Vyhodnocení vlivů
Územního plánu Vyšší Brod
na udržitelný rozvoj území

část C – F dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zpracovatel: Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA **V. 2016**

OBSAH

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH 3

C.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území 3

C.II Vliv na záměry a problémy dle ÚAP 6

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH 8

D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot 8

D.II Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní 9

D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu 9

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ TRVALE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE 11

E.I Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 11

E.II Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje 18

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ 25

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad 25

F.2 Shrnutí výsledku hodnocení SEA (část A Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území) 25

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

C.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Níže uvedené vyhodnocení je provedeno na základě SWOT analýzy provedené v rámci průzkumů a rozborů projektanta, vypracovaných problémových výkresů. V položce vyhodnocení je značí znaménko „+“ pozitivní, znaménko „-„ negativní a „0“ neutrální vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
1.	V území se zkoumané jevy z tématu horninového prostředí a geologie nevyskytují				bez možnosti vlivu
2.	+ druhově pestrá skladba vitálního lesa na kvalitních půdách	-meliorované potoky s převážně měkkým luhem, podléhající degradaci	+ stabilita ekosystému, vysoká výtěžnost, možnost kvalitních sortimentů		+
3.	+ Členitý horizont, pestrá a krajinářsky zajímavá scenérie		+získávání potenciálu pro volnočasové aktivity, silný potenciál pozitivní energie		+
4.	+ minimální podíl orné půdy	-jednostranná orientace na živočišnou výrobu	+vysoký podíl retence	-citlivé na výkyvy trhu	+
5.	+ vysoký podíl		+menší rizika		+

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
	ploch zatravněných		splachů půdy		
6.	+ relativně vysoký podíl chráněných druhů živočichů a rostlin, ekologická stabilita území je vysoká		+získávání potenciálu pro volnočasové aktivity, silný potenciál pozitivní energie		+
7.	+vysoký podíl potenciálních kupujících	-Malý podíl služeb, domácích živností či domácích firem	+značný potenciál lokality	-konkurence ve formě využití sousedních obcí /Lipno, Český Krumlov/	-
8.		-vysoký podíl služeb s dovezeným sortimentem	+poptávka po zboží, možnost příležitostí	-odchod lidí za zaměstnáním do jiných regionů	-
9.		-produkce v lesnictví, vesměs bez přidané hodnoty	+značné příležitosti a poptávka sousedního regionu	odchod lidí za zaměstnáním do jiných regionů, ekonomická stagnace v řadě domácností	-
10		-nízká úroveň služeb		-konkurence ve formě využití sousedních	-

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
				obcí /Lipno, Český Krumlov/	
11.	+stoupající tendence bytového fondu			+bydlení mladých	+
12.	+stabilizovaná struktura obyvatel			+daňové a sociální plánování je předvídatelné	+
13.	+ výborná demografická skladba – vysoký podíl mladé generace			+budoucí motor růstu	+
14		-malý podíl VŠ		-	-
15	+přebytkový rozpočet	-vysoký podíl provozních výdajů			0
16.		-nepořádek a chátrající fond		-konkurence ve formě využití sousedních obcí /Lipno, Český Krumlov/	-

8 faktorů +

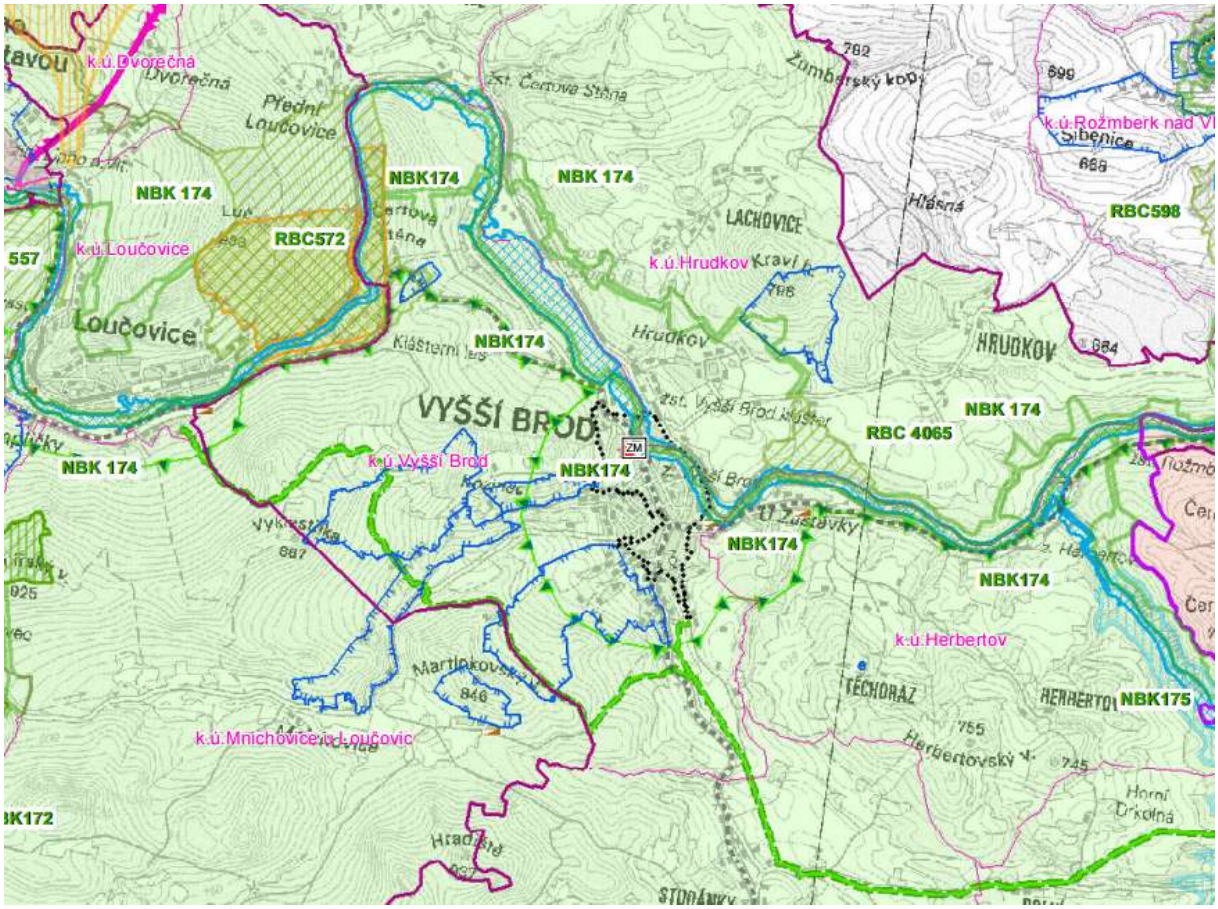
6 faktorů –

1 faktor 0

Celkové saldo 2+

C.II Vliv na záměry a problémy dle ÚAP

Z územně analytických podkladů (díle jen „ÚAP“) Jihočeského kraje vyplývá:



Obr.: Výřez výkresu problémů ÚAP

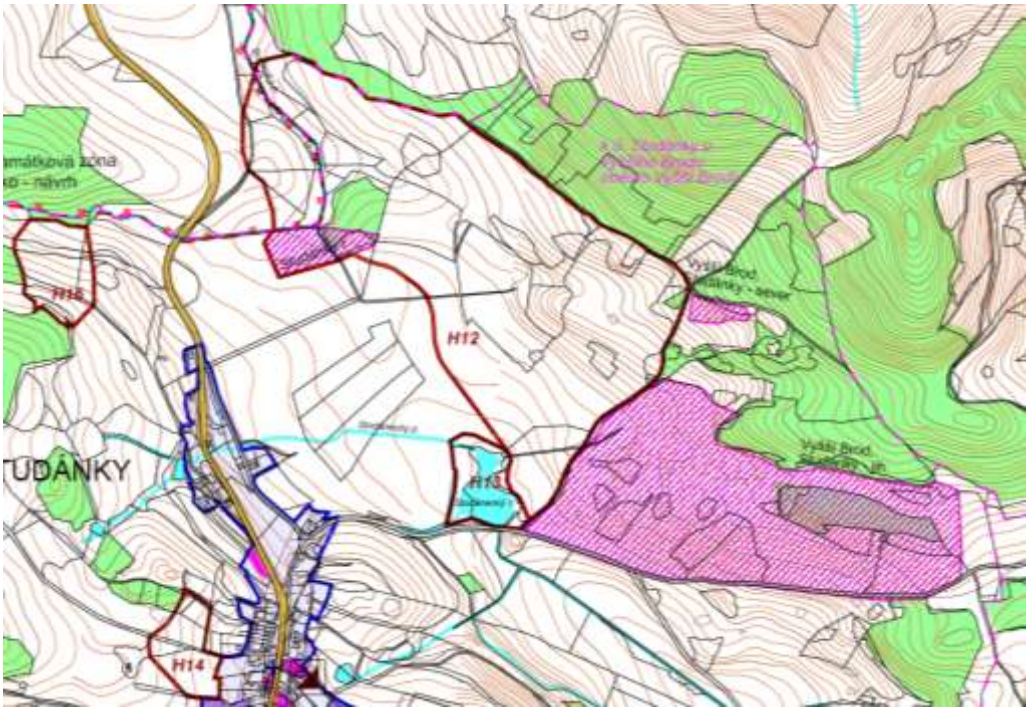
Problémový jev	Vyhodnocení
SR22 Lipno - Kramolín, rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit.	Tento záměr dle vymezení v ZÚR zasahuje do kat. území Bolechy jen nepatrně. Na základě bližšího prověření skutečných podmínek v území nebyla tato plocha v návrhu ÚP vymezena. Rozšíření lyžařského areálu Kramolín za hranici správního území města Vyšší Brod není reálné vzhledem k výškovým a krajinným poměrům (protisvah, údolní niva Hodslavského potoka).
Nadregionální biokoridor **NBK174** Vltavská niva – Dívčí Kámen	Tyto limity jsou ochráněny statutem nezastavitelnosti
Nadregionální biokoridor **NBK175** K174 – hranice ČR	
Regionální biocentrum **RBC513** (vložené do NBK) Nad Vltavicí	
Regionální biocentrum **RBC572** (vložené do NBK) Čertova Stěna - Luč	
Regionální biocentrum **RBC4065** (vložené do NBK) Hrudkov	
Regionální biocentrum **RBC1893** Pod Kalištěm	
Regionální biokoridor **RBK48** Suš – Pod Kalištěm	
Regionální biokoridor **RBK55** Pod Kalištěm – Čertova Stěna, Luč	
L/C Větší Vltavice na Větší Vltavici – plocha územní rezervy vhodné pro akumulaci povrchových vod	Tato územní rezerva je vymezena.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot

Vliv na krajinný ráz a vztah sídel a krajiny, vliv na přírodní hodnoty, ÚSES

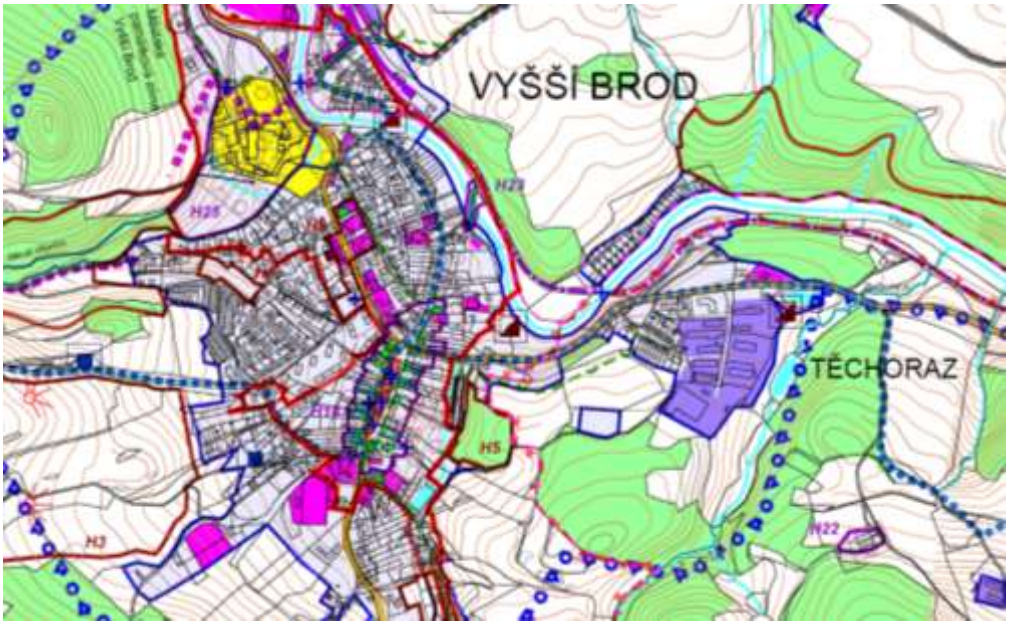
Lze konstatovat, že koncepční řešení za respektování závěrů posudku SEA nepředstavuje riziko ohrožení přírodních území, záměry nemají takový vliv, který by znamenaly ohrožení krajinného rázu. Hodnoty, které byly v průzkumech podchyceny, jsou v návrhu územního plánu ochráněny.



Obr.: Výřez výkresu hodnot projektanta - hodnoty přírodní

D.II Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní

Plochy jádrové - městské a plochy hodnotné venkovské mají stanoveny přísnější prostorové podmínky uspořádání tak, aby byl uchován typický ráz sídel. Při respektování závěrů SEA nedojde k narušení jejich celistvosti a ochraně kulturního dědictví.



Obr.: Výřez výkresu hodnot projektanta - hodnoty kulturní

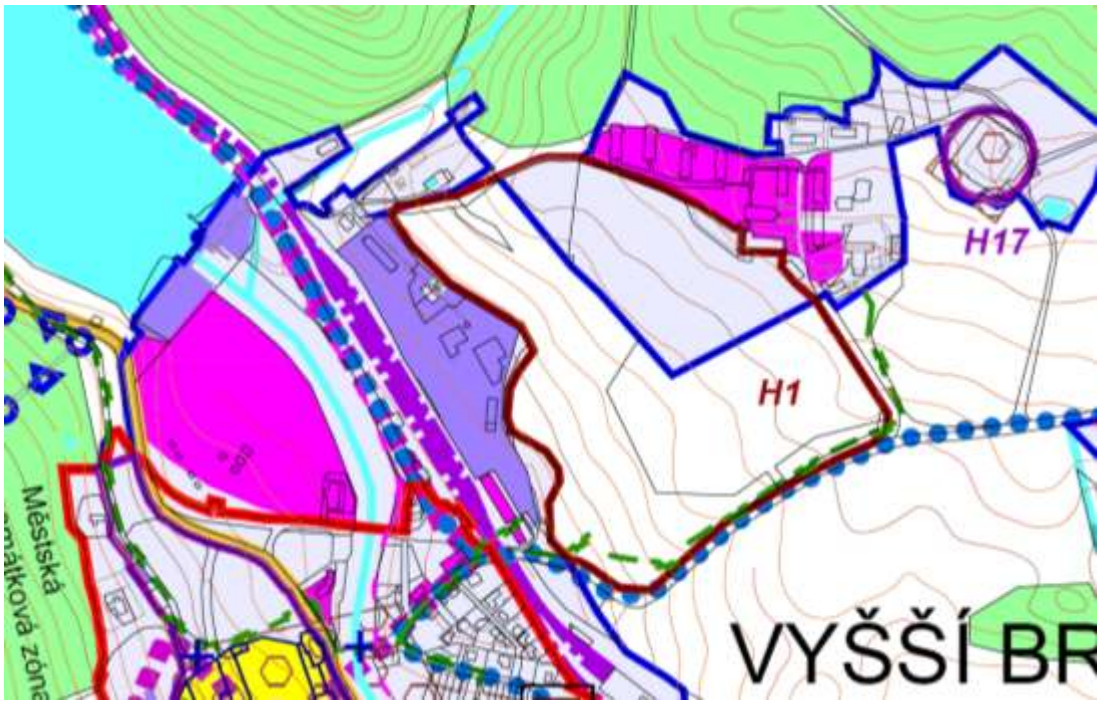
D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu

Z hlediska civilizačních hodnot dochází k významným změnám, plochy občanské vybavenosti jsou posíleny - pro podporu plochy bydlení a podnikání. Infrastruktura ČOV a výrobní areály jsou zpravidla konverzovány a posíleny ve svém budoucím významu.

Vliv na ochranu hmotných statků

Návrh chrání statutem funkčního a prostorového uspořádání (které ctí stávající praxi) stávající hmotné statky.

Vliv na rekreační potenciál je pozitivní, protože jsou vymezeny další lokality k hromadné rekreaci a význam stávajících ploch není upozaděn.



Obr.: Výřez výkresu hodnot projektanta - hodnoty civilizační

Vliv na hodnotu surovin a vliv na půdu

Návrhy na změny v území nemají vliv na ložiska nerostů, dotýkají se pouze lesní a zemědělské půdy. U zemědělské půdy se jedná zejména o zábory pro plochy rozvojové - bydlení. Zábory zemědělské půdy v krajině pro potřeby vodních ploch a lesa jsou marginální a využívá se tak potenciál území, který je pro intenzivní zemědělství nevhodný.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ TRVALE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

E.I Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly v rámci politiky územního rozvoje ČR 2008 stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž pro hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu - přínos	+
v rozporu - negace	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
+	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Hodnoty jsou návrhem územního plánu vymezeny, jasně pojmenovány a ochráněny. Udržitelnost území je zajištěna podmínkami ochrany území. Klíčovým segmentem prosperity jsou rekreační aktivity a turismus. Návrh územního plánu pro obojí dává dostatečně slušný potenciál svými plochami a podmínkami využití. Obnova krajinných celků se děje navrženými revitalizačními opatřeními a to zejména ve svahových exponovaných partiích a

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
		mělkých vodotečí.
+	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Klíčové jsou plochy venkovského bydlení v sídlech a bydlení smíšeného s jasnými vazbami na ornou půdu a její zemědělské využití.
0	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Tento problém v území nehrozí.
+	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Podmínkami využití jsou nastaveny do jisté míry flexibilní regulativy, které umožňují určitou variabilitu funkcí. Zvyšování kvality života je v územním plánu podpořeno návrhem ploch pro místní komunikace a plochy občanského vybavení. Byly iniciovány pracovní besedy s lidmi, kde drtivá většina podnětů byla od jednotlivých osob.
+	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Návrh územního plánu vymezuje jak plochy pro bydlení, tak i plochy pro podnikání a rekreaci a pro tyto funkční celky stanovuje podmínky

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
		využití, podmínky ochrany.
+	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Návrh takové problémy nedetekuje, plochy výroby a areály zemědělských farem umožňují relativně flexibilní spektrum možných služeb. Jsou také nastaveny podmínky pro chátrající stavební fond formou funkční konverze.
+	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Podmínkami využití jsou nastaveny do jisté míry flexibilní regulativy, které umožňují určitou variabilitu funkcí. Spojení urbánního sídla Vyšší Brod s ostatními venkovskými sídly je podpořeno návrhem účelových komunikací, které umožní pěší a cyklistické propojení.
+	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace	Funkční plochy a jejich využití jsou v dostatečné míře flexibilní a rozmanité pro řadu funkcí. Využití stávajícího potenciálu je v maximální možné míře uplatněno, rozvojové plochy pro výrobu jsou v návrhu podpořeny. Plochy veřejné zeleně jsou vymezovány.

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
	pro udržitelný rozvoj území.	
0	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Žádné takové rozvojové zásahy nejsou návrhem vymezeny. Je vymezena řada krajinných opatření, které podporují rozmanitost krajiny, ekologickou funkci a funkčnost ÚSES.
+	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	Návrh územního plánu vymezuje dostatečně široké koridory volné krajiny, kde jsou navržena revitalizační opatření, včetně návrhu řešení plánu ÚSES. Jsou navrženy trasy účelových komunikací, které zajistí migrační propustnost krajiny pro člověka.
+	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi	Návrh územního plánu

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
	před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	vymezuje dostatečně široké koridory volné krajiny, kde jsou navržena revitalizační opatření, včetně návrhu řešení plánu ÚSES.
+	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Jsou vymezeny účelové komunikace v celém správním území, které převezmou mimo jiné i rekreační funkce. Jsou vymezeny cyklostezky, jsou vymezeny krajinná opatření vedoucí k zatraktivnění krajiny. Také jsou navrženy plochy pro rozhledny.
+	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	Cestní síť je bohatě dimenzována pro řešení dopravní prostupnosti.
+	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky	Území je dopravně uspokojivě napojeno na vyšší střediska osídlení.

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
	ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Navrhované rozvojové plochy zdaleka nekladou takové nároky na dopravní zatížení a řešením je zejména lokální požadavek na dopravní infrastrukturu místních komunikací.
+	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Pro zemědělské areály jsou vymezena mezní pásma hygienické ochrany. Plochy jsou segregovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemné kolizi.
+	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Na plochách ohrožených povodní nejsou vymezovány stavby bydlení, podnikání, jsou vymezeny plochy pro zvyšování retenčních schopností území.
0	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a	Do záplavového území

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
	umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	částečně zasahují 3 rozvojové plochy, na kterých nebude vznikat zástavba – plocha veřejné zeleně ZV-N a 2 plochy přírodní rekreace RN-N.
+	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Jsou navrženy centrální systémy odkanalizování a zásobování vodou pro vyšší ochranu území. Rozvoj dopravní sítě je podpořen návrhem místních komunikací v sídlech a účelových komunikací v krajině, které budou dopravně propojovat jednotlivá sídla.
+	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	V řadě ploch jsou vyžadovány podmínky prostorové koncepce s požadavky na technickou infrastrukturu. Jsou vymezeny plochy ochranných režimů.
0	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů	Vymezeny jsou účelové a

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
	dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.	místní komunikace v sídlech i v krajině pro zvýšení celkové mobility obyvatel. Síť nadřazených komunikací je dostatečná.
+	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Jsou vesměs doporučeny centrální systémy čištění a zásobování vodou.
0	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	V podmínkách využití jsou přípustné lokální zdroje výroby elektrické energie, které umožní decentralizovat soustavu.

E.II Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

V následujícím textu jsou uvedeny priority dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje. U každé priority je vyhodnocen způsob jejího naplnění v posuzované části návrhu územního plánu obce.

Priority (1-2):

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
+	Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a	Rozsah zastavitelných ploch výroby je zachován, jsou

Saldo	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
	dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	vymezeny další pro možnou expanzi fungujícího průmyslu. Posílení sociální soudržnosti má být zakotveno rovněž v řadě potenciálních ploch k bydlení a ploch občanské vybavenosti. Navrženými krajinnými opatřeními jsou podpořeny rovněž pilíře ochrany životního prostředí a také sociální soudržnosti - setkávání lidí v krajině, rekreace.
0	Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	Návrh nepředpokládá existenci záměrů s výrazně negativními vlivy a záměry mají podmínky funkční a prostorové regulace. Určitým problémem může být přeložka komunikace krajského významu, v dostatečně exponované poloze vůči sídlu.

Tabulka: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí

Priority:	Saldo	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy	+	Tato opatření jsou podpořena návrhem krajinných opatření.

Priority:	Saldo	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“),		
minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	0 až +	Jsou vymezeny plochy ke zvýšení retenčních schopností, preferovány jsou centrální systémy pro potřeby pitné vody, zábory se omezují na znehodnocené pozemky a také na doplňování urbanistické koncepce.
zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	0	Tyto problémy nejsou předmětem řešení návrhu ÚP.
vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,	+	Jsou vymezeny pásy nelesní zeleně, travin a vymezeny jsou i nové vodní plochy. Jsou vymezena i protipovodňová opatření, chránící lidské majetky a životy.

Tabulka: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje

Priority:	Saldo	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	+	Úměrně potenciálu sídla jsou vymezeny plochy pro podnikání, které navazují na plochy stávající a řeší zejména lokální potřeby obyvatel.
upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	+	Dostatečně flexibilními podmínkami využití jsou stávající plochy nastaveny tak, aby vyhověly měnícím se podmínkám. Jsou vymezeny plochy k funkční transformaci, aby se dosáhlo vyššího využití již zainvestovaného rozvojového potenciálu.
zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	+	Jsou vymezeny cestní sítě pro možný rozvoj turistického potenciálu, krajinná opatření ve volné krajině.
vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního	+	Podmínky využití v krajině jsou dostatečně flexibilní pro různé formy rekreačního i hospodářského využití v návrhu

Priority:	Saldo	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,		územního plánu.
vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	0 až +	Není předmětem řešení.

Tabulka: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

Saldo	Priority:	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
0	vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi6 a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Nejsou vymezeny takové rozvojové plochy, které by znamenaly tenzi mezi složkami životního a sociálního prostředí.
+	vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a	Rozvoj ploch k bydlení je proporcionální k rozvoji ploch s podnikáním a také opatřeními v krajině. Nejsou zde nadrámcově posíleny žádné složky, které by byly

Saldo	Priority:	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
0	vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi6 a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Nejsou vymezeny takové rozvojové plochy, které by znamenaly tenzi mezi složkami životního a sociálního prostředí.
	jednotlivých obcí,	řešeny na úkor ostatních ploch.
+	při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,	Podmínky využití jsou dostatečně flexibilní, aby i na plochách bydlení bylo možné za určitých podmínek řešit podnikání. V rámci ploch pro výrobu jsou nastaveny dostatečně flexibilní funkce pro různé formy výroby.
+	vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a	Hodnotné enklávy sídel jsou ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů, jsou vymezeny kulturní a přírodní hodnoty.

Saldo	Priority:	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Vyšší Brod
0	vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi6 a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Nejsou vymezeny takové rozvojové plochy, které by znamenaly tenzi mezi složkami životního a sociálního prostředí.
	prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,	
+	vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	Hodnotné enklávy sídel jsou ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů.
+.	při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.	Jsou stanoveny výstupní limity ochrany.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Předmětem předkládaného vyhodnocení je návrh územního plánu. V následující tabulce je uvedeno pořadí variant dle pozitivního příspěvku danému pilíři (environmentálnímu, ekonomickému a sociálnímu) trvale udržitelného rozvoje.

	Saldo pozitivních bodů
Vlivy na životní prostředí (environmentální pilíř)	3
Vlivy na hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř)	5
Vlivy na soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř)	5

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že nejlépe jsou hodnoceny sociální a hospodářský pilíř Tam kde návrh osciluje mezi 0 až +, bylo dáno +.

V rámci ÚAP obce v rámci ORP byl nejlépe hodnocen pilíř environmentální a ani zde nedochází k jeho zhoršení, naopak je krajinnými opatřeními posílen i přes zábory ZPF. Nejslabší pilíř hospodářský je posílen, sociální také. Celkově tedy návrh zlepšuje dosavadní postavení všech pilířů.

F.2 Shrnutí výsledku hodnocení SEA (část A Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území)

Závěry a doporučení SEA

ÚP Vyšší Brod naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 7 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v následných územních studiích (pro plochy, kde je realizace podmíněna vypracováním územní studie), v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Shrnutí výsledku hodnocení vůči SEA

Kapitola 7 odkazuje zejména na prostorové a funkční podmínky návrhu - výroku ÚP, ze kterých je zřejmé, že rozvojové plochy nelze exploatovat bez splnění řady technických podmínek. U řady záměrů se pak požadavky promítají do následných individuálních správních rozhodnutí /územní řízení, např./, případně vhodná opatření managementu krajiny /druhová skladba rostlin, např./.