



mevbvp26v00041

MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Městský úřad, Kancelář starosty
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Naše čj.: MEUVB/3564/2026-tele
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Telefon: 380746537
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 1. 9. 2026

Vyšší Brod pro život z. s.
Těchoraz 32
382 73 Vyšší Brod
IČ: 19818271

Počet příloh: 4

Poskytnutí informace na základě žádosti o informace ze dne 8. 7. 2026 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený žadateli,

město Vyšší Brod, IČO 00246191, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdrželo dne 8. 7. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „**žádost**“).

Ve Vaší žádosti požadujete poskytnutí prezentace pana starosty, která byla zveřejněna na zasedání zastupitelstva města Vyšší Brod dne 17. 6. 2026 k projednávaným bodům:

1. Vymáhání škody vzniklé v souvislosti s uložením pokuty od Úřadu na ochranu hospodářské soutěže ve výši 800 000 Kč.
2. Privatizace bytového fondu, a to kopie podkladového materiálu pro dřívější privatizaci bytového domu Pohraniční stráž č.p. 313.

Informace požadovaná v bodu 1 žádosti Vám již byla poskytnuta samostatnou odpovědí. Vzhledem k tomu, že vyřízení bodu 2 žádosti bylo spojeno s mimořádně rozsáhlým vyhledáním informací, město Vyšší Brod Vám oznámením ze dne 23. 7. 2026 č. j. MEUVB/3326/2026-tele, sdělilo výši požadované úhrady za poskytnutí informace, která činila celkem 420 Kč, a vyzvalo Vás k jejímu zaplacení.

Požadovaná úhrada byla uhrazena dne 31. 8. 2026 tedy v souladu s § 17 odst. 5 InfZ.

Bankovní spojení
298905274/0300

IČO 00246191
DIČ CZ 00246191

tel. 380 746 537
DS 7tnbs9d

E-mail podatelna@mestovyssibrod.cz
Web www.mestovyssibrod.cz



mevbvp26v00041

S ohledem na shora uvedené Vám město Vyšší Brod na základě InfZ k bodu 2 žádosti přílohou poskytuje podkladový materiál pro dřívější privatizaci bytového domu Pohraniční stráže č.p. 313, a to konkrétně usnesení ze zasedání zastupitelstva, Pravidla pro prodej bytového fondu Města Vyšší Brod včetně doplňku č. 1, zápis z jednání pracovní skupiny a přehled průběhu prodeje č.p. 313.

V poskytnutých kopiích dokumentů byly anonymizovány osobní údaje, pro jejichž poskytnutí neexistuje právní titul.

Postupem dle § 15 odst. 3 InfZ nevydal povinný subjekt rozhodnutí o odmítnutí v rozsahu osobních údajů obsažených na poskytnutém dokumentu.

Přílohy: Usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva Města Vyšší Brod konaného dne 7. 9. 2009
Pravidla prodeje bytového fondu Města Vyšší Brod včetně doplňku č. 1
Zápis z jednání pracovní skupiny z přípravy prodeje městských bytů ze dne 30. 7. 2008 v 16:00 hod.
Přehled průběhu prodeje č.p. 313

Ing. Martin Telecký, Ph.D.

Tajemník - Městský úřad Vyšší Brod

Pravidla prodeje bytového fondu Města Vyšší Brod

Město Vyšší Brod vydává na základě zákona číslo 72/94 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony a s ním související obecně závazné právní předpisy,

pravidla převodu vlastnictví bytového fondu

I.

1. Postup při privatizaci bytů byl schválen usnesením ZM Vyšší Brod č. 17, čl. I./6 ze dne 13. 10. 2008.

2. Předmětem prodeje jsou bytové jednotky vzniklé v:

budově č.p. 308 postavené na pozemku parc. st. 484

budově č.p. 313 postavené na pozemku parc. st. 489

vše obec a k.ú. Vyšší Brod

II.

Stanovení kupní ceny a způsob úhrady kupní ceny

1. Nabídková cena jednotky se stanoví:

$$\text{NCJ} = \text{CZMJ} \times \text{PPJ} + \text{NVO} + \text{NRD} + \text{NPJ} + \text{NRJ}$$

NCJ	=	nabídková cena jednotky (Kč)
CZMJ	=	cena za m ² podlahové plochy jednotky (Kč/m ²)
PPJ	=	podlahová plocha jednotky včetně sklepní kóje a lodžie (m ²)
NVO	=	náklady na výměnu oken (Kč)
NRD	=	náklady na rekonstrukci domu (Kč)
NPJ	=	náklady na převod jednotky (Kč)
NRJ	=	náklady na rekonstrukci jednotky (Kč)

2. Cena za m² podlahové plochy bytu pro jednotlivé domy **CZMJ**

č.p. 308 CZMJ = 2.500,- Kč/m²

č.p. 313 CZMJ = 2.500,- Kč/m²

3. Náklady na výměnu oken v č.p. 313 **NVO**

864.504,90,- Kč - 1,4 % = **852.401,83 Kč**

Náklad na jednotlivé bytové jednotky bude rozpočítán takto:

- 782.490,49 Kč podle nákladu na jednotlivé bytové jednotky
- 69.911,34 Kč podle spoluvlastnického podílu na společných částech domu

4. Náklady na rekonstrukci domu č.p 308 **NRD**

4.667.763,- Kč - 35,4 % = **3.015.374,90 Kč**

Náklad na jednotlivé bytové jednotky bude rozpočítán podle spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

5. Náklady na převod jednotky **NPJ**

2.500,- Kč na jednu bytovou jednotku

6. Náklad na rekonstrukci jednotky **NRJ**

- č.p. 313 byt číslo 1 - 33.932,05 Kč - 25 % - 18,4 % = **20.766,41 Kč**
- č.p. 313 byt číslo 2 - 118.558,20 Kč - 25 % - 21,8 % = **69.534,38 Kč**
- č.p. 313 byt číslo 12 - 94.790,30 Kč - 25 % - 18,4 % = **58.011,66 Kč**

7. Cena jednotky je splatná:

jednorázově před podpisem kupní smlouvy

8. Prodej bytu uvolněného nájemníkem se realizuje obálkovou metodou ve prospěch nejvyšší nabídky s podmínkou zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Je-li více zájemců, kteří podají nejvyšší nabídku se stejnou výší ceny, stává se přednostním zájemcem ten, který v ústní dražbě učinil nejvyšší nabídku.

III.

Podmínky převodu vlastnictví jednotky

1. Město Vyšší Brod jako vlastník domů s byty nabídne převod vlastnictví jednotek nájemcům dle zákona číslo 72/94 Sb. v platném znění s tím, že náklady spojené s převodem jednotky platí kupující.

2. Podmínkou k převodu jednotky je, že nájemce není v prodlení s placením nájmu za užívanou jednotku nebo za služby spojené s jejím užíváním včetně poplatku z prodlení.

3. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do 6-ti měsíců ode dne jejího doručení, nabídne Město Vyšší Brod takovou jednotku jiné osobě, která předloží nejvyšší nabídku s tím, že minimální cena je nabídková cena nájemníku + případné závazky vážnoucí na prodávané jednotce

4. Nájemci - fyzické osoby s řádně uzavřenou nájemní smlouvou, mají právo na přednostní nabytí jimi užívaných bytů po dobu jednoho roku od uplynutí předešlé lhůty 6-ti měsíců, za kupní cenu ve výši nejvyšší předložené nabídky zájemců, jestliže splní všechny podmínky převodu obsažené v písemné nabídce Města Vyšší Brod.

5. Neuzavře-li po této lhůtě nájemce s Městem Vyšší Brod smlouvu o převodu vlastnictví jednotky do třech měsíců od doručení nabídky, jeho právo na přednostní nabytí jednotky zaniká.

6. Dojde-li v době od obdržení nabídky do termínu podpisu kupní smlouvy k investicím do prodávané jednotky, připočítá se hodnota této investice ke kupní ceně stanovené dle článku II.

7. Dojde-li k převodu jednotky po založení společenství vlastníků jednotek v domě, uhradí kupující této jednotky Městu Vyšší Brod poměr nákladů souvisejících se založením společenství vlastníků jednotek připadajících na tuto jednotku (notářský poplatek, vklad do obchodního rejstříku).

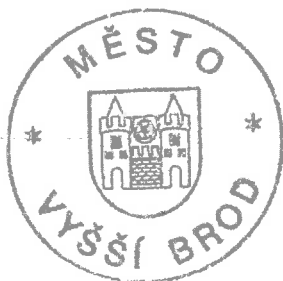
8. Město Vyšší Brod si vyhrazuje právo od nabídky odstoupit.

9. Prodává-li nájemník byt do 5ti let od nabytí právní moci uzavřené kupní smlouvy, má Město Vyšší Brod předkupní právo na tento byt za cenu, jakou nájemník zaplatil při podpisu této kupní smlouvy s přičtením prokazatelných a uznatelných nákladů. Rozsah prokazatelných a uznatelných nákladů bude uveden v kupní smlouvě.

IV.

V ostatním platí ustanovení zákona číslo 72/94 Sb. v platném znění a souvisejících obecně závazných právních předpisů.

schváleno Zastupitelstvem Města Vyšší Brod dne 26. 1. 2009



Ing. Milan Zálešák
starosta

Doplněk č. 1

k Pravidlům prodeje bytového fondu Města Vyšší Brod

I.

Doplněk č. 1 k Pravidlům prodeje bytového fondu Města Vyšší Brod upravuje pravidla schválená Zastupitelstvem Města Vyšší Brod dne 26. 1. 2009.

II.

V článku III Pravidel prodeje bytového fondu Města Vyšší Brod /dále jen pravidla/ se ruší odst. 2.

III.

Ostatní ustanovení pravidel zůstávají beze změny.

IV.

Schváleno Zastupitelstvem Města Vyšší Brod dne 22. 6. 2009.



Ing. Milan Zálesák
starosta

Přehled průběhu prodeje č. p. 313

číslo bytu	nájemník	cena jednotky (Kč)	variabilní symbol	zapláceno dne	smlouva podepsána dne	vloženo na katastr dne	klad práva zapsán v katastru nemovitostí dne	právní účinky vkladu vznikly dne	smlouva vrácena z katastru dne	daňové přiznání podáno dne	daň	předáno Ing. [redacted] dne
	Prohlášení vlastníka				3.2.2010	8.2.2010	26.2.2010	8.2.2010				
1.	[redacted]	163 637 Kč	31300105	3.8.2010	18.8.2010	19.8.2010	31.8.2010	19.8.2010	3.9.2010	23.12.2010	4 911 Kč	
2.		344 863 Kč	31300205	18.8.2010	18.8.2010	19.8.2010	31.8.2010	19.8.2010	3.9.2010	23.12.2010	10 350 Kč	
3.		275 179 Kč	31300303	14.2.2011 24.2.2011	4.3.2011	8.3.2011	22.5.2011	8.3.2011	24.5.2011	29.3.2011	8.256 Kč	31.3.2011
4.		150 380 Kč	31300401	18.8.2010	18.8.2010	19.8.2010	31.8.2010	19.8.2010	3.9.2010	23.12.2010	4 512 Kč	
5.		205 371 Kč	31300502	23.9.2010	6.10.2010	13.10.2010	28.10.2010	13.10.2010	4.11.2010	26.1.2011	6 162 Kč	
6.		275 329 Kč	31300601	4.8.2010	18.8.2010	19.8.2010	31.8.2010	19.8.2010	3.9.2010	23.12.2010	8 262 Kč	
7.		275 179 Kč	31300701	27.9.2010	29.9.2010	30.9.2010	18.10.2010	30.9.2010	21.10.2010	26.1.2011	8 256 Kč	
8.		150 380 Kč	31300806	28.11.2010 19.4.2011	9.5.2011	11.5.2011	30.5.2011	11.5.2011	1.6.2011	16.6.2011	4.512 Kč	20.6.2011
9.		205 371 Kč	31300901	17.8.2010	18.8.2010	19.8.2010	31.8.2010	19.8.2010	3.9.2010	23.12.2010	6 162 Kč	
10.		275 329 Kč	31301002	26.7.2010	18.8.2010	19.8.2010	31.8.2010	19.8.2010	3.9.2010	23.12.2010	8 262 Kč	
11.		275 179 Kč	31301101	11.8.2010	18.8.2010	19.8.2010	31.8.2010	19.8.2010	7.9.2010	23.12.2010	8 256 Kč	
12.		208 391 Kč	31301206	19.10.2010	27.10.2010	3.11.2010	23.11.2010	3.11.2010	25.11.2010	26.1.2011	6 252 Kč	
13.		205 371 Kč	31301302	16.8.2010	23.8.2010	26.8.2010	10.9.2010	26.8.2010	17.9.2010	23.12.2010	6 162 Kč	
14.		275 329 Kč	31301401	18.8.2010	24.8.2010	26.8.2010	10.9.2010	26.8.2010	17.9.2010	23.12.2010	8 262 Kč	
		3 285 288 Kč									85 809 Kč	

28.1.2011

U S N E S E N Í

z 23. zasedání Zastupitelstva Města Vyšší Brod konaného dne 7. 9. 2009

Zastupitelstvo Města Vyšší Brod

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Kontrolu usnesení z 22. veřejného zasedání ZM dne 22. 6. 2009 a zasedání RM od 15. 6. do 24. 8. 2009. Současně konstatuje průběžné plnění uložených úkolů.
2. Poskytnutí účelového příspěvku odboru kultury JčKÚ ve výši 150 000,- Kč na obnovu nemovité kulturní památky budovy č. p. 104, rejstř. č. 29242/3 – 6177 v majetku Města Vyšší Brod z programu regenerace MPZ.
3. Smlouvu o poskytnutí grantu od JčK na oslavy 750. výročí založení Města Vyšší Brod – propagace slavností a kulturní akce pro děti ve výši 60 000,- Kč.
4. Oznámení o poukázání účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu od MK ČR na podporu projektu „750 let Vyššího Brodu – kulturní rok 2009“ ve výši 70 000,- Kč.
5. Informaci o schválení žádosti Svazku obcí Vyšebrodsko o dotaci JčK v rámci Programu obnovy venkova JčK v roce 2009. Opatření 3: Dotace na zpracování integrovaných projektů venkovských regionů na projekt: „Pořízení a rozšíření bezdrátového místního rozhlasu ve výši 625 000,- Kč pro DSO Vyšebrodsko.
6. Smlouvu s organizací Jihočeská Silva Nortica o poskytnutí příspěvku z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci OP Cíl 3: Evropská územní spolupráce Rakousko – ČR 2007 – 2013 ve výši 2 244 Eur.
7. Rozhodnutí o použití neinvestiční dotace ze státního rozpočtu MPSV ČR na rok 2009 z programu: Podpora sociálních služeb s regionální působností JčK na poskytování sociálních služeb ve výši 500 000,- Kč.
8. Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na realizaci projektu „Czech Point – kontaktní místa“ ve výši 58 259,- Kč od MV ČR.
9. Informaci od 1. náměstka JčK o zařazení akce „Rozšíření silnice II/163, včetně provedení chodníku do místní části Těchoraz“ do prioritních akcí JčK na 18. místo.

II. S c h v a l u j e

1. Zapisovatelku:
Ověřovatele zápisu:



2. Rozšířený a doplněný program zasedání

3. Rozpočtovou změnu č. 4/2009 v objemech:

Příjmy celkem	+ 2 594 000,- Kč
Výdaje celkem	- 4 384 600,- Kč
Financování příjmové	- 4 800 000,- Kč

4. Převod majetku do správy PO ZŠ a MŠ Vyšší Brod v celkové výši 1 861 318,- Kč.

Příloha č. 2

Odpovídá: tajemník

Termín: 21. 9. 2009

5. Pravidla prodeje bytů v bytovém domě č. p. 311 v majetku Města Vyšší Brod.

Příloha č. 3

6. Odpis nesplacené pohledávky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu v majetku Města Vyšší Brod ve výši 7 309,- Kč za p. Štěpánem Gondekem, zesnulým dne 3. 5. 2009.

Příloha č. 4

Odpovídá: tajemník

Termín: 21. 9. 2009

7. Odpis nesplacené pohledávky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu v majetku Města Vyšší Brod ve výši 27 705,- Kč za p. Milanem Krásou, zesnulým dne 2. 7. 2009.

Příloha č. 5

Odpovídá: tajemník

Termín: 21. 9. 2009

8. Odprodej bytových jednotek z majetku Města Vyšší Brod nájemcům v domě č. p. 311 a příslušných podílů ke společným prostorám domu č. p. 311, stojícího na st. p. č. 487 a příslušných podílů na st. p. č. 487 o výměře 324 m², vše v k. ú. Vyšší Brod dle pravidel prodeje bytového fondu města, schválených dne 7. 9. 2009.

Odpovídá: tajemník

Termín: 31. 12. 2010

9. Odprodej bytových jednotek z majetku Města Vyšší Brod nájemcům v bytovém domě č. p. 313 a příslušných podílů ke společným prostorám domu č. p. 313, stojícího na st. p. č. 489 a příslušných podílů na st. p. č. 489 o výměře 314 m², vše v k. ú. Vyšší Brod dle pravidel prodeje bytového fondu města schválených dne 26. 1. 2009, včetně doplňku č. 1 ze dne 22. 6. 2009.

Odpovídá: tajemník

Termín: 31. 12. 2010

10. Odprodej části pozemku p. č. 1421/1 v k. ú. Vyšší Brod o výměře do 1 000 m² z majetku Města Vyšší Brod za cenu 900,- Kč/1 m².

Nabyvateli budou naúčtovány poplatky s prodejem související.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

11. Odprodej pozemků p. č. 943/2 o výměře 5 m² a p. č. 950/13 o výměře 457 m², vše v k. ú. Vyšší Brod z majetku města za cenu 200,- Kč/1 m².

Nabyvateli budou naúčtovány poplatky s prodejem související.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

12. Odprodej pozemků p. č. 52 o výměře 28 m² a p. č. 1509/1 o výměře 262 m², vše v k. ú. Herbertov z majetku města za cenu 150,- Kč/1 m².

Nabyvateli budou naúčtovány poplatky s prodejem související.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 13. Odprodej pozemku p. č. 782/46 o výměře 163 m² v k. ú. Hrudkov z majetku města za cenu 150,- Kč/1 m².

Nabyvateli budou naúčtovány poplatky s prodejem související.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 14. Směnu pozemků mezi městem a žadatelem:

Žadatel postoupí městu: p. p. č. 180/2 o výměře 767 m² v k. ú. Vyšší Brod

Město postoupí žadateli: p. p. č. 177/8 o výměře 765 m² v k. ú. Vyšší Brod

p. p. č. 178/6 o výměře 2 m² v k. ú. Vyšší Brod

Žadateli bude naúčtována polovina poplatků se směnou pozemku souvisejících.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 15. Směnu pozemků mezi městem a Jč. krajem:

Jč. kraj postoupí městu: p. p. č. 1726/6 o výměře 394 m² v k. ú. Vyšší Brod

Město postoupí Jč. kraji: p. p. č. 200/3 o výměře 4 m² v k. ú. Vyšší Brod

p. p. č. 212/2 o výměře 3 m² v k. ú. Vyšší Brod

Jedná se o majetkoprávní vypořádání akce „Rekonstrukce mostu ev. č. 163-023 a přilehlého chodníku v Kaplické ulici Vyšší Brod“.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

- Povodí 16. Směnu pozemků mezi městem a Povodím Vltavy s. p.:

Povodí Vltavy s. p. postoupí městu: p. p. č. 1506/2 o výměře 268 m² v k. ú. Herbertov

p. p. č. 1506/3 o výměře 7 m² v k. ú. Herbertov

p. p. č. 1506/4 o výměře 31 m² v k. ú. Herbertov

p. p. č. 1746/7 o výměře 932 m² v k. ú. V. Brod

Město postoupí Povodí Vltavy, s. p.: p. p. č. 1421/13 o výměře 1279 m² v k. ú. V. Brod

p. p. č. 1421/11 o výměře 194 m² v k. ú. V. Brod

p. č. 2009 o výměře 121 m² v k. ú. V. Brod

p. č. 811/3 o výměře 437 m² v k. ú. Hrudkov

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 17. Zřízení věcného břemene pro vedení kanalizační přípojky k domu č. p. 321 v ul. 5. května, Vyšší Brod po části pozemku p. č. 1749/1 v k. ú. Vyšší Brod v majetku města. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou částku 500,- Kč. Žadatel dále uhradí náklady se zřízením břemene související.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 18. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro vedení vodovodní a kanalizační přípojky k domu č. p. 234 Vyšší Brod po pozemcích p. č. 52/1, 1722/1 a 50 v k. ú. Vyšší Brod v majetku města. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou částku 5 000,- Kč. Žadatel dále uhradí náklady se zřízením břemene související.

Odpovídá: tajemník

Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 19. Podání žádosti o podporu do OP Cíl 3 Evropská územní spolupráce ČR – Rakousko 2007 – 2013 na realizaci projektu „Výstavba turistické stezky Radvanov – Rading.

Odpovídá: starosta
Termín: 18. 9. 2009

- ✓ 20. Přijetí municipálního revolvingového úvěru ve výši 2,5 mil. Kč /včetně příslibu tohoto úvěru/ na výstavbu turistické stezky Radvanov – Rading a přijetí krátkodobého municipálního úvěru revolvingového ve výši max. 3 mil. Kč od Komerční banky, a. s. na překlenutí případného nedostatku finančních prostředků po dobu výstavby turistické stezky

- ✓ 21. Dohodu o spolupráci mezi vedoucím partnerem a projektovými partnery v rámci projektu v programu „Evropské územní spolupráce Rakousko – Česká republika 2007 – 2013“.

- ✓ 22. Podání žádosti do OP ŽP – oblast podpory PO 4, 4.1. – Sběrné dvory. Současně schvaluje předpokládaný podíl Města Vyšší Brod ve výši 15 % nákladů roku 2010 a 15 % nákladů roku 2011.

Odpovídá: tajemník
Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 23. Název nově zřízené ulice spojující ulice Zahradní a 5. května – „Slunečná“.

24. Koordinační dohodu o vzájemné spolupráci při zajišťování veřejného pořádku a bezpečnosti, uzavřenou mezi Policií České republiky, Krajským ředitelstvím Jč. kraje, Obvodním odd. Vyšší Brod a Městem Vyšší Brod.

Příloha č. 6

- ✓ 25. Částečné prominutí penále za opožděné platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. Žadatelce bude prominuto 50 % z dlužné částky, která činí celkem 33 408,- Kč. Podmínkou je uznání dluhu žadatelkou a dodržení splátkového kalendáře, který bude součástí dohody.

III. P o v ě ř u j e

- ✓ 1. Starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení kanalizační přípojky k domu č. p. 321 v ul. 5. května, Vyšší Brod po části pozemku p. č. 1749/1 v k. ú. Vyšší Brod v majetku města.

Odpovídá: starosta
Termín: 21. 9. 2009

- ✓ 2. Starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro vedení vodovodní a kanalizační přípojky k domu č. p. 234 Vyšší Brod po pozemcích p. č. 52/1, 1722/1 a 50 v k. ú. Vyšší Brod v majetku města.

Odpovídá: starosta
Termín: 21. 9. 2009

- ✓ 3. Starostu města podpisem smlouvy o přijetí municipálního revolvingového úvěru ve výši 2,5 mil. Kč /včetně příslibu tohoto úvěru/ na výstavbu turistické stezky Radvanov – Rading a přijetí krátkodobého municipálního úvěru revolvingového ve výši max. 3 mil. Kč na překlenutí případného nedostatku finančních prostředků po dobu výstavby turistické stezky.

Odpovídá: starosta
Termín: 30. 9. 2009

- ✓ 4. Starostu města podpisem dohody o spolupráci mezi vedoucím partnerem a projektovými

partnery v rámci projektu v programu „Evropské územní spolupráce Rakousko – Česká republika 2007 – 2013“.

Odpovídá: starosta

Termín: 10. 9. 2009

5. Starostu města podpisem koordinační dohody o vzájemné spolupráci při zajišťování veřejného pořádku a bezpečnosti, uzavřené mezi Policií České republiky, Krajským ředitelstvím Jč. kraje, Obvodním odd. Vyšší Brod a Městem Vyšší Brod.

Odpovídá: starosta

Termín: 21. 9. 2009

6. Radu města prováděním změn rozpočtu města v rámci závazných ukazatelů rozpočtu, t. j. uvnitř jednotlivých paragrafů.

Odpovídá: Rada města

Termín: průběžně

7. Tajemníka zpracováním návrhu dohody a splátkového kalendáře pro úhradu poloviny penále za opožděné platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

Odpovídá: tajemník

Termín: 21. 9. 2009

8. Místostarostu svoláním místního šetření, týkajícího se žádosti o odprodej pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Vyšší Brod o výměře 92 m².

Odpovídá: místostarosta

Termín: 21. 9. 2009

9. Tajemníka splněním oznamovací povinnosti o názvu nové ulice „Slunečná“ ve Vyšším Brodě pro MV ČR a Katastrální úřad pro Jč. kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Odpovídá: tajemník

Termín: 21. 9. 2009

IV. O d k l á d á

1. Vyřízení žádosti o odprodej pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Vyšší Brod o výměře 92 m² do doby, než budou místním šetřením zjištěny další skutečnosti s požadovaným prodejem související.

V. Z a m í t á

1. Žádost o odprodej zděné stavby na části p. p. č. 1304/1 k. ú. Vyšší Brod a části uvedeného pozemku o výměře asi 30 m² pod uvedenou stavbou.

Stávající nájemní vztah k této nemovitosti není uvedeným rozhodnutím zpochybněn.

Verze dokumentu, která neobsahuje chráněné osobní údaje.

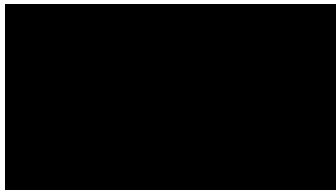
PaedDr. Josef Pechlát
místostarosta



Ing. Milán Zálešák
starosta

**Zápis z jednání pracovní skupiny z přípravy prodeje městských bytů
ze dne 30.7.2008 v 16.00 hod.**

Přítomni:



Vedoucím pracovní skupiny byl dohodnut



Informoval přítomné o výši navýšení regulovaného nájemného pro rok 2009.

Zhodnotil situaci v bytovém hospodářství – počty bytů a jejich struktura.

Dále – nic nás netlačí pro prodej panelových domů – pro město jsou nákladnější starší domy. Navrhuji prodat domy 123,18 a 21.



Musíme si položit základní otázku, zda chceme či nechceme prodávat byty. Pokud ne, ukončíme diskusi. Z diskusí mám dojem, že zájem prodávat není. Pokud ano, doporučuji se zabývat žádostmi o odprodej, které jsme dostali – tedy prodávat panelové domy.



Na základě dopisu p.  vznikla anketa o prodej – živelně, pak na ZM chodili lidé, zajímající se o koupi bytu. Lidé mají zkreslené informace o výši ceny bytů – pravda je, že nikde nebylo řečeno, že prodávat budeme. Každopádně jsou proti tomu prodávat na základě „divoké ankety“. Pokud se budeme držet žádostí, ty jsou odevšad. Pokud se určí cena bytu, je možné, že spousta žádostí odpadne.



1. Z města nevyšel impuls k prodeji bytů.
2. Prodej domů starších nedoporučuji – jsou to většinou sociální byty.
3. Po stanovení ceny domů možná odpadne zájem o odkoupení.



Musíme si stanovit:

1. část – co prodat
2. část – za kolik



To by měla být hlavní činnost skupiny – stanovit cenu a pak rozhodnout co prodávat a za kolik.



To vyplynulo ze ZM, jako úkol pro tuto komisi. Stanovit cenu za metr, vyjádřit se k tomu, co budeme prodávat. Pracovní skupina musí stanovit co.



- předložil jsem pracovní skupiny studii – elaborát rozebírající problematiku prodeje bytů v městě. Musíme se rozhodnout, jestli budeme prodávat.
- 1. Máme 141 byt (bez DPS) – kolik jich prodáme? V předloženém elaborátu navrhuji různé varianty prodeje bytů – v minimální variantě navrhuji ponechat 70 bytů.
- 2. Jaké byty budeme prodávat? Doporučuji zbavit se bytů, které jsou právně či stavebně problematické. Např. domy 260 a 261.- panelák je technicky spojený.
- 3. Hodnota bytů je různá – někde se zateplovalo, dělaly se střechy.



Navrhuji stanovit jednotnou cenu za m² a přidat náklady dle investic a oprav v jednotlivých bytech. Pak udělat anketu, zda je zájem o koupi bytů.

██████████
Ale je možné, že se rozhodnou všichni, že ano. Musí se stanovit, co prodávat.

██████████
Ano – cena a říci, které domy prodat (navrhují 18 a 21).

- ██████████
1. Město má 141 bytů – do budoucna si jich ponechá kolik? V případě, že navrhujeme 18 a 21, nebude třeba zájem a my budeme muset stopnout pro nezájem privatizaci. Doporučuji projednat předložené žádosti.
 2. Hypotéky se nyní lidem prodají a nebudou schopni platit. Doporučuji 70 % bytového fondu ponechat.

██████████
Musíme si určit, čím začneme – výběrem objektů.

██████████
Nebudou objekty, kde bude mít o koupi zájem 100% lidí. Město je garant tam, kde je spoluvlastníkem. V případě nějaké havárie bude město zodpovídat za opravy a hrazení nákladů. Lze provést výměny bytů před prodejem v případě, že někdo by zájem neměl. Když byty zbudou lze je prodat lukrativně dalším zájemcům – viz dům 259.

██████████
Nemáte pravdu, město bude jen spoluvlastníkem, nebude garantem za dům.

██████████
Výměny lze provést a i se v minulosti prováděly v souvislosti s prodejem bytů.

██████████
259 – byt se tam prodával prázdný, proto se prodal tak výhodně, s obsazenými byty to bude jiné – jen doplňují.

██████████
Nyní jednotliví členové komise vyjádří svůj názor zda prodávat a co.

██████████
Neprodávat starou zástavbu – doporučuji prodat dům 275.

██████████
Prodat vše nad počet bytů 70, začít žádostmi a starou neprodávat.

Prodat:

1. dva byty v domech již prodaných
2. 260
3. 315 a 313 a 275
4. bez rozdílu další do počtu.

██████████
Panelák žádný a nabídnout k prodeji č. 18, 123 a 27.

██████████
Neprodávat starou zástavbu 18 a 21.

Prodat 123 v České ulici.

Prodat 260 a 275

- směřuji k žádostem, ale nové paneláky v PS bych neprodávala.

██████████
U starých bytů mám strach z toho, aby lidé byli schopni se o domy postarat. Problém je i u paneláků. Takže: starou zástavbu neprodávat. Paneláky – stanovit pořadí a oslovit lidi v domech 260, (275), pak dle žádostí.

Takže 260 a 275?

275 ne, z toho domu lidé neprojevili zájem.

- vyčíslíme náklady a uvidíme, zda se prodají – a to v pořadí, jak byly žádosti podané.

Stanovit pořadí všech domů a pak nabízet.

- prodávat ano, ale starou zástavbu, z ekonomických důvodů – pokud nebudeme mít paneláky, bude to finanční problém.
- K nabídkám – když nabídneme třeba tu 260 a když nebude zájem třeba třetiny nájemníků, prodáme to? Jaký bude poměr prodaných bytů k neprodaným, aby město přistoupilo k prodeji? Když město rozhodne o prodeji, navrhuji prodat celý ten dům, o kterém rozhodne.

Umožnit lidem výměny.

Známe všichni názory všech. Doporučuji navrhnout co by bylo průchodné u nás všech:

1. Stará zástavba vypadává.

– doporučuji 18 a 260.

Diskuse k jednotlivým domům.

Takže k prodeji navrhnout 18 a 260 – dávám hlasovat.

4 pro 1 proti

Doporučovala bych ještě 275

Dávám hlasovat o doplnění domu 275.

3 pro 2 proti

Navrhujeme tedy ZM nabídnout k prodeji domy 18, 260 a 275.

Kolik bytů tedy navrhujeme k prodeji?

31 bytů

Doporučuji stanovit ještě, které domy zásadně prodávat nedoporučujeme.

Nedoporučuji prodávat domy 308 a 311. – solitérní domy.

Souhlas s panem starostou.

Musíme odpovědět na žádosti, zda město rozhodlo prodat jejich dům.

██████████
Až po rozhodnutí ZM.

██████████
Pro dnešek jsme rozhodli o tom co prodávat, navrhuji ještě se bavit o cenách před příští schůzkou.
Jak stanovit cenu bytů.

██████████
Naposledy jsme prodávali za kolik?

██████████
V r. 1996 - % z odhadní ceny.
Pak 1100 za m2 plus náklady na balkony a opravy – rekonstrukce v bytech.

██████████
Vzhledem k cenám na trhu doporučuji cenu okolo 3000 až 3500 za m2 plus náklady na opravy.

██████████
Totéž jako paní ██████████

██████████
4000 až 5000,- za m2 plus náklady.

██████████
1000 až 2000 plus náklady

██████████
Do 3000 plus náklady.

██████████
Okolo 50% tržní ceny bytů, což odpovídá návrhu pana Štěpána.

██████████
Nyní již ukončuji jednání schůze. Příští schůze komise bude 3.9.2008 v 17.00 hod.

Schůze skončena v 17.49 hod.

Zapsala ██████████