluboko zaříznutého údolí Vltavy s reprezentativními ukázkami periglaciální a fluviální modelace terénu.

EVL Čertova stěna - Luč zahrnuje NPR a má rozlohu celkem 132,62 ha. Charakteristickou vegetační jednotkou jsou poměrně velké plochy reliktních skalních březových borů (*L8.1B) svaz Dicrano-Pinion, as. Betulo carpaticae-Pinetum*, které však nejsou předmětem ochrany. Nejvýznamnějším typem vegetace z hlediska soustavy Natura 2000 je štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin *(S1.2) svaz Asplenion septentrionalis*, vyvinutá na bezlesých nezazemněných sutích a vrcholových skalních útvarech. Pro ni je typický výskyt mnoha druhů lišejníků (zejména lišejníky rodů *Parmelia, Umbilicaria, Cladonia, Rhizocarpon*, konkrétně např. dutohlávka horská *(Cladonia stellaris)*, terčovka skalní *(Parmelia saxatilis)* a terčovka *Parmelia centrifuga*) a mechorostů (rody *Tortula, Grimmia, Racomitrium,* dále zejména *Andreaea rupestris*). Dále byly v území zjištěny vzácné a ohrožené druhy rohozec obnažený *(Bazzania flaccida)*, křepenka řetízkovitá *(Cephalozia catenulata)*, *Tetraplodon angustatus, Rhynchostegium confertum, Orthotrichum patens, Hygrohypnum molle, Schistidium rivulare* a další. Zajímavá je rovněž lišejníková a mechová vegetace balvanů v řečišti Vltavy, charakteristicky vertikálně distribuovaná v závislosti na obvyklé výšce hladiny v řece a režimu ostřiku balvanů vodou. Z významných druhů cévnatých rostlin v území hojně roste vřesovec pleťový *(Erica herbacea)* a zajímavý je výskyt vlochyně *(Vaccinium uliginosum)* na úpatí vlhké sutě pod Čertovou stěnou. Vegetační mozaiku doplňují fragmenty květnatých i acidofilních bučin *(L5.1, L5.4)* s charakteristickou druhovou skladbou běžných druhů bučin, vytvořené na mírnějších svazích a úpatí Luče na stanovištích s hlubším půdním horizontem.

V území žije celá řada pozoruhodných druhů bezobratlých živočichů, vázaných na chladné kamenné sutě (např. horské druhy drabčíků *Bolitobius inclinans* a *Leptusa flavicornis*, slíďák *Acantholycosa norvegica* má zde nejníže položený výskyt ve střední Evropě). Z obratlovců zde žijí např. užovka hladká *(Coronella austriaca)*, ještěrka živorodá *(Zootoca vivipara),* pravidelně zde hnízdí výr velký *(Bubo bubo),* charakteristickým ptákem reliktních borů je rehek zahradní *(Phoenicurus phoenicurus)*. *(zdroj: http://www.nature.cz/natura2000)*

Přírodní park Vyšebrodsko původně zřízený nařízením OkÚ Český Krumlov ze dne 3.4.1995, je nyní vyhlášen Nařízením Jihočeského kraje č. 2/2004. Tento přírodní park je vymezen na 84,1 km^2. V řešeném území zasahuje celá k.ú. Dolní Drkolná, Svatomírov, Studánky u Vyššího Brodu a části k.ú. Herbertov, Vyšší Brod. Leží v územní působnosti 4 obcí (Horní Dvořiště, Vyšší Brod, Loučovice a Přední Výtoň).

Posláním tohoto přírodního parku je ochrana krajinného rázu rozsáhlého území s významnou přírodní a estetickou hodnotou, s lesními celky se zbytky přirozených smíšených lesů, se suťovými a rozsáhlými skalními útvary, s nejvyšším vrcholem Hvězdná (1012 m n.m.) a řadou dalších vrcholů dosahujících přes 800 a 900 m n.m., četnými rašeliništi a vlhkými loukami, soustavou přirozených vodních toků tvořenou Menší a Větší Vltavicí. Posláním přírodního parku je také zachovat zbytky historické krajinné architektury a zabezpečit obnovu některých sídel odpovídající krajinnému rázu.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu

krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. V řešeném území se nachází hustá síť skladebných částí ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně, skládající se především z biokoridorů nadregionální (2 NBK), regionální (2 RBK) a lokální (29 LBK) úrovně a biocenter regionální (4 RBC) a lokální (27 LBC) úrovně, včetně podpůrného systému interakčních prvků a významných krajinných prvků. Návaznost na ÚSES okolních obcí byla prověřena a je v návrhu ÚP provedena.

Krajina: Řešené území je přírodní krajinou na mnoha místech s vysokou krajinářskou hodnotou. Krajina je zemědělsky využívána extenzivně, s vysokým podílem trvalých travních porostů. Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území začleněno do 4 okrsků. Část řešeného území v Šumavském bioregionu náleží do:

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Šumava	IB-1
Podcelek :	Trojmezenská hornatina	IB-1C
Okrsek :	**Lučská hornatina**	IB-1C-5

Lučská hornatina je plochá hornatina z muskovit-biotitické žuly a porfyrické biotitické žuly moldanubického plutonu, jde o vrásno-zlomovou hornatinu s četnými skalními tvary zvětrávání a odnosu žul, rozčleněná hlubokým údolím Vltavy vyplněným ve východní části údolní nádrží Lipno I. a hlubokým zaklesnutým meandrem Vltavy pod přehradní nádrží.

Část řešeného území náležejícího do Českokrumlovského bioregionu se nachází ve 3 okrscích:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Šumavské podhůří	IB-2
Podcelek :	Českokrumlovská vrchovina	IB-2E
Okrsek :	**Rožmberská vrchovina**	IB-2E-5

Rožmberská vrchovina je členitá vrchovina převážně z biotitických a silimanit-biotitických pararul a muskovit-biotitických pararul, méně z migmatitizovaných cordiet-biotitických pararul moldanubika s četnými vložkami krystalických vápenců, erlanů atd. Má erozně denudační povrch intenzivně rozčleněný hlubokým zářezem Vltavy a jejich přítoků, jsou zde četné zaklesnuté meandry a zákruty.

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Šumavské podhůří	IB-2

Podcelek :	Českokrumlovská vrchovina	IB-2E
Okrsek :	**Vyšebrodská vrchovina**	IB-2E-6

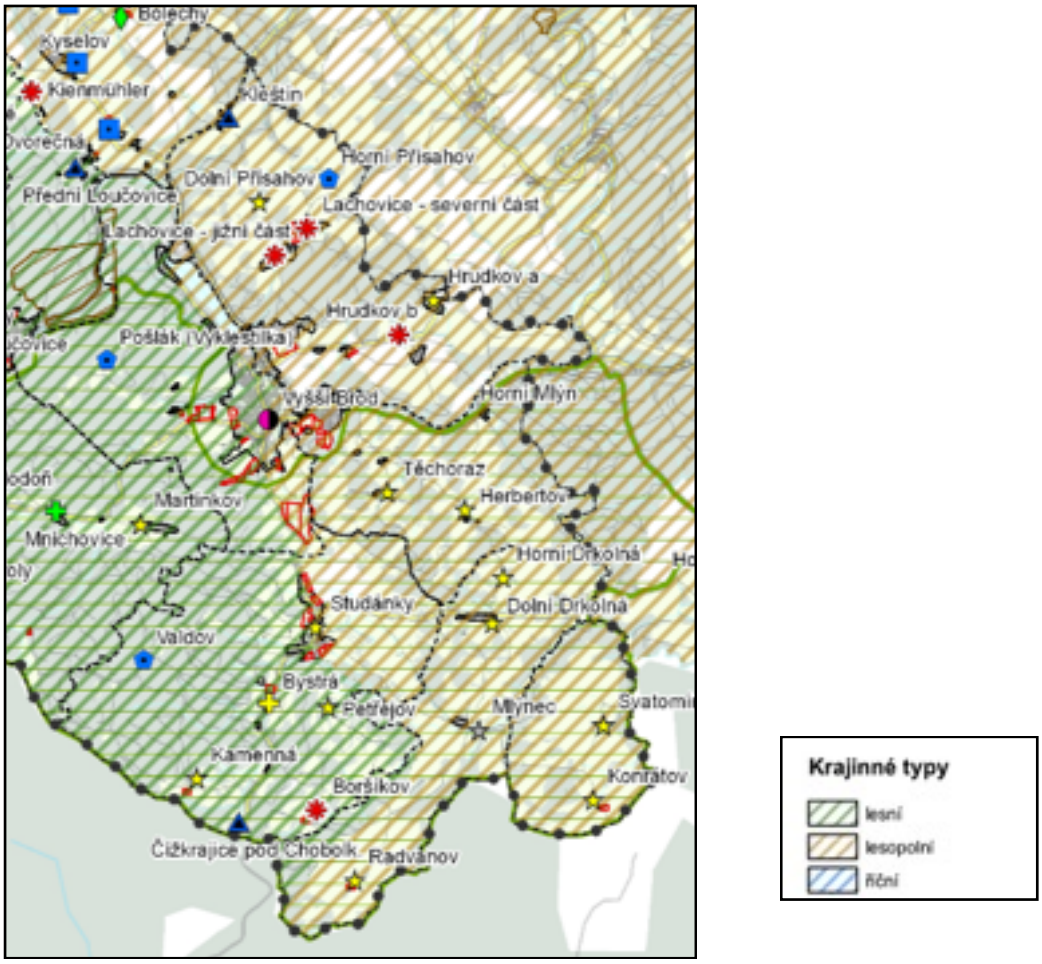
Vyšebrodská vrchovina je plochá vrchovina z porfyrické biotitické žuly a muskovit-biotitické žuly moldanubického plutonu. Má erozně denudační povrch se širokými rozvodními hřbety s vrcholovými kupovitými suky se zbytky holoroviny a mělkými otevřenými údolími.

Malá část řešeného území (jihovýchodní výběžek) zasahuje do okrsku:

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Novohradské podhůří	IB-4
Podcelek :	**Hornodvořišťská sníženina**	IB-4D

Hornodvořišťská sníženina je tektonická sníženina v povodí Vltavy, která je jižním pokračováním Kaplické brázdy. Je vytvořená v žulách centrálního moldanubického plutonu a v pararulách moldanubika, v řešeném údolí jde o tektonicky kontrolované údolí Mlýneckého potoka, Bystré a Větší Vltavice.

V roce 2010 byla zpracována Fakultou architektury ČVÚT Praha **Územní studie Šumava** (jako územně analytický podklad), jejíž součástí jsou i Architektonická a Urbanistická rukověť. Řešené správní území města Vyšší Brod obsahuje lesní a lesopolní krajinný typ.



obr. č. 7: Výřez výkresu oblastí Šumavy se shodným krajinným typem (zdroj: Územní Studie Šumava, FA ČVÚT, 2010)

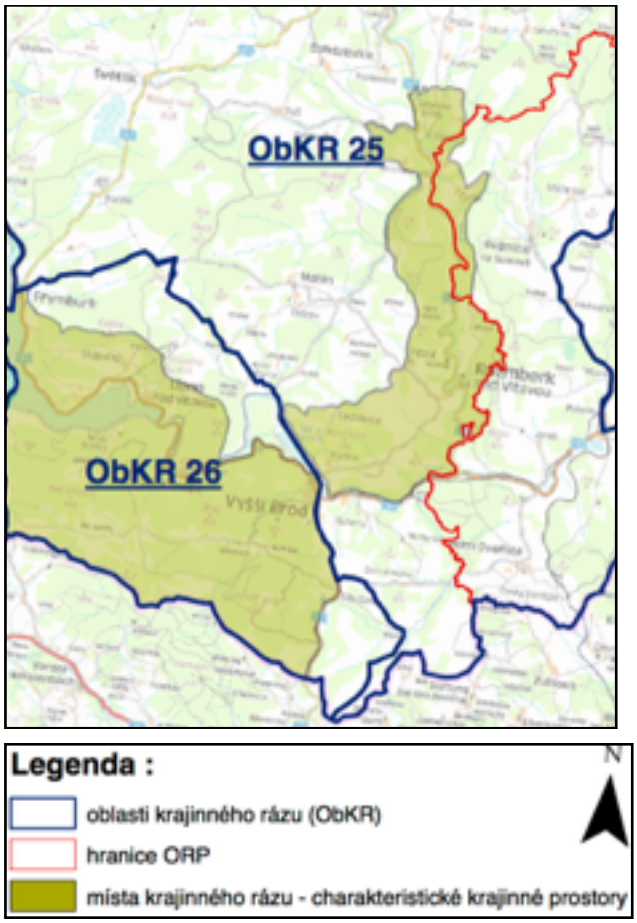
Lesopolní krajinný typ má reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30–70% plochy). Je zde výrazná struktura historické kulturní krajiny vhodné pro letní a zimní rekreaci. Přírodní hodnoty jsou především v potočních a říčních nivách, mokřadech, lesních porostech se segmenty přírodě blízkých lesů a v loukách přírodě blízkých. Kulturní hodnoty jsou tvořeny drobnými sakrálními stavbami, hrady, zámky, zachovalou historickou krajinnou a sídelní strukturou (kromě pohraničí). A estetické hodnoty jsou především dány harmonií mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivními výhledy a zelenými horizonty.

Zásady pro využívání lesopolní krajiny: nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území), nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (podhorský výrobní typ, erozní svahy, potoční a říční nivy), nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

Lesní typ krajiny má na Šumavě horský, vrchovinný a pahorkatinný reliéf s výrazným zastoupením lesních porostů (nad 70 %) s malým podílem produkčního intenzivního zemědělství. Krajina s menšími sídly či rozptýlenou zástavbou s výraznou rekreační funkcí. Mezi přírodní hodnoty Šumavy byly Územní studií Šumava zahrnuty přírodní či relativní přírodní lesy, potoční a říční nivy, mokřady, přírodě blízké louky. Mezi kulturní hodnoty jsou zde zdůrazněny drobné sakrální stavby, hrady, zámky, zachovaná historická krajinná a sídelní struktura. Mezi estetické hodnoty je zařazeno zdání původní a neporušené přírody, harmonická měřítka vegetačních prvků, různost, malebnost, funkčnost, výhledy, zelené krajinné obzory, harmonické vztahy mezi osídlením a terénní konfigurací.

Zásady pro využívání lesní krajiny: zabránit růstu plochy jehličnatých stejnověkých monokultur a posilovat původní druhovou skladbu lesních porostů nepodporovat intenzivní formy zemědělství a pastevectví, nedopustit v pohraničí úplné vymizení původní sídlení struktury v původních hmotách a architektuře, nedopustit vymazání posledních stop po kulturní zemědělské krajině. Zamezit budování velkých a v krajině osamocených středisek pro rekreaci a cestovní ruch bez vazby na původní sídelní strukturu, rozptýlit tyto aktivity do více menších středisek a pokud možno rovnoměrně rozptýlených v krajině. Posilovat stabilitu lesních porostů a obnovit původní kulturní zemědělskou krajinu pomocí extenzivních forem zemědělství a šetrným působením člověka nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

Dle Generelu krajinného rázu JčK (Vorel a kol., 2009) se v řešeném území nachází 2 krajinné oblasti **ObKR 26 Lipensko a ObKR 25 Českokrumlovsko** (hranice odpovídá hranicím bioregionů Šumavského a Českokrumlovského). Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.



obr. č. 8: Výřez mapy Generelu krajinného rázu JčK (2009) území členěného dle krajinného rázu a se znázorněním hranic oblastí krajinného rázu ObKR25 a ObKR26 (zdroj: Generel krajinného rázu JčK (Vorel a kol., 2009)

ObKR 26 Lipensko leží v jižní části okresu Český Krumlov. Jedná se o poměrně malou oblast s dolní části Lipenské přehradní nádrže, která se z větší části nachází již na území CHKO Šumava (ObKR 20). Zatímco v jižní části oblasti, na pravém břehu Vltavy, se téměř nevyskytují žádná sídla, v severní části, na levém břehu, se rozrůstá plošná rekreační zástavba při vodní nádrži a historická sídla s Vyšším Brodem, který je nejvýznamnějším městem, turistickým střediskem, odkud začíná díky Lipnu prakticky neustále splavný úsek toku Vltavy, který je nejatraktivnější vodáckou trasou v České republice, historickým centrem s cisterciáckým klášterem, který byl v minulosti významným mocenským a majetkovým činitelem na Lipensku. Vyšší Brod je nejjižnější obcí České republice. Krajina mezi Vyšším Brodem a Rožmberkem nad Vltavou vykazuje značné kulturně-historické hodnoty komponované architektonizované krajiny. Z hlediska typologie krajiny se jedná o krajinu vrchovin Hercynika, prudkých svahů a skalních horských hřbetů a hornatin, při Vltavě pod Lipnem o krajinu zaříznutých údolí. Podle využití se jedná o krajinu lesní a lesozemědělskou, zcela specifický ráz má krajina ovlivněná vodní nádrží, podle osídlení patří oblast k vrcholně a pozdně středověké sídelní krajině Hercynika, většina oblasti pak k novověké sídlení krajině Hercynika.

ObKR 25 Českokrumlovsko část řešeného území ležící v Českokrumlovském bioregionu. Rozsáhlá oblast zahrnující západní část Šumavského podhůří je od Kaplické brázdy oddělena vystupujícím horským masivem Polušky a dalších výšin nad pravým břehem Vltavy. Oblast je vyplněna velmi členitým vrchovinným reliéfem s bohatou a velmi proměnlivou strukturou otevřených ploch polí, luk a pastvin a lesních porostů. Krajinná struktura vytváří velmi harmonické měřítko krajiny, proměnlivost krajinné scény

a výraznou působivost odlehlých poloh se sporadickým osídlením. Z bezlesých náhorních poloh se otevírají jedinečná panoramata pošumavské krajiny.

Pro krajinný ráz Šumavy jsou podstatné sídelní útvary, v Urbanistické rukověti (FA ČVÚT, 2010) byly rozděleny jednotlivá sídla řešeného území takto:

Vyšší Brod - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu DII tedy větší sídlo proměnlivé urbanistické hodnoty - sem jsou zařazeny většinou spádová větší sídla, u nichž došlo k pohlcení historického jádra plošnou obytnou výstavbou, která charakter enklávy zcela proměnila. Hodnotné jádra podléhají povětšinou památkové ochraně. Další výstavba by měla podléhat pouze nejzákladnější regulaci tak, aby zůstaly zachovány krajinné hodnoty a nebyla dále narušována silueta sídla. Pro enklávy platí vysoký stupeň ochrany dochovaného historického fondu - vysoký stupeň přísnosti regulativů pro zástavbu v prostoru původního sídelního jádra, pro zástavbu mimo jádro střední stupeň přísnosti. Jedná se o návesní sídelní útvar (silniční návesovka vřetenovitá), je zde zachovalá historická sídelní forma, novodobá zástavba silně narušuje původní sídelní formu resp. zástavba nevhodné formy s velice silným vlivem na krajinný ráz, vizuální uplatnění je průměrné, původní stavební fond je narušený nevhodnými rekonstrukčními zásahy, event. novostavby narušují původní charakter zástavby.

Hrudkov - je zařazen Urbanistickou rukovětí mezi sídla BII - sídla průměrné urbanistické hodnoty se silně oslabeným historickým stavebním fondem, do nichž novodobá zástavba nepronikla nebo významně nenarušuje sídelní obraz, charakteristický půdorysný typ zůstává čitelný. Měl by zde být vysoký stupeň ochrany dochovaného historického fondu - vzhledem k malému měřítku sídle je žádoucí zvážit jejich další územní rozvoj a u většiny z nich volit spíše prostorovou stabilizaci (nulový rozvoj) či rozvoj na úrovni několika nových objektů. Historický sídlení typ je zde lesní lánová návesní forma. Historická sídelní forma je narušená v rozsahu max. 50 % původní zástavby se stále čitelnou půdorysnou strukturou, novodobá zástavba mírně narušuje původní sídlení formu resp. zástavba spíše nerušící formy bez výrazných negativních vlivů na krajinný ráz, vizuální uplatnění sídla je průměrné, je zde dochovaný fond vysoké architektonické hodnoty, rekonstrukční zásahy event. novostavby pouze mírně narušující původní charakter zástavby.

Studánky - byly zařazeny jako BIII - sídla průměrné urbanistické hodnoty se silně oslabeným historickým stavebním fondem, jejich silueta je narušena individuální či plošnou obytnou a rekreační výstavbou, zemědělskými event. průmyslovými stavbami nebo areály, avšak původní urbanistický typ je alespoň zčásti čitelný. Historický sídlení typ je zde lesní lánová návesní forma. Měl by zde být uplatněn vysoký stupeň ochrany historického fondu a siluety původního sídla a vysoký stupeň přísnosti urbanistických zásad pro výstavbu v jeho rámci, pro zástavbu mimo historické jádro pak stupeň střední. Historická sídelní forma je narušená v rozsahu max. 50 % původní zástavby se stále čitelnou půdorysnou strukturou, novodobá zástavba narušuje původní sídelní strukturu, respektive novodobá zástavba je nevhodné formy se silným vlivem na krajinný ráz. Vizuální uplatnění sídla je průměrné, původní stavební fond je narušený nevhodnými rekonstrukčními zásahy event. novostavby narušující původní charakter zástavby.

Lachovice - byly zařazeny jako CII - sídla nízké urbanistické hodnoty s prakticky zlikvidovaným stavebním fondem, jejichž novodobý obraz je tvořen zástavbou bez jakýchkoli urbanistických hodnot. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady. Původní sídelní struktura je víska. Severní část sídla má narušenou historickou sídlení formu v rozsahu max. 50 % původní zástavby se stále čitelnou půdorysnou strukturou, zbývající část sídla má sídelní strukturu téměř zaniklou, degradovanou se stavebním fondem zachovalým alespoň z 20 % původního stavu, s historickou půdorysnou strukturou však zcela nečitelnou. Novodobá zástavba narušuje původní sídelní formu, vizuální uplatnění sídla je průměrné, původní

stavební fond je narušený nevhodnými rekonstrukčními zásahy event. novostavby narušující původní charakter zástavby.

Dolní Drkolná - byla zařazena jako CII - tedy sídlo nízké urbanistické hodnoty s prakticky zlikvidovaným stavebním fondem, jeho novodobý obraz je tvořen zástavbou bez jakýchkoli urbanistických hodnot. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady. Původní sídelní struktura lesní návesní lánová je zcela zaniklá. Novodobá zástavba narušuje původní sídelní strukturu, respektive novodobá zástavba je nevhodné formy se silným vlivem na krajinný ráz. Vizuální uplatnění sídla je výrazné, původní stavební fond je narušený nevhodnými rekonstrukčními zásahy event. novostavby narušující původní charakter zástavby.

Kyselov - byl zařazen jako CII - tedy sídlo nízké urbanistické hodnoty s prakticky zlikvidovaným stavebním fondem, jeho novodobý obraz je tvořen zástavbou bez jakýchkoli urbanistických hodnot. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady. Původní sídelní struktura hromadná návesní je zcela zaniklá. Novodobá zástavba silně narušuje původní sídelní strukturu, respektive novodobá zástavba je nevhodné formy s velmi silným vlivem na krajinný ráz. Vizuální uplatnění sídla je výrazné, původní stavební fond je velmi silně narušený nevhodnými rekonstrukčními zásahy event. novostavby nerespektují původní charakter zástavby.

Mlýnec - byl zařazen jako CII - tedy sídlo nízké urbanistické hodnoty s prakticky zlikvidovaným stavebním fondem, jeho novodobý obraz je tvořen zástavbou bez jakýchkoli urbanistických hodnot. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady. Původní sídelní struktura krátká lánová je zcela zaniklá. Novodobá zástavba narušuje původní sídelní strukturu, respektive novodobá zástavba je nevhodné formy se silným vlivem na krajinný ráz. Vizuální uplatnění sídla je velmi výrazné, původní stavební fond je zcela znehodnocen nevhodnými rekonstrukčními zásahy event. novostavby potírají původní charakter zástavby.

Těchoráz - toto sídlo bylo zařazeno mezi BV - tedy sídla průměrné urbanistické hodnoty u nichž je původní stavební fond narušen cca z 50 - 80 %, v převažujícím množství případů neposkytují torza těchto enkláv již téměř žádnou výpověď o původním charakteru sídla. V enklávách není žádoucí jakýkoli stavební rozvoj, u výjimečných případů se eventuální rozvoj může dít pouze jako obnova historického stavebního fondu, pro kterou platí nejpřísnější urbanistické zásady. Původní historická sídlení forma je lesní návesní lánová. Vizuální uplatnění sídla je malé, dochovaný fond je vysoké architektonické hodnoty, rekonstrukční zásahy event. novostavby pouze mírně narušují původní charakter zástavby.

Lopatné - toto sídlo bylo zařazeno mezi BV - tedy sídla průměrné urbanistické hodnoty u nichž je původní stavební fond narušen cca z 50 - 80 %, v převažujícím množství případů neposkytují torza těchto enkláv již téměř žádnou výpověď o původním charakteru sídla. V enklávách není žádoucí jakýkoli stavební rozvoj, u výjimečných případů se eventuální rozvoj může dít pouze jako obnova historického stavebního fondu, pro kterou platí nejpřísnější urbanistické zásady. Původní historická sídlení forma nepravidelná je zcela zaniklá. Novodobá zástavba mírně narušuje původní sídelní formu - zástavba spíše nerušící formy bez výrazných negativních vlivů na krajinný ráz. Vizuální uplatnění sídla je průměrné, dochovaný fond je narušený nevhodnými rekonstrukční zásahy event. novostavby narušující původní charakter zástavby.

Bolechy - toto sídlo bylo zařazeno mezi BV - tedy sídla průměrné urbanistické hodnoty u nichž je původní stavební fond narušen cca z 50 - 80 %, v převažujícím množství případů neposkytují torza těchto enkláv již téměř žádnou výpověď o původním charakteru sídla. V enklávách není žádoucí jakýkoli stavební rozvoj, u výjimečných případů se eventuální rozvoj může dít pouze jako obnova historického stavebního fondu, pro kterou platí nejpřísnější urbanistické zásady. Původní historická sídlení forma nepravidelná je

narušená v rozsahu max. 50 % původní zástavby se stále čitelnou půdorysnou strukturou. Vizuální uplatnění sídla je průměrné, dochovaný fond je narušený nevhodnými rekonstrukční zásahy event. novostavby narušující původní charakter zástavby.

Dolní Jílovice - toto sídlo bylo zařazeno mezi BV - tedy sídla průměrné urbanistické hodnoty u nichž je původní stavební fond narušen cca z 50 - 80 %, v převažujícím množství případů neposkytují torza těchto enkláv již téměř žádnou výpověď o původním charakteru sídla. V enklávách není žádoucí jakýkoli stavební rozvoj, u výjimečných případů se eventuální rozvoj může dít pouze jako obnova historického stavebního fondu, pro kterou platí nejpřísnější urbanistické zásady. Původní historická sídlení forma je hromadná návesní. Vizuální uplatnění sídla je výrazné, dochovaný fond je vysoké architektonické hodnoty, rekonstrukční zásahy event. novostavby pouze mírně narušují původní charakter zástavby.

Hmotný majetek, kulturní památky: V řešeném území - přímo ve Vyšším Brodě, je evidováno celkem 42 nemovitých památek: měšťanské domy na náměstí (často jen jejich čelní fasády), kostel sv. Bartoloměje, kaple sv. Josefa, pranýř a kašny, fara, poutí místo Maria Rast, sochy P. Marie Immaculaty, sv. Jana Nepomuckého, sousoší sv. Anny, jez s vorovou propustí, stará radnice, škola. Největší a nejznámější nemovitou památkou je cisteriácký klášter, který ovlivňuje krajinný ráz města a nejbližšího okolí. Klášter byl založen 1.6.1259 Vokem z rodu Vítkovců na skalisku nad soutokem Vltavy s potokem Menší Vltavice poblíž trhové vsi Vyšší Brod s farním kostelem. V roce 1990 bylo obnoveno Cisteriácké opatství Vyšší Brod a v první polovině 90. let byly započata stavební obnova kláštera, která pokračuje do současnosti, včetně obnovy klášterního pivovaru. Historické jádro Vyššího Brodu bylo vyhlášeno vyhláškou MK č.250/1992 Sb. památkovou zónou.

V řešeném území se nenachází žádná významná archeologická lokalita. Ve Vyšším Brodě se nachází 2 území archeologických nálezů (ÚAN) I. kategorie tzn. území, na kterých byl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů. Dále se pak ve všech katastrálních územích nachází území archeologických nálezů (ÚAN) II.kategorie tzn. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 % - k.ú. Vyšší Brod 2, k.ú. Studánky u Vyššího Brodu 7, k.ú. Herbertov 3, k.ú. Dolní Drkolná 4, k.ú. Svatomírov 2, k,ú, Hrudkov 6 a k.ú. Bolechy 9. Celkem v řešeném území 2 ÚAN I. kategorie a 23 ÚAN II. kategorie

Obyvatelstvo: V území jsou nízké předpoklady k nárůstu trvale žijícího obyvatelstva, je zde především rekreační potenciál oblasti s možným zemědělským hospodařením a dále rozvoj vázaný na sousedství s Rakouskem. K 31.12. 2014 zde žilo celkem 2 520 trvale bydlících obyvatel. Pracovní příležitosti se zde vyskytují především v cestovním ruchu, v průmyslu, restauracích, obchodním sektoru (maloobchod vázaný na služby obyvatelům Rakouska), v zemědělství, lesnictví, v dalších službách a drobné výrobě. Další pracovní příležitosti jsou v Českém Krumlově a především v sousedním Rakousku, kam hodně obyvatel dojíždí za prací. Spojení je zajišťováno autobusy, železnicí a především osobní automobilovou dopravou.

Dopravní síť: Řešeným územím prochází silnice II. (č.161 a č. 163) i III.(č.1611, 1622, 1623, 16011) třídy doplněné sítí místních komunikací. Prochází tudy také železniční trať č. 195 Rybník - Lipno nad Vltavou, kdy v Rybníku je možnost přípoje do Českých Budějovice nebo do Lince.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na silnicích II. třídy. Vzhledem k rekreačnímu využívání řešeného území (především vodácká turistika) a díky hraničnímu

přechodu ve Studánkách může v okolí silnic s letní sezóně docházet k zatěžování obyvatelstva dopravnou až nad únosnou míru, ale bez překračování hygienických limitů.

Tab. č. 3: Intenzita dopravy na úsecích silnic II. třídy v řešeném území podle údajů ŘSD ČR (zdroj: www.scitani2010.rsd.cz)

č. silnice	úsek silnic	nákladní automobily	osobní automobily	motocykly	celkem počet/ 24 hod.
161	vyústění 163 ve V.Brodě. - státní hranice	291	1826	104	2221
163	vyúst. 16316 - vyúst. 161 ve V. Brodě (směr Loučovice)	222	1761	52	2035
163	vyúst. 161 ve V.Brodě - křížení s 160 (směr Do. Dvořiště)	497	1941	39	2477

2.2. Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Řešené území má starší územně plánovací dokumentaci (stávající ÚP nabyl účinnosti 16.1.2002), ze které vychází nový návrh územního plánu. Nový návrh přebírá některé nerealizované návrhové plochy ze stávajícího územního plánu a jeho změn a dále reaguje na předpokládané potřeby obce, jejího správního území a regionu a na současný stav všech chráněných zájmů v oblasti. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zájmem vedení města a pořizovatele je, aby nový ÚP byl evolucí, nikoliv revolucí z hlediska využití území a dalšího rozvoje města.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Rozvoj ploch bydlení nezaznamenává výraznou dynamiku, ke které nejsou zásadní demografické důvody. Klíčové pro celé správní území je zejména posílení potenciálu rozvojových ploch rekreace a občanské vybavenosti, jako nosných složek zájmů v území. Částečně jsou vymezeny i větší plochy pro výrobu s nadmístním významem, díky těsné vazbě na pohraničí prosperující sousední ekonomiky.

V návrhu ÚP je záměrně řešeno větší množství rozvojových ploch než jsou skutečné potřeby sídla vyplývající z demografického vývoje, a to jednak z důvodů možnosti variantního umístění a možnosti volby dle ceny pozemku a majetkoprávních vztahů a také z důvodu využití rekreačního potenciálu oblasti.

Pokud by nebyl územní plán při rozvoji území uplatněn, byl by vývoj území vázán pouze na současný územní plán, který natolik neodráží nejen potřeby obce při uplatnění principu trvale udržitelného rozvoje.

3. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Řešené území je přírodně a krajinářsky hodnotné, velká část je součástí **PP Vyšebrodsko.** Do řešeného území zasahuje část **Národní přírodní rezervace Čertova stěna-Luč**, která je zároveň Evropsky významnou lokalitou. Toto území není návrhem ÚP dotčeno.

Nejhodnotnější přírodní území je právě v **PP Vyšebrodsko,** jehož hlavním posláním je ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot území (zejména lesních celků, rašeliniště, vlhké louky atd.). Jedná se o přírodně cenné území s vysokým procentem zalesnění a zachovalým krajinným rázem na velké části území, kde jakékoli nové rozvojové plochy mohou znamenat zásah s dopadem na přírodní hodnoty území. Na území PP Vyšebrodsko byla Nařízením Jihočeského kraje č. 2/2004 stanovena následující omezení využití území (vyjmenované činnosti podléhající souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody):

- umisťovat nové stavby a zařízení mimo zastavěná území sídel, s výjimkou těch, které nejsou v rozporu s řádně projednanými a platnými územními plány, zejména pak stavět nové dálnice, rychlostní komunikace, plavební kanály, zakládat či zřizovat nové sídlení útvary, průmyslové a obchodní zóny a urbanisticky nevhodné stavby, parkoviště, tábořiště, kempy a letní tábory trvalého charakteru, umisťovat a zřizovat doprovodná zařízení spojená s intenzivním chovem zvěře, telekomunikační zařízení apod.
- povolovat a měnit využití území, nevyplývá-li změna z řádně schválené a platné územně plánovací dokumentace či schválených komplexních pozemkových úprav, zejména měnit současnou strukturu druhů pozemků, plochy kultur apod.,
- hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, který může dojít ke vzniku podstatných změn v biologické rozmanitosti,
- těžit nerosty a humolity, nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.

Přímé, ale i nepřímé zásahy do přírodně nejzachovalejších částí by mohly představovat významný vliv na tato území, proto je nutné je ponechat bez jakýchkoli úprav (možné jsou pouze plochy pro ochranu přírody). V případě nutnosti pak omezit jejich zástavbu a změnu využití na nejnižší možnou míru. To se týká především těch rozvojových ploch, které byly již v původním ÚP schváleny a jejich přehodnocením by mohlo dojít k významnému zásahu do majetkových práv. V návrhu ÚP byly vymezeny přírodní hodnoty zahrnující plochy přírodně cenné a také plochy s výskytem zvláště chráněných druhů. Pro jednotlivé hodnoty je ÚP stanovena ochrana, většinou spočívající v nezastavitelnosti těchto ploch.

Plochy rekreace, rozsáhlejší plochy občanské vybavenosti, ale i plochy pro bydlení a smíšené obytné plochy mohou představovat i nepřímé vlivy na přírodní prostředí, související především s vyšší návštěvností lokality, zvýšený pohybem, zvýšeným rekreačním využíváním okolní krajiny atd. To může mít nepřímé vlivy (např. zvýšený hluk, rušení živočichů v jejich přirozeném vývoji apod.) na vysoce chráněné přírodní či přírodě blízké plochy v řešeném území, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Řešené území je významným **migračním koridorem pro velké savce**, takže by mohlo dojít k případnému omezení jeho funkčnosti. Fragmentace krajiny může představovat zásah do ekologické stability krajiny. Návrh neobsahuje žádné nové dopravní koridory, které by fragmentovaly významnější území. Ostatní návrhové plochy mohou ovlivnit populace rostlin a živočichů v menším měřítku. Riziko může představovat případný zásah do prvků ÚSES.

Návrh ÚP může představovat riziko **zásahu do prvků ÚSES**, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního významu a mohou být ohroženy výstavbou ani jinou činností v krajině související s územním plánováním.

V ZÚR JčK jsou stanoveny mimo jiné zásady pro rozhodování o změnách využití území pro plochy regionálních a nadregionálních ÚSES. Vybrané relevantní zásady pro řešené území:

- zajistit jejich územní ochranu v navazujících ÚPD zařazením mezi veřejně prospěšná opatření v souladu se zařazením těchto ploch mezi plochy veřejně prospěšných opatření v ZÚR,

- přednostně stanovovat pro tyto plochy v ÚP využití území jako plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, příp. plochy vodní a vodohospodářské nebo plochy lesní a to dle skutečné aktuální podoby v daném území,

- na území biocenter jen ve výjimečných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) a mimo nejcennější enklávy rozšiřovat plochy zastavitelného území,

- na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, liniová vedení veřejné infrastruktury navrhovat přednostně kolmo na prvek, nikdy ne v souběhu,

- v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s MŽP povolovat a umisťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie,

- další podmínky využití území ploch ÚSES stanovovat tak, aby v území byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů, doplnění chybějících částí biokoridorů a biocenter,

- změny využití ploch biokoridorů a biocenter je možné navrhovat jen při vytváření podmínek pro budoucí vznik přirozené druhové skladby bioty odpovídající stanovištním podmínkám, pokud nesníží ekologickou stabilitu s výjimkou případů uvedených výše (tj. nepřípustné jsou takové změny podmínek využití, které by snížily současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a pokud neznemožní nebo výrazně nezhorší přírodní funkce současných ploch ÚSES, pokud neznemožní či neohrozí jejich funkčnost.

Návrh ÚP stanovuje podmínky využití ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vyjádřeny jako překryvné plochy, které jsou nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají - jako výstupním limitem.

Také **volná, nezastavěná krajina** je hodnotou důležitou jak pro současný, tak i budoucí udržitelný rozvoj. Z tohoto hlediska je důležité, aby zastavitelné plochy navazovaly na stávající zástavbu a nevytvářely se nové enklávy a dominanty v krajině, a to především v území Přírodního parku Vyšebrodsko. Návrhem územního plánu by mohlo také dojít k negativnímu ovlivnění zachovalé urbanistické formy jednotlivých sídel nebo ještě více zhoršit její současné narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti, i když většina sídel řešeného území má díky historickému vývoji této pohraniční oblasti nízkou urbanistickou hodnotu. Z hlediska ochrany krajinného rázu je nutné dodržet podmínky jeho ochrany dané Územní studií Šumava, která je územně analytickým podkladem. Návrh ÚP vymezil také kulturní hodnoty území a zásady urbanistického rozvoje sídel, které koresponduje s ÚS Šumava.

Generelem krajinného rázu Jihočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byly pro oblast krajinného rázu **ObKR 25 Českokrumlovsko** (tj. část řešeného území mimo CHKO Šumava) stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu:**

1.Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.1.1 - Zachování hodnot členité kulturní a lesní krajiny Českokrumlovska s fenoménem zaříznutého údolí Vltavy

C.1.2 - Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů

podmínky:

P.1.1 - Chránit existující a vytvářet nové strukturní prvky nelesní rozptýlené a liniové zeleně v zemědělské krajině

P.1.2 - Zachovat charakter opuštěné kulturní krajiny s ohledem na historickou strukturu členění území

P.1.3 - Chránit přírodní hodnoty zaříznutého údolí Vltavy včetně svahů, terénních hran a horizontů 2.

2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.2.1 - Usměrnění rozvoje města Českého Krumlova s ohledem na zachování dominance siluety historického jádra

C.2.2 - Respektování řídké soustavy osídlení v kulturní krajině a zachování dochované struktury některých vesnických sídel

C.2.3 - Zachování a obnovování struktury vesnických sídel a navazující historické plužiny na Rožmbersku

podmínky:

P.2.1 - Zachovat dominanci kulturních dominant

P.2.2 - Chránit drobné kulturní dominanty vesnických sídel a drobnou

sakrální architekturu v krajině

P.2.3 - Chránit dochovanou cennou strukturu některých vesnických sídel (zejména památkové chráněných) a respektovat formy, hmoty, dimenze a měřítko staveb spoluvytvářejících ráz krajiny (zejména v západní části oblasti)

3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

cíle:

C.3.1 - Respektování kulturních dominant v krajině (Rožmberk, Kyjov, Zátoň, Slavkov a další), drobných dominant a drobné sakrální architektury

C.3.2 - Respektování dochované struktury a charakteru zástavby některých venkovských sídel a jejich zapojení do krajiny

podmínky:

P.3.1 - Chránit vizuální význam zářezu údolí Vltavy ve vztahu

k bezprostředně navazujícím výšinám a horským masivům (okolí Rožmberka, Blanský les nad Č. Krumlovem)

P.3.2 - Zachovat působivost siluet některých sídel a jejich zapojení do krajinného rámce kulturní krajiny

P.3.3 - Zachovat nenarušenost horizontů bohatě členité kulturní krajiny

Pro část řešeného území **ObKR 26 Lipensko** stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu:**

1.Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.1.1 - Zachování přírodních hodnot horských masivů nad pravým břehem přehradní nádrže a omezení rozsáhlejších stavebních činností v pravobřežních polohách

C.1.2 - Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů vymezujících prostor přehradní nádrže

C.1.3. - Respektování přírodních hodnot břehů a zátok přehradní nádrže a koridorů drobných přítoků

podmínky:

P.1.1 - Zachovat charakter opuštěné kulturní krajiny s ohledem na historickou strukturu členění území

P.1.2 - Chránit přírodní hodnoty zaříznutého údolí Vltavy včetně svahů, terénních hran a horizontů

2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.2.1 - Usměrnění rozvoje rekreační funkce na levém břehu nádrže s respektováním dominant historických sídel (Frymburk, Horní Planá)

C.2.2 - Respektování kulturní dominanty a jedinečných hodnot Vyššího Brodu

podmínky:

P.2.1 - Zachovat dominanci kulturních dominant (klášter ve vyšším Brodě, kostel a historické jádro města Frymburk, kostel sv. Markéty v Horní Plané, kostel P.Marie v Černé)

P.2.2 - Chránit drobné dominanty vesnických sídel a drobnou sakrální architekturu v krajině

3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

cíle:

C.3.1 - Respektování kulturních dominant v krajině (Vyšší Brod, Frymburk, Horní Planá, Černá v Pošumaví), drobných dominant a drobné sakrální architektury

C.3.2 - Usměrnění rekreační funkce na levém břehu a omezení rozsáhlejší stavební činnosti v pravobřežních polohách

podmínky:

P.3.1 - Chránit převládající výraz přehradní nádrže a břehových porostů v krajinné scéně, tomu přizpůsobit dimenze a měřítko výstavby

P.3.2 - Zachovat působivost siluet některých sídel a jejich zapojení do krajinného rámce kulturní krajiny (Vyšší Brod, Frymburk, Horní Planá)

P.3.3 - Zachovat nenarušenost horských horizontů pohraničních masivů

Řešené území je zahrnuto do **Územní studie Šumava** (FA ČVÚT, 2010), jejíž účelem je zpřesnění a rozvíjení cílů a úkolů územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje, kde je Šumava vymezena jako specifická oblast celostátního významu. Součástmi této studie jsou také Urbanistická rukověť a Architektonická rukověť, které řeší ochranu krajinného rázu a mají sloužit jako podklad pro územní plánování a rozhodování správních orgánů a obcí:

Urbanistická rukověť: Při vymezování ploch pro stavební rozvoj je především u menších sídel důležité nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v intravilánu. U všech sídel, přítomných v řešeném území, jejichž historická půdorysná forma je stále čitelná, je žádoucí zachovat, případně obnovit charakteristický obraz enklávy. Tam, kde historická zástavba zcela zanikla nebo se z ní zachovaly pouze jednotlivé stavby a sídlo nebylo znovu urbanizováno, není obnova a stavební rozvoj žádoucí.

Tento materiál řeší konkrétní doporučení pro jednotlivá sídla dle jejich urbanistické hodnoty:

<u>Sídla typu BII tj. Hrudkov</u>

Principy ochrany hodnot: Vzhledem k absenci rušivých prvků v půdoryse je třeba tyto enklávy vnímat jako cenný fragment původní urbanistické struktury. Pro sídla platí vysoký stupeň ochrany dochovaného historického stavebního fondu – ve většině případů jde o drobné celky, je proto vhodné volit spíše jejich prostorovou stabilizaci (nulový rozvoj), eventuálně pouze obnovu původní půdorysné formy. Mimo sídelní jádro by se enklávy neměly prostorově rozvíjet.

Sídla typu BIII - Studánky

Principy ochrany hodnot: Původní urbanistický typ je alespoň z části čitelný a je možno na něj v případném budoucím stavebním rozvoji navázat. Rušivé komplexy zástavby jsou nejčastěji umístěné v oddělené pozici od sídla. Pro enklávy platí vysoký stupeň ochrany historické půdorysné struktury. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, aby mohla být obnovena původní silueta enklávy. Nově realizované objekty mimo historickou strukturu by měly navazovat na existující celky, vždy však takovým způsobem, aby nebyla narušena charakteristická půdorysná forma.

Sídla typu BV - Těchoráz, Lopatné, Bolechy, Dolní Jílovice

Principy ochrany hodnot: Až na ojedinělé výjimky není v těchto enklávách žádoucí jakýkoli stavební rozvoj. Jedná se o lokality, na něž je třeba nahlížet jako na dědictví dějinné etapy a je proto žádoucí fixovat rozsah existující zástavby a nepodporovat ani ojedinělé stavební počiny. Existuje několik enkláv, u nichž je vzhledem k jejich pozici v blízkosti větších sídel a dopravnímu napojení naopak vhodné využít půdorysných rezerv pro obytnou výstavbu. V dotčených případech je možno eventuální výstavbu realizovat pouze jako obnovu zaniklého stavebního fondu, přísně regulovanou podle zásad odpovídajících urbanistickému typu.

Sídla typu CII - Lachovice, Dolní Drkolná, Kyselov, Mlýnec

Principy ochrany hodnot: Původní struktura těchto enkláv zanikla, je nenávratně narušena nepřiměřenou novodobou zástavbou a centrální části sídla jsou prakticky neobnovitelné. Je zapotřebí eliminovat nejrušivější prvky v sídelním obraze, ať již prostorovou segregací (např. izolační zelení), event. stavebními úpravami či odstraněním staveb, zahušťováním existující zástavby a vytvářením jasněji formulovaných celků s čitelným veřejným prostorem. Při dalším stavebním rozvoji je třeba mít na zřeteli ochranu navazující krajiny a zabránit plošnému rozvoji mimo současný intravilán. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady.

Sídla typu DII - Vyšší Brod

Pro enklávy platí vysoký stupeň ochrany dochovaného historického stavebního fondu - jádra většiny dotčených sídel podléhající památkové ochraně, v ostatních případech je potřeba přítomnou urbanistickou hodnotu udržet. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla být realizována pouze jako obnova zaniklých objektů a podléhat přísné regulaci i podle zásad odpovídajících urbanistickému typu. Tam, kde plošná zástavby bezprostředně nenavazuje na historické jádro, je nezbytné docílit prostorového oddělení návrhem nezastavitelných ploch. Další výstavba by měla podléhat pouze nejzákladnější regulaci, aby zůstaly zachovány krajinné hodnoty a silueta sídla nebyla nadále narušována.

Ovzduší: Návrh ÚP neřeší plynofikaci ani další infrastrukturu či záměry, které by mohly výrazněji ovlivnit kvalitu ovzduší. Návrhem ÚP je podporováno využívání zemního plynu a také obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, spalování biomasy atd.).

Potenciální ohrožení lze spatřovat v návrhu umístění ploch výroby a skladování, kde bude záležet na typu umístěných provozoven. Kvalita ovzduší zde může být ovlivněna výrobní činností a také intenzitou související dopravní zátěže. Většina navrhovaných ploch výroby a skladování navazuje na stávající provozy, část z nich je určena pro zemědělství. Dle jejich umístění a kapacity bude posouzen jejich případný vliv na kvalitu ovzduší.

Vzhledem k tomu, že řešené území patří mezi méně ohrožené oblasti z hlediska čistoty ovzduší a také vzhledem k typům rozvojových ploch a opatření, nelze předpokládat významnější negativní ovlivnění této složky životního prostředí.

Voda: Uplatněním návrhu ÚP budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů. Vodních zdrojů je v dané oblasti dostatek. V některých menších sídlech je nutné řešit zásobování z individuálních zdrojů.

Zároveň ale může uplatněním návrhu územního plánu dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod. Řešené území nezasahuje do CHOPAV Šumava, kolem Větší Vltavice je stanoveno území chráněné pro akumulaci vod a v řešeném území se také nachází několik ochranných pásem vodních zdrojů II. stupně. Větší sídla jsou vybavena ČOV. Tam, kde není vybudována kanalizace je navržena likvidace v nově vybudovaných biologických rybníčcích nebo v jímkách (s odvozem na ČOV) či domovních čistírnách odpadních vod.

V řešeném území je vymezeno hranice záplavového území Q100 a aktivní zóna záplavového území pro vodní toky Vltava a Mlýnský potok.

Horninové prostředí a geologie: V řešeném území se nenachází žádná ložiska nerostů ani poddolovaná území. ÚP nemůže mít negativní vliv na využití nerostného bohatství, ani významnější dopad na horninové prostředí.

Půdní fond: Návrh ÚP obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Návrh respektuje obecné zásady ochrany ZPF. Celkový zábor zastavitelných ploch činí 70,5630 ha ZPF, zábor pro vodní plochy činí 2,8372 ha, celkově je navržen **zábor ZPF o rozloze 73,4005 ha**, přičemž nad rámec již vyhodnocených záborů ZPF je navržen nový zábor ZPF o rozloze 32,4242 ha.

Z celkového záboru 73,4 ha činí zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany cca 36 % a II. třídy cca 9,5 %. Při respektování urbanistického řešení návrhu nových rozvojových ploch v návaznosti na současně zastavěné území, kde v tomto případě většina ploch obklopující sídla v řešeném území jsou hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany, je předpoklad významnějšího vlivu na zemědělskou půdu. Z tohoto pohledu je nutné hodnotit vliv návrhu na ZPF u jednotlivých ploch. V některých případech využití nemusí dojít k nevratným změnám půdy, tj. nemusí být zničena kulturní vrstva půdy na celé rozvojové ploše (např. v případech bydlení a smíšené obytné zástavby). V případě velkoplošného záboru nejkvalitnějších půd je nutné zkoumat potřebnost a veřejný zájem na takových rozvojových plochách, včetně zájmu obce.

Návrh ÚP zasahuje také pozemky určené k plnění funkcí lesa, neboť navrhuje odnětí pozemků z PUPFL o celkové výměře 10,4277 ha. Největší část záboru tvoří návrhová plocha Z.VB.5 - plocha určená pro sjezdovku (9,9 ha). Jedná se o velký zásah do lesního porostu, plocha byla převzata z předchozího ÚP.

Charakteristiky z hlediska zdraví obyvatelstva: Z hlediska zdraví obyvatel je hlavním rizikem znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže nad hygienické limity. Návrh ÚP řeší především plochy bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti a rekreační, které by neměly přispívat ke zhoršení těchto rizikových faktorů. Také ale navrhuje plochy výroby a skladování, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. Proto budou tyto plochy posouzeny z hlediska jejich umístění vůči obytné zástavbě.

4. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Příroda a krajina: Do řešeného území zasahuje částečně **EVL CZ0310032 Čertova stěna - Luč**. Posouzení vlivů ÚP na území soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgánem ochrany přírody požadováno, možné vlivy na tato území byly vyloučeny. Zranitelnost EVL Čertova stěna - Luč spočívá především v ohroženosti lišejníkových a mechových společenstev balvanových sutí, která jsou velmi citlivá na intenzivnější pohyb návštěvníků po kamenných mořích, což je případ nejznámějšího kamenného moře pod skalním útvarem Čertovy stěny. Tento tlak může nárazově vzrůstat v době konání prestižních vodáckých soutěží, kdy část trasy závodů probíhá přímo pod kamenným mořem Čertovy stěny a neukáznění diváci mají tendenci z Čertovy stěny slézat dolů k řece v masovějším měřítku. V řešeném území k tomuto jevu nedochází.

Zachovalé přírodní hodnoty a specifický krajinný ráz jsou hlavními devizami oblasti. Návrh ÚP vymezil území přírodních hodnot s ohledem na přírodní charakter a také s ohledem na krajinný ráz. Tyto hodnoty jsou v grafické částí ÚP zakresleny a jsou nezastavitelné. Návrh respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití i v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobme využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využívání. ÚP také vymezil v řešeném území přírodní hodnoty s rozdílným způsobem jejich ochrany.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k málo zasaženým a ohroženým. Nejsou zde umístěny žádné významnější vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, tyto se nenachází ani v nejbližším okolí řešeného území. Možná rizika lze spatřovat v umístění rozvojových ploch výroby a skladování, kde může být umístěn i nový zdroj znečišťování ovzduší s dopadem na kvalitu ovzduší v lokalitě.

Problematické je v řešeném území také spalování tuhých paliv v domácnostech, což vede k lokálnímu a sezónnímu zhoršování kvality ovzduší. Území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů s minimem vlivů na kvalitu ovzduší (např. tepelná čerpadla a spalování biomasy).

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Nenachází se zde žádná ložiska nerostů, Návrh ÚP vylučuje těžbu nerostů.

Půda: Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Půdy v řešeném území jsou málo erozně ohrožené, většina zemědělských půd tvoří trvalé travní porosty. Návrh ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území, jako jsou plochy smíšené nezastavěného území - přírodní plochy. Tyto jsou vymezeny zejména podél vodních toků a na velkých blocích orné půdy.

Zábor zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu.

Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF.

Voda: Co se týče kvality povrchových vod - Vodní nádrž Lipno II je vyrovnávací vodní nádrží s krátkou dobou zdržení vody a s intenzivním kolísáním výšky hladiny. Jakost vody v této vodní nádrži odpovídá jakosti vody přitékající z vodní nádrže Lipno I. Ze studií Hydrobiologického ústavu AV ČR v Českých Budějovicích (doc. Hejzlar a kol.) vyplývá, že koncentrace fosforu a chlorofylu v nádrži Lipno I. jsou vyšší, než bylo možné očekávat podle přísunu fosforu z povodí. Příčinou je jednak nestabilita teplotního zvrstvení (omezení ztrát fosforu sedimentací z produkční vrstvy, kontakt celého vodního sloupce s bahnem), ale zřejmě také velmi nízké koncentrace dusičnanového dusíku (klesají v létě pod mez stanovitelnosti), které nejsou schopné během kyslíkových deficitů pufrovat redox potencionál na rozhraní sediment/voda, tím pak dochází k rychlému uvolňování fosforu vázaného s oxyhydroxidy železa. Uvolněný fosfor může být pak následně vlivem nestability teplotního zvrstvení snadno vmíchán do celého vodního sloupce, kde se stává dostupným pro růst sinicových vodních květů.

V řešeném území jsou Krajským úřadem Jihočeského kraje **stanovena 2 záplavová území**. Záplavové území Vltava (ID 100000394) vyhlášené dne 17.4.2008 pod č.j. KUJCK 11034/2008 OZZL/2/ Zah, kde jsou stanovena záplavová území pro Q5, Q20 a Q100, včetně stanovení aktivní zóny. Druhé je záplavové území Větší Vltavice (ID 100000252) vyhlášené dne 14.12.2006 pod č. j. KUJCK 20933/2006 OZZL/2/Zah., se záplavovými územími pro Q5, Q20 a Q1000, včetně aktivní zóny.

Žádné ze 7 katastrálních území v řešeném území nepatří mezi zranitelné oblasti (tzv. nitrátová směrnice). Řešené území nezasahuje do CHOPAV Šumava, kolem Větší Vltavice je stanoveno území chráněné pro akumulaci vod a v řešeném území se také nachází několik ochranných pásem vodních zdrojů II. stupně.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je v řešeném území poměrně nízká, s výjimkou sezónního navýšení v období vodácké sezóny. Ani další zdroje hluku v řešeném území nejsou pro obyvatelstvo zatěžující. Určité riziko je spojené s plochami výroby a skladování, kdy jejich možný vliv na zdraví lidí bude záviset na typu umístěného záměru. Ale s ohledem na velkou vytíženost jsou problematické také plochy pro rekreaci určené pro vodácké kempy.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst se v řešeném území nachází celkem **2 staré ekologické zátěže**:

- Čertova stěna (kód 8713001), skládka, která je umístěna betonovém kanále vybudovaném v příkrém svahu nad Vltavou, obtéká Čertovu stěnu. Leží 10 - 40 m nad tokem Vltavy. Nejsou zde uvedena žádná rizika kontaminace. Skládka není monitorována, neznamená riziko pro okolní prostředí.
- Studánky (kód 18899001), mezideponie inertu situovaná v údolí Bučinského potoka. Nejsou zde uvedena žádná rizika kontaminace. Skládka není monitorována, neznamená riziko pro okolní prostředí.

Rizikové přírodní faktory v území: V řešeném území je možný výskyt povodní lokálního charakteru, ÚP vyznačil záplavová území Q_{100} pro Vltavu a Větší Vltavici, která jsou jedním z limitů území. Navržená zástavba a činnosti, které jsou navrženy napříč či podél územím ohroženým velkými vodami vodních toků i ostatních drobných vodních toků musí respektovat přirozené podmínky tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů nad nezbytnou míru.

Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh ÚP by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu.

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:

+2	potenciálně významný pozitivní vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
0	zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1	potenciálně mírně negativní vliv menšího rozsahu
- 2	potenciální významný negativní vliv
?	vliv není možno určit

Vyhodnocení návrhových ploch zástavby

BI - PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N)

Bydlení v rodinných domech je zastoupeno nejširší měrou v sídle Vyšší Brod, má charakter městské zástavby. Jedná se o plochy určené pro bydlení městského charakteru spojené s plochami zahrad, s již velmi limitovanými možnostmi chovu zvířat či pěstování plodin. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, že jsou nastaveny relativně široké možnosti pro nerušící funkce, doplňující bydlení zejména místních potřeb. Urbanisticky nejde o výrazné a hodnotné lokality.

Převažující využití: bydlení v rodinných domech se zahradami

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny

osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

k.ú. HERBERTOV

Z.HE.8 (BI-N, DSm-N6, PV-N, ZV-N) jedná se o plochy bydlení v Těchorázi (v Zadání Z12) - podmínky pro využití plochy jsou malé a středně velké objemy staveb, uliční čára při navržené místní komunikaci je dána založením prvního objektu. Jedná se o klíčovou rozvojovou plochou pro stavbu RD (2 NP + podkroví, zpravidla do 500 m^2 zastavěné plochy). Pro tuto plochu bude nejdříve zpracována územní studie. V rámci plochy jsou navrženy páteřní místní komunikace a jsou vymezeny 2 plochy veřejného prostranství. Objekty bydlení budou všechny napojena na centrální vodovod a kanalizaci.

Jedná se o rozsáhlou plochu pro bydlení, která je převzatá z předcházejícího a navazuje na stávající zastavěné území. Jedná se o lokalitu s výhledem na historické jádro města. Zástavba by mohla narušit krajinný ráz sídla při pohledu z historického centra, odkud ale není příliš exponována. S historickými dominantami města (klášter, klášterní kostel) není v pohledové kolizi. Vzhledem k tomu, že se jedná pro rozvoj města z hlediska možnosti bydlení o klíčovou rozvojovou plochu lze ji využít pro navrhovaný účel zástavby objektů bydlení za podmínky zpracování územní studie pro celou plochu s tím, že zde musí být vyhodnocen i vliv umístění jednotlivých parcel a objektů bydlení na krajinný ráz místa. V rámci navržené územní studie by měla být řešena také etapizace zástavby (zástavbu započít na východní straně navazující na zastavěné území). V územní studii bude navržena parcelace a takové architektonické řešení objektů, aby zástavba nenarušovala krajinný ráz sídla neobvyklými základními stavebními prvky (např. nevhodná hmota objektů, tvar a sklon střech, barevné řešení střešní krytiny atd.) - v ÚS by tedy měly být pro parcely a objekty jasné regulativy, zaručující nenarušení krajinného rázu místa.

V jihovýchodní části rozvojové plochy tato sousedí se stávající plochou výroby, z hlediska ochrany hygieny prostředí (ochrana proti hluku) je vhodné na rozhraní těchto ploch navrhnout dostatečně velký pás izolační zeleně (tvořené vzrostlými dřevinami).

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zábor celkem 4,95 ha půdy s tím, že 3,99 ha je půda II.třídy ochrany (tento zábor byl vyhodnocen v předchozím ÚP, nový ÚP navyšuje tuto plochu záboru o 0,33 ha). Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že většina záboru byla již v rámci předchozího ÚP odsouhlasena k odnětí půdy ze ZPF a také vzhledem k tomu, že se jedná o klíčovou rozvojovou plochu pro bydlení v rámci celého řešeného území (pro rozvoj města není vzhledem k jeho umístění příliš možností - bydlení je zde navrženo ještě na

rozvojové ploše Z.VB.17 na západním okraji Vyššího Brodu, menší plochy Z.VB.10 pro 3 RD a Z.VB.11 pro 4 RD) je možný tento zábor ZPF akceptovat, a to především s důrazem na kontinuitu územního plánování.

Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa, při návrhu umístění jednotlivých objektů bydlení v rámci ÚS je nutné respektovat toto ochranné pásmo (dle ÚP nesmí být hlavní stavby umístěny blíže než 25 m od lesního porostu).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky předchozího zpracování územní studie pro celou plochu, kde bude navrženo takové rozmístění stavebních parcel a architektonického řešení objektů (regulativů), které zaručí minimální ovlivnění krajinného rázu místa (včetně etapizace výstavby - postup zástavby od východu na západ), v rámci této ÚS bude provedeno vyhodnocení vlivů na krajinný ráz. U hranice se sousední výrobní plochou navrhnout pás izolační, ochranné zeleně. Při umístění objektů na rozvojové ploše je nutné respektovat ochranné pásmo lesa.

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.11 (BI-N, ZV-N) jedná se o plochy bydlení severně od sídla Vyšší Brod, břeh nádrže Lipno II. (v Zadání Z 73). Plocha pro stavbu apartmánových domů (2 NP + podkroví, zpravidla do 500 m^2 zastavěné plochy). Pro tuto plochu bude nejdříve zpracována územní studie. Podmínky pro využití ploch jsou - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha bydlení navazuje na plochu přestavby P.HR.3 stávající výrobní plochy na plochu bydlení (RD městské a příměstské). Jedná se o lokalitu dosti vzdálenou od souvisle zastavěného území, kde umístěním ploch pro bydlení dojde ke vzniku samostatné enklávy bydlení bez základního občanského vybavení, které náleží k městské zástavbě. Z hlediska krajinného rázu je vznik této odloučené enklávy bydlení nevhodné, došlo by tím k významnému narušení krajinného rázu místa (břehových partií vodní nádrže Lipno II.), které není řešitelné ani navrženým odcloněním plochy plochou veřejné zeleně, neboť exponovanost této lokality je vysoká a navržené využití plochy pro bydlení je v této části řešeného území nevhodné.

Tuto rozvojovou plochu (včetně související plochy přestavby P.HR.3) navrhuji z důvodu ochrany krajinného rázu místa vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.10 (BI-N) jedná se o plochy bydlení na západním okraji sídla Vyšší Brod (v Zadání Z 16) Podmínky pro využití ploch jsou - předchozí vybudování místní komunikace, max. 3 RD, malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je navržena na svažitém pozemku mezi dvěma objekty bydlení, s tím, že dojde ke scelení zástavby. Umístěním 3 objektů bydlení dle navržených podmínek využití nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Jedná se o zábor 0,49 ha zemědělských půd IV. a V. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor méně kvalitních půd. Plocha je navržena v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, vzhledem k navrhovanému využití plochy nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného vodního zdroje.

Využití této plochy pro výstavbu 3 RD dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.VB.11 (BI-N) jedná se o plochy bydlení na západním okraji sídla Vyšší Brod, ul. Martínkovská (v Zadání Z 58). Podmínky pro využití ploch jsou - předchozí vybudování místní komunikace, max. 4 RD, malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je navržena na svažitém pozemku v návaznosti na stávající zastavěné území. Využitím této plochy pro výstavbu objektů bydlení dojde ke scelení zástavby v této lokalitě, byla převzata z předchozího ÚP. Umístěním 4 objektů bydlení dle navržených regulativů nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Jedná se o zábor 0,93 ha zemědělských půd IV. a V. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor méně kvalitních půd. Plocha je navržena v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, vzhledem k navrhovanému využití plochy nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného vodního zdroje.

Využití této plochy pro výstavbu 4 RD dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.VB.16 (BI-N, ZV-N) jedná se o plochy bydlení na západním okraji sídla Vyšší Brod, ul. Martínkovská. Podmínky pro využití ploch jsou - rodinné domy městského charakteru (2 NP + podkroví, max. 500 m^2 zastavěné plochy. Vymezená je plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) jako požadavek ze zákona. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Jedná se o rozvojovou plochu navazující na stávající zastavěné území, která byla z větší části převzata z předchozího ÚP. Jejím využitím dle navržených regulativů pro zástavbu nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu místa. Zábor ZPF činí celkem 0,33 ha s tím, že navýšení záboru oproti předchozímu ÚP je celkem 0,065 ha. Vzhledem k tomu, že je tento zábor navržen na nejméně kvalitních půdách V. třídy ochrany, lze jej z hlediska ochrany ZPF akceptovat.

Využití této plochy pro výstavbu dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.VB.17 (BI-N, ZV-N) jedná se o plochy bydlení na západním okraji sídla Vyšší Brod, ul. Dřevařská (v Zadání Z14). Podmínky pro využití ploch jsou - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Rozvojová plocha je částečně převzata z předchozího ÚP. Jedná se o svažitou plochu navazující na stávající zastavěné území obytné zóny, jejím využitím dle navržených regulativů pro zástavbu nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu místa. Zábor ZPF činí celkem 2,82 ha s tím, že navýšení záboru oproti předchozímu ÚP je celkem 1,27 ha. Vzhledem k tomu, že je tento zábor navržen na nejméně kvalitních půdách V. třídy ochrany, lze jej z hlediska ochrany ZPF akceptovat. Část plochy zasahuje do ochranného pásma lesa, zástavba musí toto ochranné pásmo respektovat.

Využití této plochy pro výstavbu dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.VB.21 (BI-N) plocha bydlení na západním okraji sídla Vyšší Brod, ul. Česká (v Zadání Z13). Podmínky pro využití této plochy - jednopodlažní stavby malého objemu (do 150 m^2). Plocha je podmíněna min. výměrou stavební parcely 1500 m^2 (celkem max. 3 parcely). Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha navazuje na stávající plochy se stejným způsobem využití a vhodně rozšiřuje sídlo. Plocha byla v předchozím ÚP vymezena pro rekreaci. Nachází se v návaznosti na údolní

nivu Menší Vltavice, která byla vymezena ÚP jako přírodní hodnota (H2). Zástavba dle navržených podmínek využití plochy neovlivní negativně krajinný ráz místa ani oblasti. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,49 ha, přičemž se jedná o půdy V. třídy ochrany, tedy o půdy pro zemědělství postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Plocha je celá v ochranném pásmu lesa, pro výstavbu objektu je nutné povolení se stavbou v ochranném pásmu.

Využití této plochy pro výstavbu dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Pro výstavbu je nutný souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.HE.8	0/-1	-2	0	0	0	0/0	zábor půd II. třídy ochrany, ochranné pásmo lesa,
Z.HR.11	-1/-2	0	0	-1	0	-1/0	ochranné pásmo lesa, břeh nádrže Lipno II.
Z.VB.10	0/0	-1	0	0	0	0/0	OPVZ II. stupně,
Z.VB.11	0/0	-1	0	0	0	0/0	OPVZ II. stupně,
Z.VB.16	0/0	-1	0	0	0	0/0	
Z.VB.17	0/-1	-1	0	0	0	0/0	ochranné pásmo lesa,
Z.VB.21	0/0	-1	0	0	0	0/0	ochranné pásmo lesa,

BV - PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV-N)

Bydlení venkovské je zastoupeno zejména tam, kde je snaha udržet rozvolněný či jinak specifický charakter oblasti a drobné měřítko zástavby. Tato zástavba je podmínkami využití korigována a limitována tak, aby její charakter přiměřenou formou respektoval *genius loci* původní zástavby a zároveň nebyla výrazně neomezována ze strany návrhu ÚP. U ploch bydlení je často stanoven rovněž rozdílný požadavek na minimální výměru stavebních parcel, případně jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat.

Převažující využití: bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

k.ú. BOLECHY

Z.BO.2 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v Lopatné (v Zadání Z2) - podmínky pro využití ploch jsou - malé objemy jednopodlažních staveb, max. 1 RD. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha pro umístění 1 objektu bydlení navazuje na stávající zastavěné území se stejným využitím. Z hlediska krajinného rázu jde o vhodné doplnění sídla Lopatné. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,23 ha s tím, že se jde o méně kvalitní půdy V. třídy ochrany, navrhovaný je zábor akceptovatelný. Plocha je navržena v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (studna + ČS Bolechy-Kyselov). Vzhledem k navrhovanému využití nemůže dojít k negativnímu ovlivnění tohoto vodního zdroje za podmínky, že bude vhodně řešeno odkanalizování objektu. Plocha je v těsném sousedství LBK 2, jeho funkčnost není navrhovaným využitím plochy ohrožena.

Využití této plochy pro výstavbu 1 RD dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a vhodného způsobu odkanalizování, které nebude mít negativní vliv na ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

Z.BO.5 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v Lopatné (v Zadání Z3) - podmínky pro využití ploch jsou - malé objemy jednopodlažních staveb, max. 1 stavební soubor. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha pro umístění 1 objektu bydlení navazuje na stávající plochu bydlení se stejným využitím. Z hlediska krajinného rázu jde o vhodné doplnění samot u sídla Lopatné a nedojde k narušení navržené Krajinné památkové zóny Rožmbersko. Plocha není pohledově exponovaná a blízké území je typické umístěním samot (1 či více objektů bydlení v seskupení). Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,32 ha s tím, že se jedná o méně kvalitní půdy V. třídy ochrany a s ohledem na ochrany ZPF je navrhovaný zábor akceptovatelný. Plocha je v těsném sousedství LBK 2, jeho funkčnost není navrhovaným využitím plochy

ohrožena. Plocha je celá v ochranném pásmu lesa, pro výstavbu objektu je nutné povolení se stavbou v ochranném pásmu.

Využití této plochy pro výstavbu 1 RD (stavebního souboru) dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Pro výstavbu je nutný souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa.

Z.BO.9 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v Dolních Jílovicích u Hodslavského potoka - podmínky pro využití ploch jsou malé objemy jednopodlažních staveb a max. 1 stavební soubor. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha pro umístění 1 objektu bydlení navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využitím. Z hlediska krajinného rázu jde o vhodné doplnění samoty u Dolních Jílovic, přičemž umístěním 1 objektu bydlení nedojde k narušení navržené Krajinné památkové zóny Rožmbersko. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,1 ha s tím, že se jedná o méně kvalitní půdy IV. třídy ochrany a s ohledem na ochrany ZPF je navrhovaný zábor akceptovatelný. Plocha je v těsném sousedství LBK 2, jeho funkčnost není navrhovaným využitím plochy ohrožena.

Využití této plochy pro výstavbu 1 RD (stavebního souboru) dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.BO.10 (BV-N) jedná se o plochu bydlení jihovýchodně od Dolních Jílovic - podmínky pro využití ploch jsou malé objemy jednopodlažních staveb a max. 1 stavební soubor. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha pro umístění 1 objektu bydlení přímo nenavazuje na stávající zastavěné území se stejným využitím, ale je v jeho těsné blízkosti a jejím využitím dojde k vhodnému rozšíření samot u sídla Lopatné, přičemž nedojde k narušení navržené Krajinné památkové zóny Rožmbersko. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,18 ha s tím, že se jde o méně kvalitní půdy V. třídy ochrany a s ohledem na ochrany ZPF je navrhovaný zábor akceptovatelný. Plocha je skoro celá v ochranném pásmu lesa, pro výstavbu objektu je nutné povolení se stavbou v ochranném pásmu. Plocha také zasahuje do ochranného pásma železnice, z tohoto důvodu je nutné umístit objekt bydlení tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů nebo navrhnout taková opatření, která toto riziko eliminují nebo minimalizují.

Využití této plochy pro výstavbu 1 RD (stavebního souboru) dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Pro výstavbu je nutný souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa. Objekt bydlení musí být chráněn proti možnému překračování hygienických limitů pro hluk ze železnice, ochrana proti hluku jde k tíži stavitele.

Z.BO.11 (BV-N, ZS-N) jedná se o plochu bydlení jihovýchodně od Dolních Jílovic - podmínky pro využití ploch jsou malé objemy jednopodlažních staveb a max. 1 stavební soubor. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha pro umístění 1 objektu bydlení přímo nenavazuje na stávající zastavěné území, ale navazuje na objekt železniční zastávky "Čertova stěna". V současnosti je tato plocha využívána jako soukromá zeleň. Využitím této plochy k výstavbě 1 objektu bydlení dle navržených regulativů nedojde k významnějšímu narušení krajinného rázu ani k narušení navržené Krajinné památkové zóny Rožmbersko. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,04 ha s tím, že jde o méně kvalitní půdy V. třídy ochrany a s ohledem na ochrany ZPF je navrhovaný zábor akceptovatelný. Plocha je skoro celá v ochranném pásmu lesa, pro výstavbu objektu je nutné povolení se stavbou v ochranném pásmu. Plocha také zasahuje do

ochranného pásma železnice, z tohoto důvodu je nutné umístit objekt bydlení tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů nebo navrhnout taková opatření, která toto riziko eliminují nebo minimalizují.

Využití této plochy pro výstavbu 1 RD (stavebního souboru) dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Pro výstavbu je nutný souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa. Objekt bydlení umístit mimo ochranné pásmo železnice a učinit opatření proti možnému překračování hygienických limitů pro hluk, přičemž případná opatření proti hluku jdou k tíži stavitele.

k.ú. HERBERTOV

Z.HE.3 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v Herbertově (v Zadání Z 72) - podmínky pro využití ploch jsou - minimální výměra stavební parcely 1200 m^2 (max. 5 parcel), jednopodlažní stavby, je navržena rozvolněná zástavba s koeficientem zastavitelnosti max. 20 %, okapová orientace, obdélný půdorys staveb. Stavby budou napojeny na centrální způsob čištění odpadních vod (skupinová ČOV) a zásobování pitnou vodou.

Plocha pro bydlení je navržena dle rozložení dřívějšího osídlení (koresponduje se starými základy staveb). V současnosti se zde nachází především náletové dřeviny, jedná se o svažitou plochu podél komunikace. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navržená zástavba na větších parcelách odpovídající dřívějšímu osídlení vhodná, včetně okapové orientace a obdélníkového půdorysu objektů. Původní sídelní struktura je zničená, obnovou zaniklého stavebního fondu dle regulativů nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, menší sídla jsou v řešeném území obvyklá a není to ani v rozporu s ochrannými podmínkami PP Vyšebrosko, ve kterém se plocha nachází. S ohledem na obnovu původního osídlení ve větším měřítku je vhodné konkrétní podobu a umístění objektů opatřit předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (PP Vyšebrodsko) s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Při povolování jednotlivých objektů bydlení je nutný předchozí souhlas s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu (PP Vyšebrodsko).

Z.HE.4 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v Herbertově (v Zadání Z 59) - podmínky pro využití ploch jsou - minimální výměra stavební parcely 1200 m^2 (max. 8 parcel), jednopodlažní stavby, je navržena rozvolněná zástavba s koeficientem zastavitelnosti max. 20 %, okapová orientace objektů, obdélný půdorys staveb. Stavby budou napojeny na centrální způsob čištění odpadních vod (skupinová ČOV) a zásobování pitnou vodou.

Plocha pro bydlení je navržena dle rozložení dřívějšího osídlení (koresponduje se starými základy staveb). V současnosti se zde nachází především náletové dřeviny, jedná se o svažitou plochu podél komunikace. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navržená zástavba na větších parcelách odpovídající dřívějšímu osídlení vhodná, včetně okapové orientace a obdélníkového půdorysu objektů. Původní sídelní struktura je zničená, obnovou zaniklého stavebního fondu dle regulativů nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, menší sídla jsou v řešeném území obvyklá a není to v rozporu s ochrannými podmínkami PP Vyšebrosko, ve kterém se plocha nachází. S ohledem na obnovu původního osídlení ve větším měřítku je vhodné konkrétní podobu a umístění objektů opatřit předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (PP Vyšebrodsko) s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Při povolování jednotlivých objektů bydlení je nutný předchozí souhlas s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu (PP Vyšebrodsko).

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.2 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v Hrudkově, U váhy (v Zadání Z 71) - podmínky pro využití ploch jsou - malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb, uliční čára daná prvním objektem. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, ale odkanalizování bude řešeno individuálně.

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochu bydlení a vhodně doplňuje sídlo podél komunikace. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o pohledově exponovanou lokalitu, zástavba dle navržených podmínek využití plochy je možná a nebude mít významně negativní vliv na krajinný ráz místa či oblasti. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,5 ha, z toho 0,34 ha činí zábor půd I. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nebyla převzata z předchozího ÚP. V rámci návrhu ÚP bylo vymezeno dostatek ploch pro bydlení, z tohoto důvodu nelze odůvodnit zábor nejkvalitnějších půd veřejným zájmem, proto navrhuji tuto vymezenou plochu redukovat na zábor V. třídy ochrany - tedy pro 1 RD navazující na stávající objekt bydlení.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při redukci plochy na zábor zemědělských půd V. třídy ochrany tj. na 1 stavební parcelu v návaznosti na stávající objekt bydlení (z důvodu ochrany ZPF).

Z.HR.14 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v jižní části Lachovic - podmínky pro využití plochy jsou malé objemy jednopodlažních staveb a obdélné půdorysy staveb, max. 1 stavební soubor, max. 150 m^2 zastavěné plochy. Objekt bude napojen na centrální vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálně.

Plocha je navržena k doplnění sídla Lachovice v blízkosti zastavěného území, původní sídelní struktura je zde silně narušena, navržené podmínky využití plochy korespondují se stávající roztroušenou zástavbou venkovského typu. Při dodržení navržených podmínek využití plochy nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,04 ha půd V. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor (plocha je převzata z předchozího ÚP). Celá rozvojová plocha je v ochranném pásmu lesa, proto je nutný pro umístění objektu souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa.

Využití této plochy pro výstavbu 1 RD dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Pro výstavbu je nutný souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa.

Z.HR.15 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v jižní části Lachovic - podmínky pro využití plochy jsou malé objemy jednopodlažních staveb a obdélné půdorysy staveb, max. 150 m^2 zastavěné plochy. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálně.

Plocha je navržena k doplnění sídla Lachovice a navazuje na stávající plochu bydlení se stejným využitím. Původní sídelní struktura je v Lachovicích silně narušena, navržené podmínky využití plochy korespondují se stávající roztroušenou zástavbou venkovského typu. Při dodržení navržených podmínek využití plochy nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,25 ha půd V. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor (plocha je částečně převzata z předchozího ÚP, nárůst záboru je 0,07 ha).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.HR.16 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v severní části Lachovic - podmínky pro využití plochy jsou malé objemy jednopodlažních staveb a obdélné půdorysy staveb, max. 150 m ^{2} zastavěné plochy. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálně.

Plocha je navržena k doplnění sídla Lachovice - sever a navazuje na stávající plochu bydlení se stejným využitím. Původní sídelní struktura je v této části Lachovic také narušena, navržené podmínky využití plochy korespondují se stávající roztroušenou zástavbou venkovského typu. Při dodržení navržených podmínek využití plochy nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,58 ha půd V. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF jde o akceptovatelný zábor (plocha je převzata z předchozího ÚP).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

k.ú. STUDÁNKY U VYŠŠÍHO BRODU

Z.ST.1 (BV-N) jedná se o plochu bydlení na jižním okraji Studánek (v Zadání Z 69) - Plocha pro jednopodlažní stavby rodinných domů venkovského charakteru (max. 500 m^2 zastavěné plochy). Podmínky pro využití plochy jsou malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb a obdélné půdorysy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha je navržena v návaznosti na samostatně stojící objekt bydlení u hlavní komunikace (silnice č. 161) Studánky-hranice s Rakouskem. Plocha se nachází v PP Vyšebrodsko. Z hlediska ochrany krajinného rázu je využití této plochy dle navržených regulativů možné. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,38 ha, přičemž jde o půdy V. třídy ochrany, tedy půdy pro zemědělství postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF je navrhovaný zábor akceptovatelný.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.ST.2 (BV-N) jedná se o plochu bydlení na jihovýchodním okraji Studánek. Plocha pro jednopodlažní stavbu max. 1 RD venkovského charakteru (max. 150 m^2 zastavěné plochy). Podmínky pro využití plochy jsou malé objemy staveb, obdélné půdorysy jednopodlažních staveb a max. 1 stavební soubor. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je navržena bez přímé návaznosti na stávající zastavěné území, je však na místě starého osídlení (na starých základech staveb). Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o pozemek, který není pohledově exponovaný a využití plochy souvisí i s obhospodařováním krajiny. V sousedství se nachází další objekty bydlení, plocha je přístupná po účelové komunikaci. Vlastní umístění a architektonickou podobu stavby je vhodné opatřit předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu (PP Vyšebrodsko). Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa, při umístění stavby je nutné toto pásmo respektovat.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Před povolením objektu bydlení je nutný předchozí souhlas s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu (PP Vyšebrodsko).

Z.ST.6 (BV-N) jedná se o plochu bydlení na severozápadním okraji Studánek - podmínky pro využití plochy jsou malé objemy jednopodlažních staveb s obdélnými půdorysy, max. 1 stavební soubor

půdorysy staveb - 1 RD venkovského charakteru (max. 150 m^2 zastavěné plochy). Objekt bude napojen na centrální vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálně.

Tato rozvojová plocha je navržena mimo přímý kontakt se stávajícím zastavěnými i zastavitelným územím, jedná se o pohledově exponovanou plochu. Jde o umístění stavby ve volné krajině v PP Vyšebrodsko, plocha nebyla převzata z předchozího ÚP a je umístěna do územním plánem vymezené přírodní hodnoty H14 (lokalita s pestrou krajinnou skladbou rostlin a živočichů, místo se zajímavými kompozičními výhledy). V okolí Studánek se nachází několik samostatných objektů bydlení, takže s ohledem na to, že stavba objektu bydlení v tomto případě souvisí i s hospodařením v krajině, lze z hlediska ochrany krajinného rázu s vymezením plochy souhlasit. Jelikož se jedná o pohledově exponovanou plochu, byť vnímatelnou pouze z malého okruhu krajiny a taky s ohledem na vymezenou přírodní hodnotu H14 je důležité kromě vlastních základních regulativů stavby také konkrétní provedení a umístění na pozemku, které mohou ovlivnit negativně krajinný ráz a ovlivnit i přírodní hodnotu vymezenou mimo jiné jako místo se zajímavými kompozičními výhledy. Z tohoto důvodu je vhodné vlastní umístění a architektonickou podobu stavby opatřit předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu (PP Vyšebrodsko).

Plocha také zasahuje do migračně významného území pro velké savce, vzhledem k blízkosti souvisle zastavěného území nemůže využití plochy negativně ovlivnit prostupnost krajiny. Celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa, pro umístění stavby je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany lesa.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Před povolením objektu bydlení je nutný předchozí souhlas s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu (PP Vyšebrodsko).

Z.ST.7 (BV-N, DSm-N16) jedná se o plochu bydlení na západním okraji Studánek (v Zadání Z 26) - podmínky pro využití ploch jsou - max. 7 RD, malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb, uliční čára při navržené místní komunikaci je dána založením prvního objektu. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Z hlediska ochrany krajinného rázu je využití této plochy možné s tím, že je vhodné zachovat stávající pruh vzrostlé zeleně (pozůstatek plužiny s kamennými zídkami). Nové objekty bydlení je možné situovat do jeho sousedství. Plocha zasahuje do migračně významného území pro velké savce, s ohledem na blízkost zastavěného území nebude mít zástavba této plochy negativní vliv na prostupnost krajiny pro velké savce. Pocha zasahuje do územním plánem vymezené přírodní hodnoty H14 (lokalita s pestrou krajinnou skladbou rostlin a živočichů, místo se zajímavými kompozičními výhledy), z tohoto důvodu není v této části vhodné umisťovat zástavbu.

Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 1,33 ha, přičemž jde o půdy I. třídy ochrany, tedy nejkvalitnější půdy, podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Část plochy byly převzata z předchozího ÚP, nově jde o navýšení záboru I.třídy ochrany o 0,96 ha. V návrhu ÚP není prokázán veřejný zájem, který by převažoval nad zájmem ochrany ZPF, v rámci sídla Studánky je navrženo dostatek rozvojových ploch se stejným využitím, proto navrhuji redukovat plochu o nový zábor ZPF.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a po redukci plochy o nový zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (z důvodů ochrany ZPF) a redukci části plochy nacházející se v přírodní hodnotě H14 (z důvodů ochrany

krajinného rázu a přírodních hodnot). Při umístění staveb je nutné zachovat stávající pruh zeleně tzn. zarostlý zbytek plužiny (z důvodu ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot).

Z.ST.8 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v severní části Studánek - podmínky pro využití plochy jsou malé objemy jednopodlažních staveb s obdélnými půdorysy staveb, min. velikost stavební parcely 1500 m^2, max. celkem 12 parcel.

Tato rozvojová plocha byla převzata z předchozího ÚP, vhodně sceluje stávající zástavbu v severní části Studánek. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navrhované využití vhodné. Plocha se nachází v PP Vyšebrodsko, ale její využití navrhovaným způsobem neovlivní stávající krajinný ráz. Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,98 ha s tím, že většina plochy na je půdách I. třídy ochrany, tedy na nejkvalitnějších půdách. Vzhledem k tomu, že zábor této plochy byl již odsouhlasen v předchozím ÚP je možné tento zábor s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovat.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.ST.9 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v severní části Studánek (v Zadání Z28) - podmínky pro využití plochy jsou - využití pouze pro "čisté bydlení", tedy pro bydlení v rodinných domech vč. doplňkových staveb a zařízení (garáže, zahrady a vybavení zahrad, dopravní a technická infrastruktura), max. 3 RD, malé objemy jednopodlažních staveb (150 m^2 zastavěné plochy), obdélné půdorysy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Rozvojová plocha vhodně sceluje stávající zástavbu v severní části Studánek. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navrhované využití možné. Plocha se nachází v PP Vyšebrodsko, ale její využití navrhovaným způsobem neovlivní stávající krajinný ráz. Plocha však představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,32 ha s tím, že se jedná o zábor půd I. třídy ochrany, tedy na nejkvalitnějších půdách. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Toto v návrhu ÚP není prokázáno, a proto navrhuji tuto plochu z návrhu ÚP vyloučit, v rámci sídla Studánky je navrženo dostatek ploch pro bydlení. Plocha není převzata z předchozího ÚP.

Tuto rozvojovou plochu navrhuji z důvodu ochranu zemědělského půdního fondu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Z.ST.10 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v severní části Studánek (v Zadání Z23) - podmínky pro využití ploch jsou -max. 3 RD, malé objemy jednopodlažních staveb (150 m^2 zastavěné plochy), obdélné půdorysy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha byla převzata z předchozího ÚP, vhodně sceluje stávající zástavbu v severní části Studánek. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navrhované využití vhodné. Plocha se nachází v PP Vyšebrodsko, ale její využití navrhovaným způsobem neovlivní negativně stávající krajinný ráz. Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,83 ha s tím, že většina plochy na je půdách III. třídy ochrany, tedy na průměrných půdách. Zábor půd I. třídy je minimální (0,0013 ha). Vzhledem k tomu, že zábor této plochy byl již odsouhlasen v předchozím ÚP je možné tento zábor s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovat.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.ST.11 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v severní části Studánek - podmínky pro využití ploch jsou - max. 1 RD, malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Rozvojová plocha vhodně sceluje stávající zástavbu v severní části Studánek. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navrhované využití možné. Plocha se nachází v PP Vyšebrodsko, ale její využití navrhovaným způsobem neovlivní stávající krajinný ráz. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,14 ha s tím, že se jedná o zábor půd I. třídy ochrany, tedy na nejkvalitnějších půdách. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se však jedná o využití proluky v sídle (plocha je oddělena od souvislé zemědělské plochy místní komunikací), plocha nemá z hlediska své výměry a oddělenosti od zemědělských ploch pro zemědělství význam.

Plocha zasahuje do migračně významného území, ale vzhledem k blízkosti zastavěného území nedojde zástavbou k významnému negativnímu ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.ST.12 (BV-N) jedná se o plochu bydlení v severní části Studánek (v Zadání Z22) - podmínky pro využití ploch jsou - min. velikost stavební parcely 1200 m^2 (celkem max. 9 parcel), malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha byla převzata z předchozího ÚP, kde byla určena pro výstavbu II. etapy (tzn. po zastavění po naplnění ostatních vymezených ploch bydlení), navazuje na stávající zástavbu v severní části Studánek. Z hlediska ochrany krajinného rázu jde o plochu v PP Vyšebrodsko, která je z několika pohledů exponovaná a její využití je možné až po vyčerpání ostatních rozvojových ploch pro bydlení v sídle Studánky, tzn. umožnit zde výstavbu až v II. etapě (stejně jako to bylo navrženo v předchozím ÚP). Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,17 ha s tím, že většina plochy na je půdách I. třídy ochrany, tedy na nejkvalitnějších půdách. Vzhledem k tomu, že zábor této plochy byl již odsouhlasen v předchozím ÚP je možné tento zábor s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovat.

Plocha zasahuje do migračně významného území pro velké savce, s ohledem na blízkost stávající zástavby nebude její využití mít významný vliv na prostupnost území pro velké savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a po vyčerpání ostatních rozvojových ploch pro bydlení v sídle Studánky (tzn. v II. etapě).

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.3 (BV-N, DSm-N7) jedná se o plochu bydlení na jižním okraji sídla Vyšší Brod, ul. Lidická (v Zadání Z20 + Z21) - podmínky pro využití ploch jsou - respektovat uliční čáru, malé objemy jednopodlažních staveb (150 m^2 zastavěné plochy). Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území a její umístění je s ohledem na ochranu krajinného rázu vhodné. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,42 ha s tím, že je nově navržen zábor půdy I. třídy ochrany, tedy nejkvalitnějších půd o celkové výměře 0,26 ha, zbývající část rozvojové plochy je umístěná na půdách V. třídy ochrany, tedy na nekvalitních zemědělských půdách. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o

svažitý pozemek, který nelze plně pro zemědělství využít, proto je možné jej i s ohledem na okolní zástavbu použít k výstavbě objektu bydlení, z hlediska ochrany ZPF nejde o významný zábor.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.VB.7 (BV-N) jedná se o plochu bydlení na jižním okraji sídla Vyšší Brod - podmínky pro využití ploch jsou - malé objemy jednopodlažních staveb, max. 1 RD. Objekt bude napojen na centrální vodovod a kanalizaci.

Rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území se stejným využitím, z hlediska ochrany krajinného rázu je umístění vhodné a nevyvolá změnu krajinného rázu. Návrh představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,35 ha s tím, že jde o půdy IV. třídy ochrany, které jsou pro zemědělskou výrobu postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF jde o akceptovatelný zábor. Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa, při výstavbě musí být toto pásmo respektováno. Plocha je také v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Navrhované využití nemůže mít významný vliv na ochranu tohoto zdroje.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.BO.2	0/0	-1	0	-1	0	0/0	OPVZ II. stupně, blízkost LBK
Z.BO.5	0/0	-1	0	0	0	0/-1	ochranné pásmo lesa, blízkost LBK, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko
Z.BO.9	0/0	-1	0	0	0	0/-1	blízkost LBK, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko
Z.BO.10	0/0	-1	0	0	0	0/-1	v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko, ochranné pásmo lesa
Z.BO.11	0/0	-1	0	0	0	-1/-1	v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesa
Z.HE.3	0/0	0	0	0	0	0/-1	PP Vyšebrodsko, území archeologických nálezů
Z.HE.4	0/0	0	0	0	0	0/-1	PP Vyšebrodsko, území archeologických nálezů
Z.HR.2	0/0	-2	0	0	0	+1/0	zábor I. třídy ochrany půd,
Z.HR.14	0/0	-1	0	0	0	0/0	ochranné pásmo lesa
Z.HR.15	0/0	-1	0	0	0	0/0	
Z.HR.16	0/0	-1	0	0	0	0/0	
Z.ST.1	0/0	-1	0	0	0	0/0	PP Vyšebrodsko
Z.ST.2	0/-1	0	0	0	0	0/0	PP Vyšebrodsko, ochranné pásmo lesa
Z.ST.6	-1/-1	0	0	0	0	0/0	PP Vyšebrodsko, ochranné pásmo lesa, migračně významné území, mimo zastavěné území
Z.ST.7	0/-1	-2	0	0	0	0/0	zábor I.třídy ochrany půd, PP Vyšebrodsko, migračně významné území

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.ST.8	0/-1	-2	0	0	0	0/0	zábor I. třídy ochrany půd (převzatá plocha z předchozího ÚP), PP Vyšebrodsko
Z.ST.9	0/-1	-2	0	0	0	0/0	zábor I.třídy ochrany půd, PP Vyšebrodsko,
Z.ST.10	0/-1	-1	0	0	0	0/0	malý zábor I.třídy ochrany půd, PP Vyšebrodsko,
Z.ST.11	0/-1	-2	0	0	0	0/0	zábor I.třídy ochrany půd, PP Vyšebrodsko, migračně významné území
Z.ST.12	0/-1	-2	0	0	0	0/0	zábor I.třídy ochrany půd, PP Vyšebrodsko, migračně významné území
Z.VB.3	0/0	-1	0	0	0	0/0	zábor I. třídy ochrany půd,
Z.VB.7	0/0	-1	0	-1	0	0/0	OPVZ II. stupně, ochranné pásmo lesa

SV - PLOCHY SMÍŠNÉ OBYTNÉ - venkovské (SV-N)

Tyto plochy jsou zastoupeny zejména v menších sídlech, řadu požadavků přebírají však plochy bydlení venkovského. Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními.

Převažující využití: bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

k.ú. BOLECHY

Z.BO.6 (SV-N) jedná se o plochu smíšenou obytnou v Dolních Jílovicích (v Zadání Z1 + Z6 + Z7) - podmínky pro využití ploch jsou - malé objemy jednopodlažních staveb, min. výměra stavební parcely 1200 m^2, nepravidelné posazení, nepravidelná parcelace. Funkce je rozšířena možnostmi chovatelského a pěstitelského zázemí vč. příměsí nerušících obslužných funkcí. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Tato rozvojová plocha byla z větší části převzata z předchozího ÚP. Je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Zasahuje do územním plánem vymezené přírodní hodnoty H10 (Významný pohledový horizont s dálkovými pohledy do kopcovité krajiny). Z hlediska ochrany krajinného rázu jde o návrh doplnění sídla, který při dodržení navržených podmínek využití významně neovlivní krajinný ráz místa či oblasti - prostorové regulativy byly navrženy z důvodů vizuálního uplatnění této plochy a s ohledem na dálkové pohledy do kopcovité krajiny. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 1,66 ha s tím, že jde o zábor půd III. a V. třídy ochrany, větší část plochy byla převzata z předchozího ÚP a je opatřena souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF. Z hlediska ochrany ZPF jde o akceptovatelný zábor ZPF. Plocha částečně zasahuje do migračně významného území, vzhledem blízkosti zastavěného území nedojde k významnému snížení prostupnosti území pro velké savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.BO.7 (SV-N, DSm-N1) jedná se o plochu smíšenou obytnou v Dolních Jílovicích (v Zadání Z5) - podmínky pro využití ploch jsou - malé objemy jednopodlažních staveb, min. výměra stavební parcely 1200 m^2, nepravidelné posazení, nepravidelná parcelace. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Plocha je v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko. Zasahuje také do územním plánem vymezené přírodní hodnoty H10 (Významný pohledový horizont s dálkovými pohledy do kopcovité krajiny). Z hlediska ochrany krajinného rázu jde o návrh doplnění sídla, který při dodržení navržených podmínek využití významně neovlivní krajinný ráz místa či oblasti - prostorové regulativy byly navrženy z důvodů vizuálního uplatnění této plochy a s ohledem na dálkové pohledy do kopcovité krajiny. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,64 ha s tím, že se jedná o zábor půd III. třídy ochrany, tedy půdy průměrné produkční schopnosti. Z hlediska ochrany ZPF jde o akceptovatelný zábor ZPF.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.BO.8 (SV-N) jedná se o plochu smíšenou obytnou v Dolních Jílovicích (v Zadání Z4) - podmínky pro využití ploch jsou - malé objemy jednopodlažních staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Tato rozvojová plocha je převzata z předchozího ÚP. Je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Plocha je v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko. Z hlediska ochrany krajinného rázu jde o návrh doplnění sídla, který při dodržení navržených podmínek využití významně neovlivní krajinný ráz místa či oblasti. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,26 ha s tím, že se jedná o zábor půd III. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF jde o akceptovatelný zábor ZPF.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.17 (SV-N, ZO-N) jedná se o plochu smíšenou obytnou v Lachovicích v severní části (v Zadání Z8) - podmínky pro využití ploch jsou - malé a středně velké objemy staveb (2NP+ podkroví, max. 500 m^2 zastavěné plochy), obdélné půdorysy, nízkopodlažní stavby. Funkce bydlení je rozšířena možnostmi chovatelského a pěstitelského zázemí včetně příměsí nerušících obslužných funkcí. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Rozvojová plocha je navržena v blízkosti stávající plochy zemědělské výroby, od které je oddělena navrženým pruhem zeleně. Z hlediska ochrany krajinného rázu je umístěna v blízkosti sídla Lachovice - sever, a vhodně doplňuje sídlo, nejedná se o pohledově exponovanou plochu. Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,33 ha s tím, že jde o zábor půd V. třídy ochrany, tedy nejméně kvalitních zemědělských půd, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. S ohledem na blízkost stávající výrobní plochy pro zemědělství je nutné navrhnout opatření k dodržení hygienických limitů pro hluk, které musí zajistit stavebník, který bude chtít tuto plochu využít.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že opatření k dodržení hygienických limitů pro hluk zajistí ten, kdo bude chtít tuto plochu využít.

k.ú. STUDÁNKY U VYŠŠÍHO BRODU

Z.ST.13 (SV-N, ZO-N) jedná se o plochu smíšenou obytnou na jižním okraji Studánek. Plocha pro nízkopodlažní stavby venkovského charakteru. Funkce bydlení je rozšířena možnostmi chovatelského a pěstitelského zázemí vč. příměsí nerušících obslužných funkcí. Podmínky pro využití ploch jsou - malé a středně velké objemy staveb, nízkopodlažní. Objekty nebudou napojeny na centrální vodovod ani kanalizaci.

Tato rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající plochu se stejným způsobem využití. Z hlediska ochrany krajinného rázu se nachází v PP Vyšebrodsko v blízkosti hlavní komunikace Studánky-hranice s Rakouskem č.161. Jde o vhodné doplnění stávající zástavby, které neovlivní významněji krajinný ráz místa a oblasti. Plocha je převzata z předchozího ÚP. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,24 ha s tím, že se jedná o zábor méně kvalitních půd V. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.BO.6	0/0	-1	0	0	0	0/-1	migračně významné území, území archeologických nálezů
Z.BO.7	0/0	-1	0	0	0	0/-1	částečně v území archeologických nálezů, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko
Z.BO.8	0/0	-1	0	0	0	0/-1	částečně v území archeologických nálezů, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko
Z.HR.17	0/0	-1	0	0	0	0/-1	území archeologických nálezů
Z.ST.13	0/0	-1	0	0	0	-1/0	blízkost plochy pro zemědělství
Z.VB.21	0/-1	-1	0	0	0	0/0	PP Vyšebrodsko

SVo-PLOCHY SMÍŠNÉ OBYTNÉ - venkovské s ochranným režimem (SVo)

Převažující využití: bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci,
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):

- stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.1 (SVo-N, DSm-N3, ZS-N) plocha smíšené obytné zástavby v Zadním Hrudkově, místní komunikace, plocha zeleně soukromá, vyhrazená (v Zadání - Z10). Plocha sceluje zastavěné území sídla, severní část je vyhrazená pro soukromé zahrady. Podmínky pro využití plochy - štítové uspořádání, malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb, uliční čára sousedící s navrženou hranou místní komunikace. Funkce bydlení je rozšířena možnostmi chovatelského a pěstitelského zázemí vč. příměsí nerušících obslužných funkcí.

Tato rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy se stejným způsobem využití, navazuje na ní plocha soukromé zeleně. Plocha byla vymezena již předchozím ÚP. Z hlediska krajinného rázu se jedná o cenné území zachovalé urbanistické struktury s absencí rušivých prvků v půdorysu sídla, navržená dostavba vhodně doplňuje půdorys a nebude mít významný negativní vliv na krajinný ráz. Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,61 ha s tím, že 0,34 ha se nachází na půdách I. třídy ochrany, zbytek na půdách V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že tato plocha byla převzata z předchozího ÚP, kde byl zábor odsouhlasen příslušným orgánem ochrany přírody, je možné tento zábor nejkvalitnějších půd z důvodu kontinuity územního plánování akceptovat. Plocha zasahuje částečně do ochranného pásma lesa, při výstavby musí být toto respektováno.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.HR.1	0/0	-2	0	0	0	0/0	ochranné pásmo lesa, území archeologických nálezů

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV-N)

Převažující využití: stavby a zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní nádrže, retenční nádrže
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- stavby a zařízení nerušící výroby v areálu kláštera

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
  - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 150 m^2 zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
  - sklady do 150 m^2 zastavěné plochy
  - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží (Vyšší Brod), s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž)
- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemních podlaží (ostatní sídla) , s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž)

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.8 (OV-N, DSm-N8) - plocha občanského vybavení na jihozápadním okraji sídla Vyšší Brod (V Zadání - Z17). Podmínky pro využití plochy: malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb. Plocha bude sloužit jednak jako plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu a jednak pro zázemí plánované sjezdovky (ubytovací a stravovací zařízení, stavby související s lanovkou). Pro tuto plochu bude nejdříve zpracována územní studie. Objekty budou napojeny na centrální vodovod i kanalizaci.

Tato rozvojová plocha navazuje na plochy přestavby a stávající plochy stejného způsobu využití a rozšiřuje občanskou vybavenost v lokalitě, z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o akceptovatelnou dostavbu. Plocha byla již vymezena v předchozím ÚP. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 1,19 ha s tím, že se jedná o půdy IV. třídy ochrany, tedy půdy podprůměrné kvality. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje I. a II. stupně. Možnost ovlivnění tohoto vodního zdroje touto rozvojovou plochou a okolních rozvojových ploch by měla být prověřena v územní studii, která bude před využitím této plochy zpracována.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že v územní studii bude řešeno také možné ovlivnění vodního zdroje zástavbou (plocha zasahuje do I. a II. ochranného pásma vodního zdroje).

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.VB.8	0/0	-1	0	-1	0	0/0	OPVZ I. a II. stupně,

PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH-N)

Převažující využití: objekty určené pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro relaxaci
- zařízení technických sportů
- přírodní sportoviště
- rozhledny
- kempy, veřejná tábořiště
- stanové, rekreační a pobytové louky
- koupaliště
- dětská hřiště
- byty správců a majitelů zařízení
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- protihluková opatření
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

k.ú.DOLNÍ DRKOLNÁ

Z.DD.1 (RH-N, PV-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace severovýchodně od sídla Dolní Drkolná. Podmínky pro využití ploch - koeficient zastavitelnosti 10 %, stavby umístit výškově pouze při spodní partii pozemku, nízkopodlažní stavby do středně velkých objemů. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Tato rozvojová plocha je navržena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ve volné krajině s hodnotným přírodním charakterem v PP Vyšebrodsko, kde je chráněn zachovalý, typický krajinný ráz. Jedná se o svažitý pozemek s jižní expozicí. Návrh ÚP sice navrhuje umístění zástavby při spodní partii pozemku, ale většinu spodní partie této plochy je v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Plocha také zasahuje do migračně významného území v dostatečné vzdálenosti od zástavby bydlení, takže nelze při možném oplocení této plochy jako rekreačního areálu zcela vyloučit negativní vliv na prostupnost krajiny pro velké savce. Jakákoli zástavba a využití plochy pro hromadnou rekreaci může významně negativně ovlivnit krajinný ráz, neboť vizuální uplatnění plochy je výrazné. Z hlediska ochrany volné krajiny, prostupnosti krajiny a krajinného rázu v PP Vyšebrodsko navrhuji tuto plochy vyloučit z návrhu ÚP.

Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 2,52 ha s tím, že se jedná o zábor půdy I. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, toto není v návrhu ÚP prokázáno. Z důvodu ochrany ZPF navrhuji tuto rozvojovou plochu vyloučit z návrhu ÚP.

Tuto rozvojovou plochu navrhuji z důvodů ochrany volné krajiny, ochrany krajinného rázu PP Vyšebrodsko a ochrany zemědělského půdního fondu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

k.ú.HERBERTOV

Z.HE.6 (RH-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace v Těchorazi na břehu Vltavy - zázemí pro sousední pobytovou a rekreační louku - sociální a stravovací zařízení, stavby a zařízení pro sport a relaxaci. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Plocha je vymezena v blízkosti stávající plochy individuální rekreace. Je umístěna v nadregionálním biokoridoru 174 - Vltavská niva - Dívčí kámen a v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko. Plocha není umístěna přímo v návaznosti na řeku Vltavu, jejím navrhovaným využitím nedojde k výraznému ovlivnění prostupnosti, funkčnosti tohoto biokoridoru. S ohledem na to, že plocha je vymezena v souvislosti s využíváním sousední vymezené plochy pro rekreaci přírodního charakteru, která je nezastavitelná, je její navrhované využití možné s podmínkou umístění staveb malého objemu s nízkým koeficientem zastavění. Z hlediska ochrany krajinného rázu nedojde při omezení koeficientu zastavitelnosti plochy a navržených podmínek pro využití plochy k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Záměr umístění rekreačního areálu na plochách nad 1 ha podléhá zákonu č. 100/2001 Sb., a konkrétní využití bude projednáváno v zjišťovacím řízení procesu EIA, případně jako podlimitní záměr.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že bude stanoven nízký koeficient zastavěnosti.

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.19 (RH-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace jihovýchodně od sídla Lachovice, Kraví hora (v Zadání - Z39). Plocha pro stavbu rozhledny s nezbytným zázemím a možným občerstvením. Podmínky pro využití ploch - dopravní napojení pouze pro pěší a cyklo, pouze pro stavbu rozhledny s nezbytným zázemím a možným občerstvením, zastavěná plocha max. 20 m^2. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha pro rozhlednu je navržena na vrcholku Kraví hory, s ohledem na umístění ve volné krajině a na možné negativní ovlivnění krajinného rázu z dálkových pohledů, je vhodné konkrétní provedení a umístění stavby opatřit souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody. Využití plochy pro rozhledu je z hlediska ochrany krajinného rázu akceptovatelné za předpokladu takového architektonického řešení, které nebude mít významně negativní vliv na krajinný ráz, včetně vyhodnocení dálkových pohledů. Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, s ohledem na navrhované využití lze vyloučit negativní ovlivnění tohoto zdroje. Představuje zábor lesního pozemku (PUPFL), s ohledem na malou plochu zástavby se nebude jednat o významný zásah do lesního porostu.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu.

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.2 (RH-N, DSú-N9) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace jihovýchodně od sídla Vyšší Brod, Střelnice (v Zadání - Z64). Plocha je určena pro rozšíření stávající střelnice včetně nezbytného zázemí. Podmínky pro využití ploch - max. koeficient zastavitelnosti (zpevněných ploch) 5 % - zbytek budou tvořit dopadové plochy, malé objemy jednopodlažních staveb, protihluková opatření vůči plochám bydlení v západní a severní části. V severní a západní části plochy musí být realizována protihluková opatření vůči plochám bydlení. Pro tuto plochu bude nejdříve zpracována územní studie. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Plocha, kde již nyní existují objekty střelnice, je umístěna ve volné krajině a v PP Vyšebrodsko. S ohledem na navrhované a stávající využití je toto umístění možné, při respektování navrhovaných podmínek pro využití této plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. V rámci územní studie je vhodné zpracovat i vyhodnocení vlivu na krajinný ráz k vyloučení negativního ovlivnění krajiny konkrétním řešením a umístěním staveb.

Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 3,5 ha situovaný na půdách I. třídy ochrany, tedy na nejkvalitnějších půdách. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Koeficient zastavitelnosti je zde stanoven 5 % s tím, že na ploše střelnice mimo stavby nebude provedena skrývka půdy, budou zachovány travnaté plochy. Z důvodu ochrany ZPF je nutné vyloučit či omezit zástavbu ZPF - toto lze řešit v rámci územní studie. Volné, travnaté plochy střelnice lze ponechat jako zemědělské plochy (trvalé travní porosty). Plocha se nachází v migračně významném území pro velké savce, s ohledem na stanovený koeficient zastavitelnosti lze vyloučit v případě, že areál nebude oplocen, významné negativní ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce.

Plocha také částečně zasahuje do lesního porostu, umístění střelnice nevyžaduje kácení lesního porostu. Zásah do lesního porostu musí být projednán v rámci územní studie tak, aby nedošlo k významnému záboru PUPFL.

Vzhledem k tomu, že střelnice bude zdrojem hluku pro nejbližší i vzdálenější obytnou zástavbu, je nutné navrhnout v rámci územní studie takové řešení, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem, nebo dokonce k překračování hygienických limitů pro hluk. Případná protihluková opatření nesmí být činěna na úkor ochrany ZPF (nesmí znamenat rozsáhlý zábor půd I. třídy ochrany).

Záměr umístění tématického areálu (nebo jeho změny) na plochách nad 2 ha podléhá zákonu č. 100/2001 Sb., a konkrétní využití bude projednáváno v zjišťovacím řízení procesu EIA, případně jako podlimitní záměr.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. V územní studii je nutné vyhodnotit vliv konkrétního řešení střelnice včetně protihlukových opatření na krajinný ráz a navrhnout minimální zábor ZPF a PUPFL zástavbou. Areál střelnice nebude jako celek oplocen, aby nedošlo k omezení prostupnosti krajiny pro velké savce.

Z.VB.22 (RH-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace západně od sídla Vyšší Brod, Menší Vltavice. Podmínky pro využití plochy - malé objemy jednopodlažních staveb. Plocha je určena pro kluziště, lezení na ledopádech s nezbytným příslušenstvím (hygienické zázemí, přístřešky, sezení). Plocha není napojena na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je navržena v blízkosti zastavěného území (smíšená obytná zástavba) na ploše bývalého povrchového lomu, kde jsou vhodné mikroklimatické podmínky pro navrhované využití plochy. Je umístěna v PP Vyšebrodsko. Vzhledem k umístění a způsobu využití nebude mít navrhované využití plochy negativní vliv na krajinný ráz místa a oblasti. Plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, navrhované využití nebude mít negativní vliv na tento vodní zdroj.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.VB.23 (RH-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace severně od sídla Vyšší Brod, břeh nádrže Lipno II. (v Zadání - Z38). Podmínky pro využití plochy - malé objemy jednopodlažních staveb, koeficient zastavitelnosti max. 15 %. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci je navržena na břehu nádrže Lipno II., který je v současnosti bez zástavby, navržená plocha nenavazuje na zastavěné území sídla, je umístěná ve volné krajině. Z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany volné krajiny je navrhované využití této plochy pro umístění objektů hromadné rekreace nevhodné a negativně ovlivní krajinný ráz místa. I když byla plocha vymezena v předchozím ÚP, stávající návrh je změnou a jde o významný zásah do cenného krajinného prostoru břehových partií vodní nádrže. Zástavba v břehových partiích naruší přírodní charakter, rekreační objekty budou působit jako rozšíření městské zástavby a zcela změní charakter lokality. Z důvodu ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot navrhuji tuto plochu vyloučit z návrhu ÚP. Plocha zasahuje do migračně významného území, narušuje prostupnost podél vodní nádrže.

Tuto plochu navrhuji z důvodu ochrany krajinného rázu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Z.VB.24 (RH-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace severně od sídla Vyšší Brod, břeh nádrže Lipno II. (v Zadání - Z38). Podmínky pro využití plochy - malé objemy jednopodlažních staveb, koeficient zastavitelnosti max. 15 %. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci je navržena na břehu nádrže Lipno II., který je v současnosti bez zástavby, navržená plocha nenavazuje na zastavěné území sídla, je umístěná ve volné krajině. Z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany volné krajiny je navrhované využití této plochy pro

umístění objektů hromadné rekreace nevhodné a negativně ovlivní krajinný ráz místa. I když byla plocha vymezena v předchozím ÚP, stávající návrh je změnou a jde o významný zásah do cenného krajinného prostoru břehových partií vodní nádrže. Zástavba v břehových partiích naruší přírodní charakter, rekreační objekty budou působit jako rozšíření městské zástavby a zcela změní charakter lokality. Z důvodu ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot navrhuji tuto plochu vyloučit z návrhu ÚP. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,19 ha, přičemž se jedná o půdy I. třídy ochrany. Tato plocha byla vymezena již v předchozím ÚP, v současnosti není zemědělsky využívaná. Plocha zasahuje do migračně významného území, narušuje prostupnost podél vodní nádrže.

Tuto plochu navrhuji z důvodu ochrany krajinného rázu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Z.VB.25 (RH-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace severně od sídla Vyšší Brod, břeh nádrže Lipno II. (v Zadání - Z38). Podmínky pro využití plochy - malé objemy jednopodlažních staveb, koeficient zastavitelnosti max. 15 %. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci je navržena na břehu nádrže Lipno II., který je v současnosti bez zástavby, navržená plocha nenavazuje na zastavěné území sídla, je umístěná ve volné krajině. Z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany volné krajiny je navrhované využití této plochy pro umístění objektů hromadné rekreace nevhodné a negativně ovlivní krajinný ráz místa. I když byla plocha vymezena v předchozím ÚP, stávající návrh je změnou a jde o významný zásah do cenného krajinného prostoru břehových partií vodní nádrže. Zástavba v břehových partiích naruší přírodní charakter, rekreační objekty budou působit jako rozšíření městské zástavby a zcela změní charakter lokality. Z důvodu ochrany krajinného rázu navrhuji tuto plochu vyloučit z návrhu ÚP. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 1,5 ha, přičemž se jedná o půdy I. třídy ochrany. Tato plocha byla vymezena již v předchozím ÚP, v současnosti není zemědělsky využívaná. Plocha zasahuje do migračně významného území, narušuje prostupnost podél vodní nádrže.

Tuto plochu navrhuji z důvodu ochrany krajinného rázu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Z.VB.26 (RH-N) - plocha rekreace určená pro stavby hromadné rekreace severně od sídla Vyšší Brod, břeh nádrže Lipno II. (v Zadání - Z38). Podmínky pro využití plochy - malé objemy jednopodlažních staveb, koeficient zastavitelnosti max. 15 %. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci je navržena na břehu nádrže Lipno II., který je v současnosti bez zástavby, navržená plocha nenavazuje na zastavěné území sídla, je umístěná ve volné krajině. Z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany volné krajiny je navrhované využití této plochy pro umístění objektů hromadné rekreace nevhodné a negativně ovlivní krajinný ráz místa. I když byly plocha vymezena v předchozím ÚP, stávající návrh je změnou a jde o významný zásah do cenného krajinného prostoru břehových partií vodní nádrže. Zástavba v břehových partiích naruší přírodní charakter, rekreační objekty budou působit jako rozšíření městské zástavby a zcela změní charakter lokality. Z důvodu ochrany krajinného rázu navrhuji tuto plochu vyloučit z návrhu ÚP. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,86 ha, přičemž se jedná o půdy I. třídy ochrany. Tato plocha byla vymezena již v předchozím ÚP, v současnosti není zemědělsky využívaná. Plocha zasahuje do migračně významného území, narušuje prostupnost podél vodní nádrže.

Tuto plochu navrhuji z důvodu ochrany krajinného rázu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.DD.1	-1/-2	-2	0	0	0	0/0	PP Vyšebrodsko, migračně významné území, zábor půd I. třídy ochrany
Z.HE.6	-1/-1	0	0	0	0	0/0	NBK 174, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko,
Z.HR.19	0/-1	0	0	0	0	0/0	lesní porost,
Z.VB.2	0/-1	-2	0	0	0	0/0	zábor půd I. třídy ochrany, PP Vyšebrodsko, migračně významné území
Z.VB.22	0/-1	0	0	-1	0	0/0	OPVZ II. stupně, PP Vyšebrodsko,
Z.VB.23	-1/-2	0	0	0	0	0/0	migračně významné území
Z.VB.24	-1/-2	-2	0	0	0	0/0	zábor půd I. třídy ochrany, ochranné pásmo lesa, migračně významné území
Z.VB.25	-1/-2	-2	0	0	0	0/0	zábor půd I. třídy ochrany, ochranné pásmo lesa, migračně významné území
Z.VB.26	-1/-2	-2	0	0	0	0/0	zábor půd I. třídy ochrany, ochranné pásmo lesa, migračně významné území

PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI-N)

Převažující využití: objekty určené pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud bude zajištěno dopravní napojení lokality účelovou komunikací od východu přes lesní plochy NL-S na parc. č. 44/1 k.ú. Herbertov
  - objekty pro rodinnou rekreaci na stávající ploše RI-S na parcele 34/1 k.ú. Herbertov (pod Těchorazem)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- pro Těchoraz (pravý i levý břeh Vltavy) - objekty do 50 m^2 zastavěné plochy

k.ú. BOLECHY

Z.BO.1 (RI-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace severozápadně od Kyselova - Valkounov (v zadání - Z67). Podmínky pro využití ploch: malé objemy jednopodlažních staveb. Objekty nebudou napojeny na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je navržena bez návaznosti na stávající zastavěné území ve volné krajině. V současnosti je tento pozemek k rekreaci využíván bez vybudování objektu pevně spojeného se zemí. Jedná se o místo, které bylo v minulosti osídleno. Lokalita není pohledově exponovaná, je umístěna na odlehlé lokalitě. Umístěním 1 rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci nedojde k významnému negativnímu ovlivnění krajinného rázu místa a oblasti.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a za podmínky umístění pouze 1 objektu rodinné rekreace.

Z.BO.3 (RI-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace v Lopatné (v Zadání - Z66). Podmínky pro využití ploch: malé objemy jednopodlažních staveb, max. 1 stavební soubor, obdélné půdorysy. Objekty nebudou napojeny na centrální vodovod ani kanalizaci.

Tato rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území (plocha trvalého bydlení). Je umístěna v navrhované Krajinné památkové zóně Rožmbersko. Při respektování navržených podmínek pro využití plochy nedojde umístěním 1 objektu rodinné rekreace k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,024 ha s tím, že se jedná o půdy III. třídy ochrany, tedy půdy průměrné pro zemědělské využití. Z hlediska ochrany ZPF je tento zábor akceptovatelný.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a za podmínky umístění pouze 1 objektu rodinné rekreace.

k.ú. HERBERTOV

Z.HE.1 (RI-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace v Herbertově (v Zadání - Z62). Podmínky pro využití ploch: jednopodlažní stavby, minimální výměra stavební parcely 1500 m^2 (celkem max. 8 parcel) , koeficient zastavitelnosti max. 20 %. Jedná se o rozvolněnou zástavbu s převahou zelených ploch. Objekty nebudou napojeny na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je navržena dle rozložení dřívějšího osídlení (koresponduje se starými základy staveb). V současnosti se zde nachází především náletové dřeviny, jedná se o svažitou plochu podél komunikace. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navržená zástavba na větších parcelách odpovídající dřívějšímu osídlení možná, včetně rozvolněné zástavby a obdélníkového půdorysu objektů. Plocha je umístěna do územním plánem vymezené přírodní hodnoty H7 (významný pohledový horizont s dálkovými pohledy do kopcovité krajiny, jasně patrné zbytky původního osídlení), pro jeho ochranu byly navrženy výše uvedené prostorové regulativy. Z hlediska možného narušení pohledů na sídlo, je vhodné tuto rozvojovou plochu redukovat o jižní část plochy tak, aby zástavbu bylo možné realizovat pouze v partiích podél komunikace. Původní sídelní struktura je zničená, obnovou zaniklého stavebního fondu dle regulativů nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, menší sídla jsou v řešeném území obvyklá a není to v rozporu s ochrannými podmínkami PP Vyšebrosko, ve kterém se plocha nachází. S ohledem na obnovu původního osídlení ve větším měřítku je vhodné konkrétní podobu a umístění objektů (nejlépe na starých základech domů) opatřit souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (PP Vyšebrodsko).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a redukci plochy o jižní část (zástavba pouze na podél

komunikace). Při povolování jednotlivých objektů bydlení je nutný předchozí souhlas s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu (PP Vyšebrodsko).

Z.HE.2 (RI-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace v Herbertově (v Zadání - Z63). Podmínky pro využití ploch: jednopodlažní stavby, minimální výměra stavební parcely 1200 m^2, koeficient zastavitelnosti max. 20 %, nepravidelná parcelace, obdélný půdorys staveb. V části hodnoty H19 je přípustná pouze 1 stavba (celkem tedy půjde max. o 2 stavební parcely). Rozvolněná zástavba. Objekty nebudou napojeny na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je navržena dle rozložení dřívějšího osídlení (koresponduje se starými základy staveb). V současnosti se zde nachází především náletové dřeviny, jedná se o svažitou plochu podél komunikace. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navržená zástavba na větších parcelách odpovídající dřívějšímu osídlení vhodná, včetně rozvolněné zástavby a obdélníkového půdorysu objektů. Je zde územním plánem vymezena kulturní hodnota H19 (kompozice architektonicky zajímavých staveb), proto zde byla navržena výše uvedená regulace zástavby. Původní sídelní struktura je zničená, obnovou zaniklého stavebního fondu dle regulativů nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, menší sídla jsou v řešeném území obvyklá a není to v rozporu s ochrannými podmínkami PP Vyšebrosko, ve kterém se plocha nachází. S ohledem na obnovu původního osídlení ve větším měřítku je vhodné konkrétní podobu a umístění objektů (nejlépe na starých základech domů) opatřit souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (PP Vyšebrodsko).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Při povolování jednotlivých objektů bydlení je nutný předchozí souhlas s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu (PP Vyšebrodsko).

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.5 (RI-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace na východním okraji sídla Vyšší Brod na břehu Vltavy (v Zadání - Z 74). Jednopodlažní objekt pro rodinnou rekreaci. Objekt nebude napojen na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je umístěna v návaznosti na stávající zastavěné plochy stejného druhu využití (zahrádkářská osada), umístění objektu rodinné rekreace je zde z hlediska ochrany krajinného rázu možné. Plocha se nachází v ochranném pásmu lesa, pro umístění stavby je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany lesa.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Pro umístění stavby v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany lesa.

Z.HR.8 (RI-N II, ZO-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace v Předním Hrudkově (v Zadání - Z 37). Plocha pro stavbu jednopodlažních objektů pro rodinnou rekreaci. Stavby budou umístěné výškově při spodní partii pozemku. Plocha je vymezena až ve druhé etapě. Část sousedící s krajskou silnicí je vyhrazena pro ochrannou zeleň, která odcloní plochy rekreace před negativními vlivy z dopravy (hluk, emise). Podmínky pro využití ploch: stavby umístěné výškově při spodní partii pozemku, malé objemy staveb jednopodlažních. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je navržena bez přímé návaznosti na plochu stejného využití, sousedí se stávajícím výrobním a skladovým areálem, který je navržen k přestavbě pro smíšenou obytnou zástavbu komerční. Nebyla vymezena v předchozím ÚP. Jedná se o západně orientovaný svah v blízkosti komunikace Vyšší Brod - Hrudkov. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o pohledově dosti exponovanou plochu na

vyvýšeném místě, její zastavění objekty rodinné rekreace může zaplněním horizontu negativně ovlivnit krajinný ráz. Na této ploše byla územním plánem vymezena přírodní hodnota H1 (významný pohledový horizont prostorově oddělující 2 celky zástavby). Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,93 ha (+ ochranná zeleň 0,32 ha), přičemž se jedná o zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Stavby pro rodinnou rekreaci nelze považovat za veřejný zájem, z tohoto důvodu navrhuji tuto plochu vyloučit z návrhu ÚP.

Tuto plochu navrhuji z důvodu ochrany krajinného rázu a zemědělského půdního fondu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Z.HR.9 (RI-N, ZO-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace v Předním Hrudkově (v Zadání - Z 37. Plocha pro stavbu jednopodlažních objektů pro rodinnou rekreaci. Stavby budou umístěné výškově při spodní partii pozemku. Podél spodní partie pozemku je vymezena plocha pro ochrannou zeleň, která opticky oddělí plochy rekreace a plochy komerční. Podmínky pro využití ploch: stavby umístěné výškově při spodní partii pozemku, malé objemy staveb jednopodlažních. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je navržena bez přímé návaznosti na plochu stejného využití, sousedí se stávajícím výrobním a skladovým areálem, který je navržen k přestavbě pro smíšenou obytnou zástavbu komerční. Nebyla vymezena v předchozím ÚP. Jedná se o západně orientovaný svah v blízkosti komunikace Vyšší Brod - Hrudkov. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o pohledově dosti exponovanou plochu na vyvýšeném místě, její zastavění objekty rodinné rekreace může negativně ovlivnit krajinný ráz. Na této ploše byla územním plánem vymezena přírodní hodnota H1 (významný pohledový horizont prostorově oddělující 2 celky zástavby). Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 1,42 ha (+ ochranná zeleň 0,92 ha), přičemž se jedná o zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Stavby pro rodinnou rekreaci nelze považovat za veřejný zájem, z tohoto důvodu navrhuji tuto plochu vyloučit z návrhu ÚP.

Tuto plochu navrhuji z důvodu ochrany krajinného rázu a zemědělského půdního fondu vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Z.HR.13 (RI-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace na jihu Lachovic (v Zadání - Z 48). Podmínky pro využití ploch: malé objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod, kanalizace bude řešena individuálně.

Plocha je navržena v návaznosti na komunikaci a v přímé blízkosti stávající plochy výroby a skladování pro zemědělství a smíšené obytné zástavby. Umístění plochy pro rekreaci v blízkosti aktivní zemědělské výroby je nevhodné z hlediska dodržování hygienické ochrany (hluk a pachy z výroby). Z tohoto důvodu navrhuji plochu vyloučit z návrhu ÚP, případně upravit tak, aby zde bylo možné vymezit pruh izolační a ochranné zeleně směrem k zemědělskému podniku o dostatečné šíři pro vzrostlou zeleň tzn. redukovat plochu rekreace a na zbývající části navrhnout izolační zeleň tak, aby byla plocha rekreace dostatečně chráněna před negativními vlivy ze zemědělské výroby.

Tuto plochu navrhuji z důvodu ochrany obyvatelstva před negativními vlivy ze sousední výrobní plochy pro zemědělství vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod nebo ji redukovat tak, aby zde byl pruh izolační a ochranné zeleně směrem k sousednímu zemědělskému podniku.

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.13 (RI-N) - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace na východním okraji sídla Vyšší Brod, ul Lidická. Podmínky pro využití ploch: malé objemy jednopodlažních staveb. Objekty nebudou napojeny na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající plochu se stejným způsobem využití. Z hlediska ochrany krajinného rázu doplňuje stávající zástavbu stejného využití a neovlivní negativně krajinný ráz. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,12 ha, přičemž z toho 0,08 ha je na půdách II. třídy ochrany, tedy na vysoce kvalitních půdách. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se o převažující veřejný zájem nejedná, ale v předchozím ÚP byla tato plocha vymezena jako zahrádkářská kolonie, kdy pouze na této části se zatím nerealizovala žádná stavba, zahrádka. Z tohoto důvodu lze tento zábor ZPF, který je plošně minimální, v rámci kontinuity územního plánování akceptovat.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.BO.1	0/-1	0	0	0	0	0/-1	území archeologických nálezů
Z.BO.3	0/0	-1	0	0	0	0/-1	v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko
Z.HE.1	0/-1	0	0	0	0	0/-1	území archeologických nálezů, PP Vyšebrodsko
Z.HE.2	0/-1	0	0	0	0	0/-1	území archeologických nálezů, PP Vyšebrodsko
Z.HR.5	0/0	0	0	0	0	0/0	ochranné pásmo lesa
Z.HR.8	0/-2	-2	0	0	0	0/0	zábor půd I. třídy ochrany
Z.HR.9	0/-2	-2	0	0	0	0/0	zábor půd I. třídy ochrany
Z.HR.13	0/-1	0	-1	0	0	-2/0	blízkost zemědělského podniku (hluk, zápach)
Z.VB.13	0/0	-1	0	0	0	0/0	malý, zábor půd II. třídy ochrany

PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru (RN-N)

Pozn.: Tyto plochy jsou nezastavitelné.

Převažující využití: rekreační a pobytová louka.

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- přírodní sportoviště
- přístřešky, altány, venkovní kuchyně
- nezbytné hygienické zázemí
- rekreační louky

- veřejná zeleň a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technickou infrastrukturu
- motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky, apod.

k.ú. HERBERTOV

Z.HE.5 (RN-N) - nezastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru v Těchorazi na břehu Vltavy (v Zadání - Z65). Podmínky pro využití plochy: nepřípustné jsou trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technikou infrastrukturu, motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky apod.

Plocha je vymezena bez návaznosti na zastavěné území, v NBK 174 Vltavská niva - Dívčí kámen na louce na břehu řeky Vltavy a také v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko. Uvažuje se zde s rekreační plochou v souvislosti s vodáckými sporty na Vltavě. Veškeré stavební zařízení bude umístěno na sousední rozvojové ploše pro hromadnou rekreaci Z.HE.6, plocha Z.HE.5 je nezastavitelnou plochou, nedojde tedy k významnému negativnímu ovlivnění prostupnosti a funkčnosti biokoridoru.

Záměr umístění rekreačního areálu na plochách nad 1 ha podléhá zákonu č. 100/2001 Sb., a konkrétní využití bude projednáváno v zjišťovacím řízení procesu EIA, případně jako podlimitní záměr.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů, především s podmínkou nezastavitelnosti této plochy.

Z.HE.7 (RN-N) - nezastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru v Těchorazi Pod dílnami (v Zadání - Z29). Podmínky pro využití plochy: nepřípustné jsou trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technikou infrastrukturu, motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky apod. Plocha pro přírodní tábořiště skautských oddílů (hygienické zázemí, přístřešky, altány, venkovní kuchyně atd.) Plocha je vymezená jako nezastavitelná, nebude napojena na centrální vodovod ani kanalizaci.

Jedná se o rozsáhlou plochu podél vodního toku a s několika vodními plochami, která má přírodní charakter s náletovými dřevinami, i když v jižní části je zatížena navážkami různých materiálů. Na západní straně sousedí s průmyslovým areálem. Plocha zahrnuje také lokální biokoridor LBK 15. Jelikož je podmínkou pro využití plochy nezastavitelnost plochy, je umožněno pouze přírodní tábořiště. Podmínkou pro vybavení tábořiště je použití přírodních materiálů a pouze umístění nutných staveb bez pevných základů (přístřešky, venkovní kuchyně atd.), které budou umístěny mimo ÚSES - tedy mimo LBK.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů s tím, že případné vybavení přírodních tábořišť bude provedeno z přírodních materiálů bez pevných základů a mimo lokální biokoridor.

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.3 (RN-N) - nezastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru v Hrudkově, Dolní rybník (v Zadání - Z 36). Plocha pro pobytovou a rekreační louku u koupaliště s nezbytným hygienickým zázemím. Podmínky pro využití plochy: koeficient zastavitelnosti max.20 %, malé objemy nízkopodlažních staveb nepřípustné jsou trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technikou

infrastrukturu, motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky apod. Plocha je vymezená jako nezastavitelná, nebude napojena na centrální vodovod ani kanalizaci.

Plocha je ve volné krajině na travnatých plochách u Dolního rybníka, vzhledem k tomu, že je zařazena do ploch nezastavitelných, není zapotřebí stanovovat koeficient zastavitelnosti. Je možné zde umístit dočasně pouze nezbytné hygienické vybavení, případně občerstvení. Plocha se nachází v migračně významném území pro velké savce, z tohoto důvodu není vhodné tuto plochu oplocovat.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů s tím, že plocha je nezastavitelná a může zde být umístěno dočasně pouze nezbytné hygienické zařízení koupaliště, případě občerstvení. Areál nesmí být oplocen, aby byla zachovaná prostupnost krajiny.

Z.HR.4 (RN-N) - nezastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru v Hrudkově, Dolní rybník (v Zadání - Z 35). Plocha pro pobytovou a rekreační louku s přírodním sportovištěm, plocha navazuje na stávající rekreační areál. Podmínky pro využití plochy: koeficient zastavitelnosti max. 20 % , malé objemy nízkopodlažních staveb nepřípustné jsou trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technikou infrastrukturu, motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky apod.

Plocha je vymezena jako nezastavitelná a navazuje na stávající rekreační areál, bude využita pro sportoviště sousedního areálu. Byla vymezena již v předchozím ÚP. Vzhledem k tomu, že je zařazena do ploch nezastavitelných, není zapotřebí stanovovat koeficient zastavitelnosti. Je možné zde umístit dočasně pouze nezbytné hygienické vybavení a nezbytné vybavení sportoviště bez staveb. Plocha se nachází v migračně významném území pro velké savce, z tohoto důvodu není vhodné tuto plochu oplocovat.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů s tím, že plocha je nezastavitelná a může zde být umístěno dočasně pouze nezbytné hygienické zařízení koupaliště, případě občerstvení. Areál nesmí být oplocen, aby byla zachovaná prostupnost krajiny.

Z.HR.7 (RN-N) - nezastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru na východním okraji sídla Vyšší Brod na břehu Vltavy (v Zadání - Z31). Plocha pro přírodní tábořiště (hygienické zázemí, přístřešky, altány, venkovní kuchyně, přírodní sportoviště atd.) Podmínky pro využití plochy: nepřípustné jsou trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technikou infrastrukturu, motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky apod. Plocha bude napojena na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je navržena na břehu řeky Vltava v jejím záplavovém území a je navržena jako nezastavitelná. Jedná se o kulturní louku a zasahuje do ochranného pásma lesa. Byla vymezena již v předchozím ÚP.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů s tím, že plocha je nezastavitelná.

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.19 - nezastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru západně od sídla Vyšší Brod - Menší Vltavice (v Zadání - Z47). Podmínky pro využití plochy: nepřípustné jsou trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technikou infrastrukturu, motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky apod. Plocha bude napojena na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je umístěna mimo přímou návaznost na zastavěné území. Je navržena jako nezastavitelná a byla již vymezena předchozím ÚP. Nachází se v migračně významném území, z tohoto důvodu není

vhodné plochu oplocovat. Za dodržení stanovených podmínek pro využití plochy nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu, přírodních hodnot území ani k negativnímu ovlivnění obyvatelstva.

Záměr umístění rekreačního areálu na plochách nad 1 ha podléhá zákonu č. 100/2001 Sb., a konkrétní využití bude projednáváno v zjišťovacím řízení procesu EIA, případně jako podlimitní záměr.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů s tím, že plocha je nezastavitelná a nesmí být oplocena.

Z.VB.20 - nezastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru západně od sídla Vyšší Brod - Menší Vltavice (v Zadání - Z47). Podmínky pro využití plochy: nepřípustné jsou trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technikou infrastrukturu, motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky apod. Plocha bude napojena na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je umístěna mimo přímou návaznost na zastavěné území. Je vymezena jako nezastavitelná a byla vymezena již v předchozím ÚP. Nachází se v migračně významném území, z tohoto důvodu není vhodné plochu oplocovat. Za dodržení stanovených podmínek pro využití plochy nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu, přírodních hodnot území ani k negativnímu ovlivnění obyvatelstva.

Záměr umístění rekreačního areálu na plochách nad 1 ha podléhá zákonu č. 100/2001 Sb., a konkrétní využití bude projednáváno v zjišťovacím řízení procesu EIA, případně jako podlimitní záměr.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů s tím, že plocha je nezastavitelná a nesmí být oplocena.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.HE.5	-1/-1	0	0	0	0	0/0	NBK 174, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko,
Z.HE.7	0/-1	0	0	-1	0	0/0	LBK 15,
Z.HR.3	0/-1	0	0	0	0	0/0	ochranné pásmo lesa, migračně významné území
Z.HR.4	0/-1	0	0	0	0	0/0	ochranné pásmo lesa, migračně významné území
Z.HR.7	0/0	0	0	-1	0	0/0	záplavové území , ochranné pásmo lesa
Z.VB.19	0/0	0	0	0	0	0/0	migračně významné území, ochranné pásmo lesa, částečně v PP Vyšebrodsko
Z.VB.20	0/0	0	0	0	0	0/0	

PLOCHY REKREACE - plochy sjezdovek (RS-N)

Převažující využití: stavby a pozemky určené pro zimní a letní sporty sjezdů.

Přípustné využití:

- sklady pro zázemí vleků a sjezdovek do 150 m^2 zastavěné plochy
- stavby a zařízení lanovky, nástupní a výstupní stanice
- terénní úpravy pro rampy
- bobové dráhy, lanová centra
- cyklo single track dráhy do šířky 1,5 metru

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud bude splněna podmínka existence funkce bez přístupové komunikace s parkováním, a to pro obsluhu území návštěvníky
- restaurace pro zimní provoz do 120 m^2 zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro sklady pro zázemí vleků a sjezdovek do 150 m^2 zastavěné plochy max. 1 NP+ podkroví

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.5 (RS-N) plocha rekreace - sjezdovka na jihozápadním okraji sídla Vyšší Brod, lanovka (v zadání - Z45). Plocha pro sjezdovku včetně souvisejících staveb a zařízení (lanovka, nástupní a výstupní stanice). Podmínky pro využití plochy - koeficient zastavitelnosti max. 5 %, zajištění prostupnosti stávajících komunikací, zajištění staveb a zařízení související s čerpáním vody z vodních zdrojů. Pro tuto plochu bude nejdříve zpracována územní studie. Plocha bude napojena na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha byla z větší části vymezena již v předchozím ÚP, navazuje na zastavitelné území a se souvisejícími plochami bude tvořit areál, pro který bude zpracována územní studie. Jelikož se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu, bude provedeno pro konkrétní záměr zjišťovací řízení, které stanoví, zda bude záměr posuzován podle tohoto zákona v tzv. procesu EIA. Již v územní studii musí být řešen především umístění v ochranném pásmu vodních zdrojů se zajištěním jejich ochrany, a také zajištění dostatečného množství vody pro umělé zasněžování, bez kterého se v daných klimatických podmínkách lyžařský areál neobejde. Zároveň musí být již v územní studii řešena ochrana obyvatelstva proti hluku z provozu (protihluková opatření u nejbližší zástavby). Vymezení této plochy je tedy možné s tím, že realizace záměru bude podléhat postupu podle zákona č. 100/2001 Sb. a musí být vyloučeny významné vlivy na životní prostředí a zdraví lidu. Plocha částečně zasahuje do PP Vyšebrodsko. Z hlediska ochrany krajinného rázu je umístění sjezdové tratě možné, ale konkrétní provedení a provoz (včetně osvětlení a vybavení areálu) bude předmětem posouzení v procesu EIA, kde bude vyhodnocen i vliv na krajinný ráz.

Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 9,05 ha, jedná se o zábor půd IV. třídy ochrany, které jsou produkčně podprůměrné a jsou pro zemědělství postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zábor akceptovatelný s tím, že se jedná o převzetí plochy z předchozího ÚP (navýšení záboru je o 3,6 ha). Zároveň se jedná o zábor pozemků PUPFL o celkové výměře 9,94 ha, jde o velký zásah do lesního porostu, který je oproti předchozímu ÚP zvýšen. Nutný zábor PUPFL bude posouzen v rámci procesu EIA, s tím, že zásah do lesního celku nesmí mít významně negativní vlivy na lesní porost. Umístění sjezdovky je možné, konkrétní provedení včetně konkrétního zásahu do lesního porostu bude předmětem posouzení v procesu EIA.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů s tím, že plocha je nezastavitelná. Konkrétní záměr vybudování lyžařského areálu podléhá postupu podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Již v územní studii musí být navrženo takové řešení, aby byla zajištěna ochrany vodních zdrojů, dostatek vody pro umělé zasněžování bez ohrožení vodních zdrojů a ochrana obyvatelstva před hlukem z

provozu. V procesu EIA bude posouzeno konkrétní řešení sjezdového areálu, včetně provedení pouze nutného záboru PUPFL.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.VB.5	-1/-1	-1	0	-1/-2	0	-1/0	zábor PUPFL, částečně v PP Vyšebrodsko, OPVZ I. a II. stupně, ochranné pásmo lesa, vodní zdroje,

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZ-N)

Převažující využití: zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby, apod.)
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu do 500 m^2 zastavěné plochy
  - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

k.ú. STUDÁNKY U VYŠŠÍHO BRODU

Z.ST.3 (VZ-N) plocha výrobní pro zemědělství na jihovýchodním okraji Studánek (v Zadání - Z49). Plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Podmínky pro využití plochy - středně velké a velké objemy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby i zastavitelných ploch pro bydlení. Částečně zasahuje do migračně významného území, ale vzhledem k tomu, že je v blízkosti sídla, nedojde k významnějšímu narušení prostupnosti krajiny pro velké savce. Plocha se nachází v PP Vyšebrodsko, při naplnění možného využití pro fotovoltaickou elektrárnu by mohlo dojít k narušení krajinného rázu, proto je vhodné toto využití vyloučit v regulativech pro využití této plochy.

Plocha byla z větší části vymezena již v předchozím ÚP. Představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,02 ha s tím, že 0,54 ha je půd II. třídy ochrany a 0,47 na půdách V. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že byla tato plocha vymezena již v předchozím ÚP (nárůst záboru je pouze 0,12 ha) a je určena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu lze tento zábor kvalitních půd akceptovat. A to s ohledem na kontinuitu územního plánování a také s ohledem na skutečnost, že případným umístěním nového zemědělského areálu mimo návaznost na stávající by mohlo dojít k přenosu negativního vlivu na ZPF na jiné složky životního prostředí případně také na zdraví lidu. Návrhem ÚP je umožněno využití plochy pro výstavbu bioplynové stanice - tento záměr podléhá zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů a může negativně ovlivnit kvalitu života v daném sídle i okolí (vlivy na zemědělské obhospodařování krajiny pěstováním plodin vhodných pro výrobu bioplynu). Případné konkrétní řešení a umístění bioplynové stanice podléhá postupu dle zákona o posuzování vlivů, které by mělo vyloučit významné negativní ovlivnění životního prostředí a zdraví lidu.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z důvodu ochrany krajinného rázu v PP Vyšebrodsko bude vyloučena možnost vybudování fotovoltaické elektrárny (fotovoltaiku lze případně umístit na střechy objektů). Případné budování bioplynové stanice podléhá postupu podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a musí zde být vyloučeny významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.ST.3	-1/-1	-2	0	?	0	?/0	migračně významné území, PP Vyšebrodsko, zábor PUPFL

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl (VL-N)

Převažující využití: nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy

- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků

k.ú. STUDÁNKY U VYŠŠÍHO BRODU

Z.ST.4 (VL-N) plochy výroby a skladování pro lehký průmysl na východním okraji Studánek (v Zadání - Z68). Plocha pro rozšíření výrobního areálu. Podmínky pro využití plochy: středně velké a velké objemy staveb. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající výrobní areál. Zasahuje do migračně významného území pro velké savce, vzhledem k tomu, že je navržena v návaznosti na sídlo, nemůže dojít k významnějšímu ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce. Plocha se nachází v PP Vyšebrodsko, z hlediska ochrany krajinného rázu je nevhodné umístění fotovoltaické elektrárny (umožňují to podmínky využití plochy), které by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz.

Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,26 ha s tím, že se jedná o půdy II. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nebyla vymezena v předchozím ÚP, ale vzhledem k tomu, že se jedná o plošně malé rozšíření stávajícího výrobního areálu, které není možné řešit na jiných pozemcích, je možné tento zábor kvalitních půd akceptovat. A to i s ohledem na skutečnost, že je v řešeném území ploch pro výrobu nedostatek a případným umístěním nového výrobního areálu mimo návaznost na stávající by mohlo dojít k přenosu negativního vlivu na ZPF

na jiné složky životního prostředí případně také na zdraví lidu. Na této rozvojové ploše je umožněno umístění lehkého průmyslu, pokud by se jednalo o výrobu, která by mohla mít negativní dopady na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, bude postupováno podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu tak, aby byly vyloučeny významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z důvodu ochrany krajinného rázu v PP Vyšebrodsko bude vyloučena možnost vybudování fotovoltaické elektrárny (fotovoltaiku lze případně umístit na střechy objektů).

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.1 (VL-N) - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl jižně od sídla Vyšší Brod. Plocha nerušící výroby a skladování, pro kterou je stanovena minimální velikost stavební parcely 5000 m^2, s vyšším množstvím zeleně. Podmínky pro využití plochy: středně velké a velké objemy nízkopodlažních a středněpodlažních staveb, koeficient zeleně min. 30 %, navrhnou výškovou hladinu tak, aby nedošlo k narušení pohledů na Vyšší Brod. Pro tuto plochu bude zpracována územní studie. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Tato plocha byla vymezena již v předchozím ÚP a je jedinou rozvojovou plochou ve Vyšším Brodě, kde je umožněn nový rozvoj lehkého průmyslu. Plocha navazuje na stávající plochu výroby a skladování, jinak se nachází ve volné krajině bez návaznosti na souvisle zastavěné území. Celá se nachází v PP Vyšebrodsko. Z hlediska krajinného rázu se jedná o mírně svažitý pozemek, který je v pohledu na Vyšší Brod od Studánek velmi exponovaný a je zde velké riziko negativního ovlivnění krajinného rázu PP Vyšebrodsko a především negativního ovlivnění harmonického pohledu na siluetu historického centra Vyšší Brod. S ohledem na skutečnost, že v přímém okolí Vyššího Brodu není příliš možností pro umístění větší plochy pro výrobu a skladování a tato plocha je převzata z předchozího ÚP, lze s využitím této plochy podmíněně souhlasit, a to pouze za dodržení přísných regulací z hlediska ochrany krajinného rázu. Vzhledem k tomu, že před umístěním jakéhokoli záměru bude zpracována územní studie, je zapotřebí aby zde byl zpracováno kvalifikované posouzení vlivu řešení zástavby na krajinný ráz tak, aby se předešlo pohledovým střetům s dominantou historického centra Vyššího Brodu (např. výškovou regulací staveb, etapovitým umístěním staveb - zástavba od stávající plochy výroby směrem ke komunikaci Studánky-Vyšší Brod, řešení a rozmístění povinné výsadby vzrostlé zeleně atd.). Návrh ÚP vymezil v sousedství této plochy přírodní hodnotu H4 (významný pohledový horizont s dálkovými pohledy na sídlo Vyšší Brod), do této hodnoty rozvojová plocha nezasahuje a výhledy na Vyšší Brod z této plochy přírodní hodnoty nenarušuje.

Plocha se nachází v migračně významném území pro velké savce, z tohoto důvodu musí být v územní studii řešena i tato problematika tak, aby byl co nejméně zhoršena prostupnost dané lokality pro velké savce, a to včetně možného synergického vlivu s východně umístěnou rozvojovou plochou pro střelnici.

Vymezení této plochy znamená zábor ZPF o celkové výměře 10,59 ha, z toho 0,69 ha půd I. třídy ochrany a 1,33 ha půd II. třídy ochrany, tedy nejcennějších půd. Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdu II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Nejcennější půda se nachází v jižní části plochy, která je zároveň nejvyvýšenějším místem, kde je vhodné umístit zeleň, která je navržena v rámci plochy na celkem 30 % rozlohy. Konkrétní umístění bude předmětem územní studie, která by měla zohlednit také

ochranu nejcennějších půd. Vzhledem k tomu, že plocha byla převzata z předchozího ÚP a většina záboru tvoří půdy V. třídy ochrany, jedná se z důvdou kontinuity územního plánování o akceptovatelný zábor.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že zpracovaná územní studie pro tuto plochu bude obsahovat kvalifikované vyhodnocení vlivu zástavby výrobních objektů na krajinný ráz, vlivu na migračně významné území (včetně možných synergických vlivů se sousední střelnicí) a také vlivu na ZPF.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.ST.4	0/-1	-2	?	0	0	?/0	migračně významné území, PP Vyšebrodsko,
Z.VB.1	-1/-2	-2	?	?	0	?/0	PP Vyšebrodsko, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko, migračně významné území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace (DSm-N)

Převažující využití: místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Některé plochy pro místní komunikace byly vymezeny pro potřeby zastavitelných ploch (napojení na hlavní dopravní tahy) a byly vyhodnoceny v rámci těchto ploch (Z.BO.6, Z.HE.8, Z.HR.1, Z.ST.7, Z.VB.3, Z.VB.8)

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.6 (DSm-N4) - plocha parkoviště na východním okraji sídla Vyšší Brod, na břehu Vltavy. Je vymezena pro navazující plochu přírodního tábořiště (plocha Z.HR.7). Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,19 ha V. třídy ochrany půd.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů.

Z.HR.12 (DSm-N2) - plocha místní komunikace severně od sídla Vyšší Brod, břeh nádrže Lipno II. Tato plocha je vymezena k dopravnímu napojení celé rozvojové lokality u Lipna II. (plochy P.HR.3, Z.HR.11).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů a v případě realizace výstavby na P.HR. 3 a Z.HR.11.

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.14 (DSm-N10) - plocha parkoviště u ČOV na východním okraji sídla Vyšší Brod, ul Kaplická. Jedná se o zábor ZPF o výměře 0,41 ha půd V. třídy ochrany.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů.

Z.VB.15 (DSm-N5) - plocha parkoviště u ČOV na východním okraji sídla Vyšší Brod, ul Kaplická. Jedná se o zábor ZPF o výměře 0,19 ha půd V. třídy ochrany.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů.

Z.VB.18 (DSm-N13) - plocha parkoviště západně od sídla Vyšší Brod. Je vymezena pro přilehlou rekreační a pobytovou louku (plochy Z.VB.18, Z.VB.19 a Z.VB.20). Jedná se o zábor ZPF o výměře 0,06 ha půd V. třídy ochrany.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.HR.6	0/0	-1	0	0	0	+1/0	
Z.HR.12	0/0	0	0	0	0	0/0	
Z.VB.14	0/0	-1	0	0	0	+1/0	
Z.VB.15	0/0	-1	0	0	0	+1/0	
Z.VB.18	0/0	-1	0	0	0	+1/0	migračně významné území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - účelové komunikace (DSú-N)

Převažující využití: účelové komunikace pro dopravu místní

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Všechny plochy pro účelové komunikace v návrhu ÚP byly vymezeny pro potřeby zastavitelných ploch a byly vyhodnoceny v rámci těchto ploch (Z.HR.10, Z.VB.2). Stejně jako plocha DSú-N5, která je vymezena s plochou Z.HR.18 (plochy veřejných prostranství) - jedná se o účelovou komunikaci k zajištění vodních zdrojů. Nachází se v ochranném pásmu lesa a v OPVZ II. stupně, vzhledem k využití této plochy nemůže dojít k negativnímu ovlivnění těchto ochranným pásem.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (K.DI)

K.DI.1 - most přes řeku Vltavu pro pěší a cyklisty včetně souvisejících staveb na východním okraji sídla Vyšší Brod u ČOV. Koridor je vymezen v šíři 30 m jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících). Po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využité pro funkční využití plochy pod koridorem. V místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnosti pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost. Přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků.

Navržený most kříží národní ÚSES - NBK 174, v podmínkách využití je stanoveno zachování prostupnosti pro migraci fauny, z hlediska ochrany zachování funkčnosti ÚSES je tento koridor možný.

Využití tohoto koridoru dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů a zachování prostupnosti a funkčnosti NBK 174.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
K.DI.1	-1/-1	0	0	0	0	+1/0	NBK 174, řeka Vltava,

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - (TI-N)

Převažující využití: stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulační nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro dokládání inertního a biologického odpadu
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny západně i východně od sídla Vyšší Brod. Jsou vymezeny jako překryvná vrstva s podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury /včetně staveb souvisejících. Do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura - za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správně příslušné předmětné infrastruktury. Po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využité pro funkční využití plochy pod koridorem. V místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnosti pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost. Přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků.

k.ú. VYŠŠÍ BROD

K.TI.1 Koridor pro vodovodní přivaděč Loučovice - Vyšší Brod včetně souvisejících staveb

K.TI.2 Koridor pro Vodovodní přivaděč Loučovice - Vyšší Brod včetně souvisejících staveb

k.ú. HERBERTOV

K.TI.3 Koridor pro kanalizační přivaděč ČOV Vyšší Brod - Těchoraz včetně souvisejících staveb

k.ú. HRUDKOV

K.TI.4 Koridor pro vodovodní přivaděč VDJ Zadní Hrudkov - sídlo Zadní Hrudkov včetně souvisejících staveb.

k.ú. STUDÁNKY U VYŠŠÍHO BRODU

Z.ST.5 (TI.N) Plocha k rozšíření stávající čistírny odpadních vod Studánky včetně souvisejících staveb

Případnou realizací výše uvedených technických infrastruktur nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, koridory vodovodní a kanalizačních přivaděčů nejsou specificky vyhodnoceny, jejich vliv na jednotlivé složky je malý (rizikem je pouze stavební činnost, toto je účelné řešit až v povolovacích řízeních. Případné rozšíření stávající ČOV je podlimitním záměrem dle zákona o posuzování vlivů a konkrétní řešení bude dle tohoto zákona posouzeno.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
K.TI.1	-1/0	0	0	0	0	+1/0	PUPFL, OPVZ II. stupně, LBK 12, území archeologických nálezů, migračně významné území
K.TI.2	-1/0	0	0	0	0	+1/0	PUPFL
K.TI.3	0/0	0	0	0	0	+1/0	
K.TI.4	-1/0	0	0	-1	0	+1/0	vodní tok, LBK 14, migračně významné území
TI.N	0/0	0	-1	+1	0	+1/0	PP Vyšebrodsko

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV-N)

Převažující využití: veřejná prostranství - náměstí, návsi, ulice, apod.

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m^2 zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

V návrhu ÚP jsou plochy veřejného prostranství vymezeny jako požadavek vyplývající ze stavebního zákona a jsou součástmi rozvojových ploch bydlení a rekreace nad 2 ha. Vyhodnocení těchto ploch je zahrnuto ve vyhodnocení konkrétních rozvojových ploch bydlení či rekreace (Z.DD.1, Z.HE.8).

k.ú. VYŠŠÍ BROD

Z.VB.4 (PV-N) - Plocha veřejného prostranství pro areál sjezdovky a přilehlé bydlení. Částečně může sloužit jako parkovací plocha - max. 20 automobilů. Pro tuto plochu bude nejdříve zpracována územní studie. Plocha bude napojena na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelné území a bude součástí plánovaného areálu sjezdovky. Byla již vymezena v předchozím ÚP. Jedná se o zábor ZPF o celkové výměře 0,29 ha půd IV. třídy ochrany.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů a podmínek územní studie.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.VB.4	0/-1	-1	0	0	0	0/0	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV-N)

Převažující využití: veřejný prostor s převahou zeleně

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže

- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m^2 zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 m

V návrhu ÚP jsou plochy veřejné zeleně vymezeny také jako požadavek vyplývající ze stavebního zákona a jsou součástmi rozvojových ploch bydlení a rekreace nad 2 ha. Vyhodnocení těchto ploch je zahrnuto ve vyhodnocení konkrétních rozvojových ploch bydlení či rekreace (Z.HE.8, Z.HR.10, Z.HR.11, Z.VB.16, Z.VB. 17).

k.ú. BOLECHY

Z.BO.4 (ZV-N) - plocha veřejné zeleně, v rámci které budou realizovány stavby a zařízení související s čerpáním vody z vodních zdrojů (úpravy stávajících objektů či objekty nové).

Plocha je vymezena v ochranném pásmo vodního zdroje a bude sloužit i k jeho ochraně.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů a podmínek.

k.ú. HRUDKOV

Z.HR.18 (ZV-N) - plocha veřejné zeleně severovýchodně od sídla Lachovice. V rámci této plochy budou realizovány stavby a zařízení související s čerpáním vody z vodních zdrojů (úpravy stávajících objektů či objekty nové).

Plocha je vymezena v ochranném pásmo vodního zdroje a bude sloužit i k jeho ochraně. V souvislosti s touto plochou je navržena také účelová komunikace DSú-N5.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů a podmínek.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z.BO.4	+1/+1	0	0	+1	0	0/0	OPVZ II. stupně, v navržené Krajinné památkové zóně Rožmbersko
Z.HR.18	+1/+1	0	0	+1	0	0/0	OPVZ II. stupně, migračně významné území,

PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená (ZS-N), ochranná a izolační (ZO-N)

Jedná se o vymezené plochy zeleně, které ze své povahy nemohou mít negativní vlivy na životní prostředí a zdraví lidu, jejich vlivy jsou pozitivní, proto nebyly vyhodnoceny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W-N)

Převažující využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
  - případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
  - zařízení pro rybníkářskou činnost
  - plochy smíšené nezastaaveného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - rekreační vybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Vodní plochy jsou navrženy především v k.ú. Bolechy (W-N1 až N7), kde budou tyto rozlohou malé vodní nádrže sloužit jako biologické rybníky tam, kde není centrální čistírna odpadních vod a nebudou využity jiné alternativní způsoby čištění odpadních vod (jímky, domovní čistírny odpadních vod).

Další vodní plochy jsou navrženy v Lachovicích (W-N8), v Zadním Hrudkově (W-N9) a na Hrudkovském potoce W-N10 a W-N11. Dále pak ve Vyšším Brodě u Sběrného dvora (W-N12).

Vzhledem k tomu, že jsou navrženy vodní plochy malého rozsahu a také vzhledem k navrženému podmíněně přípustnému využití, které zaručují přírodní charakter vodních ploch, nelze předpokládat významnější ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

PLOCHY PŘESTAVBY

Byly vymezeny pro změny funkčního využití v zastavěném území, reagují na aktuální a budou potřeby města a obyvatel. Vzhledem k tomu, že se nejedná o nové rozvojové plochy, nemají nároky na zábor ZPF a v zastavěném území nemají vlivy na další složky životního prostředí. Z tohoto důvodu byly posouzeny pouze plochy větší výměry, u nichž změnou využití nelze vyloučit negativní vlivy na krajinný ráz a další složky životního prostředí.

P.HR.1 (SK-N) plocha smíšené obytné zástavby - komerční v Předním Hrudkově. Jako podmínky využití jsou navrženy stavby větších objemů (až nad 500 m^2), max. 2 NP podkroví. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

V současnosti jsou zde výrobní a skladové haly, areál je využíván. Navržená změna významněji neovlivní s ohledem na navržené podmínky využití stávající charakter území, může dojít ke zvýšeným nárokům na dopravu, tímto ale nebudou zasaženy obytné plochy.

Přestavba této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů a podmínek.

P.HR.2 (OV-N) plocha občanského vybavení, která bude sloužit jako rekreační zázemí stávajícího areálu na plochách OV-S (welness, bazény atd.). Pro plochu je stanoven max. koeficient zastavitelnosti 20 %, takže zde budou významně převažovat zelené plochy. Stavby budou umístěné výškově při horní partii pozemku v návaznosti na stávající areál, výšky staveb se bude snižovat směrem do údolí. Využití plochy je podmíněno společnou realizací se sousedními plochami OV-S (bývalá Léčebna Hrudkov), plochy budou investičně řešeny současně jako jeden celek. Touto podmínkou se zamezí případným snahám investora o stavbu pouze na "zelené ploše" (OV-N bez investic do rekonstrukce původních budov). Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Plocha je v současnosti jako nezastavěná, zelená plocha součástí areálu bývalé Léčebny Hrudkov, její zástavbou může dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu (zvětšení zastavěného území na významné pohledové ploše). Plocha byla územním plánem zahrnuta do vymezené přírodní hodnoty H1 (významný pohledový horizont prostorově oddělující 2 celky zástavby) - proto byly zvoleny pro tuto plochu výše uvedené prostorové regulativy. Z hlediska ochrany krajinného rázu je navržené využití možné s tím, že musí být před realizací konkrétního záměru provedeno kvalifikované posouzení vlivu přestavby na krajinný ráz.

Plocha zasahuje částečně do migračně významného území, s ohledem na blízkost zástavby nebude významně ovlivněna prostupnost území pro velké savce. Část plochy je v ochranném pásmu lesa, při návrhu výstavby musí být toto pásmo respektováno.

Přestavba této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů a podmínek využití s tím, že vlastní realizace přestavby musí být kvalifikovaně posouzena z hlediska ochrany krajinného rázu.

P.HR.3 (BI-N, ZV-N) plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, vymezená severně od sídla Vyšší Brod na břehu nádrže Lipno II. (v Zadání - Z73). Podmínky využití plochy: pro výstavbu apartmánových domů (2 NP + podkroví, zpravidla do 500 m^2 zastavěné plochy), Pro tuto plochu bude nejdříve zpracována územní studie. Objekty budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci.

Jedná se o stávající plochu, kde se nachází převážně vzrostlá zeleň a také výrobní objekt. Z hlediska ochrany krajinného rázu je změna stávajícího využití, které je nerušící, na zástavbu rodinných domů nevhodné. Dojde společně s navrženou rozvojovou plochou Z.HR.11 ke vzniku nové samostatné enklávy bydlení, která nebude mít přímou návaznost na občanskou vybavenost města a negativně ovlivní stávající přírodní charakter a krajinný ráz místa, a to i přes navrženou plochu veřejné zeleně. Z tohoto důvodu navrhuji tuto plochu vyloučit z ploch přestavby.

Tuto přestavbu (včetně související plochy rozvojové plochy Z.HR.11) navrhuji z důvodu ochranu krajinného rázu místa vyloučit z návrhu ÚP Vyšší Brod.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
P.HR.1	0/-1	0	0	0	0	0/0	
P.HR.2	-1/-1	0	0	0	0	0/0	migračně významné území, ochranné pásmo lesa.
P.HR.3	-1/-2	0	0	-1	0	0/0	

Celkové shrnutí vyhodnocení možných vlivů:

1.**Vlivy na přírodu**

Z hlediska **prostupnosti krajiny** neobsahuje návrh ÚP žádný významný dopravní koridor který by mohl významně ovlivnit prostupnost krajiny. Záměry v krajině mimo návaznost na zastavěné území, které se nachází ve vymezeném migračně významném území pro velké savce byly podmíněny tak, aby nezhoršily prostupnost krajiny. Jinak není územním plánem navržena žádná významná bariéra, koridor, které by mohly mít negativní vliv na prostupnost krajiny pro velké savce. Územním plánem jsou navrženy úpravy a komunikace místního významu, které nemají větší vliv na prostupnost krajiny pro faunu. Návrh ÚP nezpůsobí významnou fragmentaci krajiny.

Biodiverzita nebude územním plánem významněji dotčena. Územní plán vymezil přírodní hodnoty v řešeném území, které jsou většinou nezastavitelné. Většina rozvojových ploch navazuje na zastavěné území a ty, u které by mohly ovlivnit přírodní charakter území byly navrženy k vyloučení z návrhu ÚP (Z.DD.1, Z.HR.11, Z.VB. 23 - 26). Rozvojové jsou navrženy z většiny na zemědělské půdě, která je nyní intenzivně využívaná či na nezemědělských půdách, které nejsou přírodně cenné. Rozvojová plocha rekreace - sjezdovka může negativně ovlivnit biodiverzitu vzhledem k tomu, že představuje rozsáhlý zábor lesního porostu - toto bude předmětem povinného postupu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu, kde musí být vyloučen významný negativní vliv na lesní porosty, potažmo na biodiverzitu, jinak záměr nebude možné realizovat. Další navržené rozvojové plochy se zásahem do lesních porostů jsou maloplošné, není zde předpoklad významnějšího negativního ovlivnění biodiverzity.

Vymezením přírodních ploch je chráněna mimolesní zeleň remízků, mezí a mokřadů a také významnější přírodní biotopy nacházející se v blízkosti vodních toků, stejně tak jako retenční schopnost krajiny.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu není ve vztahu k přírodním hodnotám krajiny v rozporu, na druhovou ochranu a prostupnost krajiny mohou mít některé navrhované plochy mírně negativní vliv.

2.**Vlivy na zvláště chráněná území a ÚSES**

V řešeném území se nenachází žádné **zvláště chráněné území**, zasahuje sem pouze částečně NPR Čertova stěna-Luč, která je současně EVL soustavy Natura 2000. Na tomto místě ani v okolí není navržena žádná rozvojová plocha. Vyhodnocení vlivů na území **NATURA 2000** nebylo příslušným orgánem ochrany přírody - tj. KÚ JčK požadováno.

Z hlediska **ÚSES** územní plán převzal nadregionální a regionální prvky z ZÚR Jihočeského kraje a doplnil lokální prvky z předchozího územního plánu a dalších dokumentů. Do ÚSES zasahují plochy Z.HE.5 (nezastavitelná plochy) a P.HR.3 (navržena k vyloučení z ÚP) a koridor K.DI.1 (most přes řeku Vltavu) - všechny do NBK 174 Vltavská niva - Dívčí kámen, u kterých bylo využití plochy podmíněno zachováním prostupnosti. Rozvojové plochy, které s jednotlivými prvky ÚSES pouze sousedí, by neměly ohrozit funkčnost systému územní stability.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu není ve vztahu k zvláště chráněným územím a ÚSES v rozporu.

3.**Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Návrh ÚP vymezuje většinu ploch v návaznosti na zastavěné území, někde je navrženo rozšíření sídel při zachování urbanistické struktury. Většina navržených ploch nebude představovat výraznou změnu druhu zástavby sídel a neovlivní krajinný ráz místa nebo oblasti. Z návrhu ÚP byly navrženy navrženy k vyloučení z důvodu ochrany krajinného rázu některé rozvojové plochy bez návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině (Z.DD.1, Z.HR.8, Z.HR.9) a také plochy, kde by mohlo dojít ke změně přírodního charakteru a krajinného rázu (Z.VH.23-26, Z.HR.11.) nebo byla navržena redukce ploch (Z.HE. 1). V úvahu přitom byly vzaty i významné pohledové lokality a vymezené přírodní hodnoty. Hodnocení rozvojových ploch z hlediska krajinného rázu bylo u tohoto územního plánu provedeno i s ohledem na zachování hodnotného rekreačního potenciálu území. Tam, kde jde o citlivé území, především na území PP Vyšebrodsko, bylo u některých ploch předepsáno vyhodnocení konkrétního řešení zástavby na krajinný ráz s předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (např. Z.HE.1 - 4, Z.ST.2, Z.ST.6).

Vliv využití a vymezení ploch na krajinný ráz byl hodnocen také v souladu s Územní studií Šumava (FA ČVÚT, 2010) - a Urbanistickou rukovětí. U některých rozvojových ploch, u kterých byl předepsáno zpracování územní studie (pro rozsáhlejší plochy) bylo doporučeno zabývat se v těchto podkladech i ochranou krajinného rázu s návrhem vhodného architektonického nebo urbanistického řešení tak, aby nebyl krajinný ráz výrazně negativně ovlivněn. U některých ploch nebylo možné vyloučit negativní vliv na krajinný ráz nebo jde o hodnotné území (PP Vyšebrodsko), bylo doporučeno vypracovat hodnocení konkrétního řešení zástavby na krajinný ráz nebo je využití ploch podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu jsou v návrhu ÚP respektovány urbanistické zásady ochrany krajinného rázu obsažené v Územní studii Šumava - Urbanistická rukověť. Při respektování podmínek, včetně vyloučení či redukce některých rozvojových ploch z hlediska ochrany krajinného rázu bude mít návrh ÚP, jen mírně negativní vliv.

4.**Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)**

Návrh územního plánu představuje celkový **zábor ZPF** na ploše 73,4 ha, velká část ploch je převzata ze stávajícího (tedy předchozího) ÚP. Nárůst záborů ZPF oproti předchozímu ÚP činí 32,42 ha. Zábory kvalitních půd I. a II.třídy ochrany, které byly již vyhodnoceny ve zrušeném ÚP byly akceptovány z důvodu kontinuity územního plánování, u nově navržených záborů těchto kvalitních půdy byly tyto plochy navrženy k vypuštění z návrhu ÚP, a to na základě nového ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., platného od 1.4.2015, které neumožňuje zábor půd I. a II. třídy ochrany z jiných než veřejných zájmů, které převyšují veřejný zájem ochrany ZPF (Z.DD.1, část plochy Z.HR.2, část plochy Z.ST.7, Z.ST.9, Z.HR.8, Z.HR.9).

Zábory pro obytnou výstavbu neznamenají nevratnou změnu na celé ploše záboru ZPF, neboť větší část pozemků pro bydlení zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF a nedojde na nich k nevratné změně půdy provedením skrývky kulturních vrstev. Každopádně díky rozloze záborů pro zastavitelné území a záboru kvalitních zemědělských půd představuje návrh územního plánu významný vliv na ZPF. Vzhledem k tomu, že většina záboru byly již vyhodnocena v předchozím zrušeném ÚP byl návrh akceptován.

Z hlediska vlivu návrhu územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv návrhu územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Posuzovaný návrh ÚP navrhuje **zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa** (PUPFL), největší je pro plochy sjezdovky (Z.VB.5) o výměře 9,9 ha, nutnost a skutečná velikost záboru bude prověřena územní studií a také podle zákona č. 100/2001 Sb., neboť se jedná o vyjmenovaný záměr v příloh č. 1 a vztahuje se na něj postup dle tohoto zákona. Některé návrhové plochy zasahují do ochranného pásma lesa, zde je nutné navrhnout jejich zástavbu nejlépe tak, aby bylo ochranného pásmo 50 m od lesního pozemku dodrženo, v případě, že to nebude možné, je realizace výstavby podmíněna vydáním souhlasu s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu představuje návrh územního plánu velký zábor zemědělských půd. S ohledem na to, že velká část ploch záboru byla převzata ze zrušeného předchozího ÚP, který byl odsouhlasen z hlediska ochrany ZPF, byl tento velký zábor akceptován. Některé rozvojové plochy umístění na nejkvalitnějších půdách byly navrženy k vyloučení či redukci. Z hlediska záboru ZPF a záboru PUPFL je tedy vliv ÚP negativní.

5.**Vlivy na vodu**

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude vzhledem k navrhovanému využití ploch s malým rozsahem zpevněných ploch a také vzhledem k jejich rovnoměrnému rozložení významný. ÚP vymezuje řadu krajinných opatření ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny.

Z hlediska **zdrojů vody** jsou v ÚP navrženy některé rozvojové plochy do ochranným pásem vodních zdrojů II. i I. stupně, v těchto případech, kde nelze vyloučit s ohledem na navrhované využití vliv na tyto vodní zdroje, bude toto řešeno v předepsané územní studii.

Zastavitelné rozvojové plochy budou produkovat zvýšené množství **odpadních vod**, většina z nich bude likvidována na ČOV, u sídel, kde není účelné budování centrální kanalizace, bude tato problematika řešena individuálně dle citlivosti území. **Kvalita povrchových vod** nebude realizací územního plánu za předpokladu dodržení navržených opatření významně ohrožena.

V územním plánu nejsou řešena protipovodňová opatření v krajině ani v zástavbě. V záplavovém území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

Územním plánem je navrženo několik vodních ploch malého rozsahu, bez významnějších negativních dopadů na vodní poměry v území a na hospodaření s vodním zdroji.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu nebude mít významně negativní vliv na vodu. Zvýší nároky na využívání podzemních vod a zvýší produkci odpadních vod.

6. Vlivy na ovzduší

Územní plán nenavrhuje plynofikaci sídel. Významnější zdroje znečišťování ovzduší mohou být zřízeny v rámci ploch výroby a skladování. Bez znalosti konkrétních záměrů nelze vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Pro vyjmenované zdroje, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě, je v procesu jejich povolování předepsáno vyhotovení rozptylových studií k vyhodnocení jejich případného podílu na změně imisní situace a také použití nejlepší dostupné technologie.

Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší zůstane individuální vytápění rodinných domů tuhými palivy, toto není ÚP řešeno, umožňuje ale využívání alternativních zdrojů a zemního plynu.

Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území ani plocha výroby, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší. Nově navržené plochy bydlení nebudou představovat významné navýšení dopravní zátěže.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na ovzduší není významný.

7. Vlivy na hlukovou situaci

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv realizace navržených ploch rozvoje na hlukovou situaci.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na hlukovou situaci není významný.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na navrhované využití nových rozvojových ploch nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (nevýznamné vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území).

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na zdraví obyvatelstva není významný.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní, neboť umožňuje rozvoj a poskytuje dostatek ploch pro výstavbu.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na hmotný majetek není v rozporu s jejich ochranou a je spíše pozitivní.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů: ÚP Vyšší Brod nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů: Kumulaci vlivů lze očekávat v případě vlivů na krajinný ráz. V těchto případech je využití plochy podmíněno předchozím zpracováním územní studie i s návrhem vhodného urbanistického řešení.

Tab. č. 4: Celkové shrnutí vlivů návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Vlivy	**Stávající ÚP**	**Nový ÚP**	**poznámka**
Vlivy na přírodu	-1	-1	- zástavba nových ploch
Vlivy na chráněná území a ÚSES	-1	-1	- návrhy v ÚSES
Vlivy na krajinu	-1	-1	- rozsáhlé plochy zástavby
Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)	-1	-1	- velké zábory ZPF - velký podíl záboru kvalitních půd I a II.třídy ochrany
Vlivy na vodu	-1	-1	- zvýšení nároků na vodní zdroje - zvýšení produkce odpadních vod - zástavba v ochranném pásmu vodního zdroje

Vlivy	**Stávající ÚP**	**Nový ÚP**	**poznámka**
Vlivy na ovzduší	-1	-1	- možné umístění významnějšího zdroje znečištění - bude stále převažovat znečištění lokálními zdroji vytápění RD
Vlivy na hlukovou situaci	0	0	- žádný návrh významnějšího koridorů dopravy s výstupy, - dostatečná vzdálenost ploch výroby a skladování od obytné zástavby
Vlivy na obyvatelstvo	0	0	
Vlivy na hmotný majetek a kulturní hodnoty	+1	+1	- pozitivní vliv na hmotný majetek a rozvoj území

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Velká část ploch byla převzata z předchozího územního plánu a jeho změn.

Posouzení vlivů návrhu ÚP Vyšší Brod vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím ploch, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejích cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy, podmínkami využití.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v lednu-dubnu 2016. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 5 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Některé navržené rozvojové plochy vykazují předpoklady závažnějších negativních vlivů na životní prostředí a tyto jsou navrženy k vyloučení z návrhu ÚP. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržená v rámci tohoto procesu.

Podle novely zákona č. 100/2001 Sb. jsou nově podrobeny zjišťovacímu řízení také "Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha" a jejich podstatné změny. Posuzovaný návrh ÚP obsahuje i tyto záměry. Dále postupu podle zákona č. 100/2001 Sb. podléhají např. rekreační areály na ploše nad 1 ha, některé výrobní aktivity, výstavba bioplynových stanic, sportovní areály, sjezdovky a jiné dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., a to včetně změn stávajících záměrů.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů ÚP na životní prostředí následující opatření:

1. Vyloučit z návrhu ÚP tyto plochy:

Pro plochy: Z.HR.11, Z.ST.9, Z.DD.1, Z.VB.23, Z.VB.24, Z.VB.25, Z.VB.26, Z.HR.8, Z.HR.9, Z.HR.13, P.HR.3
Z.HR.11 + P.HR.3 : důvodem je ochrana krajinného rázu (vznik nové enklávy bydlení)
Z.ST.9 : důvodem je ochrana zemědělského půdního fondu (zábor půd I. třídy ochrany)
Z.DD.1 : důvodem je ochrana krajinného rázu (volná krajina) a také ochrana ZPF (zábor půd I. třídy ochrany)
Z.VB.23 - 26 : důvodem je především ochrana krajinného rázu (volná krajina, změna stávajícího charakteru)
Z.HR. 8 + Z.HR.9: důvodem je ochrana krajinného rázu (pohledový horizont) a ochrana ZPF (zábor půd I. třídy ochrany)
Z.HR.13: důvodem je umístění v blízkosti výrobního objektu (možnost redukce plochy s umístěním pásu izolační, ochranné zeleně)

2. Plošná redukce rozvojových ploch:

Pro plochy: Z.HR.2, Z. ST.7, Z.HE.1, Z.HR.13
Z.HR.2: důvodem je ochrana zemědělského půdního fondu (nový zábor půd I. třídy ochrany)
Z.ST.7: důvodem je ochrana zemědělského půdního fondu (nový zábor půd I. třídy ochrany) a ochrana přírodních hodnot
Z.HE.1: důvodem je ochrana krajinného rázu
Z.HR.13: důvodem je umístění v blízkosti objektu pro zemědělství
Individuální podmínka pro plochy:

Z.HR.2: redukce o zábor půd I. třídy ochrany na plochu na půdách V. třídy ochrany pro 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu

Z.ST.7: redukce plochy o nový zábor půd I. třídy ochrany a redukci části plochy na vymezené přírodní hodnotě H14, zachovat stávající pruh zeleně (zarostlý zbytek plužiny)

Z.HE.1: redukce plochu o jižní část (zástavba pouze podél komunikace)

Z.HR.13: redukce plochy s umístěním pásu izolační, ochranné zeleně směrem k sousednímu zemědělskému objektu

3. Podmínky pro jednotlivé rozvojové plochy a plochy přestavby:

Ochrana přírody

Pro plochy: Z.ST.7, Z.VB.2, Z.HE.7, Z.HR.3, Z.HR.4, Z.VB.19, Z.VB.20, Z.VB.1
Individuální podmínka: **Z.ST.7**: zachovat stávající pruh vzrostlé zeleně (zarostlý zbytek plužin) **Z.VB.2**: Z důvodu zachování prostupnosti krajiny nesmí být areál jako celek oplocen. **Z.HE.7**: Případné vybavení přírodních tábořišť umístit mimo ÚSES (LBK) **Z.HR.3**: Z důvodu zachování prostupnosti krajiny nesmí být areál jako celek oplocen. **Z.HR.4**: Z důvodu zachování prostupnosti krajiny nesmí být areál jako celek oplocen. **Z.VB.19 + Z.VB.20**: Z důvodu prostupnosti krajiny nesmí být plocha oplocena. **Z.VB.1**: V ÚS vyhodnotit vliv zástavby na migrační prostupnost území pro velké savce (včetně možných synergických vlivů s blízkou plochou střelnice).

Pro koridory: K.DI.1
- v rámci přípravy stavby zajistit dostatečnou prostupnost mostu pro živočichy a také zachování prostupnosti a funkčnosti NBK 174
Individuální podmínka:

Ochrana krajinného rázu

Pro plochy: Z.HE.8, Z.VB.2, Z.VB.1
Předepsaná územní studie bude obsahovat hodnocení vlivu na krajinný ráz.
Individuální podmínka: **Z.HE.8**: v ÚS bude navrženo takové rozmístění parcel a architektonické řešení objektů (regulativy) které zaručí minimalizaci vlivu na krajinný ráz **Z.VB.2** : Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz bude provedeno i pro případná protihluková opatření.

Pro plochy: Z.HE.1, Z.HE.2, Z.HE.3, Z.HE.4, Z.ST.2, Z.ST.6, Z.HR.19
Povolení výstavby je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby z hlediska ochrany krajinného rázu.
Individuální podmínka:

Pro plochy: Z.ST.12, Z.HE.6, Z.BO.1, Z.HE.7, Z.ST.3, Z.ST.4, P.HR.2
Individuální podmínka: **Z.ST.12**: Využití plochy je možné až po vyčerpání ostatních rozvojových ploch bydlení ve Studánkách (II. etapa). **Z.HE.6**: Pro využití bude stanoven nízký koeficient zastavěnosti (ochrana krajinného rázu) **Z.BO.1**: Na ploše lze umístit pouze 1 objekt pro individuální rekreaci. **Z.HE.7**: Případné vybavení přírodních tábořišť bude provedeno z přírodních materiálů **Z.ST.3**: Vyloučit na této ploše výstavbu fotovoltaické elektrárny (fotovoltaiku lze případně umístit na střechy objektů) **Z.ST.4:** Vyloučit na této ploše výstavbu fotovoltaické elektrárny (fotovoltaiku lze případně umístit na střechy objektů) **P.HR.2***:* vlastní realizace přestavby musí být kvalifikovaně posouzena z hlediska ochrany krajinného rázu

Ochrana zemědělského půdního fondu a lesa

Pro plochy: Z.VB.2, Z.VB.1
Individuální podmínka: **Z.VB.2**: V ÚS navrhnout minimální zábor ZPF a PUPFL. **Z.VB.1**: V ÚS vyhodnotit vliv na zábor ZPF.

Ochrana zdraví obyvatelstva

Pro plochy: Z.HE.8, Z.BO.10, Z.BO.11, Z.HR.17, Z.VH.5
Nutné prokázat plnění hygienických limitů pro hluk (případná protihluková opatření provede stavebník).
Individuální podmínka: **Z.HE.8:** na hranici se sousední plochou výroby navrhnout dostatečně velký pás izolační, ochranné zeleně proti vlivů z výroby (hluk, prašnost). **Z.BO.11:** objekt bydlení umístit pokud možno mimo ochranné pásmo železnice **Z.VB.5**: Již v ÚS zajistit řešení areálu tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů z provozu lyžařského areálu.

Ochrana vod

Pro plochy: Z.BO.2, Z.VB.8, Z.VB.5
Podmíněno respektováním ochranných podmínek ochranného pásma vodního zdroje.
Individuální podmínka: **Z.VBO.2**: zvolený způsob odkanalizování nesmí mít negativní vliv na ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně **Z.VB.8**: v ÚS bude řešeno také možné ovlivnění vodního zdroje (OPVZ I. a II. stupně) **Z.VB.5**: v ÚS bude řešeno také možné ovlivnění vodního zdroje, dostatek vody pro umělé zasněžování bez ohrožení zdrojů vody,

Ochrana lesa

Pro plochy: Z.HE.8, Z.VB.21, Z.BO.5, Z.BO.10, Z.BO.11, Z.HR.14, Z.HR.5, Z.VB.5, Z.HR.1
Podmíněno respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 25 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.
Individuální podmínka: **Z.VB.5**: V ÚS zajistit minimální nutný zábor PUPFL.

8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Co se týče zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do ÚP je toto provedeno také v kapitole B.2.1.1. Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí. Z hlediska jednotlivých posuzovaných složek lze konstatovat následující:

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *ÚP přímo neřeší, nepřímo nezastavováním krajiny, návrhem nezastavitelných přírodních ploch, vymezením přírodních hodnot, zachováním funkčnosti prvků ÚSES a doplněním nových prvků ÚSES.*
- respektování chráněných částí přírody – *respektováno.*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území, plochy které nerespektují tento princip a nejsou umístěny na místech dříve zastavěných (staré základy) byly navrženy k vypuštění.*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *v ÚP je toto zajištěno především prostřednictvím prvků ÚSES, kdy základní regionální páteř územního systému ekologické stability je doplněna lokálními a interakčními prvky. Toto je doplněno navrženými nezastavitelnými plochami přírodními.*
- ochrana půdy – *ÚP navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná a zastavitelná území, zábor ZPF je značný a byl akceptován jen z důvodu odsouhlasení většiny ploch v předchozím ÚP, nově navržené zábory půd I. a II. třídy ochrany většího rozsahu byly navrženy k vyloučení z návrhu ÚP.*
- ochrana krajinného rázu – *ÚP respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu, v rámci regulativů jsou navržena opatření k minimalizaci možných vlivů. Plochy, u kterých nebylo možné vyloučit významně negativní vliv byly navrženy k vyloučení z návrhu ÚP.*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *ÚP nenavrhuje významné plochy a koridory, které by způsobily fragmentaci krajiny.*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *ÚP navrhuje velké zastavitelné plochy pro využití rekreačního potenciálu krajiny, využití některých ploch bude ještě předmětem územních studií.*
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - *ÚP respektuje stávající zeleň a navrhuje plochy veřejné zeleně v zastavitelném území a také nezastavitelné přírodní plochy a prvky ÚSES.*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – *ÚP nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu v záplavové zóně a zároveň zde neumožňuje činnosti či funkce, které by mohly v případě povodně mít negativní vliv na kvalitu povrchových vod a půdy.*

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *ÚP řeší dostatečně, s podrobnostech uplatňovaných v územním plánování, stávající kapacity vodních zdrojů a ČOV ve vztahu k novým plochám,*
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – *ÚP umožňuje využití nových, individuálních i hromadných zdrojů pitné vody,*

- zkvalitňování čištění odpadních vod – *kvalita čištění odpadních vod je dostatečná, u nových rozvojových ploch je řešena likvidace vhodným způsobem*
- zlepšování retence krajiny – *ÚP vymezuje řadu krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopnosti krajiny (návrh ploch smíšených nezastavěného území a vodních ploch)*

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – *ÚP navrhuje plochy výroby a skladování, kde lze předpokládat umístění zdrojů znečišťování ovzduší buď přímo záměrem nebo dopravou související se záměrem, vzhledem k jejich umístění nelze předpokládat významnější ovlivnění kvality ovzduší. Pokud zde bude umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, bude prověřen jeho vliv.*
- ochrana klimatu – *ÚP přímo neřeší ani nenavrhuje využití rozvojových ploch, které byl mohlo klima významněji ovlivnit,*

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – *ÚP navrhuje zásobování zastavitelného území pitnou vodou, čištění odpadních vod, u výstavby pro bydlení v blízkosti železnice a objektů výroby je její realizace podmíněna prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk.*

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou do ÚP zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace ÚP na životní prostředí.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv ÚP na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že ÚP má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů ÚP na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, CHKO, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu a počet vydaných souhlasů z hlediska ochrany krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
		1.4.	Počet vydaných výjimek z ochranný podmínek zvláště chráněných živočichů	
2.	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ, KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů (μg/m^3)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV , (ISOH), KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační sítě a ČOV	ČSÚ, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

10.Závěr a doporučení

Posuzovaný návrh ÚP Vyšší Brod naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na přírodu, krajinu, půdu a vody. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. Některé rozvojové plochy byly navrženy k vyloučení z návrhu ÚP (z důvodů ochrany ZPF a krajinného rázu) nebo k redukci ploch (ochrany ZPF, ochrany obyvatelstva a ochrany přírody). U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v následných územních studiích, v jednotlivých povolovacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚP Vyšší Brod nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh ÚP Vyšší Brod, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 7 zahrnuty do konečného návrhu ÚP Vyšší Brod navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Jihočeského kraje souhlasné stanovisko.

11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK64107/2015/OZZL/2 ze dne 25.8.2015. Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Vyšší Brod je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu ÚP se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch, ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby a opatření apod. z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů ÚP k základním strategickým a koncepčním dokumentů na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JčK schválené 13.9.2011 + 1.aktualizace účinné od 6.1.2015
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)

Z hodnocení vyplývá, že ÚP Vyšší Brod není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch a koridorů obsažených v ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy a koridory:

- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N)
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)

- Plochy občanského vybavení (OV-N)
- Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH-N)
- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI-N)
- Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN-N)
- Plochy rekreace - plochy sjezdovek (RS-N)
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ-N)
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL-N)
- Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N)
- Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N)
- Koridory dopravní infrastruktury (K.DI)
- Plochy technické infrastruktury (TI-N)
- Plochy veřejných prostranství (PV-N)
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV-N)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W-N)
- také některé plochy přestavby

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhovat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Hodnocení vlivů probíhalo v průběhu tvorby územního plánu konečného návrhu. Velká část ploch je převzata z předchozího územního plánu.

Tam, kde nebylo možné vyloučit negativní vlivy byly plochy navrženy k vyloučení z návrhu ÚP nebo byla navržena jejich plošná redukce (z důvodu ochrany ZPF, krajinného rázu, ochrany obyvatelstva atd.). Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i pro následné nutné územní studie či povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o negativní vlivy na krajinný ráz, větší zábor ZPF, který byl však z větší části již odsouhlasen v předchozím ÚP. Využití ploch v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně je podmíněno respektováním ochranných podmínek. Některé plochy jsou ve střetu s ochranným pásmem lesa, což je ošetřeno podmínkou umísťování staveb mimo toto ochranné pásmo.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí, u těch, které nejsou v textu podrobněji zmíněny, nebyly negativní vlivy identifikovány, je možno u nich předpokládat neutrální vlivy nebo kladné (např. plochy veřejných prostranství ze zelení, místní komunikace v rámci obnovy staré cestní sítě). Při respektování navržených opatřeních, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

ÚP Vyšší Brod naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 7 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v následných územních studiích (tam, kde jsou pro tyto plochy předepsány), v jednotlivých povolovacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. 40990 ENV/15)

DHW s.r.o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha

V Českém Krumlově dne 30.4.2016

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

✓NEUHÄUSLOVÁ,Zdenka:*Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1.,Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
✓DEMEK,Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny,* vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
✓TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky,* vyd.třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
✓CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*,Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
✓CULEK,Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl,* Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
✓LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd.první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
✓VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
✓CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky, Praha,* Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
✓LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability,* Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
✓SKLENIČKA,Petr: *Základy krajinného plánování,* vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2015, MŽP, ISSN 1211-729

2.Internetové zdroje:

✓www.mapy.cz
✓www.cenia.cz
✓http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/
✓www.mestovyssibrod.cz
✓www.nature.cz
✓http://drusop.nature.cz/
✓www.heis.vuv.cz
✓http://vdb.czso.cz/
✓http://www.geofond.cz/mapsphere/
✓http://portal.gov.cz
✓http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp
✓http://voda.chmi.cz/ojv2/
✓http://iispp.npu.cz/
✓http://info.sekm.cz/

3. Ostatní:

✓Územní studie Šumava (FA ČVÚT, 2010)
✓Generel krajinného rázu Jihočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,

Použité zkratky

- ÚP Územní plán
- ZÚR JčK Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- AZÚR JčK Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- ORP Obec s rozšířenou působností
- MěÚ Městský úřad
- KÚ JčK Krajský úřad Jihočeského kraje
- EIA Enviromental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
- SEA Strategy enviromental assessment (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)
- AOPK Agentura ochrany přírody a krajiny
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- MZe Ministerstvo zemědělství
- ČSÚ Český statistický úřad
- VÚV Výzkumný ústav vodohospodářský
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ŘSD Ředitelství silnic a dálnic
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- NV Nařízení vlády
- k. ú. Katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- PK Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
- KN Katastr nemovitostí
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- RBK Regionální biokoridor
- RBC Regionální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- IP Interakční prvek
- v.s. Vegetační stupeň
- CHOPAV Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OPVZ Ochranné pásmo vodního zdroje
- VKP Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- KES Koeficient ekologické stability
- CO Oxid uhelnatý
- CO_2 Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM_{10} Suspendované prachové částice frakce 10