



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

## VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISEK

Na základě ust. § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „stavební zákon“, provedl pořizovatel a určený zastupitel toto vypořádání **STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ** uplatněných k **návru změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod pro veřejné projednání:**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku	Požadavky na úpravu dokumentace
<b>01 / KÚ ODSH / KUJCK 22403/2025 / 17.2.2025</b> Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán státní správy uplatňuje tímto postupem podle ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod a vyjádření k vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod na udržitelný rozvoj území, a to v tom smyslu, že Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství v rámci posouzení variantního řešení u Lokality Z3/47 (VPS VD12.a) - změna průběhu Vltavské cyklostezky upřednostňuje variantu B, a to z důvodu, že tato varianta umožňuje významně kratší komunikační napojení na železniční zastávku Rožmberk nad Vltavou, a tedy eliminuje nebezpečný střet slabších účastníků silničního provozu – cyklistů, v rámci jejich pohybu po silnici II/163 ve společném dopravním prostoru, který by museli v případě varianty A využít z této železniční zastávky.	<b>RESPEKTOVAT</b> <b>V návrhu pro vydání bude zanesena var. „B“ dle stanoviska dotčeného orgánu.</b> Pořizovatel a určený zastupitel nadále mírně preferují původní variantu „A“, nicméně s ohledem na závaznou podobu stanoviska Krajského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, plně respektují výše uvedený požadavek dotčeného orgánu. Rozdíl mezi oběma variantami není natolik výrazný, ale bylo racionální podstoupit dohodovací jednání případně řízení o rozporu. Nechá se konstatovat, že obě varianty jsou víceméně rovnocenné.
<b>02 / MPO / MPO 21568/2025 / 17.2.2025</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 97 odst. 1 stavebního zákona, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem Změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: Na správním území města Vyšší Brod nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Dvě plochy nebilancovaného ložiska staurolitu č. 5265200 Loučovice-Kyselov, zasahující do jihozápadního okraje k. ú. Bolechy, nejsou limitem využití území a navíc (stelně jako v návrhu pro	<b>RESPEKTOVAT</b> <b>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</b> Stanovisko obsahuje výrok „s návrhem Změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod souhlasíme bez připomínek“, není tedy potřeba u tohoto stanoviska řešit další úpravy dokumentace.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

<p>společné jednání) stejně nejsou návrhem Změny č. 3 ÚP nijak dotčeny. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	
<p><b>03 / KHS / KHSJC 03983/2025/HOK CB-CK / 21.2.2025</b> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČK“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 3 ÚP Vyšší Brod pro veřejné projednání, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 13.02.2025 Městským úřadem Vyšší Brod, ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Stanovisko KHS JČK dále obsahuje obsáhlý popis obsahu změny č. 3 ÚP Vyšší Brod. Ten pořizovatel nepřepisuje. Dále stanovisko pokračuje tímto odůvodněním: Návrh změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání nově vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.DS2 – Stezka pro pěší a cyklisty – propojení vlakové zastávky Čertova Stěna a severního okraje sídla Vyšší Brod podél silnice III. třídy a železnice a tři překryvné koridory technické infrastruktury CNU.VE1, CNU.VE2 a CNU.VE3 pro umístění FTE panelů na lehkých konstrukcích s omezením zachování prostupnosti pro obdělávání pod touto konstrukcí, tzv. agrofotovoltaika, JV od sídla Studánky. Ochrana proti hluku Pro plochy Z.14b, Z.8, Z.30 a Z.50 je nutné prokázat plnění hygienických limitů pro hluk (případná protihluková opatření provede stavebník). Pro plochu Z.14 je na hranici se sousední plochou výroby nutné navrhnout dostatečně velký pás izolační, ochranné zeleně proti vlivům z výroby (hluk, prašnost). Pro plochu Z.8 platí, že objekt bydlení je nutné umístit pokud možno mimo ochranné pásmo železnice. Pro plochu Z.50 platí, že již v územní studii je nutné zajistit řešení areálu tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku z provozu lyžařského areálu. Pro plochu T.1 platí, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Ochrana veřejného zdraví V souvislosti s umístěním nové chráněné zástavby musí být respektována jednotlivá ochranná pásma</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> <b>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</b> Stanovisko obsahuje výrok „s návrhem změny č. 3 ÚP Vyšší Brod pro veřejné projednání, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 13.2.2025 Městským úřadem Vyšší Brod, ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod se souhlasí“, není tedy u tohoto stanoviska potřeba řešit další úpravy dokumentace.</p>



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

(např. ochranné pásmo dopravních cest, ochranné pásmo elektrického vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod. V rámci navazujících správních řízení vedoucích k možnému povolení jednotlivých stavebních záměrů bude vyžadováno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a zároveň je nezbytné počítat s dostatečnou územní rezervou pro realizaci případných protihlukových opatření. K návrhu změny č. 3 ÚP Vyšší Brod pro společné jednání vydala KHS JČK dne 2.2.2024 pod č.j. KHSJC 00401/2024/2024/HOK CB-CK souhlasné stanovisko s podmínkou v souvislosti s umístěním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních cest, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod. a s podmínkou prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících a nově navržených dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy. Tato území jsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Zároveň je nezbytné vytvořit dostatečnou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření. Předložený návrh změny č. 3 ÚP Vyšší Brod pro veřejné projednání byl posouzen především z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví před hlukem v souladu s §§ 30 a 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **04 / SPÚ / SPU 080756/2025 / 3.3.2025**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 3 Územního plánu Vyšší Brod, obdrženy dne 13.2.2025. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. Vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. 4 odst. 2

#### **RESPEKTOVAT**

##### **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

Stanovisko obsahuje výrok „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, nemá k návrhu změny č. 3 Územního plánu Vyšší Brod žádné další připomínky či námítky.“, není tedy potřeba dalších korekcí a úprav dokumentace.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 3 Územního plánu Vyšší Brod souhlasí. Státní pozemkový úřad má k návrhu změny č. 3 Územního plánu Vyšší Brod níže uvedené požadavky: v obvodu obce Vyšší Brod, se nachází následující stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění: dále pokračuje dlouhý výčet hlavních odvodňovacích zařízení. Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. V obvodu obce Vyšší Brod se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovávají funkčnost systému plošného odvodnění. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Vyšší Brod byla uvedena HOZ respektována a zakreslena do Koordinačního výkresu v platných trasách. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, neza-



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

stavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Karla Kahudu, tel: +420 702 126 603, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad dále sděluje, že k návrhu změny č. 3 ÚP Vyšší Brod nemá z hlediska pozemkových úprav žádné připomínky. V katastrálních územích spadajících pod Město Vyšší Brod – Bolechy, Hrudkov, Dolní Drkolná, Svatomírov, Studánky a Vyšší Brod dosud pozemkové úpravy neproběhly a do roku 2025 nepředpokládá pozemkové úpravy v těchto katastrech zahajovat. Pro bližší informace o pozemkových úpravách je možné kontaktovat Ing. Pavla Šetku, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, tel: +420 724 266 223. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, nemá k návrhu změny č. 3 Územního plánu Vyšší Brod žádné další připomínky či námítky. Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.

## **05 / MO / MO 236790/2025-1322 / 12.3.2025**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vyjadřuje souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z

## **RESPEKTOVAT**

### **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

Stanovisko obsahuje výrok „MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vyjadřuje souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci“, není tedy potřeba dalších korekcí a úprav dokumentace.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

<p>pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.</p>	
<p><b>06 / MĚÚ ČESKÝ KRUMLOV, OŽPZ / MUCK 12443/2025/OŽPZ/SCH / 21.3.2025</b></p> <p>Dne 13.02.2025 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství od Městského úřadu Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, oznámení místa a data veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod, současně vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek. Po prostudování a posouzení předloženého návrhu územního plánu změny č.3 Vyšší Brod Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanoviska:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b> Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto stanovisko: orgán ochrany přírody souhlasí s předloženými částmi návrhu, které byly od společného jednání změněny.</p> <p><b>Státní správa lesů:</b> Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Orgán státní správy lesů s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod souhlasí. V textové části požadujeme doplnit do Podmínek pro využití ploch u plochy Z.73, Z16, Z15, T2, že hlavní stavby lze umístit více jak 25 od okraje lesního pozemku. Jedná se o plochy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku a na rozdíl od ostatních ploch, které se v této vzdálenosti nacházejí, není u těchto ploch tato podmínka uvedena.</p> <p><b>Vodoprávní úřad:</b> Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> <b>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</b></p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> <b>Do návrhu změny bude doplněn pokyn pro plochy Z.73, Z16, Z15, T2, že hlavní stavby lze umístit více jak 25 od okraje lesního pozemku.</b> Pořizovatel se ztotožnil s požadavkem orgánu ochrany státní správy lesů a to včetně argumentace, že se jedná se o plochy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku a na rozdíl od ostatních ploch, které se v této vzdálenosti nacházejí, není u těchto ploch tato podmínka uvedena.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> <b>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</b></p>



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

<p>změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod souhlasíme.</p>	
<p><b>07 / MV / MV-83295-26/OSM-2017 / 18.3.2025</b> Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 8 písm. f) zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státních hranicích“). MV ČR se vyjadřuje k návrhu územně plánovací dokumentace nebo její změny, dotýká-li se vymezeného území pro zajišťování bezpečnosti státu. Dále se MV ČR vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je MV ČR dotčeným orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic. MV ČR obdrželo Oznámení místa a data veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod. Závěr: dle předložené dokumentace se jedná o návrh změn Územního plánu Vyšší Brod, které se nacházejí ve vzdálenosti větší, než je bezprostřední blízkost státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic).</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> <b>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</b></p>
<p><b>08 / KÚ OKPP / KUJCK 34391/2025 / 21.3.2025</b> Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen Krajský úřad), jako místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, vydává, dle ustanovení § 154 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 3 Územního plánu Vyšší Brod, návrhu pro veřejné projednání, vypracované Ateliérem M.A.A.T., jehož pořizovatelem je Městský úřad Vyšší Brod, ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, z ledna 2025, na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného</p>	



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPU-331/14876/2025 ze dne 20. března 2025, následující stanovisko: ve správním území obce Vyšší Brod se nachází: Národní kulturní památka Klášter ve Vyšším Brodě, prohlášená nařízením vlády České socialistické republiky číslo 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů. Městská památková zóna Vyšší Brod (MPZ), prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 250/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. Nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v ÚSKP ČR pod rejstříkovými čísly. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Zároveň je vše zaneseno v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>. Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>. V řešeném území se kromě národní kulturní památky, evidovaných kulturních památek a plošně památkově chráněného území nachází další urbanistické, architektonické a kulturně historické hodnoty, které je potřeba respektovat. Některé z nich (např. fara čp. 42, budova německé obecné a měšťanské školy čp. 58 a vila H. Roedla čp. 164 ve Vyšším Brodě, návesní kaple v Dolní Drkolné a ve Studánkách, železniční příhradový most přes Vltavu) jsou vedeny jako hodnoty v rámci jevů 11, 13a nebo 118 územně analytických podkladů (dále jen UAP). K předloženému návrhu pro veřejné projednání změny č. 3 Územního plánu Vyšší Brod máme následující připomínky:

1) Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče ve výroku textové části v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch pro katastrální území Vyšší Brod na str. 26 požaduje zcela vypustit plochou Z.75 – Bydlení venkovské BV (2 543 m<sup>2</sup>), jihovýchodní okraj sídla Vyšší Brod, max. 1 RD umístěný převážně pod zem do stávajícího svahu, podmínka zelené střechy rozšíření

## DOHODOVACÍ JEDNÁNÍ

**Plocha je omezena podmínkami prostorové regulace vyžadující max. 1 RD umístění převážně pod zem do stávajícího svahu, a dále je zde podmínka zelené střechy. Bude vypuštěna možnost „rozšíření stávající záhumení partie“ a dále bude omezena plocha Z.75 jen na vlastní půdorys budoucího RD s přesahem cca 5m na**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

stávající záhumení partie, s jejímž navržením nesouhlasí.

Odůvodnění: Zastavitelná plocha přiléhá k hranici jižního výběžku MPZ Vyšší Brod, svým vymezením nerespektuje historické utváření sídla podél cestní sítě. Zástavba je v této části Vyššího Brodu tvořena objekty situovanými pod svah do těsné blízkosti komunikace. Plocha vymezená pro realizaci 1 RD nezohledňuje terénní morfologii, nenavazuje na urbanistickou strukturu zástavby a umožňuje umístění objektu tzv. do druhé řady. Nastavené podmínky (umístění pod zem, zelená střecha) nerespektují charakter místně tradiční zástavby, neodpovídají krajinnému rázu a památkovému kontextu místa. Případná stavba by se v podstatě stala součástí památkově chráněného území, neboť se bude v rámci zástavby jižní části MPZ Vyšší Brod pohledově uplatňovat. Umístěním stavby do svahu dojde rovněž k vizuálnímu narušení přechodové plochy krajinné zeleně, která tvoří přírodní rámec, resp. pozadí, do kterého jsou stávající objekty v památkové zóně začleněny.

2) Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče ve výroku textové části v kapitole c.3. Vymezení transformačních ploch na str 31 požaduje zcela vypustit plochu T.28, Smíšené obytné centrální, SC (554 m<sup>2</sup>), západní část sídla Vyšší Brod, východní strana náměstí, s jejímž navržením nesouhlasí.

Odůvodnění: Plocha transformace je vymezena na území plošně památkové ochrany, které bylo prohlášeno za účelem zajistit zachování mimořádných kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot území při rozvoji města. Každé sídlo má svou charakteristickou urbanistickou strukturu, která je dána nejen prostorovým uspořádáním jednotlivých ploch v sídle, ale i půdorysnou a hmotovou skladbou zástavby. Smyslem vyhlášení památkové zóny je ochrana historické části sídla v rámci hranic městské památkové zóny jako celku. Památková ochrana se vztahuje i na nezastavěné pozemky zahrad a prostory dvorů. Případné nové stavby v území s plošnou ochranou mají respektovat charakter a historické utváření sídla, urbanistickou skladbu zhodnocovat a vhodně doplňovat. Plocha transformace je situována na pozemky zahrady navazující na dům, který je součástí východní fronty severní části náměstí. Pozemky nebyly v minulosti nikdy zastavěny, jsou evidovány jako zahrada a trvalý travní porost. Vymezení plochy transformace nerespektuje dochovanou historickou sídelní strukturu. Zastavování pozemků za objekty tvořícími historické jádro města pokládáme za

**každou stranu, rozsah plochy 2543 m<sup>2</sup> bude tedy redukován a zpřesněn na cca 600 m<sup>2</sup>. Bude doplněna podmínka, že výška hřebene v žádném případě nesmí převyšovat nivelitu stavby na p.p.č. -189, která nyní vytváří nejvyšší bod střešní krajiny v daném prostoru.**

Požizovatel i určený zastupitel se domnívají, že omezení dané plochy cca na ¼ oproti vymezení v návrhu pro společné a pro veřejné projednání je vhodným kompromisem mezi ochranou stávajícího prostoru z hlediska jeho urbanistických a architektonických vazeb a možností vybudovat atypickou stavbu v širším zázemí historického centra Vyššího Brodu, které by nemělo být absolutně konzervováno a nedoplňováno novými stavbami, které se mohou stát i pozitivními dominantami při kvalitním architektonickém zpracování projektu. Doplněním podmínky nenavýšení nivelity střešní krajiny budou zachovány pohledové charakteristiky této části intravilánu Vyššího Brodu.

## **DOHODOVACÍ JEDNÁNÍ**

**Bude připuštěna dostavba stávajícího, již existujícího objektu, bez možnosti výstavby izolovaného RD v tzv. závlaku v oddělené poloze od stávající řady domů lemujících východní stranu náměstí.**

Zásadní zde umístění možné strany do druhé řady za stávající objekty tvořící východní stranu náměstí Vyššího Brodu, zde požizovatel i určený zastupitel souhlasí s tím, že s ohledem na zachování urbanistické stopy v daném území je toto nevhodné. Nicméně již dnes je hloubka jednotlivých dříve měšťanských domů historicky velmi rozdílná. Proto navrhuje možnost rozšířit hloubku i stávajícího rodinného domu na p.p.č. -90/1.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

nepřijatelný zásah do dochované urbanistické struktury památkové zóny. Na základě výše uvedených skutečností nelze souhlasit s odůvodněním, že vymezení dané plochy je marginální změnou urbanistické koncepce (viz text odůvodnění str. 68). Jedná se o umístění objektu bez vazby na veřejnou komunikaci nebo prostranství tzv. do druhé řady, čímž by došlo k znehodnocení zachované urbanistické struktury historického jádra plošně památkově chráněného sídla.

3) Krajský úřad Jihočeského kraje, OKPP ve výroku textové části v kapitole c.3. Vymezení transformačních ploch na str. 31 nesouhlasí s navrženým rozsahem plochy T.30 - Bydlení venkovské, BV (855 m<sup>2</sup>), jihovýchodní část sídla Vyšší Brod, ul. Lidická, cesta směrem ke hřbitovu (resp. zezadu ke hřbitovní zdi) zůstane zachována, max 1RD, a požaduje její upravení pouze na pozemky parc. č. st. 846 a parc. č. 265/2 a ostatní pozemky ponechat v plochách zeleň zahradní a sadová.

Odůvodnění: Plocha transformace je vymezena v jižní části památkové zóny Vyšší Brod a v blízkosti areálu KP kostel sv. Bartoloměje se hřbitovem (rejstř. č. ÚSKP 45948/3-1488). Severní část ulice Lidická tvoří převážně volné, dosud nezastavěné pozemky zahrad, které zajišťují přechod městské zástavby MPZ Vyšší Brod do její okrajové části venkovského charakteru začleněné do okolní krajiny. Zástavba ulice je tvořena objekty situovanými do těsné blízkosti komunikace. V současné době jsou pozemky zařazeny do ploch zeleně zahradní a sadové, na pozemku u komunikace stojí zahradní domek. Východně od vymezené transformační plochy se nachází vodní plocha. Požadavek na zmenšení plochy je uplatněn z důvodu respektování urbanistické struktury zástavby této části památkové zóny, nepřipuštění zástavby do míst, kde v minulosti neexistovala a maximální zachování ploch zeleně zajišťujících dostatečný odstup od hřbitova, který je součástí areálu kulturní památky. Nenarušené plochy zeleně s vodní plochou jsou součástí hodnot plošně chráněného území.

4) Krajský úřad Jihočeského kraje, OKPP ve výroku textové části v kapitole c.3. Vymezení transformačních ploch na str. 32 požaduje pro plochu T.33, Bydlení hromadné, BH (2 106 m<sup>2</sup>), při východním okraji sídla Vyšší Brod, ul. 5. května, dodržení uliční čáry a výškové nivelety sousední zástavby, doplnění podmínek pro novou zástavbu - respektování půdorysné a hmotové struktury sousední historické zástavby (dodržení uliční čáry, hloubky traktu historické zástavby, výšku hřebene a korunní římsy, proporce, měřítko).

## RESPEKTOVAT

**Plocha bude vymezena v rozsahu p.p.č. -846 a přímo navazující zahrady na p.p.č. 265/2 jako součást zastavěného území s funkčním využitím „BV“ a bez omezení zastavitelnosti. Výše uvedené 2 parcely budou agregovány do sousední plochy „BV“ jako součást zastavěného území. P.p.č. 265/4, zahrada, bude v návrhu pro vydání vymezen jako součást zastavěného území, ale s funkčním využitím „ZZ“, zeleň zahradní a sadová.**

Požizovatel se plně ztotožnil s požadavkem dotčeného orgánu na úseku památkové péče.

## RESPEKTOVAT

**Pro plochu T.33 bude doplněna následující prostorová regulace: dodržení uliční čáry a výškové nivelety sousední zástavby, doplnění podmínek pro novou zástavbu - respektování půdorysné a hmotové struktury sousední historické zástavby (dodržení uliční čáry, hloubky traktu historické zástavby, výšku hřebene a korunní římsy, proporce, měřítko).**

Požizovatel se plně ztotožnil s požadavkem dotčeného orgánu na úseku památkové péče.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

Odůvodnění: Plocha transformace je vymezena v severovýchodní části MPZ Vyšší Brod, ve střední části ulice 5. května, která historicky vytvářela spojnici mezi dolním náměstím a mlýnem, v místě, kde se komunikace přibližuje k řece a dále ji kopíruje. V této části MPZ přechází objekty městského typu uzavírající protaženou dolní část náměstí do části ulice s cennými stavbami vesnického charakteru. Ve vymezené ploše historicky zástavba neexistovala, stávající přízemní objekt byl na místě postaven v 50. letech 20. století. Svým umístěním nerespektuje historický urbanistický vývoj lokality a charakter zástavby a je urbanistickou závadou v území. Díky nízké hmotě však objekt nepůsobí příliš rušivě. Stanovené podmínky pro novou zástavbu v ploše vychází z podstaty a principů novostaveb v plošně chráněných územích. Urbanistickou strukturu je žádoucí rehabilitovat doplněním objektu odpovídajícího charakteru. Objemově nepřiměřená zástavba by degradovala hodnoty plošně památkově chráněného území. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k výše uvedenému návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod jiné připomínky.

## **09 / KÚ OZZL, SSL / KUJCK 42750/2025 / 22.3.2024**

Krajský úřad obdržel dne 13. 2. 2025 Oznámení místa a data konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod, kdy pořizovatel s odkazem na metodický materiál Ministerstva pro místní rozvoj čj. MMR- 46323/2024-81 bod č. 10, kdy po společném projednání vedeném v režimu zákona č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon) svolává veřejné projednání již v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Předmětem návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod (změna ÚP) je z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také PUPFL) rozšíření plochy Z.50, tj. plochy Rekrece jiná – plochy sjezdovek, na PUPFL. Krajský úřad dle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Plocha Z.50, kdy plocha je v grafické části ÚP Hlavní výkres – střed označena jako Lokality Z3/43 – k. ú. Vyšší Brod, část p. p. č. 929/8 Rozšíření zastavitelné plochy Z.50 pro Rekreci jinou - plochy sjezdovek RX.1 o 24 036 m<sup>2</sup> místo části původní plochy

## **DOHODOVACÍ JEDNÁNÍ**

Dle informačního systému datových schránek byla tato písemnost vložena do systému až 2.4.2025, tedy po termínu stanoveném stavebním zákonem, kdy tento termín vypršel dne 22.3.2024. Ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona jasně stanovuje, že „Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace a vyjádření k vyhodnocení vlivů.“. Zde, s ohledem na přechodná ustanovení nového stavebního zákona je nutné považovat za společné projednání pro dotčené orgány veřejné projednání. Nicméně s ohledem na to, že bude nutné ještě požádat o stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání uplatněných připomínek, navrhuje pořizovatel zahájit dohodovací jednání s orgánem státní správy lesa na úrovni Krajského úřadu Jihočeského kraje.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

LU. Krajský úřad s rozšířením plochy s funkčním využitím RX.1 Rekreační jiná – plochy sjezdovek na pozemky určené plnění funkcí lesa (PUPFL) nesouhlasí. Krajský úřad souhlasí s návrhem změny podmínek pro využití ploch, že umístění kapacitního parkoviště nebude na ploše PUPFL.

Odůvodnění: Krajský úřad svými předchozími stanovisky ke změnám územního plánu, tj. stanoviskem k návrhu zadání ÚP Vyšší Brod ze dne 25. 8. 2015 a stanoviskem k návrhu ÚP ke společnému projednání ze dne 8. 7. 2016 vyjádřil svůj nesouhlas mimo jiné se zábořem pozemků PUPFL na ploše označované jako Z 45 resp. Z.VB.5. , a to z důvodu, že šlo o masivní zábor lesních pozemků. Na základě těchto nesouhlasných stanovisek proběhlo předběžné jednání a následně uzavřena dohoda, kde se obě strany shodli na kompromisním řešení, kdy zábor PUPFL bude činit maximálně 3,3 ha, zasahovat bude maximálně 200 m do lesního porostu ve směru od města (podle orientačního zákresu jako přílohy dohody) a zároveň byla akceptovaná podmínka, že „případné umístění restaurace nebude na ploše PUPFL“. Uvedené kompromisní řešení bylo následně zapracováno do úplného znění ÚP, když další podmínkou pro využití ploch je umístění hlavních staveb na ploše ve vzdálenosti minimálně 25 m od PUPFL. Krajský úřad posoudil návrh změny č. 3 ÚP předložený pro veřejné projednání, který se zásadním způsobem snaží prolomit dosavadní dohodu mezi pořizovatelem a orgánem státní správy lesů tím, že navyšuje plochu rekreace Z 50 umístěnou na PUPFL o dalších 2,4036 ha. Krajský úřad s navrhovanou změnou č. 3 ÚP nesouhlasí. Jak již bylo uvedeno v předchozích stanoviscích krajského úřadu ke změně ÚP při umísťování ploch na PUPFL, na jejichž obsahu a významu krajský úřad trvá: „Jak je z předchozích jednání o územním plánu o umístění plochy Rekreační jiná – plochy sjezdovek zřejmé, krajský úřad se konstantně snaží, aby novými návrhy byly pozemky PUPFL dotčeny v souladu s ust. § 1 lesního zákona, kdy „Účelem tohoto zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.“, v co možná nejmenší míře. Podle ust. § 14 odst. 1 lesního zákona: „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“. Vzhledem k tomu, že dočasný zábor pro sjezdové plochy obecně se pohybuje většinou v řádu desítek let, blíží se negativní vlivy odlesnění spočívající v degradaci půd změnou vodního režimu, sníženou schopností poskytnout vegetaci a vlastní sníženou schopností akumulace srážkových vod vlivům záboru trvalého. Krajský úřad z výše uvedených důvodů, a dále i s ohledem na změnu klimatu projevující se např. zvyšováním průměrných teplot a suchem, s umístěním navrhovaného parkoviště na PUPFL nesouhlasí.“. Krajský úřad zároveň trvá na znění výše citované dohody, podle které mj. zábor PUPFL bude činit maximálně 3,3 ha, a zasahovat bude maximálně 200 m do lesního porostu ve směru od města (podle orientačního zákresu jako přílohy dohody). Uvedený zábor byl odsouhlasen oběma stranami jako kompromisní řešení s tím, že takový zábor je pro navrhovatele změny dostatečný a pro orgán státní správy lesů co do akceptovatelnosti maximální. Zároveň a při platnosti předchozího je v současné situaci dobíhající kůrovcové kalamity zvláště důležité nevytvářet podmínky pro nestabilitu lesních porostů, kterou by vykácení dalších 2,4 ha zasahujících do lesního komplexu ve vrcholových partiích Martínkovského vrchu představovalo.

## **10 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 45758/2025 / 8.4.2025**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále je n „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. b) a ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod pro veřejné projednání. Předmětem změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod pro veřejné projednání je převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu v souladu s ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických

## **RESPEKTOVAT**

**Bez požadavků na úpravu dokumentace.**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 11.06.2024. Předloženou změnou územního plánu nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch, ploch přestavby či ploch změn v krajině nebo nových koridorů, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu. Předložený návrh změny územního plánu respektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a není v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona.

## **11 / KÚ OZZL / KUJCK 45822/2025 / 8.4.2025**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčným orgánem při jejich pořizování. Krajský úřad obdržel dne 13.2.2025 v souladu s § 93 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) oznámení veřejného projednání a doručení návrhu změny č.3 územního plánu Vyšší Brod (dále též „změna č. 3 ÚP“). Dále jde zde popis obsahu změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod pro veřejné projednání. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

### **Stanovisko NATURA:**

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 13. 2. 2025, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny územního plánu Vyšší Brod toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod pro veřejné projednání. Uvedený návrh změny územního plánu Vyšší Brod nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále

### **RESPEKTOVAT**

**Bez požadavků na úpravu dokumentace.**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: Na plochách řešených předloženou změnou č. 3 návrhu územního plánu Vyšší Brod v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná PO ani EVL. Okrajově do správního území města Vyšší Brod zasahuje EVL CZ0310032 Čertova stěna-Luč. Předmětem ochrany v EVL jsou naturové biotopy: 3260 nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*. V4A Makrofytní vegetace vodních toků - porosty aktuálně přítomných vodních makrofyt. 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*). T1.1 Mezofilní ovsíkové louky. 8220 Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů. S1.2 Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin. 9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*. L5.4 Acidofilní bučiny. 9180 Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích. L4 Suťové lesy. 91E0. Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). L2.1 Horské olšiny s olší šedou (*Alnus incana*). L2.2A Údolní jasanovo-olšové luhy, typické porosty. Jedná se o společenstva skalních útvarů a nezazemněných sutí, která jsou zatím víceméně nedotčena negativními vlivy lidské činnosti. V území jsou poměrně uniformní, druhově chudá, pro tuto oblast však zcela typická společenstva; jejich hodnota je dána především skladbou jejich bryoflóry a lichenoflóry. Společenstva skalních reliktních březových borů jsou vyvinuta velmi charakteristicky, nejlépe v rámci celého Jihočeského kraje; přestože nejsou předmětem ochrany z hlediska soustavy Natura 2000, jsou jedním z nejvýznamnějších přírodních fenoménů tohoto území. Jako nejdůležitější faktory zranitelnosti jsou uváděny: společenstva kamenných moří a navazujících reliktních borů nejsou ohrožena hospodářskou činností (lesnictvím) z důvodu terénní nepřístupnosti. Lišejníková a mechová společenstva balvanových sutí jsou však velmi citlivá na intenzivnější pohyb návštěvníků po kamenných mořích, což je případ nejznámějšího kamenného moře pod skalním útvarem Čertovy stěny. Tento tlak může nárazově vzrůstat v době konání prestižních vodáckých soutěží, kdy část trasy závodů probíhá přímo pod kamenným mořem Čertovy stěny a neukáznění diváci mají tendenci z Čertovy stěny slézat dolů k řece v masovějším měřítku. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

ochrany přírody a krajiny ČR, <https://drusop-nature.cz/portal/> Vzhledem k charakteru jednotlivých zá-  
měřů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmi-  
ňované EVL nemůže v žádném případě dojít ovlivnění  
nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaném prvku  
soustavy NATURA 2000.

#### **Stanovisko z hlediska ostatních složek ochrany ŽP:**

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a  
odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na  
základě předložených podkladů, v návaznosti na ozná-  
mení ze dne 13. 2. 2025, vydává k danému návrhu  
změny ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č.  
3 územního plánu Vyšší Brod pro veřejné projednání. Z  
předloženého návrhu změny č. 3 územního plánu Vyšší  
Brod pro veřejné projednání je možné se domnívat, že  
nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v  
daném území, u nichž je k výkonu státní správy pří-  
slušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu  
ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a  
proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.

Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e),  
písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:  
na plochách řešených předloženým návrhem změny č. 3  
se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen  
„ZCHÚ“), ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán  
ochrany přírody ale upozorňuje, že se ve správním  
území nachází národní přírodní rezervace (dále jen  
„NPR“) NPR Čertova stěna-Luč, která je v příslušnosti  
ministerstva životního prostředí. Podle ustanovení § 12  
odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: zdejší orgán  
ochrany přírody upozorňuje, že velká část území řešené  
návrhem změny ÚP se nalézá v přírodním parku Vyše-  
brodsko, který je v příslušnosti organu ochrany přírody  
dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě  
odbor životního prostředí městského úřadu Český  
Krumlov. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o  
ochraně přírody a krajiny: na plochách řešených předlo-  
ženým návrhem změny č. 3 územního plánu Vyšší Brod,  
se vyskytuje jediný prvek územního systému ekologické  
stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního významu.  
Návrh změny č. 3 pro veřejné projednání vymezuje  
jednu z variant cyklostezky (variant A) do nadregionál-  
ního biokoridoru (dále jen „NBK“) NBK 174 Vltavská  
niva-Dívčí Kámen. Zdejší orgán ochrany přírody dále  
upozorňuje na to, že se ve správním území vyskytují re-  
gionální biokoridor (dále jen „RBK“), RBK 55 Pod Kališ-  
těm-Čertova stěna, Luč a RBK 48 Suš - Pod Kalištěm.  
Dále jsou to regionální biocentra (dále jen „RBC“), RBC

#### **RESPEKTOVAT**

**Bez požadavků na úpravu dokumentace.**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [podatelna@mestovyssibrod.cz](mailto:podatelna@mestovyssibrod.cz), tel.: 380 746 537, fax. : 380 746 305

1893 Pod Kalištěm, RBC 572 Čertova stěna - Luč a RBC 4065 Hrudkov. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že obě varianty vedení cyklostezky jsou při dodržení některých technických řešení provedení lze považovat při realizaci za přípustné. Zdejší orgán ochrany přírody výrazně preferuje variantu B, která prochází po pravém břehu toku Vltavy a nezasahuje do NBK 114 Vltavská niva-Dívčí Kámen. Levobřežní varianta se jeví jako výrazněji problematická, a to zejména z pohledu zásahu do ÚSES a při realizaci by zdejší orgán ochrany přírody požadoval vyloučení některých technických řešení jako: nočního osvětlení, minimalizování bezpečnostních prvků jako zábradlí apod., které by mohlo snižovat migrační prostupnost pro zvěř a mohlo by snížit ekostabilizační funkci prvku ÚSES. Vzhledem k charakteru koncepcí navrhovaných záměrů a umístění mimo ZCHÚ a území prvků ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, lze z návrhu změny ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

ve Vyšším Brodě, dne 14.5.2025

**Robert Ouředník**  
*určený zastupitel*

**Ing. arch. Radek Boček**  
*zástupce pořizovatele*

*podpis a otisk razítka města*

*podpis a otisk razítka úřadu*