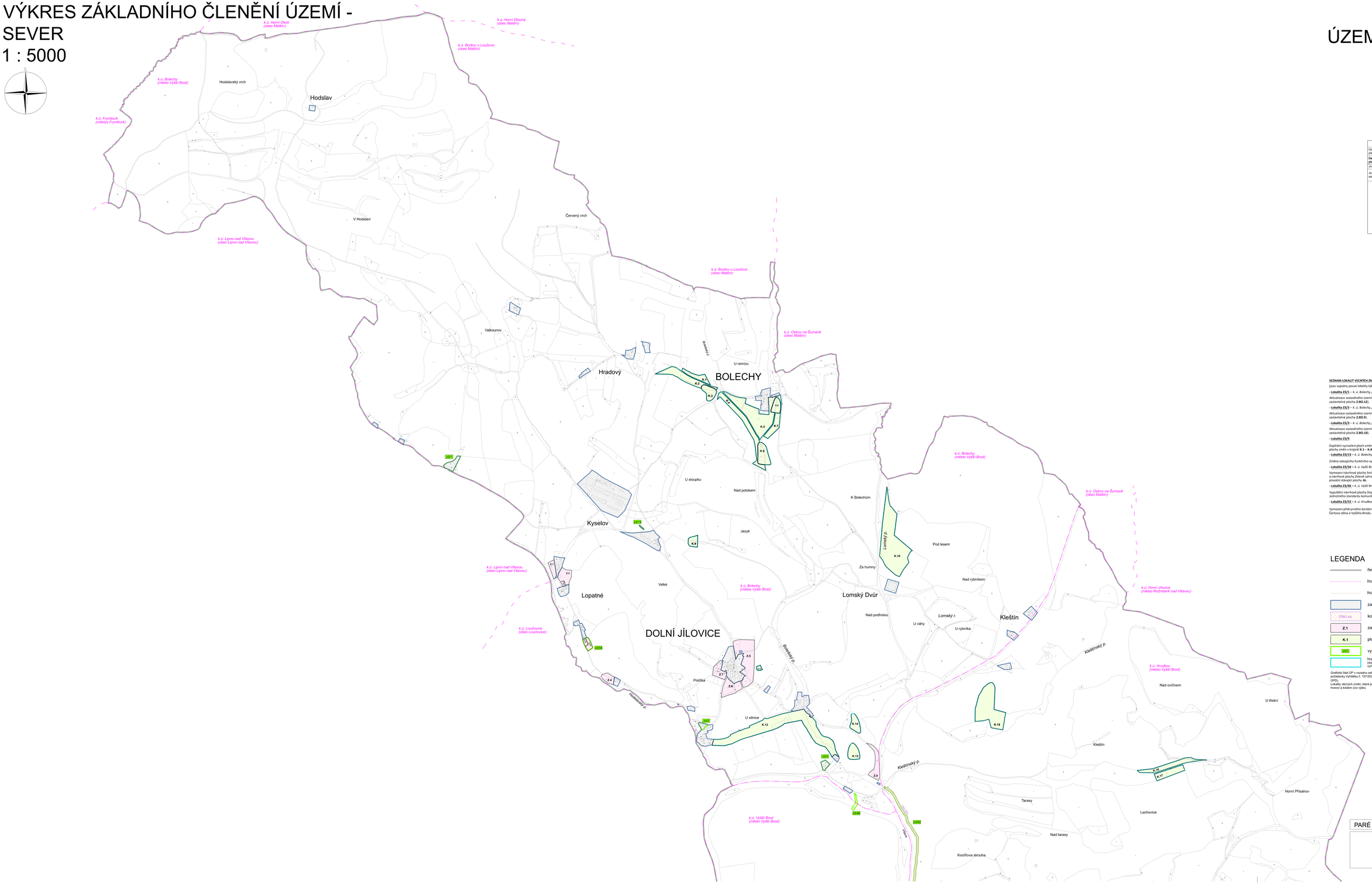
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SEVER
1 : 5000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 17.12.2025 pod č. usn. 2025.22.3.ZM
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	**31.1.2026**
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	
JUDr. PhDr. Ing. Jindřich Hanzlíček, DiS., starosta města Vyšší Brod	Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele
Ing. arch. Radek Boček	Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček Datum: 2026.01.11 09:37:24 +01'00'
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

Akce „Změna č. 3 ÚP Vyšší Brod" byla spolufinancována z národního programu č. 177 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+"

SEZNAM LOKALIT VECNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

(jsou vypsány pouze lokality týkající se VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ - SEVER)

- **Lokalita Z3/1** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. 721/1, 721/3 a 721/4*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.12**).

- **Lokalita Z3/2** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. 201/1 a st. 220*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.9**).

- **Lokalita Z3/3** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. st. 215 a 205/4*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského BV z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.10**).

- **Lokalita Z3/9**

Doplnění vymezení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1 – K.44**.

- **Lokalita Z3/13** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. st. 217, st. 218, st. 219*

Změna stávajícího funkčního využití pozemku na Výrobu zemědělskou a lesnickou **VZ**.

- **Lokalita Z3/14** – *k. ú. Vyšší Brod, část p. p. č. 1693/8*

Vymezení návrhové plochy Smíšeného obytného venkovského **SV** (nová zastavitelná plocha **Z.76**) o rozloze 832 m² a návrhové plochy Zeleně zahrad a sadů **ZZ** (nová zastavitelná plocha **Z.77**) o rozloze 1 759 m² místo části původní stávající plochy **AL**.

- **Lokalita Z3/16** – *k. ú. Vyšší Brod, část p. p. č. 1487/4, 1746/1 a 2040/2*

Vypuštění návrhové plochy Dopravy silniční - účelové komunikace **DS.2** (před převodem do požadavků Jednotného standardu komunikace **DSm-N3**).

- **Lokalita Z3/12** – *k. ú. Hrudkov*

Vymezení překryvného koridoru **CNU.DS2** pro vybudování bezpečného liniového propojení železniční zastávky Čertova stěna a Vyššího Brodu – stezka pro pěší a cyklisty, podél silnice III. třídy a železnice.

LEGENDA

- řešené území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 11.6.2024
- CNU.xx koridor nad plochami s RZV vymezený ÚP - pro DI
- Z.1 zastavitelné plochy, označení plochy
- K.1 plochy změn v krajině, označení plochy
- z3/1 vymezení lokalit Změny č. 3, označení lokality
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita Z3/9 (doplnění vymezení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s podkladovou Vyhláškou č. 157/2024, včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality vecných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

N1c

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS. Datum: 2026.01.09 14:10:45 +01'00'

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚP VYŠŠÍ BROD	
	VÝKRES ZÁKL. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SEVER	
	Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček
	Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
	Zpracovatel	Atelier M.A.A.T. s. r. o., IČ: 281 45 988
	Zodpov. projektant	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D. MBA, DiS. et DiS., Dok.GS (11)
	Datum: prosinec 2025	Fáze: FINÁLNÍ PODOBA M 1 : 5 000