

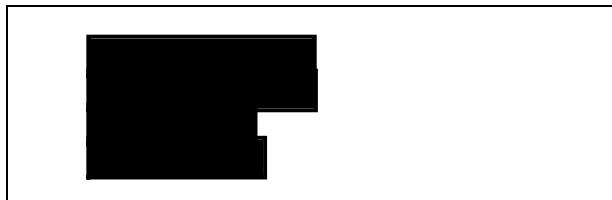


mevbvp24v0014y

MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Městský úřad, Kancelář tajemníka
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Vaše čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MEUVB/147/2025-tele
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 10. 1. 2025



Počet příloh: 1

Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Oprávněná úřední osoba:

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

Žádost žadatele:



ze dne 2. 1. 2025 o poskytnutí informace v rámci územních rozhodnutí, která byla vydána STAVEBNÍM ÚŘADEM VYŠŠÍ BROD.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

Sdělení:

Požadované informace, kterou jsou součástí přílohy, jsou zaslány prostřednictvím Vámi uvedené datové schránky.

Městský úřad Vyšší Brod dále informuje žadatele, že poplatky spojené s touto žádostí nepřesahují 100 Kč. V tomto případě úhrada spojená s žádostí není nutná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod

Bankovní spojení
298905274/0300

IČO 00246191
DIČ CZ 00246191

tel. 380 746 537
DS 7tnbs9d

E-mail podatelna@mestovyssibrod.cz
Web www.mestovyssibrod.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 116/2024-D
Č.j.: MEUVB/5387/2024-kre
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

Vyšší Brod 31.10.2024

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 11.12.2023 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

Zahradní domek, Vyšší Brod, Herbertov č.p. 11

(dále jen "stavba") na části pozemku st. p. 41/2 a na části parc. č. 1401/3, odpovídající st.p. 171 v katastrálním území Herbertov (podle geometrického plánu č. 295-84/2021), kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,1 m x 12,2 m, se sedlovou střechou se sklonem 45°, výšky 4,75 m nad terénem
- v1.NP je sklad, dílna, sauna
- umístěný na místě původních hospodářských budov, 0,10 až 1,24 m od sousedního pozemku p.č. 1508 a 11,9 m od sousedního pozemku 41,1 v k.ú. Herbertov

- II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona**

u ž í v á n í s t a v b y

III. Ukládá náklady řízení:

Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb. v platném znění **ve výši 1 000 Kč**, slovy jeden tisíc korun, **na účet 298905274/0300, v.s. 026171, s.s. 228**. Náklady řízení byly uhrazeny dne 1.7.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 11.12.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o dodatečné povolení. Stavební úřad oznámil dne 5.4.2024 pod č.j. MEUVB/2432/2024-kre, zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.4.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Z protokolu vyplývá, že stavebník požádal dne 4.4.2024 o vydání výjimky z obecných požadavků na využití území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, která spočívá v odstupové vzdálenosti od hranice pozemku, která je menší než 2 m. Rozhodnutí o povolení výjimky pro stavbu zahradního domku, na pozemku st. p. 41/2, parc. č. 1401/3 v katastrálním území Herbertov 149, bylo vydáno dne 3.6.2024, pod č.j. MEUVB/3427/2024-kre, sp.zn. MEUVB 438/2024-D.

Jelikož stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí stavebního úřadu, zahájil stavební úřad dne 5.4.2024, pod č.j. MEUVB/2248/2024-kre, sp.zn. MEUVB 416/2024-kre, řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady k žádosti o dodatečné povolení stavby, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil usnesením ze dne 26.6.2024, č.j. MEUVB/4741/2024-kre, sp.zn. MEUVB 416/2024-kre, řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Lesy České republiky, s.p., Lesy ČR s.p., Závod lesní techniky, Mlynářovice u Volar 32, dne 17.1.2022, č.j. LCR944/000334/2022
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, dne 4.8.2022, zn. PVL-54701/2022/140
- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, vodoprávní úřad, dne 20.2.2023, č.j. MUCK 15466/2023/OŽPZ/Pi
- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, dne 3.2.2022, č.j. MUCK 02076/2022/OŽPZ/Ra
- MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, dne 3.2.2022, č.j. MUCK 02062/2022/OUUP/VaAl
- EG.D, a.s, dne 11.1.2022, zn. J13664-27052101 (elektrická síť)
- EG.D, a.s, dne 3.1.2022, zn. H18585-26158096 (elektrická síť)
- ČEVAK a.s., dne 3.1.2022, zn. O22070168097
- CETIN a.s., dne 3.1.2022, č.j. 500623/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Lesy ČR s.p., Závod lesní techniky, Mlynářovice u Volar 32, Povodí
Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Státní pozemkový úřad, Město Vyšší Brod,
Raiffeisenbank a.s., EG.D, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 28.4.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lesy České republiky, s.p., Lesy ČR s.p., Závod lesní techniky, Mlynářovice u Volar 32, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 18.10.2024

Spis. zn.: MEUVB 765/2024-D
Č.j.: MEUVB/6734/2024-kre
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebních úprav podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24.6.2024 podalo

**Společenství vlastníků domu 313 Vyšší Brod, IČO 28130529, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod,
které zastupuje MEDIAFIN servis, s.r.o., IČO 26113279, Riegrova č.p. 1853/6, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášených stavebních úprav:

Změna dokončené stavby BD Pohraniční stráže 313, Vyšší Brod

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 489, parc. č. 20/1 v katastrálním území Vyšší Brod podle projektové dokumentace zpracované a ověřené ing. Davidem Hahnem, ČKAIT 0011020, z listopadu 2023.

Popis stavebních úprav:

- zateplení, zaizolování stávajících obvodových stěn
- výměna jednoho okna na JV fasádě

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou projektovou dokumentací. Štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, bude stavebníkovi vydán stavebním úřadem po oznámení výsledku výběrového řízení. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání.

Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.8.2024.

Obdrží:

MEDIAFIN servis, s.r.o., IDDS: hazkxgp

sídlo: Riegrova č.p. 1853/6, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Společenství vlastníků domu 313 Vyšší Brod, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73

Vyšší Brod

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Společenství vlastníků bytů Vyšší Brod 314, IDDS: cy67nbn

sídlo: Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Záměr Z/2024/97071
Řízení R/2024/84828
Č.j. R/2024/84828/3

Vyšší Brod 19.12.2024

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 1068/2024-K
Č.j.: MEUVB/7666/2024-kuj
Vyřizuje: Jitka Kubečková

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

- prodloužení termínu dokončení

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.12.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením

Novostavba rodinného domu s garáží, přístřeškem, přípojka NN, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, tepelné čerpadlo, zpevněné plochy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 158/4, 198/20 v katastrálním území Přední Výtoň, v tomto rozsahu: Změna záměru před dokončením se týká prodloužení termínu dokončení stavby do 30.11.2027.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 30.11.2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

..... Přední Výtoň

Odůvodnění:

Dne 24.10.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením týkající se prodloužení termínu dokončení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad vydal povolení se změnou záměru před dokončením jako první úkon

stavebního úřadu v řízení, protože se změna záměru týkající se prodloužení termínu dokončení nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Přední Výtoň, EG.D, a.s., ČEVAK a.s., CETIN a.s., Forestlaan, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Digitálně podepsal Ing. Tibor
Ďureje
dne 18.12.2024 12:05

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 19.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Přední Výtoň, IDDS: sycbupv

sídlo: Přední Výtoň č.p. 30, 382 73 Vyšší Brod

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Forestlaan, s.r.o., IDDS: fcx6dqk

sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Záměr: Z/2024/17117
Řízení: R/2024/11231
Č.j.: R/2024/11231/6
Vyřizuje: Jitka Kubečková

Vyšší Brod 17.9.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.8.2024 podala

Obec Přední Výtoň, IČO 00246085, Přední Výtoň č.p. 30, 382 73 Přední Výtoň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Dřevěná vyhlídková plošina zříceniny hradu Vítkův kámen

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 140/1 v katastrálním území Pasečná podle projektové dokumentace ze dne 06/2024, kterou vypracoval Ing. Petr Kolbaba, zodpovědný projektant Ing. Arch. Filip Dubský, ČKA 03588.

Popis stavby:

Jedná se o obnovu původní konstrukce vyhlídkové plošiny uvnitř kamenné věže Vítkova hrádku. Celková výška dřevěné konstrukce je 12,315 m. Dřevěná konstrukce bude v určených místech kotvena do kamenného zdiva pomocí stávajících chemických kotev. Bude využito stávajících základů konstrukce původní plošiny i stávajících kotevních bodů ve stěnách (závitové tyče) i v podlaze (ocelové platle). Konstrukce je navržena z dřevěných sloupů 160/160 a průvlaků 160/200, pochozí podlahové fošny jsou navrženy o tloušťce 60 mm. Dřevěná vyhlídková plošina se schodištěm o 61 schodech bude opatřena bezbarvým nátěrem k ochraně dřeva a bude sloužit jako rozhledna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Kolbaba, zodpovědný projektant Ing. Arch. Filip Dubský, ČKA 03588; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
4. Provádět stavbu může jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb.
7. Po oznámení stavební firmy, která bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán stavebníkovi štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přední Výtoň, Přední Výtoň č.p. 30, 382 73 Přední Výtoň

Odůvodnění:

Dne 17.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 30.8.2024 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Český Krumlov:

Č.j. MUCK 52262/2024/OPP/PP ze dne 28.6.2024

Správa NP Šumava:

Zn. SZ NPS 04902/2024/2 – NPS 05072/2024 ze dne 13.5.2024

HZS Jihočeského kraje, Český Krumlov:

Č.j. HSCB-2232-6/2024 UO-CK ze dne 13.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník - Obec Přední Výtoň
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Přední Výtoň
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Obec Přední Výtoň
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Spolek přátel Vítkova hrádku
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.9.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro: Obec Přední Výtoň, IDDS: syčoupv
sídlo: Přední Výtoň č.p. 30, 382 73 Vyšší Brod

Spolek přátel Vítkova hrádku, IDDS: 88uzvgf

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I

Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava, pracoviště Horní Planá, IDDS:
mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov I

ostatní



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Záměr Z/2024/19862
Řízení R/2024/56768
Č.j. R/2024/56768/4

Vyšší Brod 17.12.2024

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 993/2024-K
Č.j.: MEUVB/7653/2024-kuj
Vyřizuje: Jitka Kubečková

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání části stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.12.2024 podala

Obec Loučovice, IČO: 00245984, Loučovice 51, 382 76 Loučovice

a po posouzení změny v užívání části stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání části stavby:

Změna v užívání části objektu Loučovice č.p. 288 ze skladovacího prostoru o výměře 10 m² na kosmetické studio,

na pozemku st. p. č. 690 v katastrálním území Loučovice.

Dosavadní a nový účel užívání části stavby:

Část objektu č.p. 288, Loučovice (Dům služeb) - původně skladovací prostor ve 2.NP o výměře 10 m² bude nově využíván jako provozovna kosmetického studia. Prostor tvoří jedna místnost, ve které bude provedena výměna stávajícího zařízení:

1. umyvadlo za nové včetně vodovodní baterie
2. výmalba
3. výměna světel
4. výměna lina/PVC

K podání bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje č. R/20248635 ze dne 15.4.2024. Před zahájením činnosti provozovny kosmetického studia bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen ke schválení provozní řád.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

Odůvodnění:

Dne 16.12.2024 podal vlastník objektu žádost o povolení změny v užívání části stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání části stavby.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 2.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Loučovice, IDDS: w5sbsgh

sídlo: Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

ostatní



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 782/2024-K
Č.j.: MEUVB/6645/2024-kuj
Vyřizuje: Jitka Kubečková

Vyšší Brod 15.10.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravy, kterou dne 26.6.2024 podal

Shots & Sparks s.r.o., IČO 17263638, Lipno nad Vltavou č.p. 2, 382 78 Lipno nad Vltavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavební úpravy za účelem změny v užívání z prodejního skladu na provozovnu občerstvení:

Provozovna občerstvení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 448 v katastrálním území Loučovice podle projektové dokumentace ze dne 5/24, kterou pod č. zak. 3/24 vypracoval Roman Šítal, ČKAIT 101507.

Stavební úpravy obsahují:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího jednopodlažního objektu. Účelem stavebních úprav je zřízení provozovny občerstvení.

Stávající prostory, původně využívané jako skladovací a prodejní, budou přestavěny na provozovnu občerstvení s vnitřní kapacitou do 10 osob. Přístup do objektu pro personál je umožněn po stávající rampě, schody budou opraveny. Bezbariérový vstup hostům je zajištěn prosklenou stěnou s otvíravým křídlem v jižním průčelí objektu. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor, střecha zůstane zachována, fasáda bude opravena po osazení nových výplní otvorů a zřízení nových přípojek.

V provozovně vzniknou nové prostory: odbytová místnost občerstvení s kapacitou 10 osob a barem, kuchyně, sklad, šatna pro zaměstnance s technickým zázemím, WC pro personál, WC pro hosty.

Bourací práce: V severním průčelí budou vybourány stávající dveře a zřízen otvor pro nové okno 800/600 mm, posunuty pravé vstupní dveře. Mezi skladem a šatnou bude ubourána dělicí příčka. Pro nové prosklené stěny v rohu západního a jižního průčelí budou nejdříve osazeny ocelové překlady a následně zdivo odbouráno.

zastavěná plocha objektu ... 76,0 m²
výška objektu 5,3 m
obestavěný prostor 300 m³
zpevněné plochy 45 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 5/24, kterou pod č. zak. 3/24 vypracoval Roman Šítal, ČKAIT 101507; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě bude na stavbě viditelně umístěn až do dokončení stavby.
5. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřena stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
6. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutno shromažďovat odděleně.
8. Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
9. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem - nejméně 1 rok po dokončení stavby, pro kolaudaci stavby, popř. pro závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Shots & Sparks s.r.o., Lipno nad Vltavou č.p. 2, 382 78 Lipno nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 ohlásil stavebník výše uvedené stavební úpravy. Protože záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného záměru, rozhodl stavební úřad dne 20.8.2024 o provedení stavebního řízení, vyzval stavebníka k doplnění potřebných podkladů a řízení usnesením přerušil.

Po doplnění podkladů stavebníkem stavební úřad oznámil dne 2.10.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

OÚ Loučovice:

Č.j. 520/2024 ze dne 3.4.2024

KHS Jihočeského kraje, České Budějovice:

Č.j. KHSJC 26783/2024/HV CK-PI-PT-ST ze dne 29.7.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník - Shots & Sparks s.r.o.
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - Obec Loučovice
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - Obec Loučovice
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - Obec Loučovice
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - není
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - není
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí - není

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Shots & Sparks s.r.o., IDDS: 5ezfmm3

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 2, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Loučovice, IDDS: w5sbsgh

sídlo: Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 4.12.2024

Záměr Z/2024/18826
Řízení R/2024/36623
Č.j. R/2024/36623/3

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 950/2024-TĎ
Č.j.: MEUVB/7470/2024-dur
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 23.10.2024 podal

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,
kterého zastupuje Radek Krob, IČO 03538231, nar. 20.9.1985, Lomec č.p. 14, 374 01
Strážkovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

**Stavební úpravy městského kina Vyšší Brod
Vyšší Brod, Míru č.p. 250**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 333 v katastrálním území Vyšší Brod.

Stavba obsahuje:

- SO.01 odstranění stávajících sedadel, odstranění stávajících betonových stupňů a betonových schodišť a ramp po stranách sálu, vybetonování nových schodišť a stupňů pro osazení sedadel, osazení nových sedadel, vybudování dřevěné konstrukce podesty pro zvukaře a podesty pro diváky, položení koberců, úpravy pro zlepšení akustiky sálu, malby a nátěry
- SO.02 odstranění SDK příček oddělujících prostoru spisovny od prostoru výstavní galerie, odstranění cihelných příček oddělujících spisovnu a pokladu kina od prostoru vstupu do předsálí kina, vybudování barového pultu, ze stávající úklidové komory bude odstraněna výlevka a místnost bude užívána jako příruční sklad přípravy občerstvení, nově zřízený dřez v prostoru přípravy občerstvení bude napojen na stávající rozvody vody a kanalizace.

- SO.03 v prostoru sálu kina bude proveden nový zásuvkový a slaboproudý rozvod propodestu zvukaře

II. Stanoví podmínku pro provedení stavby:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radek Krob ze dne 5/2024 pod č. zakázky 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez povolení stavebního úřadu, a proto dne 23.10.2024 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona.

Podklady žádosti: Projektová dokumentace s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona dal účastníkům řízení možnost se seznámit s podklady rozhodnutí

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Český Krumlov ze dne 17.9. 2024 pod č.j. R/2024/15259/2
- MěÚ OŽP Český Krumlov ze dne 28.6. 2024 pod č.j. S-MUCK 52297/2024
- MěÚ OÚP Český Krumlov ze dne 28.6. 2024 pod č.j. MUCK 52311/2024/OUUP/VaAI
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a povinný uhradil blokovou pokutu za přestupek podle stavebního zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud dodatečné povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod v zastoupení

Radek Krob, IDDS: iwccifz

místo podnikání: Lomec č.p. 14, Strážkovice, 374 01 Trhové sviny

na vědomí DOSS :

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 789/2024-K
Č.j.: MEUVB/6419/2024-kuj
Vyřizuje: Jítka Kubečková

Vyšší Brod 30.9.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.5.2024 podal

Obec Loučovice, IČO 00245984, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice,
kterou zastupuje

SP STUDIO, s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy domu Loučovice č.p. 288

(dále jen "stavební úpravy") na pozemku st. p. č. 690 v katastrálním území Loučovice.

Stavební úpravy obsahují:

Jedná se o změnu dokončené stavby - budovy domu služeb o 3 NP s podkrovím, zastřešené sedlovou střechou o sklonu 26° s vláknocementovou krytinou ze šablon. Změna stavby se týká stavebních úprav podkroví za účelem změny v užívání. V současnosti jsou podkrovní prostory využívány jako ubytovna pro pracující, nově budou prostory podkroví využívány pro trvalé bydlení.

Navržené stavební úpravy řeší úpravu podkroví objektu, kde budou zřízeny 2 nové bytové jednotky 3+kk. Pro prosvětlení podkrovních místností budou ve střeše osazeny nové pultové vikýře se sklonem střechy 11°. Bude položena nová střešní lamelová krytina z falcovaného plechu, černá matná. Nové okenní výplně budou z plastových profilů bílé barvy. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu s barevnou povrchovou úpravou. Truhlářské a tesařské konstrukce budou natřeny lazurovacím lakem v odstínu tmavě hnědém.

Napojení na rozvody technické infrastruktury bude zajištěno ze stávajících rozvodů uvnitř budovy.

Doprava v klidu: Parkování pro nájemníky nově zřízených bytových jednotek bude zajištěno 2 vyhrazenými parkovacími místy na zpevněné ploše před objektem.

Postup prací: Stavba bude zahájena bouracími pracemi. Bude rozebrána stávající střešní krytina včetně hromosvodu, klempířských prvků a podokapních žlabů. Po provedení úprav konstrukce krovu bude položena nová střešní plechová krytina a provedena instalace podokapních žlabů a hromosvodu.

Uvnitř dispozice bude vybouráno příčkové zdivo, dveřní a okenní otvor, podlahy včetně dlažeb a obkladů, zařizovací předměty, rýhy a prostupy pro nové rozvody instalací. Dále budou zdemontovány stávající SDK podhledy vč. tepelné izolace.

Následně bude probíhat montáž nových SDK příček a stěn, montáže hrubých rozvodů TZB, montáže SDK včetně izolací a odsazení fasádních výplní otvorů. Po omítkách budou provedeny opravy podlahových betonů a zahájeny montáže obkladů a kompletace prvků TZB a PSV, malby a nátěry. Po dosažení předepsaných vlhkostí proběhnou montáže nášlapných vrstev a osazení vnitřních výplní otvorů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavebních úprav:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
3. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutno shromažďovat odděleně.
5. Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
6. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem - nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
7. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné zabezpečit před jejich odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu hierarchií odpadového hospodářství.
8. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
9. Při kolaudaci stavby, popř. při závěrečné kontrolní prohlídce budou dodrženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
10. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
11. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
12. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na dané lokalitě.
13. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřena stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
16. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

17. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
18. Po oznámení zhotovitele, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán stavebníkovi štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
19. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 6 a přílohy vyhlášky č. 499/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

Odůvodnění:

Dne 28.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební úpravy, uvedeným dnem bylo zaháje.no stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.8.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebních úprav.

Stanoviska sdělili:

OÚ Loučovice:

Č.j. 0373/2024 ze dne 16.2.2024

MěÚ Český Krumlov:

Zn. MUCK 15494/2024/OŽPZ/Ka ze dne 4.3.2024

KHS Jč. kraje, České Budějovice:

Č.j. KHSJC 11551/2024/HOK CB-CK ze dne 3.4.2024

HZS Jč. kraje, Český Krumlov:

Č.j. HSCB-608-2/2024 UO-CK ze dne 15.3.2024

EG.D a.s., České Budějovice:

Zn. H18585-26331541 ze dne 27.8.2024

Zn. H18585-27134470 ze dne 28.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník - Obec Loučovice
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - není
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - není
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - EG.D a.s.
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - VLTAVA CK s.r.o., Josef Micák
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - EG.D a.s.
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí - není

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.9.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SP STUDIO, s.r.o., IDDS: qrt3hy6

sídlo: Budějovická č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

zastoupení pro: Obec Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

VLTAVA CK, s.r.o., IDDS: b2aa2ig

sídlo: Loučovice č.p. 118, 382 76 Loučovice

EG.D, a.s., IDDS: nt5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

