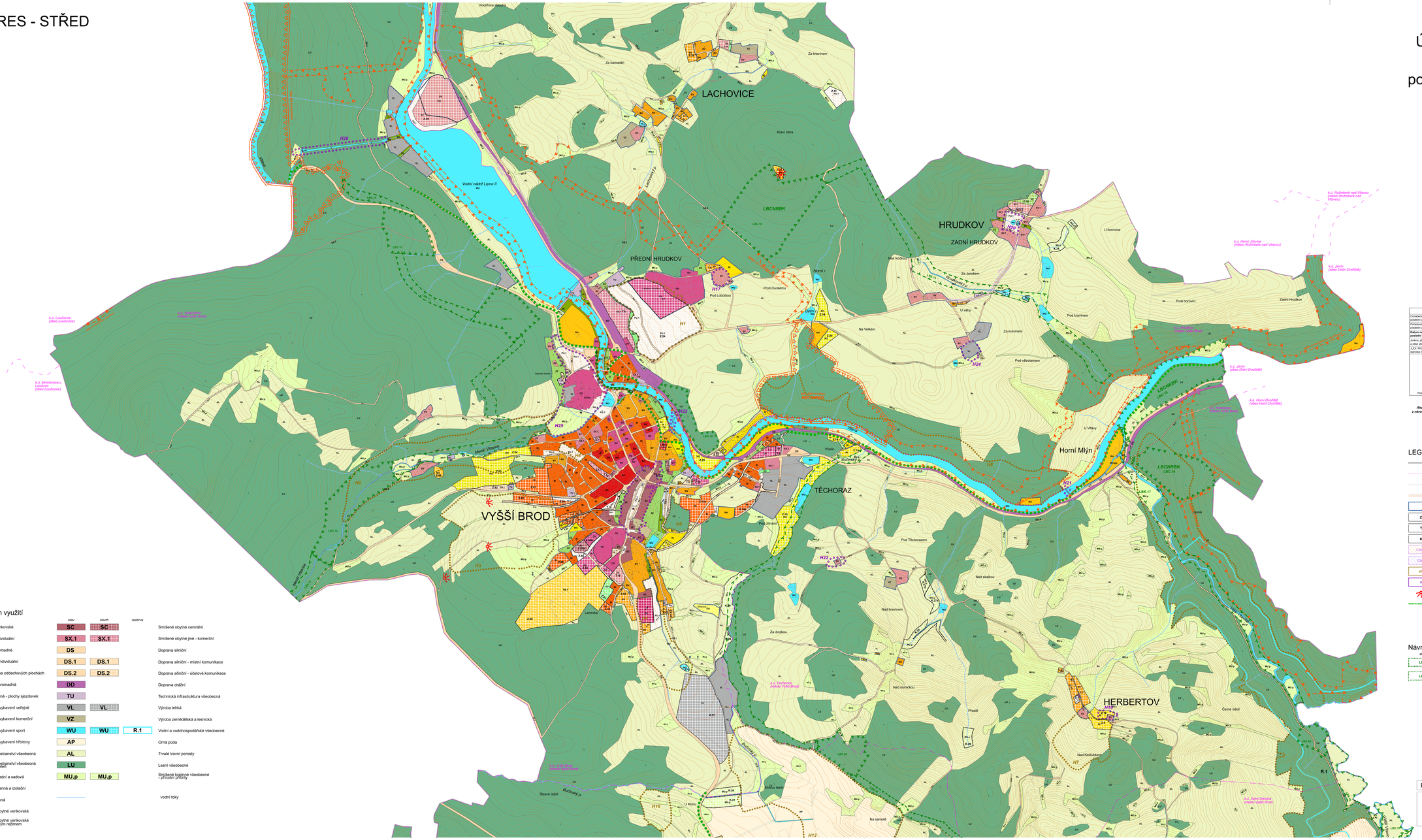
HLAVNÍ VÝKRES - STŘED
1 : 5000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD po vydání změny č. 3



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který pořizení změny vydal	Zastupitelstvo mělce Vyšší Brod, dne 17.12.2025, pod č. usn. 2025.22.3.ZM
Pořadové číslo pořízení změny	3.
Datum nabytí účinnosti pořízení změny	**31.1.2026**
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka	
JUDr. PhDr. Ing. Jindřich Hanzlíček, DiS., starosta mělce Vyšší Brod	Ing. arch. Radek Boček, vedoucí pořizovatel
Podpis a otisk úředního razítka	Ing. arch. Radek Boček Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček Datum: 2026.01.11 09:27:10 +01'00' Podpis a otisk úředního razítka

Akce „Změna č. 3 ÚP Vyšší Brod" byla spolufinancována z národního programu č. 177 59 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+"

LEGENDA

- správní území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice (10 m, 2 m, 1 m)
- zastavěné území vymezené ke dni 11.6.2024
- Z.1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- T.1 — transformační plochy, označení plochy
- K.1 — plochy změn v krajině, označení plochy
- DI/KZ.xx — koridor nad plochami s RZV vymezený ÚP - pro DI
- TI/KZ.x — koridor nad plochami s RZV vymezený ÚP - pro TI
- H14 — vymezené přírodní hodnoty, označení hodnoty
- H18 — vymezené kulturní hodnoty, označení hodnoty
- vymezené vyhlídkové body
- navržená trasa cyklostezky

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh		
BV	BV		Bydlení venkovské
BI	BI		Bydlení individuální
BH			Bydlení hromadné
RI	RI		Rekreace individuální
RO	RO		Rekreace na oddechových plochách
RH	RH		Rekreace hromadná
	RX.1		Rekreace jiná - plochy sjezdovek
OV	OV		Občanské vybavení veřejné
	OK		Občanské vybavení komerční
OS			Občanské vybavení sport
OH			Občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
PU.1	PU.1		Veřejná prostranství všeobecná - veřejná zeleň
ZZ	ZZ		Zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		Zeleň ochranná a izolační
ZK			Zeleň krajinná
SV	SV		Smíšené obytné venkovské
SV.1	SV.1		Smíšené obytné venkovské - s ochranným režimem
SC	SC		Smíšené obytné centrální
SX.1	SX.1		Smíšené obytné jiné - komerční
DS			Doprava silniční
DS.1	DS.1		Doprava silniční - místní komunikace
DS.2	DS.2		Doprava silniční - účelové komunikace
DD			Doprava drážní
TU			Technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		Výroba lehká
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	R.1	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			Orná půda
AL			Trvalé travní porosty
LU			Lesní všeobecné
MU.p	MU.p		Smíšené krajinné všeobecné - přírodní přípravy
			vodní toky

Návrh územního systému ekologické stability

stav	návrh	
LBC		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
	NRBK	nadregionální biokoridor

N2b

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA DiS.
Datum: 2026.01.09 13:46:29 +01'00'

PARÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VYŠŠÍ BROD PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES - STŘED

Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo mělce Vyšší Brod
Zpracovatel	Atelier M.A.R.T., s. r. o., IČ: 281 40 988
Zodpov. projektant	Ar. Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D., MBA, MSc. et DiS., ČKAIS 0111
Datum: prosinec 2025	Fáze: Úplné znění po vydání změny č. 3 M 1 : 5 000