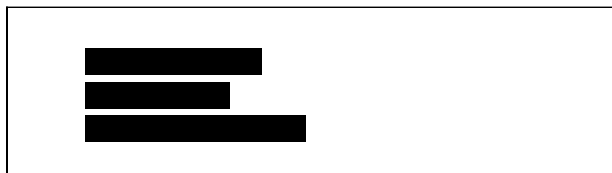




mevbvp24v000c6

MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Městský úřad, Kancelář starosty
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Vaše čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MEUVB/5404/2024-tele
Spisová zn.: S-MEUVB/380/2024-STA-106
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Telefon:
E-mail: telecky@mestovyssibrod.cz
Datum:



Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Oprávněná úřední osoba:

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

Žádost žadatele:



ze dne 16. 7. 2024 o poskytnutí informace v rámci zaslání kopie smlouvy o pronájmu kotelný firmě Komterm s platností od 1. 1. 2021, pod číslem jednacím 5178/2024.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

Sdělení v rámci žádosti: Smlouva o dílo mezi společností Komterm Čechy, s. r. o. a Městem Vyšší Brod je součástí přílohy datové zprávy. Upozorňuji, že tato smlouva je jako jediná v požadovaném období s termínem podpisu 14. 10. 2020, s platností od 1. 11. 2020.

Městský úřad Vyšší Brod dále informuje žadatele, že poplatky spojené s touto žádostí nepřesahují 100 Kč. V tomto případě úhrada spojená s žádostí není nutná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Vyšší Brod

sídlo: Míru 250, Vyšší Brod 382 73

IČ: 00246191

DIČ: CZ00246191

ID datové schránky:

bank. spoj.:

číslo účtu:

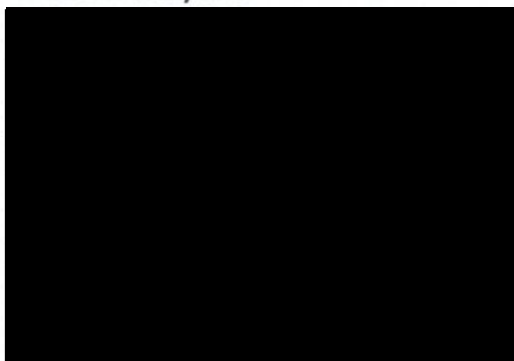
zastoupený: Ing. Milanem Zálešákem starostou

telefon: 724 190 333

e-mail: starosta@mestovyssibrod.cz

ZHOTOVITEL:

Komterm Čechy s r.o.



2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu provozu tepelného hospodářství (centrální kotelna, předávací stanice, tepelné rozvody) zajišťujícího dodávky tepla a teplé vody pro objekty v sídlišti města Vyšší Brod - čp. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 274, 275, 276, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 421, 422, 423, 164 a 250, kotelny v čp. 194, kotelny v čp. 380, kotelny v čp. 200, kotelny v čp. 247 a kotelny ve smuteční síni.
- 2.2. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL dále zavazuje provést výměnu stávajícího řídicího systému pro kotelnu tepelného hospodářství v čp. 250: v rozsahu definovaném v čl. 3.2.
- 2.3. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL dále zavazuje poskytnout expertní podporu při revitalizaci tepelného hospodářství při procesu revitalizace tepelného hospodářství v rozsahu 50 hodin technického specialisty ročně. Součástí tohoto plnění není projekční činnost, studie apod.
- 2.4. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL dále zavazuje poskytnout expertní podporu při tvorbě kalkulace, expertní podporu při jednání s odběrateli tepla, personální podporu pro zajištění licence na výrobu a distribuci tepla v rozsahu 50 hodin ročně.
- 2.5. Předmětem plnění není nákup a prodej energií pro výrobu tepelné energie, prodej tepelné energie, elektrické energie a vody, který zajišťuje OBJEDNATEL.

3. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Technická specifikace obsluhovaného zařízení:
 - centrální plynová teplovodní kotelna osazená kotli 1x1,9 MW a 1x 1,2 MW, doplňovací systém

- ETL, oběhová čerpadla Grundoss
 - 25- ks předávacích stanic
 - tepelné rozvody provedené z předizolovaného systému ISOPLUS zahrnující komunikaci mezi kotelnou a předávacími stanicemi
 - stávající řídicí systém kotelny a předávacích stanic Honeywell
- 3.2. ZHOTOVITEL provede instalaci nového řídicího systému měření a regulace kotelny splňující tuto technickou a obchodní specifikaci. Součástí instalace bude provedení Projektová dokumentace **nového systému MaR**(dále jen **Nový systém MaR**).
- Popis **nového systému MaR**:
 - Instalace nového řídicího PLC (výrobce musí mít v ČR zajištěn servis a podporu)
 - Ovládání nových hořáků včetně jejich silového napojení
 - Zabezpečení kotelny s využitím stávajících prvků i s jejich případným doplněním
 - Řízení teploty zpátečky kotlů s využitím stávajících akčních členů
 - Monitorování dopouštění systému s použitím komunikace s BDS
 - Řízení výkonu kotlů podle venkovní teploty
 - Ekvitermní řízení teploty topné vody do dvou objektů s využitím stávajících akčních členů
 - Napojení na současnou silnoproudou instalaci v nezbytné míře pro monitorování a ovládání potřebných čerpadel a dalších akčních členů
 - Výměna a doplnění snímačů podle potřeby nového ŘS kotelny
 - Napojení na dispečerské pracoviště na dispečerské pracoviště ZHOTOVITELE.
 - Stávající systém MaR v rozsahu ovládání předávacích stanic bude zachován, **nový systém MaR** musí být v budoucnu rozšiřitelný o všechny předávací stanice napojené tepelnými rozvody na kotelnu.
- 3.3. Seznam odběrných míst/předávacích stanic je uveden v příloze č. 1.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Pravidelná obsluha tepelného zdroje, předávacích stanic a tepelných rozvodů v závislosti na požadavcích provozních řádů (dále PŘ) a požadavcích provozu objektů, celoroční pohotovostní služba a 24 hodinový servis technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných vyhlášek.
- 4.2. Zapůjčení komunikační techniky a SW nadstavby řídicího systému centrální kotelny. Tato technika a SW musí zajistit po dobu plnění zakázky dálkový dozor z dispečerského pracoviště ZHOTOVITELE.
- 4.3. Poskytnutí nepřetržitě dispečerského pracoviště ZHOTOVITELE pro zajištění dálkového dozoru tepelných zdrojů.
- 4.4. Zajištění odstraňování závad – havarijních zásahů neprodleně nejpozději však do šesti hodin po jejich zjištění nebo nahlášení pověřenou osobou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TUV a vytápění ÚT. Náklady za havarijní zásahy hradí OBJEDNATEL.
- 4.5. Provádění drobné údržby technologického zařízení, drobnou údržbou se rozumí udržování zařízení v provozuschopném stavu, mazání, dotahování a doplňování ucpávek jednotlivých armatur a čerpadel - čtvrtletně, čištění kalníků a čerpadlových filtrů – dle potřeby.
- 4.6. Zajištění provedení veškerých oprav Náklady za vlastní opravu tj. práci na odstranění a nezbytný materiál nebo subdodávky spojené s touto činností hradí OBJEDNATEL.
- 4.7. Poskytnutí expertní podpory při procesu revitalizace tepelného hospodářství. ZHOTOVITEL předá do 3 měsíců od zahájení provozu návrh na postupné etapy revitalizace.
- 4.8. Poskytnutí expertní podpory expertní podpora při tvorbě kalkulace, expertní podpora při jednáních se zákazníky, personální podpora pro zajištění licence na výrobu a distribuci tepla.

- 4.9. Zajištění provedení periodických revizí plynového zařízení kotlen ve smyslu platné legislativy a norem (vyhl.č.85/1978 Sb. a ČSN 07 0703), od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům kotlen včetně. Zejména pak revize, kontroly, zkoušky a odborné prohlídky dle níže uvedené tabulky:

Úkon	Četnost
Provozní revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
Kontroly plynového zařízení	1 x za rok (v mezidobí mezi revizemi)
Provozní revize TNS	1 x za rok
Vnitřní revize TNS a zkouška těsnosti	1 x za 5 let
Tlakové zkoušky TNS	1 x za 9 let
Odborná prohlídka NTL kotelny	1x za rok

Náklady za provedení revize revizním technikem hradí OBJEDNATEL.

- 4.10. Zajištění provedení periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu **ČSN 33 1500** v prostorech kotelny, *výměnkových, předávacích a směšovacích stanic. Náklady za provedení revize revizním technikem hradí OBJEDNATEL.
- 4.11. Zajištění revize tlakových nádob dle **ČSN 69 0012** a **vyhl. č. 18/1979 Sb.** Náklady za provedení revize revizním technikem hradí OBJEDNATEL.
- 4.12. Odborné prohlídky ve smyslu **vyhlášky č. 91/1993 Sb.**
- 4.13. Zajištění kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s **ČSN EN 12 186, ČSN 07 0703** a **vyhl. č. 85/1978 Sb.** Náklady za provedení revize revizním technikem hradí OBJEDNATEL.
- 4.14. Zajištění kontroly plynových kotlů a plynových hořáků dle **ČSN 38 6405** a **ČSN 07 0703**. Náklady za provedení kontroly revizním technikem hradí OBJEDNATEL.
- 4.15. Zajištění provádění periodických revizí, kontrol a čištění spalinových cest v souladu s **nařízením vlády č.91/2012 Sb.** a **ČSN 73 4201**. Náklady za provedení revize, kontrol a čištění hradí OBJEDNATEL.
- 4.16. Zajištění Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s **ČSN 07 0703**. Náklady spojené s touto činností hradí OBJEDNATEL.
- 4.17. Chemický rozbor a úprava oběhové vody, včetně dodávky chemikálií dle **technické dokumentace** výrobce technologií či **ČSN 07 7401**. Náklady za dávkovanou chemikálii spojené s touto činností hradí OBJEDNATEL.
- 4.18. Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle **ČSN 38 6405** a místních provozních předpisů.
- 4.19. Periodická kontrola a údržba pojistných ventilů a manometrů instalovaných na zařízení kotelny v souladu s **ČSN 69 0012**.
- 4.20. Vedení provozních deníků plynové kotelny, předávacích stanic a tlakových nádob stabilních dle **ČSN 38 6405** a **ČSN 69 0012**.

- 4.21. Zajištění provádění autorizovaného měření emisí v souladu se **zákonem č. 201/2012 Sb. a vyhláškou č. 415/2012 Sb.** Náklady za provedení měření emisí autorizovanou osobou hradí OBJEDNATEL.
- 4.22. Provádění kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie dle **zákona č. 318/2012 Sb. a vyhlášky č. 193/2013 Sb.**
- 4.23. Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se **zákonem č. 201/2012 Sb.** Náklady za poplatek v souladu s tímto zákonem hradí OBJEDNATEL.
- 4.24. Úklid v místech instalovaného souboru technologického zařízení.
- 4.25. Tvorba periodického měsíčního reportu spotřeb energií (zemního plynu, tepelné energie, vody pro přípravu TUV). Včasné předání potřebných dat spotřeb energií zástupci OBJEDNATELE. Zpracování prognóz spotřeb energií na další roční období.
- 4.26. Do 1 měsíce od zahájení provozu plynového zařízení zpracovat PŘ dle podkladů v projektové dokumentaci, návodu a pokynů výrobce.
- 4.27. Zajištění odstranění závad a nedostatků zjištěných při odborných prohlídkách kotelen a při revizích. Náklady za opravu tj. práci na odstranění a nezbytný materiál nebo subdodávky spojené s touto činností spojené s touto činností hradí OBJEDNATEL.
- 4.28. O provozu plynových zařízení vede provozovatel předepsanou dokumentaci (PŘ, revizní knihy, projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného stavu). Rovněž uschovává doklady, které jsou předepsány ostatními předpisy, jako zápisy a protokoly o zkouškách, zprávy o provedených revizích, doklady o provedených opravách, údržbě a doklady o odborné způsobilosti obsluhy. Veškerou tuto dokumentaci předá spojené s touto činností hradí OBJEDNATEL při převzetí provozu. V případě, že spojené s touto činností hradí OBJEDNATEL nepředá pro provozování nezbytnou dokumentaci, je předmětem plnění zajištění této dokumentace. Náklady za provedení této dokumentace např. projektantem, revizním technikem apod. spojené s touto činností hradí OBJEDNATEL.
- 4.29. ZHOTOVITEL je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 20 mil. Kč. Pojištění musí krýt odpovědnost za škody způsobené na majetku, životě a zdraví. ZHOTOVITEL je povinen kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky a kdykoliv na požádání OBJEDNATELE o splnění této podmínky předložit OBJEDNATELI k nahlédnutí písemný důkaz (zejména pojistnou smlouvu).

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Zajistí nezbytnou obměnu zařízení, které nemají z různých důvodů spolehlivost nezbytnou pro bezpečnou dodávku tepelné energie nebo nesplňují legislativní podmínky. Jedná se zejména o hořáky kotlů, systém doplňování ETL, závady na předizolovaném systému potrubí ISOPLUS. ZHOTOVITEL předá dle čl. 4.7. soupis těchto nezbytných obměn nebo velkých oprav.
- 5.2. Předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 5.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK, telefon + 420 731 669 809, mail: cechy@komterm.eu
- 5.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.

- 5.5. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 5.6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení a nepatřící do předmětu plnění.

6. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněn, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.
- 6.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL.
- 6.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení.
- 6.4. Plánované přerušení dodávky TV a ÚT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 6.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 6.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany.
- 6.7. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 6.8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle OBJEDNATELEM.
- 6.9. Před zahájením plnění ze SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:

7. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU SOUBORU TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

8. VZÁJEMNĚ DOHODNUTÝ TEPELNÝ A ČASOVÝ REŽIM OHŘEVU TV A VYTÁPĚNÍ ÚT

9. SOUPIS PŘEDÁVANÉ PD

10. SOUPIS A STAV PŘEBÍRANÝCH NÁHRADNÍCH DÍLŮ

11. TERMÍN ODSTRANĚNÍ PŘÍPADNÝCH ZÁVAD

12. AKTUÁLNÍ STAV PLYNOMĚRU KOTELNY, KALORIMETRU TEPELNÉHO ZDROJE A VODOMĚRU PRO TV KE DNI PŘEJÍMKY

13. SEZNAM ZAMĚŠTNANCŮ ZHOTOVITELE OPRÁVNĚNÝCH KE VSTUPU DO OBJEKTŮ S PROVOZOVANÝM ZAŘÍZENÍM

14. JMÉNA A TELEFONNÍ SPOJENÍ OSOB ZE STRANY OBJEDNATELE URČENÝCH PRO KONTAKT SE ZHOTOVITELEM.

Předávací protokol bude nedílnou součástí této SMLOUVY.

- 14.1. V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky OBJEDNATEL na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.

- 14.2. V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle čl. 14.1. provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 14.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol Institutu technické inspekce (ITI) nebo Inspekce práce (IP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 14.4. ZHOTOVITEL nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod.). V případě kontrol ITI, IP nebo Odboru životního prostředí (OŽP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 14.5. ZHOTOVITEL není odpovědný za přerušeni dodávky tepla ÚT a TV v případě kdy:

15. JEDNÁ SE O PŘÍPADY UVEDENÉ TAXATIVNÍM VÝČTEM V § 76 ODS. 4 ZÁK. Č. 458/2000 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

16. PŘERUŠENÍ DODÁVKY BYLO NUTNÉ OKAMŽITĚ PROVÉST Z DŮVODU OHROZENÍ ŽIVOTA A ZDRAVÍ

17. PŘERUŠENÍ DODÁVKY BYLO V SOULADU SE VZÁJEMNĚ DOHODNUTÝM TEPELNÝM A ČASOVÝM REŽIMEM VYTÁPĚNÍ ÚT A OHŘEVU TV

18. PŘERUŠENÍ DODÁVKY NEBYLO PROKAZATELNĚ ZPŮSOBENO NEDODRŽENÍM SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ ZE STRANY ZHOTOVITELE

19. JEDNÁ SE O ZÁVADY ZPŮSOBENÉ ZÁSAHY TŘETÍCH OSOB, ŽIVELNÍ UDÁLOSTÍ NEBO VYŠŠÍ MOCÍ

20. PŘERUŠENÍ DODÁVKY NEBYLO MOŽNO ZE STRANY ZHOTOVITELE OVLIVNIT.

21. PLATNOST SMLOUVY A TERMÍNY PLNĚNÍ

- 21.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2020 do 31.10.2024. Plnění SMLOUVY začne dne 1.11.2020 v 00.00.00 hod.
- 21.2. OBJEDNATEL je oprávněn od SMLOUVY odstoupit po uplynutí zkušební doby 1 roku, pokud jednoznačně prokáže, že ZHOTOVITEL přes předchozí písemné upozornění Objednatele neprovádí své povinnosti definované v kapitole 4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE. Písemné odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY popisující neplnění povinností musí OBJEDNATEL doručit ZHOTOVITELI nejpozději v 12 měsíci plnění SMLOUVY. V případě nepravdivých údajů je toto odstoupení neplatné.
- 21.3. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na 3 měsíce. Počátek výpovědní lhůty dle čl. 21.3. se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
- 21.4. ZHOTOVITEL je povinen provést instalaci **nového systému MaR** pro kotelnu tepelného hospodářství dle čl. 2.2. nejpozději do 6 měsíců po převzetí provozu.

22. CENA ZA DÍLO

- 22.1. Cena za prováděné dílo za roční plnění dle nabídky ZHOTOVITELE činí [REDAKCE] slovy [REDAKCE]
[REDAKCE]
Rekapitulace ceny za roční plnění:
celková cena za roční plnění bez daně z přidané hodnoty (DPH) [REDAKCE]
výše DPH – 21 % [REDAKCE]
celková cena za roční plnění včetně DPH [REDAKCE]
- 22.2. Náklady ZHOTOVITELE za instalaci **nového systému MaR** kotelny dle čl. 2.2. a čl. 3.2. dle nabídky ZHOTOVITELE činí [REDAKCE] slovy [REDAKCE]. Tyto náklady má ZHOTOVITEL zahrnutý v ceně dle čl. 22.1.

- 22.3. V případě, že SMLOUVA zanikne před uplynutím 4 let od zahájení provozu ZHOTOVITELE z jakéhokoli důvodu, včetně zániku SMLOUVY výpovědí či odstoupením z důvodů porušení smluvních povinností a současně bude **nový systém MaR** instalován, uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI náklady za zhodnocení infrastruktury instalací **nového systému MaR** ve výši vypočtené dle vzorce:

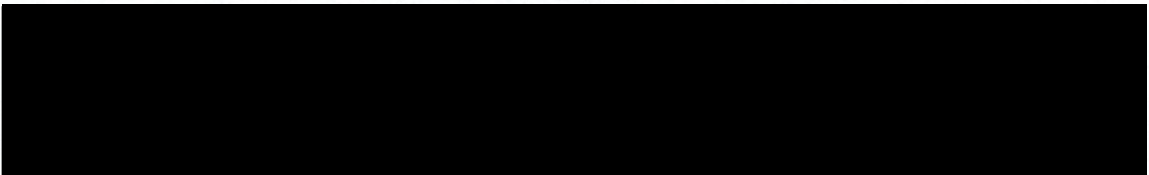
Výše úhrady = Náklad za instalaci **nového systému MaR** viz čl. 22.2. minus (Náklad za instalaci **nového systému MaR** viz čl. 8.2/48 * počet měsíců uplynulých od 1.11.2020 do zániku SMLOUVY).

OBJEDNATEL je povinen tuto úhradu ZHOTOVITELI uhradit na do 30 dnů po zániku SMLOUVY.

23. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 23.1. Účetní doklady k úhradě ceny díla budou vystavovány s měsíční periodou, a to vždy na začátku následujícího kalendářního měsíce za měsíc předchozí. Měsíční fakturovaná částka bude ve výši 1/12 smluvní ceny dle čl. 8.1. a dle skutečné výše dle čl. 10.2. a 10.3.
- 23.2. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu OBJEDNATELI. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 23.3. Veškeré účetní doklady a předložené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a § 13 a) obchodního zákoníku.
- 23.4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět ZHOTOVITELI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

24. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 24.1. OBJEDNATEL hradí prostřednictvím ZHOTOVITELE dodavatelům dále uvedených činností ze svých prostředků, tj. mimo cenu díla dle odst. 22.1, náklady na činnosti vymezené v čl. 4.4., 4.6., 4.9., 4.10, 4.11., 4.13., 4.14., 4.15., 4.16., 4.17., 4.21., 4.23, 4.27, 5.1.
- 24.2. 
- 24.3. ZHOTOVITEL bude přefakturovat náklady bez navýšení o jakékoli další částky za činnosti dle čl. 24.1. vždy 1x měsíčně, formou samostatné faktury obsahující přílohu se specifikací prací, materiálu a subdodávek.

25. NÁHRADA ŠKODY

- 25.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 25.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 25.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 25.4. Ve smyslu uvedených povinností dle čl. 4. přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, IP a OŽP. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

26. SMLUVNÍ POKUTY

- 26.1. Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dle parametrů uvedených ve smlouvě, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 26.2. Smluvní pokuta za nesplnění jakékoliv další povinnosti příslušnou smluvní stranou upravené smlouvou, a to v minimální výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 26.3. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 30 % z ceny díla dle čl. 22.1.
- 26.4. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

- 26.5. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 26.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo OBJEDNATELE účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI.
- 26.7. Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

27. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 27.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.
- 27.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 27.3. SMLOUVA nabývá účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam odběrných míst

Ve Vyšším Brodě dne 14.10. 2020

Za OBJEDNATELE :

Ing. Milan Zálešák



MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00246191
DIČ: CZ0001001

V Praze dne 14.10. 2020

za ZHOTOVITELE :

Ing. Jiří Uher

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28610011, DIČ: CZ699001893

03