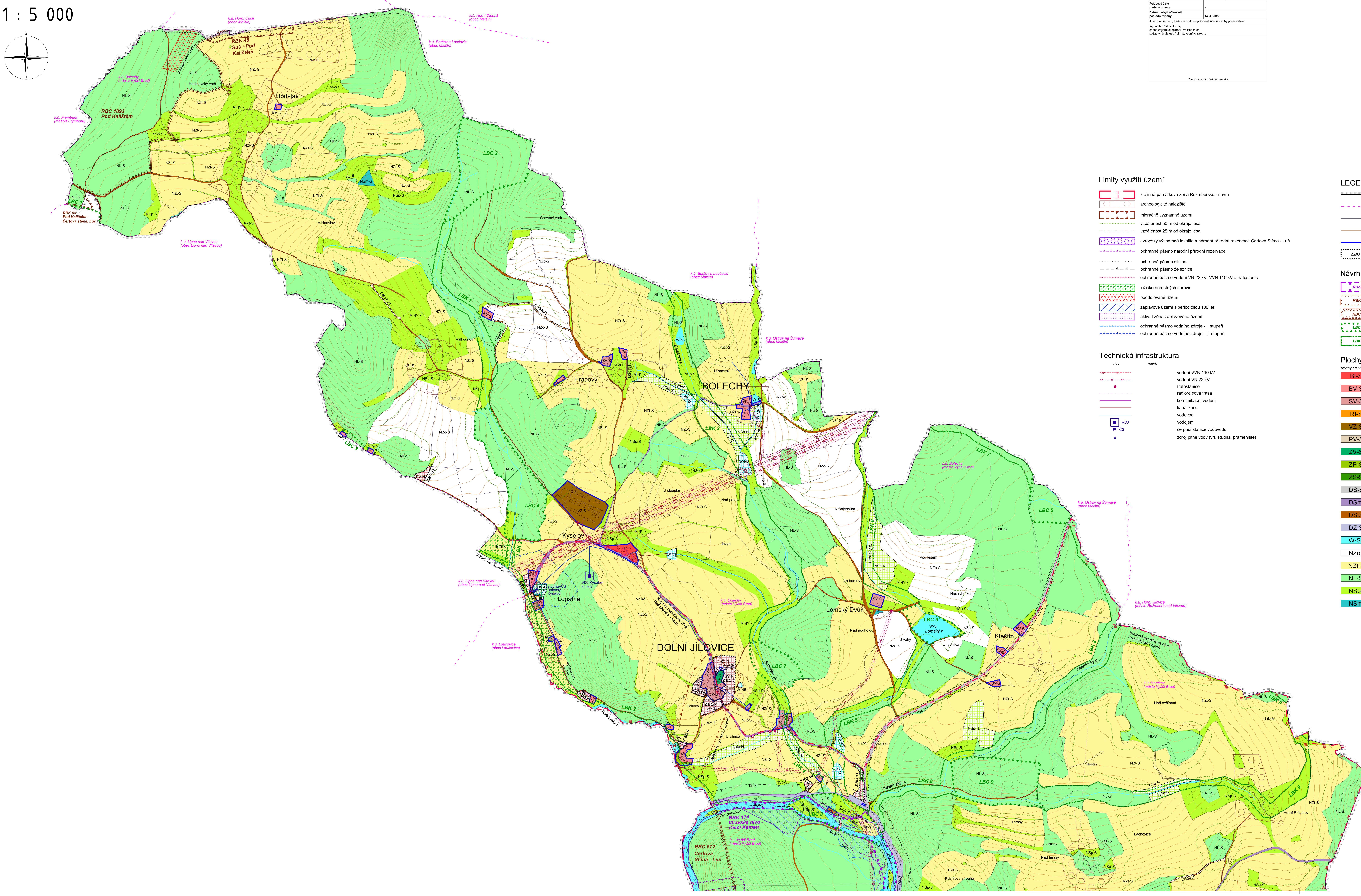
KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER

1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 9. 3. 2022, pod č. usn. 2022. 26. 3. 1
Pořadové číslo poslední změny:	2.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	**14. 4. 2022**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona	
Podpis a otisk úředního razítka:	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD

po vydání změny č. 2

(zahrnuje změnu č. 1 a 2)

Limity využití území

- krajinná památková zóna Rožmbersko - návrh
- archeologické naleziště
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa
- evropsky významná lokalita a národní přírodní rezervace Čertova Stěna - Luč
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV, VVN 110 kV a trafostanic
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň

Technická infrastruktura

stav *návrh*

- vedení VVN 110 kV
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- radioreleová trasa
- komunikační vedení
- kanalizace
- vodovod
- VDJ — vodojem
- ČS — čerpací stanice vodovodu
- zdroj pitné vody (vrt, studna, prameniště)

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2017
- Z.BO.5 — zastavitelné plochy, označení plochy

Návrh územního systému ekologické stability

- NBK — nadregionální biokoridor
- RBK — regionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	*plochy změn*	
BI-S		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
VZ-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV-S		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZP-S		PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S		PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

01c

PARÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD

KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER

Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: únor 2022	Fáze: Úplné znění po vydání změny č. 2	M 1 : 5 000