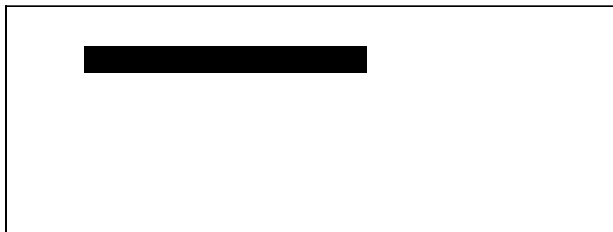




mevbvp24v000rb

MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Městský úřad, Kancelář starosty
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Vaše čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MEUVB/3509/2024-tele
Spisová zn.: S-MEUVB/380/2024-STA-106
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Telefon:
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 03.05.2024



Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Oprávněná úřední osoba:

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

Žádost žadatele:



ze dne 30. 4. 2024 o poskytnutí informace v kolaudačního rozhodnutí stavby „Korzo Lipno“ a informace s tím spojené, pod číslem jednací 3433/2024.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

Sdělení žádosti je součástí přílohy, které je zasláno prostřednictvím datové schránky.

Městský úřad Vyšší Brod dále informuje žadatele, že poplatky spojené s touto žádostí nepřesahují 100 Kč. V tomto případě úhrada spojená s žádostí není nutná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 296/2023-ZAK

Vyšší Brod 2.6.2023

Č.j.: MEUVB/3361/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.3.2023 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Korzo Lipno obytný soubor SO 04 (podzemní garáže) a SO 05 (bytový dům)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/6, 70/7, 71/1, 71/4 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle stavebního povolení spis.zn. MEUVB 7191/2021-B ze dne.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Ve 2.PP objektu SO 04 se nachází 37 parkovacích stání z toho 2 bezbariérová, chodba, výtah a úklidová místnost.
- 1.PP objektu SO 04 obsahuje chodbu se schodištěm, výtah, 2x chodbu, 34x sklep, rozvodnu, úklidovou místnost a 41 parkovacích míst z toho 2 bezbariérová.
- Střecha SO 04 provedena jako zelená plochá střecha s terasami.
- 1.NP v objektu SO 05 obsahuje 10 apartmánů, chodby, výtah, schodiště a zázemí TZB.
- 2.NP v objektu SO 05 obsahuje 10 apartmánů a chodby, výtah a schodiště.
- 3.NP v objektu SO 05 obsahuje 12 apartmánů z toho 6 mezonetových apartmánů a chodby, výtah a schodiště.
- 4.NP v objektu SO 05 obsahuje 6 horních podlaží mezonetových apartmánů a půdní prostor.
- Součástí kolaudačního souhlasu je SO 07 - přeložka jednotné kanalizace, SO 08 - přípojky splaškové kanalizace, SO 09 - přípojky dešťové kanalizace, SO 10 - přípojky vodovodu, SO 14 - zpevněné plochy, SO 19 zařízení dálkového přenosu a SO 13 veřejné osvětlení. Všechny přípojky se nacházeli na původních parcelách č. 70/1; 70/5; 70/6; 70/7; 71/1; 71/4; 64 a nyní na nově vzniklých 70/1; 70/5; 70/6; 70/7; 71/1; 71/15; 71/12; 71/14; 71/4; 64/1; 64/2, které odpovídají GP č. 1904-14/2023 ověřeného dne 17.4.2023.

Odůvodnění:

Dne 13.3.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 27. března 2023 (pondělí) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

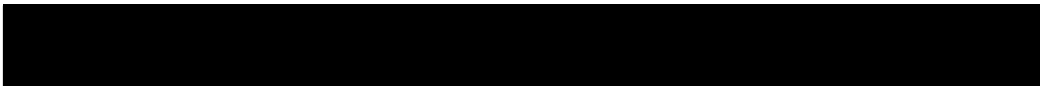
Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov odbor Dopravy a silničního hospodářství ze dne 29.5.2023 pod spis zn. S-MUCK/34533/2023/ODSH/Au.
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 22.5.2023 pod č.j. KRPC-62128-2/ČJ-2023-020206.
- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 24.4.2023 pod č.j. HSCB- 201-61/2011 UO-CK.
- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 24.4.2023 pod č.j. HSCB- 201-62/2011 UO-CK.
- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 1.5.2023 pod č.j. HSCB- 201-64/2011 UO-CK.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 17.3.2023 pod č.j. KHSJC 06655/2023/HOK CB-CK.
- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství ze dne 9.3.2023 pod značkou MUCK 15629/2023/OŽPZ/Ka.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Dotčené orgány:

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor územního plánování a památkové péče oddělení úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov-Obvodní oddělení Lipno nad Vltavou [redacted] IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 295/2023-ZAK

Vyšší Brod 10.5.2023

Č.j.: MEUVB/2764/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.2.2023 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Prodloužení STL plynovodu vč. přípojek

- (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/1, 71/4, 71/1, 64 a 71/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle změny územního rozhodnutí ze dne 3.2.2021 pod spis. zn. MEUVB 4414/2020-B a č.j. MEUVB-0705/2021-stav.

-

Vymezení účelu užívání stavby:

- Prodloužení STL plynovodu na parc. č. 74/1, 71/4, 71/1 a 64 v k.ú. Lipno nad Vltavou.
- Dvě přípojky plynovodu pro dům na parcele č. 71/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 14.2.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 27. března 2023 (pondělí) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

SETERM CB a.s., IDDS: 52af9fb

sídlo: Nemanická č.p. 2765/16a, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Na vědomí:

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor územního plánování a památkové péče oddělení úřad územního plánování,
IDDS: 64pbvxc

sídlo: náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov-Obvodní oddělení Lipno nad
Vltavou [REDACTED]

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1011/2022-ZAK

Vyšší Brod 12.8.2022

Č.j.: MEUVB/6043/2022-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.7.2022 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Korzo Lipno nad Vltavou, obytný soubor, objekty SO 02 a SO 03

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 71/4, 72, 74/46 v katastrálním území Lipno nad Vltavou kde objekt SO 02 na parc. p.č. 74/46, nová čísla parcel 74/77 dle GP č. 1859-46/2022 ze dne 1.8.2022 a objekt SO 03 na parc. p.č. 71/4, 72 a části parc. p.č. 74/46, nová čísla parcel 72/1 dle GP č. 1859-46/2022 ze dne 1.8.2022 provedené podle stavebního povolení spis.zn. MEUVB výst. 89/09-SS ze dne 14.4.2009 a změny stavby před jejím dokončením pod č.j. MEUVB/1282/2022-ond ze dne 14.2.2022.

Vymezení účelu užívání stavby:

Objekt SO 02 má 3 podlaží + podkroví s celkovým počtem 20 bytů

- 1.PP obsahuje: vstup do objektu, 3 bytové jednotky (3 x 1+KK), domovní vybavení (sklepy, kola-kočárky, místnost TZB (kotelna))

- 1.NP – 8 bytových jednotek (6 x 1+KK; 2 x 2+KK), úklidová místnost

- 2.NP – 9 bytových jednotek s rozšířením do podkroví (7 x 3+KK; 2 x 4+KK), přístup na půdu

Objekt SO 03 má 3 podlaží + podkroví s celkovým počtem 18 bytů

- 1.PP obsahuje: vstup do objektu, 3 bytové jednotky (3 x 1+KK), domovní vybavení (sklepy, kola-kočárky, místnost TZB (kotelna)), informační kancelář, úklidová komora, sociální zázemí (WC ženy, muži, INV. Vč. předsíněk), šatna, zasedací místnost, kanceláře 2, místnost pro technologii FVE

- 1.NP – 7 bytových jednotek (4 x 1+KK; 3 x 2+KK), úklidová místnost

- 2.NP – 8 bytových jednotek s rozšířením do podkroví (5 x 3+KK; 2 x 4+KK; 1 x 2+KK), přístup

na půdu

Součástí KS jsou zpevněné plochy a přípojky vodovod, kanalizace a plyn na parc. p.č. 74/46, 72 a 71/4

(zpevněné plochy na parc. p.č. 74/46, 72 a 71/46, nová čísla parcel p.č. 74/78, 72/2 a 74/79 dle GP 1859-46/2022 ze dne 1.8.2022)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. srpna 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Bylo dohodnuto na základě místního šetření a předložení dokumentace že bude vydán KS po doložení 1) prohlášení dodavatele stavby z hlediska bezpečnosti dokončení garáží s ohledem na užívání objektu SO 02 a SO 03, doloženo dne 11.8.2022
- 2) Prohlídce dokladů od stavby (včetně vypuštění bezbariérových bytů v objektech SO 02 a SO 03
- 3) Závazné stanovisko odboru dopravy v Českém Krumlově, doloženo dne 12.8.2022

Odůvodnění:

Dne 26.7.2022 podal stavebník žádost o kolaudační. Stavební úřad provedl dne 11. srpna 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje pod č.j. HSCB-201-45/2011 UO-CK ze dne 4.7.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje pod č.j. HSCB-201-46/2011 UO-CK ze dne 7.7.2022
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 14695/2022/HOK CB-CK ze dne 14.6.2022
- MěÚ OŽP a zemědělství Český Krumlov pod zn. MUCK 43434/2022/OŽPZ/Ra ze dne 15.6.2022
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje pod č.j. KRPC-108132-4/ČJ-2022-020206 ze dne 11.8.2022
- MěÚ odbor dopravy Český Krumlov pod č.j. MUCK 74899/2022/ODSH/Au ze dne 12.8.2022

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Obdrží:

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Na vědomí:

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 5249/2017-MK

Vyšší Brod 21.9.2017

Č.j.: MEUVB-5532/2017-stav

Vyřizuje: Ing. Martin Koršala

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM ČÁSTI STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 7.9.2017 podala společnost

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3) stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání část stavby

SB-4809-184 001030005306 Lipno nad Vltavou, KORZO - NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 74/52, parc. č. 64, 71/4, 72, 74/1, 74/9, 74/45, 74/46, 74/48, 74/49 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle územního rozhodnutí č.j. výst.: 398/15-MK-R ze dne 16.12.2015 (dále jen "územní rozhodnutí").

Vymezení účelu užívání stavby:

- Část liniové stavby podzemního kabelového vedení NN pro napojení nových odběrů elektrické energie v rozsahu dle geodetické části dokumentace skutečného provedení přiložené k žádosti, jejíž výšek ve formátu A3 je nedílnou součástí tohoto kolaudačního souhlasu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19. září 2017 (úterý) s tímto výsledkem:

- Ohledání na místě se zúčastnil zástupce stavebního úřadu a společnosti E.ON ČR s.r.o., kde byl vyhotoven protokol, který je uložený na stavebním úřadě ve Vyšším Brodě. Chybějící podklady dle výzvy pod č.j. MEUVB-5250/2017-stav ze dne 8.9.2017 byly doplněny a na základě jejich předložení bylo zjištěno, že stavba byla provedena s drobnými odchylkami, které jsou zaznamenány v geodetické části dokumentace skutečného provedení a těmito změnami nebyly dotčeny odlišné pozemky oproti vydanému územnímu rozhodnutí. Tyto drobné změny byly vzaty jako změna stavby před jejím dokončením při kolaudaci, ve smyslu § 134 odst. 1) stavebního zákona, zapsáním do protokolu. Stavební úřad podle § 122 odst. 3) stavebního zákona nezjistil závady bránící bezpečnému užívání ani rozpor s podmínkami podle § 119 odst. 2) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 7.9.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby NN. Stavební úřad provedl dne 19. září 2017 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3) stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním části stavby NN s odkazem na ustanovení § 119 odst. 1) stavebního zákona, která je schopna samostatného užívání.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3) stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

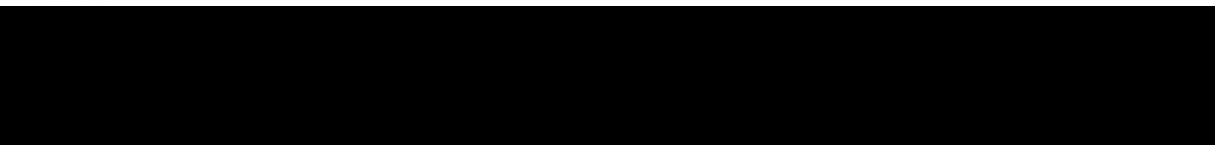
Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

„otisk úředního razítka“

Příloha:

Výsek geodetické části dokumentace skutečného provedení přiložené k žádosti ve formátu A3.

Obdrží:



Na vědomí:

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 3231/2020-B
Č.j.: MEUVB-3246/2020-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 2.7.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.7.2020 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

KORZO Lipno nad Vltavou – rozvody 0,4 kV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 71/1, 71/4, 72, 74/1, 74/9, 74/45, 74/46 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle územního souhlasu spis.zn. MEUVB 1902/2020-B pod č.j.: MEUVB-2166/2020-stav ze dne 5.5.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Kabelové vedení NN, 6x pojistkové a elektroměrné skříně k zajištění napájení nově budovaných objektů

Odůvodnění:

Dne 1.7.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu Korzo Lipno nad Vltavou – rozvody 0,4 kV Stavební úřad s ohledem na § 122 odst. 6 stavebního zákona upustil od závěrečné kontrolní prohlídky – v případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Obdrží:

[Redacted]

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

[Redacted]

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1009/2022-ZAK

Vyšší Brod 15.11.2022

Č.j.: MEUVB/8126/2022-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

SDĚLENÍ

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") sděluje, že usnesením do spisu ze dne 15.11.2022, spis. zn. MEUVB 1009/2022-ZAK, č.j. MEUVB/8125/2022-zak, opravil vadu v kolaudačním souhlasu ze dne 17.10.2022 spis. zn. MEUVB 1009/2022-ZAK, č.j. MEUVB/7494/2022-zak tím, že

místo:

Městský úřad Vyšší Brod, obor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.6.2022 podal



má být:

Městský úřad Vyšší Brod, obor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.6.2022 podal



Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Obdrží:



Na vědomí:

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1009/2022-ZAK

Vyšší Brod 17.10.2022

Č.j.: MEUVB/7494/2022-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.6.2022 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Korzo Lipno - obytný soubor, plynovod STL

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/1, 75/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle stavebního povolení spis.zn. výst. 89/09-SS ze dne 2.3.2009.

Vymezení účelu užívání stavby:

- STL plynovod

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. srpna 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Na základě místního šetření nebyli zjištěny žádné závady, které by bránily vydání kolaudačnímu souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 10.6.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 11. srpna 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Obdrží:



Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 5082/2020-B
Č.j.: MEUVB-5541/2020-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 19.10.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.9.2020 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Korzo Lipno objekty B2 a B3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/9, 74/45 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle společného povolení spis. zn. 2693/2020-B ze dne 17. 9. 2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Rozložení místností je v obou objektech stejné, pouze zrcadlově obrácené:
 1. 1. NP – 3 bytové jednotky, úklidová komora, sklepy, technická místnost vodoměr, technická místnost TZB, místnost pro kola a kočárky
 2. 2. NP – 4 bytové jednotky
 3. 3. NP – 4 mezonetové bytové jednotky
 4. Podkroví – podkrovní část mezonetových jednotek z 3. NP, půda

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. 10. 2020 s tímto výsledkem:

- Na místě bylo zjištěno, že bytová jednotka č. 2 byla zmenšena a na místě původně povolené místnosti skladu vznikla bytová jednotka č. 11. Tato změna byla zahrnuta v předložených stanoviscích dotčených orgánů. Jiné změny zjištěny nebyly.

Odůvodnění:

Dne 30.9.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v říjnu 2020. Stavební úřad provedl dne 14. 10. 2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství dne 3. 9. 2020 pod značkou MUCK 35367/2020/OŽPZ/Ra
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 11. 8. 2020 pod č. j. KHSJC 21000/2020/HOK CB-CK
- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov dne 13. 8. 2020 pod č. j. HSCB-201-29/2011 UO-CK

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Obdrží:



Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Na vědomí:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 3401/2020-B
Č.j.: MEUVB-3580/2020-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 22.7.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.7.2020 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Lipno nad Vltavou, KORZO-NN

Číslo: 001030005306

(dále jen "stavba") podle územního rozhodnutí č.j. výst. 389/15-MK-R ze dne 16.12.2015, na pozemku parc. č. 74/45, 74/9, 74/52 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, dle skutečného provedení zakresleného v situaci zpracované [REDAKCE] k datu 24.6.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Podzemní vedení NN kabel NAYY 4x240 délka 103 m k napojení nově odběrných míst

Odůvodnění:

Dne 10.7.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu Lipno nad Vltavou, KORZO-NN. Stavební úřad s ohledem na § 122 odst. 6 stavebního zákona upustil od závěrečné kontrolní prohlídky – v případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

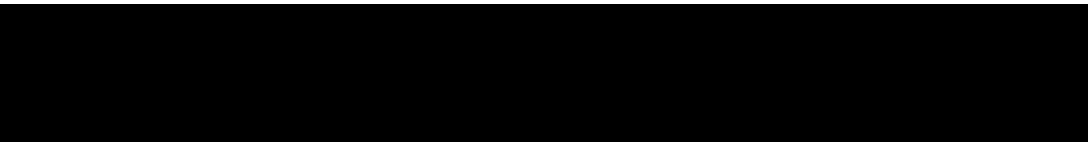
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

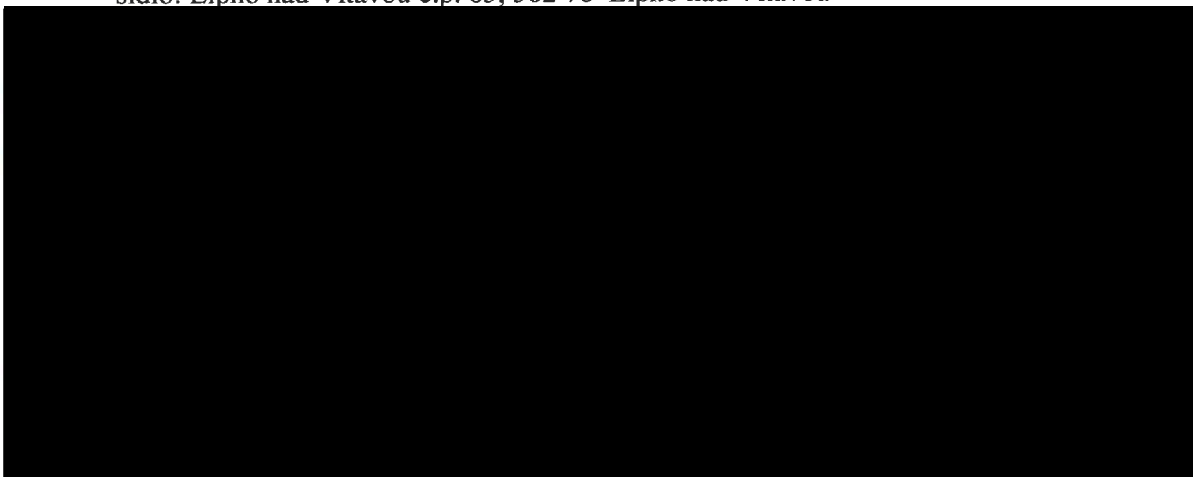
Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Obdrží:



Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou



AF-SKI s.r.o., IDDS: yzygkqv

sídlo: Okrajová č.p. 495, 675 22 Stařeč



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 52/2024-ZAK

Č.j.: MEUVB/852/2024-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

Vyšší Brod 7.2.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.12.2023 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

KORZO Lipno nad Vltavou Obytný soubor, bytový dům C4

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 74/47 a části 75/124 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle stavebního povolení spis.zn. MEUVB 529/2022-B, č.j. MEUVB/3732/2022-ond ze dne 18.5.2022.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 1.PP obsahuje: závětrí, zádveří, kola + kočárky, chodba, TZB, chodba + schodiště, sklad, chodba, sklepní kóje č. 1, sklepní kóje č. 2, sklepní kóje č. 3, sklepní kóje č. 4, sklepní kóje č. 5, sklepní kóje č. 6, úklidová komora, byt č. 1 - 1+KK (předsíň, koupelna, komora, obytný prostor a terasa), byt č.2 - 1+KK (předsíň, koupelna, komora, obytný prostor a terasa).
- 1.NP obsahuje: chodba + schodiště, byt č. 3 - 2+KK (předsíň, ložnice, koupelna, komora, obytný prostor a balkon), byt č. 4 - 2+KK (předsíň, ložnice, koupelna, komora, obytný prostor a balkon).
- 2.NP obsahuje: chodba + schodiště, byt č. 5 - 2+KK (předsíň, ložnice, koupelna, komora, obytný prostor a balkon), byt č. 6 - 2+KK (předsíň, ložnice, koupelna, obytný prostor a balkon).
- Kanalizační přípojka, dešťová přípojka, vodovodní přípojka, přípojka plynu a přípojka elektřiny na p.p.č. 74/47 v k.ú. Lipno nad Vltavou.
- Dešťová přípojka na p.p.č. 74/47 a 75/124 v k.ú. Lipno nad Vltavou.
- Mlatový chodníček na p.p.č. 75/124 v k.ú. Lipno nad Vltavou.

Odůvodnění:

Dne 22.12.2023 podal stavebník žádost o kolaudační. Stavební úřad provedl dne 1. února 2024 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání

stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

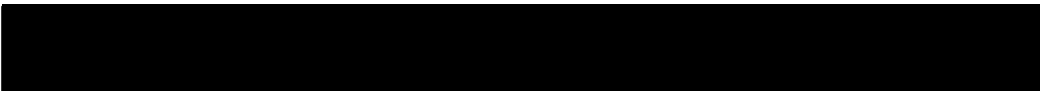
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 8.1.2024 pod č.j. KHSJC 39373/2023/HOK CB-CK.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:



Na vědomí:

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 468/2023-ZAK

Vyšší Brod 7.6.2023

Č.j.: MEUVB/3365/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 9.5.2023 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Objekt C3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/88, 74/85 a 74/47 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, provedené podle stavebního povolení spis. zn. MEUVB 4876/2020-B, č.j. MEUVB-2249/2021-stav ze dne 16.4.2021 a změny stavby před dokončením spis. zn. MEUVB4876/2020-B, č.j. MEUVB/2249/2021-stav ze dne 16.4.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 1.PP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem, komoru, prostor pro kola a kočárky, chodbu, 10 x sklepní kóje, chodbu, TZB a dva byty. Byt č. 1 s dispozicí 2+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice a komora + terasa) a byt č. 2 s dispozicí 2+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice, komora + terasa).
- 1.NP obsahuje zádveří, chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty. Byt č. 3 s dispozicí 2+KK (předsíň, WC s koupelnou, obytný prostor, ložnice + balkon, byt č. 4 s dispozicí 1+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon, byt č. 5 s dispozicí 2+KK (předsíň, WC s koupelnou, obytný prostor, ložnice + balkon) a byt č. 6 s dispozicí 1+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon).
- 2.NP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty, které jsou řešeny jako mezonetové. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice + balkon), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice + balkon) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon).
- 3.NP obsahuje světlík, výlez na střechu a část mezonetových bytů z 2.NP. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice).
- Opěrné stěny na části pozemku parc . č. 74/85 a 74/47.

- Přípojky: Vodovodní přípojka na části parc. č. 74/47, dešťová kanalizační přípojka na částech parc. č. 74/47 a 74/85, splašková kanalizační přípojka na části parc. č. 74/85 a plynová přípojka na části parc. č. 74/47.
- Mlatové chodníčky- zpevněné plochy na části parcely č. 74/85.

Odůvodnění:

Dne 9.5.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 30. května 2023 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 17.5.2023 pod č.j. KHSJC 13032/2023/HOK CB-CK.
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.5.2023 pod spisovou značkou S-MUCK/35007/2023/ODSH/Au.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 164/2023-ZAK

Vyšší Brod 19.4.2023

Č.j.: MEUVB/2403/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.1.2023 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Objekt C1 (SO 01) a objekt C2 (SO 02)

(dále jen "stavba") původně na části pozemku parc. č. 74/47 dle KN, se C1(SO 01) nachází na st.p.č. č.74/90 a C2 (SO 02) na st.p.č. 74/89, dle GP č. 1881-229/2022 ověřeného dne 20.12.2022 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, provedené podle změny stavby před dokončením spis. zn. MEUVB4876/2020-B, č.j. MEUVB/2249/2021-stav ze dne 16.4.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům C1 (SO 01)
- 1.PP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem, komoru, prostor pro kola a kočárky, chodbu, 10 x sklepní kóje, chodbu, TZB a dva byty. Byt č. 1 s dispozicí 2+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice a komora + terasa) a byt č. 2 s dispozicí 2+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice, komora + terasa).
- 1.NP obsahuje zádveří, chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty. Byt č. 3 s dispozicí 2+KK (předsín, WC s koupelnou, obytný prostor, ložnice + balkon, byt č. 4 s dispozicí 1+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon, byt č. 5 s dispozicí 2+KK (předsín, WC s koupelnou, obytný prostor, komora + balkon) a byt č. 6 s dispozicí 1+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice + balkon).
- 2.NP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty, které jsou řešeny jako mezonetové. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice + balkon), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice + balkon) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (předsín, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon).
- 3.NP obsahuje světlík, výlez na střechnu a část mezonetových bytů z 2.NP. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice).
- Bytový dům C2 (SO 02) je shodně řešený jako C1 (SO 01).

Odůvodnění:

Dne 30.1.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu objektů C1 a C2. Stavební úřad provedl dne 21. února 2023 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, které byly napraveny a nebrání v užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor silničního hospodářství ze dne 11.4.2023 pod spis. zn. S-MUCK/15874/2023/ODSH/AU.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 9.2.2023 pod č.j. KHSJC 04142/2023/HOK CB-CK.
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.3.2023 pod spis. zn. S-MUCK 128549/2022/Pi.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 164/2023-ZAK

Vyšší Brod 19.6.2023

Č.j.: MEUVB/3557/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

SDĚLENÍ

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením do spisu spis.zn. MEUVB 164/2023-ZAK, č.j. MEUVB/3555/2023-zak ze dne 19.6.2023 opravil vadu v kolaudačním souhlasu spis. zn. MEUVB164/2023-ZAK, č.j. MEUVB/2403/2023-zak ze dne 19.4.2023, tím že:

Místo:

Objekt C1 (SO 01) a objekt C2 (SO 02)

(dále jen "stavba") původně na části pozemku parc. č. 74/47 dle KN, se C1(SO 01) nachází na st.p.č. č.74/90 a C2 (SO 02) na st.p.č. 74/89, dle GP č. 1881-229/2022 ověřeného dne 20.12.2022 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, provedené podle změny stavby před dokončením spis. zn. MEUVB4876/2020-B, č.j. MEUVB/2249/2021-stav ze dne 16.4.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům C1 (SO 01)
- 1.PP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem, komoru, prostor pro kola a kočárky, chodbu, 10 x sklepní kóje, chodbu, TZB a dva byty. Byt č. 1 s dispozicí 2+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice a komora + terasa) a byt č. 2 s dispozicí 2+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice, komora + terasa).
- 1.NP obsahuje zádveří, chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty. Byt č. 3 s dispozicí 2+KK (předsíň, WC s koupelnou, obytný prostor, ložnice + balkon, byt č. 4 s dispozicí 1+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon, byt č. 5 s dispozicí 2+KK (předsíň, WC s koupelnou, obytný prostor, komora + balkon) a byt č. 6 s dispozicí 1+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice + balkon).
- 2.NP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty, které jsou řešeny jako mezonetové. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice + balkon), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice + balkon) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon).
- 3.NP obsahuje světlík, výlez na střechu a část mezonetových bytů z 2.NP. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice).
- Bytový dům C2 (SO 02) je shodně řešený jako C1 (SO 01).

Má být:

Objekt C1 (SO 01) a objekt C2 (SO 02)

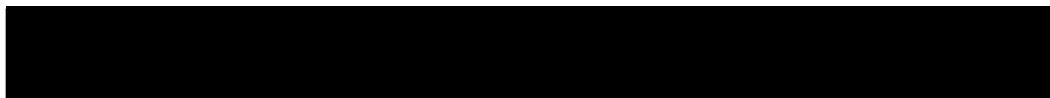
(dále jen "stavba") původně na části pozemku parc. č. 74/47 dle KN, se C1(SO 01) nachází na st.p.č. č.74/90 a C2 (SO 02) na st.p.č. 74/89, dle GP č. 1881-229/2022 ověřeného dne 20.12.2022 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, provedené podle změny stavby před dokončením spis. zn. MEUVB4876/2020-B, č.j. MEUVB/2249/2021-stav ze dne 16.4.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům C1 (SO 01)
- 1.PP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem, komoru, prostor pro kola a kočárky, chodbu, 10 x sklepní kóje, chodbu, TZB a dva byty. Byt č. 1 s dispozicí 2+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice a komora + terasa) a byt č. 2 s dispozicí 2+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice, komora + terasa).
- 1.NP obsahuje zádveří, chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty. Byt č. 3 s dispozicí 2+KK (předsíň, WC s koupelnou, obytný prostor, ložnice + balkon, byt č. 4 s dispozicí 1+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon, byt č. 5 s dispozicí 2+KK (předsíň, WC s koupelnou, obytný prostor, komora + balkon) a byt č. 6 s dispozicí 1+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice + balkon).
- 2.NP obsahuje chodbu se schodištěm a výtahem a čtyři byty, které jsou řešeny jako mezonetové. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prosto, ložnice + balkon), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice + balkon) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (předsíň, koupelna, WC, obytný prostor, komora + balkon).
- 3.NP obsahuje světlík, výlez na střechu a část mezonetových bytů z 2.NP. Byt č. 7 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou), byt č. 8 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice), byt č. 9 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice) a byt č. 10 s dispozicí 3+KK (galerie, ložnice, WC s koupelnou, ložnice).
- Bytový dům C2 (SO 02) je shodně řešený jako C1 (SO 01).
- Opěrné stěny na části pozemku parc . č. 74/86, 74/87, 74/1
- Přípojky: Vodovodní přípojka na části parc. č. 74/47, dešťová kanalizační přípojka na částech parc. č. 74/47, 74/86 a 74/87, splašková kanalizační přípojka na části parc. č. 74/86 a 74/87 a plynová přípojka na části parc. č. 74/47.
- Mlatové chodníčky- zpevněné plochy na části parcely č. 74/86, 74/87 a 74/91.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:





MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1212/2023-ZAK

Vyšší Brod 2.2.2024

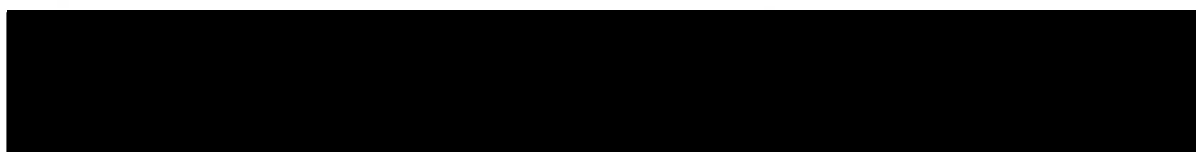
Č.j.: MEUVB/7429/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.10.2023 podala



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Bytových domů Lipno Korzo - objekty D, E

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 64, 68, 69/3, 69/4, 70/5, 70/6, 71/2, 71/3, 71/6, 74/1, 74/53, 74/54, 74/55, 75/1, 75/2, 75/123, 75/130 a 71/7 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Bytové domy D1-D6, které se nachází na p.p.č. 75/123 a slouží pro bydlení.
 - D1 - 8 bytových jednotek, s jedním podzemním podlažím, s třemi nadzemními a podkrovím (zastavěná plocha 253 m²).
 - D2 - 8 bytových jednotek s jedním podzemním podlažím, s třemi nadzemními a podkrovím (zastavěná plocha 253 m²).
 - D3 - 8 bytových jednotek s jedním podzemním podlažím, s třemi nadzemními a podkrovím (zastavěná plocha 253 m²).
 - D4 - 8 bytových jednotek s jedním podzemním podlažím, s třemi nadzemními a podkrovím (zastavěná plocha 253 m²).
 - D5 a D6 - 23 bytových jednotek se společným druhým podzemním podlažím, kde D5 má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví a D6 má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní a podkroví (zastavěná plocha D5 a D6 je 1625 m²). Střecha je částečně plochá, z větší části ve sklonu 30°. Na západní straně jsou balkóny.
- D1 - D4: Čtvercový půdorys s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními a podkrovím. Střecha je částečně plochá, z větší části ve sklonu 30°. Každý objekt D1-D4 má 8 bytových jednotek

- (1x 1+KK, 3x 2+KK, 3x 3+KK a 1x 4+KK). Na západní fasádě jsou balkóny. Parkování pro tyto objekty je umístěno v objektu D5 a D6, které jsou propojeny 2.PP.
- Objekt D5 společně s D6 má v 1.PP a 2.PP parking společný pro všechny objekty D1-D6 s 65 parkovacími stáními, z toho 4 bezbariérová.
 - E2: Obdelníkový půdorys s 1 podzemním podlažím (restaurace), třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Střecha je částečně plochá, z větší části ve sklonu 30°. Na západní straně jsou balkóny. Parkoviště je na místě bývalé kotelny na pozemku p.č. 69/3 a 75/130, kde bylo povoleno odstranění stavby pod spis.zn. MEUVB 336/2023-ZAK, č.j. MEUVB/2096/2023-zak ze dne 5.4.2023. Bytový dům E2 se nachází na p.p.č. 71/2 a 68, slouží k bydlení a 1.PP je vyhrazeno restauraci. K objektu E2 bude jako parkoviště sloužit zpevněná plocha na p.p.č. 69/3 a 75/130, požadovaný počet parkovacích stání je 14 pro bytové jednotky a 21 pro restauraci.
 - E2 - 12 bytových jednotek s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažími a podkrovím (zastavěná plocha 429 m²).
 - Na každém objektu jsou navrženy fotovoltaické panely (D1 - 30ks, D2 - 30ks, D3 - 30ks, D4 - 30ks, D5 a D6 - 111ks a E2 - 76ks).
 - Celkem 64 bytových jednotek.
 - Bytové domy D1 až D6 slouží k bydlení
 - Bytový dům E2 slouží k bydlení a 1.PP je vyhrazeno restauraci.
 - 1.PP obsahuje – bar, odbytová plocha, terasa, příprava polotovarů, chodba čistá, předsín – zaměstnanci, sprcha – zaměstnanci, WC zaměstnanci, šatna – zaměstnanci, mytí stolního nádobí, chodba, sklad chlazených a mražených potravin, sklad odpadů, suchý sklad, hrubá přípravná zeleniny, úklidová místnost, chodba, WC muži – předsín, WC muži – chodba, WC muži 1, WC muži 2, WC ZTP, WC ženy – předsín, WC ženy – chodba, WC ženy 1, WC ženy 2, úklidová místnost, sklad nápojů, schodiště, výtah, technické zázemí.
 - V restauraci je 48 míst k sezení a na terase je 12 míst k sezení.
 - Přípojky dešťové kanalizace, vodovodu, splaškové kanalizace, VN a NN, areálové osvětlení, sdělovací kabely, plyn, který bude připojen na stávající plynovod a přeložky VN a veřejného osvětlení nejsou součástí stavebního povolení, protože byly povoleny ve změně územního rozhodnutí pod spis. zn. MEUVB 1493/2023-ZAK, č.j. MEUVB/2823/2023-zak a ze dne 14.6.2023.
 - Grill zóna, piknik zóna, promenáda s hracími prvky (hřiště) o celkové ploše cca 204 m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 06/2022 a pod č. zakázky 20020124, kterou vypracoval [REDAKCE] Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Při zahájení stavby
 - b) Při realizaci základové desky
 - c) Po dokončení hrubé stavby
 - d) Po dokončení stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
6. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o

bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
10. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 6 a přílohy vyhlášky č. 499/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.
12. MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 7.10.2022 pod značkou MUCK 83444/2022/OŽPZ/Ra.
 - a) Odpadové hospodářství
 - Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
 - Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - Stavebník uschovává doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní listek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být parné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - b) Vodoprávní úřad
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
13. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 3.10.2022 pod č.j. KHSJC 26724/2022/HOK CB-CK.
 - Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o nezávadnosti výrobků přicházející do styku s pitnou vodou.
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
14. HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 10.2.2023 pod č.j. HSCB- 1980-10/2022 UO CK.
 - Před žádostí o kolaudaci požadujeme provedení koordinačně – funkční zkoušky, KZS kraje bude přizváno ke koordinačně – funkční zkoušce (ve smyslu čl. 4.8.4 ČSN 730875:2011) elektrické požární signalizace a jí ovládaných prvků (např. vypnutí provozní VZT, aktivace JET ventilátorů

atp.). Konání koordinačně – funkční zkoušky musí být na HZS kraje ohlášeno v dostatečném předstihu.

15. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát ze dne 28.11.2022 pod č.j. KEPC-147365-2/ČJ-2022-020206.
- Provedení, místo a způsob osazení SDZ a vyznačení VDZ musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, TP65, TP 100, TP 133, TP 58, TP 217, VL 6.1, VL 6.2 a VL 6.3, VL 6.4, TPK, ZTKP (zejména dodržet rozměry, boční, výškové, směrové a společné umístění, barevné provedení, druh a typ materiálu apod.) a v souladu s dalšími souvisejícími předpisy a normami. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby realizaci požadovaného SDZ a VDZ prováděla pouze certifikovaná osoba či firma.
16. Dle závazného stanoviska ke kácení dřevin pro stavební záměry ze dne 20.9.2023 pod č.j. 2211/2023, které vydal obecní úřad Lipno nad Vltavou bude pokáceno:
- a) 2 ks břízy bělokoré a obvodu kmene 90 cm a 115 cm, 2 ks smrku o obvodu kmene 225 cm a 280 cm (měřených ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucí mimo les na pozemku p.č. 75/123 v k.ú. Lipno nad Vltavou,
 - b) 5 ks břízy bělokoré o obvodu 90 cm, 90 cm, 80 cm, 100 cm a 100 cm (měřených ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucí mimo les na pozemku p. č. 75/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou.
 - c) Bude provedena náhradní výsadba v počtu 78 ks dřevin na p.p.č. 75/123 a 71/2 v k.ú. Lipno nad Vltavou (1 ks Abies Concolor, 9 ks Pinus Sylvestris, 4 ks Pinus Uncinata, 3 ks Acer Platanoides, 2 ks Acer Platanoides 'Cleveland', 1 ks Alnus Incana, 2 ks Amelanchier 'Robin Hill', 8 ks Amelanchier Lamarkii 'Balleri', 4 ks Betula Pendula, 1 ks, Betula Papyrifera, 1 ks Hamamelis Intermedia 'Jelena', 2 ks Hamamelis Intermedia 'Westers', 1 ks Platanus Acerifolia 'Alp. Globe', 5 ks Prunus Avium 'Plena', 7 ks Prunus Subhirtella 'Autumnall', 1 ks Salix Elaeagnos, 9 ks Sorbus Aucuparia, 1 ks Hamamelis Intermedia 'Jelena', 2 ks Hamamelis Intermedia 'Westerstede', 1 ks Salix Elaeagnos, 13 ks Rhododendron, cultivary ze sekce Catawbiense).
17. Podmínky k provádění stavby:
- a) Budou dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Bude zamezováno prašností kropením a přikrýváním stavebního materiálu – proti povětrnostním vlivům s maximálním zajištěním šíření prachu ze stavby. Staveniště bude oploceno neprůhledným oplocením s minimální výškou 2 m, tak aby bylo maximálně omezeno šíření prachu.
 - b) Zakrývání a čištění stavebních strojů bude prováděno dle potřeby a povětrnostních podmínek, aby bylo zamezeno šíření prachu z dopravy a znečištění přiléhajících komunikací ze stavebních strojů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 4.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal změnu územního rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. MEUVB 1493/2022-ZAK, č.j. MEUVB/2823/2023-zak ze dne 14.6.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 6.11.2023 se přihlásil majitel rodinného domu č.p. 114 o účastenství do stavebního řízení a usnesením ze dne 5.12.2023 pod spis. zn. MEUVB

1299/2023-ZAK a č.j. MEUVB/7096/2023-zak byla jeho žádost o účastenství řízení zamítnuta. Usnesení nabylo právní moci dne 21.12.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 7.10.2022 pod značkou MUCK 83444/2022/OŽPZ/Ra.
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 20.1.2023 pod značkou S-MUCK/03973/2023/ODSH/Au.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 3.10.2022 pod č.j. KHSJC 26724/2022/HOK CB-CK.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 30.1.2024 pod č.j. KHSJC 03206/2024/HV CK-PI-PT-ST..
- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 10.2.2023 pod č.j. HSCB- 1980-10/2022 UO CK.
- EG.D, a.s. ze dne 1.2.2023.
- EG.D, a.s. ze dne 8.11.2022.
- ČEVAK a.s. ze dne 2.11.2022 pod č.j. O22010107023.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 22.11.2022 pod značkou 098220031 (TPM 31 022).
- Státní energetická inspekce ze dne 14.11.2022 pod značkou SEI-3384/2022.
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát ze dne 28.11.2022 pod č.j. KEPC-147365-2/ČJ-2022-020206.
- Obecní úřad Lipno nad Vltavou ze dne 20.9.2023 pod č.j. 2211/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

(1) Účastníkem stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona je:

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - není

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - není

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - není

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - není

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno -není

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. – majitelé parc. č. 74/88, 74/89, 74/90, 75/112, 75/106, 75/107,

75/108, 75/61, 75/53, 75/105, 75/62, 75/99, 75/54, 75/111, 75/68, 75/69, 75/70, 75/52, 75/51, 75/50, 75/87, 75/88, 75/89, 74/48, 71/12 a 66 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

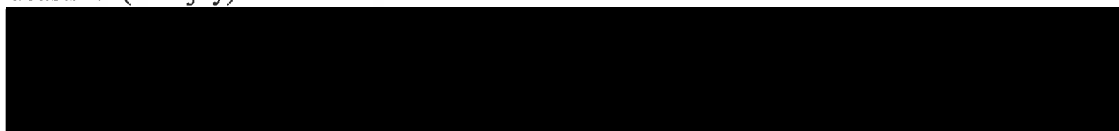
Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:



Obdrží:

účastníci (dodejky)



Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Majitelům dotčených parc. č. 74/88, 74/89, 74/90, 75/112, 75/106, 75/107, 75/108, 75/61, 75/53, 75/105, 75/62, 75/99, 75/54, 75/111, 75/68, 75/69, 75/70, 75/52, 75/51, 75/50, 75/87, 75/88, 75/89, 74/48, 71/12 a 66 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

