



mevbvp24v0014y

## MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Městský úřad, Kancelář tajemníka  
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Vaše čj.:  
Ze dne:  
Naše čj.: MEUVB/2173/2025-lho  
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.  
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz  
Datum: 30. 4. 2025



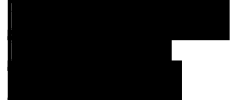
Počet příloh: 15

**Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.**

### Oprávněná úřední osoba:

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

### Žádost žadatele:



**Na základě přijaté platby za zpracování informací Městský úřad Vyšší Brod zasílá požadované informace.**

### Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

### Sdělení:

Požadované informace, kterou jsou součástí přílohy, jsou zaslány prostřednictvím Vámi uvedené datové schránky.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem  
Ing. Martin Telecký, Ph.D.  
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 8.1.2025

Záměr : Z/2024/27197  
Řízení: R/2024/45552  
Č.j.: R/2024/45552/6

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 956/2024-D  
Č.j.: MEUVB/102/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 5.9.2024 podal

**NEW ERA DEVELOPMENT, a.s., [REDACTED], IČO 27829197, Janáčkova č.p. 1024/18, 702 00 Ostrava,**  
**kterou zastupuje Basic Project s.r.o., [REDACTED], IČO 07080603, Nerudova č.p. 1087/40, 697 01 Kyjov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Podle § 224 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu záměru - Novostavba RD, pro kterou bylo vydáno společné povolení dne 1.9.2022, pod č.j. MEUVB/6551/2022-kre, sp.zn. MEUVB 7514/2021-TD.

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1194/18 v katastrálním území Vyšší Brod, v tomto rozsahu:

- **prodloužení termínu dokončení záměru o 1rok od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

### II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Podmínky společného povolení ze dne 1.9.2022, pod č.j. MEUVB/6551/2022-kre, sp.zn. MEUVB 7514/2021-TD, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**NEW ERA DEVELOPMENT, a.s., Janáčkova č.p. 1024/18, 702 00 Ostrava**  
**[REDACTED]**

**Odůvodnění:**

Dne 5.9.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko KHS pro Jč. kraj k dodatku č.j. 1 - TČ se situačními výkresy s umístěním tepelného čerpadla
- Souhlas se změnou záměru nových vlastníků pozemků p.č. 1194/18 a 1715/22 v k.ú. Vyšší Brod, na situačním výkresu

Stavební úřad vyrozuměl dne 1.11.2024 pod č.j. R/2024/45552/5, o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jč. kraje, ze dne 21.10.2024, č.j. KHSJC 31319/2024/HOK CB-CK, k tepelnému čerpadlu, jako k nově navrženému doplňkovému zdroji vytápění, místo povoleného doplňkového zdroje vytápění krbovými kamny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil prodloužení termínu dokončení záměru o 1 rok
- Stavební úřad neposuzoval změnu náhradního zdroje vytápění tepelným čerpadlem o výkonu 14,1 kW, protože se jedná o drobnou stavbu, která nepodléhá povolení podle § 171 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████, ČEVAK a.s.,  
CETIN a.s., EG.D, a.s., STARNET, s.r.o., Město Vyšší Brod

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen 5.11.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Basic Project s.r.o., IDDS: n298fba

sídlo: Nerudova č.p. 1087/40, 697 01 Kyjov 1

zastoupení pro: NEW ERA DEVELOPMENT, a.s., Janáčkova č.p. 1024/18, 702 00 Ostrava



ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod



dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 20.1.2025

Záměr: Z/2025/10719  
Řízení: R/2025/12862/1

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 75/2025-D  
Č.j.: MEUVB/316/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby podle § 250 odst. 1 stavebního zákona

**Odstranění stavebních úprav provedených v rozporu s povolením ze dne 17.12.1998 a pasportem stavby ze dne 13.12.1996 - Rožmberk nad Vltavou č.p. 45**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 132, parc. č. 1141/5 v katastrálním území Rožmberk nad Vltavou, jejímž vlastníkem je

**LEVENIG s.r.o., IČO 45794006, Rožmberk nad Vltavou č.p. 45, 382 18 Rožmberk nad Vltavou**

(dále jen "povinný").

Stavební úřad podle § 251 odst. 1 stavebního zákona povinného **vyzývá**, aby nejpozději **do 60 dnů** od doručení tohoto oznámení předložil dokumentaci pro odstranění stavby, vyjádření, závazné stanovisko a rozhodnutí dotčeného orgánu:

- MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče
- MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství

#### Poučení:

Nepředloží-li povinný ve stanovené lhůtě dokumentaci pro odstranění stavby, stavební úřad ji opatří na jeho náklady. Po předložení dokumentace pro odstranění stavby, včetně vyjádření, závazného stanoviska a rozhodnutí dotčeného orgánu, nebo po jejím opatření stavebním úřadem, stavební úřad oznámí zahájení řízení o nařízení odstranění stavby ostatním účastníkům řízení.

Povinný má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit. Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

LEVENIG s.r.o., IDDS: 2swidhu

sídlo: Rožmberk nad Vltavou č.p. 45, 382 18 Rožmberk nad Vltavou



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 24.3.2025

**Záměr:** Z/2024/42291  
**Řízení:** R/2025/12826

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 78/2025-D  
Č.j.: MEUVB/761/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.11.2024 podalo

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,  
které zastupuje Pavel Grbač, IČO 65027639, nar. 14.5.1976, Studánky č.p. 100, 382 73 Vyšší  
Brod**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

stavbu:

### **Rozšíření mateřské školy Vyšší Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 268, 624, parc. č. 78/3, 78/7, 78/12 v katastrálním území Vyšší Brod.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy v části stavby na st.p.č. 268

- ve 2. NP, kde bude schodiště z 1 NP a schodiště do objektu na st.p.č. 624, šatna, chodba, úklidová místnost, předsínka a WC, šatna, sklad, umývárna a WC děti, herna

Stavební úpravy v části objektu na st.p.č. 624, nástavba, přístavby ze severní (9,65 m x 5,7 m) a západní části (6,68 m x 3,8 m) objektu

- v 1.PP v prostorové části schodiště budou venkovní dveře
- v 1.NP úpravy související s propojením přístavby ze severní části, kde bude schodiště do 2.NP a prostor se vzduchotechnikou a úpravy související s propojením přístavby ze západní části, kde bude rozšířena stávající jídelna. Budou vyměněny vchodové dveře na rampu, vchodové dveře do pracovny a vchodové dveře ze severní části objektu

- v 2.NP úpravy spojené se změnou užívání z půdních prostor a nástavba objektu, kde bude schodiště z 1 NP, herna, umývárna a WC děti, úklidová místnost, WC, předsíňka, 2 x šatna, schodiště v přístavbě ze severní části objektu

Zateplení objektu na st.p.č. 624

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod č. záměru Z/2024/42291 (verze č. 12), kterou vypracoval a autorizoval Pavel Grbač, ČKAIT 0101561; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) termín zahájení stavby
  - b) termín dokončení stavby
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
7. Po oznámení stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační rozhodnutí stavby podle § 230 stavebního zákona.
15. Dle Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, ze dne 1.11.2024, řízení R/2024/48334:
  - KHS Jč. Kraje požaduje prokázat, že umělé osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1. do zahájení provozu nutno doložit měřením na místě.

- KHS Jč. kraje požaduje před zahájením provozu předložit orientační měření azbestocementových vláken v předem vytipovaných prostorách – v nově vzniklých prostorách.
- KHS Jč. kraje požaduje v průběhu realizace stavby respektovat závěry a doporučení zpracovatele předložené hlukové studie č. MH\_099\_2024, kterou zpracovala společnost Marvelab s.r.o., Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ: 090 90 851 a realizovat veškerá navržená protihluková opatření.
- KHS Jč. kraje požaduje pro výše uvedenou stavbu „Rozšíření MŠ Vyšší Brod“ stanovit zkušební provoz.
- KHS Jč. kraje požaduje v rámci zkušebního provozu ověřit předpoklady hlukové studie č. HS\_099\_2024 ze dne 24.09.2024 a přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z provozu veškerých stacionárních zdrojů hluku, souvisejících s provozem záměru vzhledem k akusticky chráněným prostorům definovaným v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění pro dobu denní nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluk a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

16. Dle MěÚ Český Krumlov, Oddělení kanceláře tajemníka, ze dne 17.3.2025, řízení R/2025/36978:

Posouzení z hlediska odpadového hospodářství (z.č. 541/2020 Sb.)

- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
- Odpady vzniklé během předmětné je možné předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénních úprav, nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ,-odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly použity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ, a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny (z.č. 114/1992 Sb.)

- Upozorňujeme na dodržování zásad zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Posouzení z hlediska zákona o lesích (z. č. 289/1995 Sb.)

- Upozorňujeme na dodržování zásad zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (z. č. 334/1999 Sb.)

- Na základě jednoduchého pedologického průzkumu bude kulturní vrstva půdy skryta z plochy 88 m<sup>2</sup> v průměrné tl. 0,10 m. Kubatura skryté vrstvy (dále jen „skrývka“) bude činit cca 9 m<sup>3</sup>. U zbylých 1403 m<sup>2</sup> potřebných pro trvalý zábor, se skrývka provádět nebude. Jedná se částečně o stávající zpevněné plochy a zeleň, do které nebude zasaženo stavebními pracemi.
- Deponie skrývky bude na pozemku p.č. 78/7 a p.č. 78/12 v k.ú. Vyšší Brod,
- Skrývka bude použita ke zúrodnění ploch zeleně v areálu školy,
- Doba deponování zeminy bude maximálně do kolaudace stavby (respektive do ukončení stavby)
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor

(pověřený stavebník) protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin,

- při poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích a melioračních zařízení zajistí investor na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření

Stanovisko orgánu státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb):

- Před provedením omítky fasády budou provedeny barevné vzorky odstínu omítky přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstín, který nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu barvy.
- Před provedením nového kamenného obkladu soklu budou předloženy vzorky kamenného obkladu a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou vzorek, který nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

### **Odůvodnění:**

Dne 30.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 20.1.2025, č.j. MEUVB/343/2025-kre, o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 13.2.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Z protokolu vyplývá, že může být vydáno rozhodnutí o povolení záměru Rozšíření mateřské školy Vyšší Brod.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, ze dne 1.11.2024, řízení R/2024/48334

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, ze dne 30.10.2024, č.j. HSCB- 3030-3/2024 UO-CK

MěÚ Český Krumlov, Oddělení kancelář tajemníka, ze dne 29.11.2024, řízení R/2024/28866

MěÚ Český Krumlov, Oddělení kancelář tajemníka, ze dne 17.3.2025, řízení R/2025/36978

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, ze dne 13.2.2025, č.j. MUCK 11779/2025/OPP/JV

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, ze dne 10.3.2025, č.j. MUCK 18364/2025/OPP/JV

EG.D, a.s., ze dne 5.9.2024, zn. H18585-26333084 (elektřina)

EG.D, a.s., ze dne 5.9.2024, zn. H18585-26333084 (plyn)

EG.D, a.s., ze dne 4.10.2024, zn. F5269-27136872 (elektřina)

ČEVAK a.s., ze dne 5.9.2024, O24070240630

ČEVAK a.s., ze dne 2.10.2024, O24070242104

CETIN a.s., ze dne 30.3.2024, č.j. 282461/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDACTED], CETIN  
a.s., ČEVAK a.s., EG.D, s.r.o.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Po sdělení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, vydá stavební úřad stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pavel Grbač, IDDS: 6crhwhb

místo podnikání: Studánky č.p. 100, 382 73 Vyšší Brod

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod



CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Oddělení kancelář tajemníka, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 44/2024-D  
Č.j.: MEUVB/780/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

Vyšší Brod 14.2.2025

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Blue Studánky s.r.o., IČO 28148975, Studánky č.p. 20, 382 73 Vyšší Brod,  
kterou zastupuje 3D ARCHITECTS s.r.o., IČO 28114507, Lidická tř. č.p. 179/47, 370 01 České  
Budějovice**

(dále jen "žadatel") dne 12.12.2023 podala žádost o dodatečné povolení stavby:

#### **Přístavba a změna v užívání stávajícího objektu č.p. 20**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/4, přistavená k objektu na st. p. č. 161v katastrálním území Studánky u Vyššího Brodu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu stávajícího objektu č.p. 20 na západní straně, nepravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech delších stran 15,16 m x 21 m
- V 1.NP je parkoviště
- Ve 2.NP je kavárna, chodba, úklidová místnost, záchodová předsíň s WC ženy, záchodová předsíň s WC muži, sklad

Změna užívání se týká:

- V části stávajícího objektu v místnostech 2.13a a 2.13b změna užívání z masáže na zázemí pro zaměstnance

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**11.3.2025 v 9:30 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

3D ARCHITECTS s.r.o., IDDS: gqpg57r

sídlo: Lidická tř. č.p. 179/47, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Blue Studánky s.r.o., Studánky č.p. 20, 382 73 Vyšší Brod

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 3.2.2025

Záměr: Z/2025/19979

Řízení: R/2025/29942

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 153/2025-D

Č.j.: MEUVB/731/2025-kre

Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 3.2.2025 podalo

**Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IČO 00476684, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod,**  
**které zastupuje** [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru spis. zn. MEUVB 154/2023-ZAK, č.j. MEUVB/1449/2023-zak, ze dne 22.3.2023 na stavbu:

### **Rekonstrukce soudní budovy v areálu Cisterciáckého opatství Vyšší Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 138/1, 141, parc. č. 1403, 1404, 1419/2 v katastrálním území Vyšší Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- z finančních důvodů nebylo se stavbou započato

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl podle § 198 odst. 4 stavebního zákona a vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Vyšší Brod, ČEVAK a.s., EG.D, s.r.o.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poučení stavebníka:**

Bude-li se stavbou započato prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích, sleva ve výši 400 Kč. Právní poplatek ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 13.2.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

zastoupení pro: Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod  
Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

**dotčené orgány**

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc  
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc  
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 7.3.2025

Spis. zn.: MEUVB 827/2024-D  
Č.j.: MEUVB/1150/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,  
které zastupuje IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice**

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Dětská skupina Vyšší Brod - stavební úpravy a změna užívání Vyšší Brod, Míru č.p. 202**

na pozemku st. p. 267 v katastrálním území Vyšší Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spojené se změnou užívání z rodinného domu na stavbu péče o děti - dětskou skupinu.
- Předmětem stavebních úprav je částečné zateplení střešních konstrukcí, výměna střešní krytiny, výměna výplní otvoru v obvodových konstrukcích, vnitřní opravy a změna vnitřních dispozic v 1.NP a 2.NP, rekonstrukce vytápění s použitím dvou tepelných čerpadel typu vzduch - voda, umístěných na severozápadní straně
- v 1.PP bude chodba a schodiště, technická místnost, prádelna, 2x sklad
- v 1.NN bude vchod a zádveří ze severovýchodní strany se schodištěm, chodba, WC personál, přípravná a výdejna jídla, kancelář, herna, WC +umývárna dětí, úklidová místnost, šatna dětí, vchod a zádveří z jihovýchodní strany
- ve 2.NP bude balkon, chodba, schodiště, 2x odpočinková místnost, 2x sklad, komora, úklidová místnost, terasa
- ve 3. NP 2x půdní prostor a schodiště

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**26.3.2025 v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

IPOKa, s.r.o., IDDS: f3zt4jc

sídlo: Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

dotčené orgány

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 28.3.2025

Spis. zn.: MEUVB 827/2024-D  
Č.j.: MEUVB/1588/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podalo

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,  
které zastupuje IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na:

**Dětskou skupinu Vyšší Brod - stavební úpravy a změna užívání Vyšší Brod, Míru č.p. 202**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 267, parc. č. 78/4 v katastrálním území Vyšší Brod.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání z rodinného domu na stavbu péče o děti - dětskou skupinu.

- Předmětem stavebních úprav je částečné zateplení střešních konstrukcí, výměna střešní krytiny, výměna výplní otvoru v obvodových konstrukcích, vnitřní opravy a změna vnitřních dispozic v 1.NP a 2.NP, rekonstrukce vytápění s použitím dvou tepelných čerpadel typu vzduch - voda, umístěných na severozápadní straně objektu
- v 1.PP bude chodba a schodiště, technická místnost, prádelna, 2x sklad
- v 1.NP bude vchod a zádveří ze severovýchodní strany se schodištěm, chodba, WC personál, přípravná a výdejna jídla, kancelář, herna, WC +umývárna dětí, úklidová místnost, šatna dětí, vchod a zádveří z jihovýchodní strany
- ve 2.NP bude balkon, chodba, schodiště, 2x odpočinková místnost, 2x sklad, komora, úklidová místnost, terasa
- ve 3. NP 2x půdní prostor a schodiště

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Olga Prokopová pod č. zakázky 23/299 a kterou autorizoval Martin Havlíček, ČKAIT 0012381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Zahájení stavby
    - b) Dokončení stavby
  3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
  5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
  6. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
  7. Po oznámení stavební firmy, která bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
  8. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřena stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
  9. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
10. Dle MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15.11.2024, č.j. MUCK 83610/2024/OŽPZ/Ka:

**Odpadové hospodářství:**

- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně
- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- **Dle ust. § 93a zákona o odpadech stavebník neprodleně po provedení předmětné stavby doložení Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov kopie dokladů o předání vzniklých odpadů (uvedených v předložené projektové dokumentaci) do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.**

**Vodoprávní úřad:**

- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

11. Dle MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, ze dne 23.1.2025, č.j. MUCK 000104/2025/OPP/-JV:

- Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.
  - Před nátěrem oken a dveří budou provedeny barevné vzorky odstínu barvy přímo na vzorcích oken a dveří a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstín, který, nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu barvy.
12. Dle MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, ze dne 7.1.2025, MUCK 95879/2024/OUUP/VaA1:
- řešením ani provozem záměru na dotčených pozemcích, stavebách a zařízeních nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.
13. Dle Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, ze dne 21.1.2025, řízení R/2024/47034/1:
- KHS Jč. kraje požaduje prokázat, že umělé osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1. do zahájení provozu nutno doložit měřením na místě.
  - KHS Jč. kraje požaduje v průběhu stavebních prací důsledně dodržovat organizační a technická opatření ke snížení hlukových emisí tak, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů hluku stanoveného nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).
  - KHS Jč. kraje požaduje v průběhu výstavby záměru respektovat závěry zpracovatele předložené hlukové studie č. AK -2024502-revize č. 1 ze dne 20.1.2025 a kompletně veškerá navržená opatření.
  - KHS Jč. kraje požaduje pro stavbu „Dětská skupina Vyšší Brod – stavební úpravy a změna užívání, p.č.st. 267, p.č.78/4, k.ú. Vyšší Brod“ stanovit zkušební provoz.
  - KHS Jč. kraje požaduje v průběhu zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele předložené hlukové studie a prokázat akreditovaným měřením hluku, že z provozu všech venkovních stacionárních zdrojů hluku záměru nebude překračovat limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro nejbližší chráněné venkovní prostory staveb a chráněný venkovní prostor pro dobu denní příp. noční.
  - KHS Jč. kraje požaduje v průběhu zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele předložené hlukové studie a prokázat akreditovaným měřením hluku, že hluk z provozu stacionárních zdrojů šířících hluk uvnitř řešeného záměru nebude překračovat limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný vnitřní prostor stavby záměru pro dobu používání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

### **Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Opatřením ze dne 4.9.2024, pod č.j. MEUVB/6015/2024-kre, byl stavebník vyzván k doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení a zároveň stavební úřad usnesením řízení o vydání stavebního povolení přerušil. Na základě žádosti o prodloužení termínu k doplnění podkladů k žádosti ze dne 24.10.2024, prodloužil stavební úřad tuto lhůtu usnesením ze dne 13.11.2024, pod č.j. MEUVB/7130/2024-kre, do 30.12.2024. Na základě žádosti o prodloužení termínu k doplnění podkladů k žádosti ze dne 16.12.2024, prodloužil stavební úřad tuto lhůtu usnesením ze dne 9.1.2025, pod č.j. MEUVB/140/2025-kre, do 15.2.2025. Po doplnění všech podkladů předepsaných k žádosti o stavební povolení vedl stavební úřad řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 7.3.2025 pod č.j. MEUVB/1150/2025-kre, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.3.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Z protokolu vyplývá, že stavební úřad vydá stavební povolení pro Dětskou skupinu Vyšší Brod - stavební úpravy a změna užívání Vyšší Brod, Míru č.p. 202.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, dne 19.12.2024, č.j. HSCB- 3452-5/2024 UO-CK
- Město Vyšší Brod, OVH, dne 4.6.2024, č.j. MEUVB/4213/2024-MUM
- Město Vyšší Brod, starosta, dne 31.10.2024
- MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15.11.2024, č.j. MUCK 83610/2024/OŽPZ/Ka
- MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, ze dne 5.12.2024, č.j. MUCK 083054/2024/OPP/-JV
- MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, ze dne 23.1.2025, č.j. MUCK 000104/2025/OPP/-JV
- MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, ze dne 7.1.2025, MUCK 95879/2024/OUUP/VaA1
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, ze dne 21.1.2025, řízení R/2024/47034/1
- EG.D., s.r.o., ze dne 29.5.2024, zn. H18585-26315284 (elektřina)
- EG.D., s.r.o., ze dne 25.10.2024, zn. H18585-27139012 (elektřina)
- EG.D., s.r.o., ze dne 29.5.2024, zn. H18585-26315284 (plyn)
- EG.D., s.r.o., ze dne 25.10.2024, zn. H18585-27139013 (plyn)
- CETIN a.s., ze dne 29.5.2024, č.j. 162602/24
- CETIN a.s., ze dne 30.10.2024, č.j. 308290/24
- ČEVAK a.s., ze dne 29.10.2024, zn. O24070244123
- ČEVAK a.s., ze dne 29.5.2024, zn. O24070233485
- ČD-Telematika a.s., ze dne 29.5.2024, č.j. 3202412817
- ČD-Telematika a.s., ze dne 29.5.2024, č.j. 2202412817
- Vodafone CR a.s., ze dne 29.5.2024, zn. MW9910251955695019
- T-Mobile CR a.s., ze dne 29.5.2024, zn. E32070/24
- Telco Pro Sevice, a.s., ze dne 29.5.2024, zn. 0201734308
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 30.5.2024, č.j. MV-81104-66/SIK5-2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 2.7.2024, č.j. MO 535564/2024-1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, s.r.o., CETIN a.s., ČEVAK a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

IPOKa, s.r.o., IDDS: f3zt4jc

sídlo: Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené orgány

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Oddělení kancelář tajemníka, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 20.1.2025

Záměr: Z/2024/42291  
Řízení: R/2025/12826

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 78/2025-D  
Č.j.: MEUVB/343/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,  
které zastupuje Pavel Grbač, IČO 65027639, nar. 14.5.1976, Studánky č.p. 100, 382 73 Vyšší Brod  
(dále jen "stavebník") dne 30.11.2024 podal žádost o povolení záměru:

### Rozšíření mateřské školy Vyšší Brod

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 624, 268 a na částech pozemků parc. č. 78/3, 78/12, 78/7 v katastrálním území Vyšší Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy v části stavby na st.p.č. 268

- ve 2. NP, kde bude schodiště z 1 NP a schodiště do objektu na st.p.č. 624, šatna, chodba, úklidová místnost, předsíňka a WC, šatna, sklad, umývárna a WC děti, herna

Stavební úpravy v části objektu na st.p.č. 624, nástavba, přístavby ze severní (9,65 m x 5,7 m) a západní části (6,68 m x 3,8 m) objektu

- v 1.PP v prostorové části schodiště budou venkovní dveře
- v 1.NP úpravy související s propojením přístavby ze severní části, kde bude schodiště do 2.NP a prostor se vzduchotechnikou a úpravy související s propojením přístavby ze západní části, kde bude rozšířena stávající jídelna. Budou vyměněny vchodové dveře na rampu, vchodové dveře do pracovny a vchodové dveře ze severní části objektu
- v 2.NP úpravy spojené se změnou užívání z půdních prostor a nástavba objektu, kde bude schodiště z 1 NP, herna, umývárna a WC děti, úklidová místnost, WC, předsíňka, 2 x šatna, schodiště v přístavbě ze severní části objektu

Zateplení objektu na st.p.č. 624

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**13.2.2025 v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pavel Grbač, IDDS: 6crhwhb

místo podnikání: Studánky č.p. 100, 382 73 Vyšší Brod

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod



CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 19.2.2025

Záměr: Z/2025/32096

Řízení: R/2025/35093

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 166/2025-D

Č.j.: MEUVB/853/2025-kre

Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ

### DĚLENÍ POZEMKŮ

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 15.1.2025 podalo

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Podle § 217 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 9/1 (trvalý travní porost), o výměře 8.155 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hrudkov, podle geometrického plánu č. 495-58/2024, na pozemky:

- p.č. 9/1 (trvalý travní porost), o výměře 7.341 m<sup>2</sup>, zůstane ve vlastnictví žadatele
- p.č. 9/9 (trvalý travní porost), o výměře 814 m<sup>2</sup>, je předmětem směny

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- p. č. 9/1, se stávajícím přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1810/1, přes pozemky ve vlastnictví Města Vyšší Brod p.č. 9/6 (ostatní komunikace) a 1811/1 (jiná plocha)
- p. č. 9/9, se stávajícím přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1810/1, přes pozemky ve vlastnictví Města Vyšší Brod p.č. 9/6 (ostatní komunikace) a 1811/1 (jiná plocha)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

#### Odůvodnění:

Dne 15.1.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

**Podklady žádosti:**

- geometrický plán č. 495-58/2024
- situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Vzhledem k tomu, že nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků, ve smyslu § 217 odst. 2 stavebního zákona, vydává stavební úřad povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

██████████, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 11.3.2025

Záměr: Z/2024/77646

Řízení: R/2024/64164

Č.j.: R/2024/64164/11

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 1009/2024-D

Č.j.: MEUVB/1182/2025-kre

Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ

### DĚLENÍ POZEMKŮ

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 15.11.2024 podali

**Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IČO 00476684, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod,**

[REDACTED]

**které zastupuje Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Podle § 217 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

dělení pozemků dle geometrického plánu č. 344-68a/2024:

parc. č. 30/12 (zahrada), o výměře 1.358 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Herbertov na tři samostatné pozemky:

- p.č. 30/12 o výměře 1.301 m<sup>2</sup>, zůstává ve vlastnictví žadatele ([REDACTED])

- p.č. 30/19 o výměře 25 m<sup>2</sup>, bude předmětem směny s Městem Vyšší Brod

- p.č. 30/20 o výměře 31 m<sup>2</sup>, zůstává ve vlastnictví žadatele ([REDACTED])

parc. č. 30/13 (ostatní plocha), o výměře 364 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Herbertov na tři samostatné pozemky:

[REDACTED] p.č. 30/13 o výměře 322 m<sup>2</sup>, zůstává ve vlastnictví žadatele ([REDACTED])

- p.č. 30/21 o výměře 18 m<sup>2</sup>, bude předmětem směny s Městem Vyšší Brod

- p.č. 30/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>, zůstává ve vlastnictví žadatele ([REDACTED])

parc. č. 44/1 (lesní pozemek), o výměře 42.069 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Herbertov, na tři samostatné pozemky:

- p.č. 44/1 o výměře 38.481 m<sup>2</sup>, zůstává ve vlastnictví žadatele (Cisterciácké opatství Vyšší Brod),
- p.č. 44/10 o výměře 1.048 m<sup>2</sup>, bude předmětem směny s Městem Vyšší Brod
- p.č. 44/11 o výměře 2.541 m<sup>2</sup>, zůstává ve vlastnictví žadatele (Cisterciácké opatství Vyšší Brod (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- p.č. 30/12 o výměře 1.301 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 1501/1
- p.č. 30/19 o výměře 25 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 30/2 (vlastnictví Města Vyšší Brod) a oddělenou část 30/21
- p.č. 30/20 o výměře 31 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 30/2 (vlastnictví Města Vyšší Brod) a oddělenou část 30/21 a 30/19
- p.č. 30/13 o výměře 322 m<sup>2</sup>, zůstává ve vlastnictví žadatele ( [REDACTED] ), s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 1501/1 a 30/12
- p.č. 30/21 o výměře 18 m<sup>2</sup>, bude předmětem směny s Městem Vyšší Brod, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 30/2 (vlastnictví Města Vyšší Brod)
- p.č. 30/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 30/2 (vlastnictví Města Vyšší Brod) a oddělenou část 30/21
- p.č. 44/1 o výměře 38.481 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2
- p.č. 44/10 o výměře 1.048 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 30/2 (vlastnictví Města Vyšší Brod), a oddělenou část 30/21 a 30/19
- p.č. 44/11 o výměře 2.541 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1572/2, přes pozemek 44/1 a oddělenou část 44/10

## II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod

## Odůvodnění:

Dne 15.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků. Opatřením ze dne 22.11.2024, pod č.j. MEUVB/7292/2024-kre, byl žadatel vyzván stavebním úřadem k doplnění podkladů žádosti a zároveň stavební úřad usnesením řízení o záměru dělení pozemků přerušil. Po doplnění podkladů k žádosti stavební úřad oznámil dne 3.12.2024, pod č.j. MEUVB/7445/2024-kre, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 7.1.2025, kterého se nikdo neúčastnil. Účastník řízení-správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen "SŽDC"), požádal o možnost projednat předmětné dělení pozemků na jednání se zástupci města Vyšší Brod dne 15.1.2025. Z jednání byl sepsán protokol, z kterého vyplývá, že účastníci se seznámili s průběhem řízení o dělení předmětných pozemků a zašlou stavebnímu úřadu písemné vyjádření. Z vyjádření, které se týkalo tohoto dělení a zároveň dělení pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Herbertov za účelem prodeje rozdělených pozemků pro výstavbu zahradních chat, ze dne 20.1.2025 a z dodatku k vyjádření ze dne 20.2.2025 vyplývá, že v rámci změny záměru před dokončením bude SŽDC

zaslaná k projednání úprava projektu „Vyšší Brod – Dopravní napojení a ÚK Vyšší Brod na pozemcích p.č. 1572/2, 30/2, 30/12, 30/13, 30/17, 44/1, a 1573/5 v k.ú. Herbertov“ tak, aby nové řešení odpovídalo vyústění komunikace do přejezdu a dále přes přejezd dle platných norem pro zajištění obslužnosti rekreační oblasti se zvýšeným provozem. Dále SŽDC uvedla, že nesouhlasí s navrhovaným dělením výše uvedených pozemků do doby vydání změny stavby před dokončením na „Dopravní připojení a účelovou komunikaci IZS Vyšší Brod v k.ú. Herbertov“, pro kterou bylo vydáno společné povolení MěÚ Českým Krumlovem, odborem dopravy a silničního hospodářství, dne 13.11.2024, pod č.j. MUCK 85494/2024/ODSH/Au.

Stavební úřad tuto námitku zamítl z důvodu:

- 1) Na navrhované dělení pozemků bylo již vydáno společné povolení stavby „Dopravní připojení a účelová komunikace IZS Vyšší Brod v k.ú. Herbertov“ MěÚ Českým Krumlovem, odborem dopravy a silničního hospodářství, dne 13.11.2024, pod č.j. MUCK 85494/2024/ODSH/Au
- 2) Nesouhlas účastníka řízení se netýká přímého přístupu z veřejné komunikace k navrhovanému dělení pozemků ve smyslu § 216 odst. 2 stavebního zákona, protože pozemek SŽDC p.č. 1573/5 v k.ú. Herbertov, se nachází až za navrhovaným dělením pozemků p.č. 30/12, 30/13 a 44/1 v k.ú. Herbertov.
- 3) Navrhované dělení pozemků má přímý přístup z veřejné komunikace odsouhlasený majiteli dotčených pozemků. Pozemek SŽDC se nachází až za tímto navrhovaným dělením a nebude dotčeno vlastnictví SŽDC nad výše uvedené společné povolení stavby vydané MěÚ Českým Krumlovem, odborem dopravy a silničního hospodářství, dne 13.11.2024, pod č.j. MUCK 85494/2024/ODSH/Au, kde SŽDC bylo účastníkem řízení.
- 4) Námitka byla zároveň podána v rámci řízení o dělení pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Herbertov, sp.zn. MEUVB/997/2024-D a v rámci tohoto řízení bude námitka akceptována.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 344-68a/2024
- situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Stavební úřad dne 26.2.2025, pod č.j. MEUVB/954/2025-kre, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 30/12, 30/13 a 44/1 v k.ú. Herbertov do pěti dnů od tohoto sdělení. Účastníci se nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

[Redacted address block]

zastoupení pro: Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 18.3.2025

Záměr: Z/2024/55863  
Řízení: R/2024/42637  
Č.j.: R/2024/42637/9

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 951/2024-D  
Č.j.: MEUVB/1341/2025-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 23.9.2024 podalo

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Podle § 217 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

dělení pozemku dle geometrického plánu 1221-54/2024:

parc. č. 1208/6 (orná půda), o výměře 1.161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vyšší Brod na dva samostatné pozemky:

- p.č. 1208/6 o výměře 1.120 m<sup>2</sup>, zůstane ve vlastnictví Města Vyšší Brod
- p.č. 1208/62 o výměře 41 m<sup>2</sup>, je předmětem prodeje vlastníkově sousedního pozemku p.č. 1208/19.

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- p.č. 1208/6 o výměře 1.120 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na p.č. 1717/2
- p.č. 1208/62 o výměře 41 m<sup>2</sup>, s přístupem z veřejné komunikace na p.č. 1208/39, přes pozemek 1208/19

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

**Odůvodnění:**

Dne 23.9.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 1221-54/2024
- situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Stavební úřad oznámil dne 23.10.2024, pod č.j. MEUVB/6806/2024-kre, zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Dne 28.10.2024 doručila nesouhlasné stanovisko k prodeji části pozemku 1208/62 v k.ú. Vyšší Brod účastnice řízení paní [REDAKCE] a dne 8.11.2024 doručil nesouhlasné stanovisko k části pozemku 1208/6 v k.ú. Vyšší Brod účastník řízení pan [REDAKCE]. Námítky obou účastníků směřovali na vedení Města Vyšší Brod (vlastníka pozemku). Opatřením ze dne 17.1.2025, pod č.j. MEUVB/276/2025-kre, vyzval stavební úřad vlastníka pozemku p.č. 1208/6 v k.ú. Vyšší Brod k doplnění vyjádření k podaným námítkám účastníků - [REDAKCE] a zároveň usnesením přerušil řízení o vydání povolení dělení pozemků.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Podané námítky se týkaly požadavků výše uvedených účastníků na odprodej části pozemku p.č. 1208/6, který je vlastnictvím Města Vyšší Brod. K námítkám se na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 17.1.2025 vyjádřilo Město Vyšší Brod dne 27.2.2025. Z podaných námitek a z vyjádření vlastníka pozemku vyplývá, že námítky nesměřují k navrhovanému oddělení pozemku p.č. 1208/62 z pozemku p.č. 1208/6 dle geometrického plánu č. 1221-54/2024, ale k prodeji části pozemku p.č. 1208/6. Stavebnímu úřadu nepřísluší komu a v jaké velikosti má být pozemek v majetku Města Vyšší Brod prodán. Stavební úřad v rámci řízení o dělení pozemku p.č. 1208/6 postupuje v souladu s podmínkami uvedenými v § 216 stavebního zákona. Dle § 216 odst. 1 byla splněna podmínka, týkající se podání žádosti vlastníkem dotčeného pozemku. Dle § 216 odst. 2 byla splněna podmínka tím, že k žádosti byl přiložen situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek. Podmínky § 216 odst. 3 a 4 se netýkají záměru povolení dělení pozemku p.č. 1208/6 v k.ú. Vyšší Brod.

Stavební úřad dne 3.3.2025, pod č.j. MEUVB/965/2025-kre, sdělil účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů ode dne doručení sdělení. V uvedené lhůtě se nikdo z účastníků k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDAKCE]

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

A large rectangular area of the document is completely redacted with black ink, covering several lines of text.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Záměr: Z/2024/65240  
Řízení: R/2024/52426  
Č.j.: R/2024/52426/5

Vyšší Brod 7.1.2025

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 975/2024-D  
Č.j.: MEUVB/7727/2024-kre  
Vyřizuje: Krejčová Dagmar

## ROZHODNUTÍ DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení a scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 23.9.2024 podalo

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

### p o v o l u j e

**I. dělení pozemků parc. č. 277/3 (trvalý travní porost) o výměře 1.219 m<sup>2</sup>, parc. č. 374/5 (trvalý travní porost) o výměře 231 m<sup>2</sup> a parc. č. 374/6 (trvalý travní porost) o výměře 3.627 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Studánky u Vyššího Brodu, podle geometrického plánu č. 3348-19/2024, na pozemky:**

- p.č. 277/3, o výměře 1.219 m<sup>2</sup>, bude rozdělen na samostatný pozemek 277/3 o výměře 438 m<sup>2</sup>, a díl „a“ o výměře 781 m<sup>2</sup>
- p.č. 374/5, o výměře 231 m<sup>2</sup>, bude rozdělen na díl „c“ o výměře 45 m<sup>2</sup> a na díl „e“ o výměře 186 m<sup>2</sup>
- p.č. 374/6, o výměře 3.627 m<sup>2</sup>, bude rozdělen na samostatný pozemek 376/6 o výměře 130 m<sup>2</sup>, na samostatný pozemek 374/8 o výměře 1.628 m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 725 m<sup>2</sup>, díl „d“ o výměře 43 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 1.100 m<sup>2</sup>

**II. scelování pozemků Studánky 277/8 (trvalý travní porost) o výměře 1.506 m<sup>2</sup>, 374/7 (trvalý travní porost) o výměře 1.286 m<sup>2</sup>, 374/5 (trvalý travní porost) o výměře 88 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Studánky u Vyššího Brodu, podle geometrického plánu č. 3348-19/2024, které vznikly sloučením dílů:**

- sloučením dílů „a“ a „b“ nově vznikl pozemek p.č. 277/8 o výměře 1.506 m<sup>2</sup>, bude předmětem prodeje
- sloučením dílů „e“ a „f“ nově vznikl pozemek p.č. 374/7 o výměře 1.286 m<sup>2</sup>

- sloučením dílů „c“ a „d“ nově vznikl pozemek p.č. 374/5 o výměře 88 m<sup>2</sup>

### **III. zaměření věcného břemene – právo vedení a údržby inženýrských sítí na pozemcích 374/7 a 374/8 v katastrálním území Studánky u Vyššího Brodu, podle geometrického plánu č. 3348-19/2024**

(dále jen "dělení a scelení pozemků").

#### **Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:**

- pozemek p.č. 277/3, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 2776/1, zůstává v majetku žadatele
- pozemky p.č. 277/8 a 374/8, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 2776/1 přes pozemek 277/3, budou předmětem prodeje
- pozemky p.č. 374/5 a 374/6, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 272/2, zůstávají v majetku žadatele
- pozemek p.č. 374/7, s přístupem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 272/2 přes pozemek p.č. 374/5, bude předmětem prodeje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.9.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelení pozemků.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 3348-19/2024
- situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Stavební úřad oznámil dne 8.11.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Státní pozemkový úřad, Bc. [REDACTED]  
[REDACTED], ČEVAK a.s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení scelení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

[Redacted address block]

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 53/2025-K  
Č.j.: MEUVB/292/2025-kuj  
Vyřizuje: Jitka Kubečková

20.1.2025 Vyšší Brod

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 18.6.2024 podal

**Vltavan Loučovice, z.s., IČO 12889849, Loučovice č.p. 308, 382 76 Loučovice,  
kterého zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy stávajícího objektu kuželny TJ Vltavan JIP Loučovice z.s.**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. č. 629 v katastrálním území Loučovice podle projektové dokumentace ze dne únor/2024, kterou vypracoval Ing. Petr Skutil, ČKAIT 0101486.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu kuželny za účelem změny v užívání části stavby. Stavební úpravy řeší rekonstrukci kuželny a zázemí stávajícího objektu. Jedná se především o rekonstrukci šaten a sociálního zázemí hráčů. Účelem stavebních úprav je víceúčelové využití stávajícího objektu - v herní sezóně (září až červen) bude zázemí objektu využíváno pro hráče - t.j. šatny se zázemím. Původně i nově jsou šatny beze skříněk. V době mimo herní sezónu (červenec, srpen) bude zázemí využíváno pro rekreační ubytování hostů.

Stavební úpravy obsahují: Ze stávajícího prostoru každé šatny bude oddělena buňka sociálního zařízení obsahující sprchový kout, WC a umyvadlo. Původní klubovna je nově rozčleněna na pokoj se sociálním zázemím a předsíní s kuchyňkou, úklidovou komorou a sklad prádla. Oddělení prostorů a zazdění dvou

původních dveří z původních šaten do chodby je navrženo dělicími příčkami zděnými z přesných tvárnic Ytong na lepidlo Ytong.

Podhledy v celém upravovaném zázemí (jednotlivé ubytovací buňky, sklad prádla a chodby 1 a 2) bude tvořit rovný zateplený sádkartonový podhled tl. 12,5 mm.

V nově vybudovaných prostorech šaten a sociálních zařízení bude na podlaze položena keramická dlažba.

Nové vnitřní dveře v místnostech šaten a sociálního zázemí jsou dřevěné, osazené do kovové zárubně.

Vnitřní povrchy zděných stěn dotčených stavebními úpravami budou opatřeny novou štukovou omítkou a vrchní nestíratelnou malbou.

Vnitřní pobytové prostory, které nejsou větrány okny, budou větrány nuceně podtlakově pomocí ventilátorů u stropu.

Počet ubytovaných - 8 osob.

### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 20.1.2025.

### **Obdrží:**

[Redacted signature]

zastoupení pro: Vltavan Loučovice, z.s., Loučovice č.p. 308, 382 76 Loučovice  
Obec Loučovice, IDDS: w5sbsgh  
sídlo: Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

dotčené orgány

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 3.2.2025

Záměr Z/2024/90577

Řízení R/2024/85045

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 121/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/569/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

## USNESENÍ

### ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

#### **z a s t a v u j e**

řízení o povolení záměru zahájené dne 9.12.2024 na základě žádosti, kterou podal

**FARAKLO s.r.o., IČO 07058128, Americká č.p. 460/25, 120 00 Praha,**

(dále jen "stavebník"), na záměr

#### **Návrh dělení pozemků**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3478, 3475 v katastrálním území Ostrov na Šumavě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FARAKLO s.r.o., Americká č.p. 460/25, 120 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Jelikož stavebník dne 3.2.2025 vzal svou žádost zpět a není žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad řízení zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



zastoupení pro: FARAKLO s.r.o., Americká č.p. 460/25, 120 00 Praha



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 14.3.2025

Záměr Z/2025/42587  
Řízení R/2025/50832

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 211/2025-ZAK  
Č.j.: MEUVB/1246/2025-zak  
Vyřizuje: Veronika Žáková

## VÝZVA

**Obec Malšín, IČO 00475475, Malšín č.p. 24, 382 73 Malšín,**

(dále jen "stavebník") dne 6.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

**Stavební úpravy chodníku, ohradní zdi a objektu zázemí hřbitova**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 91, parc. č. 2019/2, 3073/5 v katastrálním území Ostrov na Šumavě. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

**v y z ý v á**

stavebníka, aby **nejpozději 60 dnů od doručení této výzvy**

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství.
2. Statické posouzení nosných konstrukcí, zejména pro ohradní zeď včetně výpočtu.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

### p ř e r u š u j e

řízení o záměru zahájené podáním žádosti dne 6.3.2025 o vydání povolení záměru:

#### Stavební úpravy chodníku, ohradní zdi a objektu zázemí hřbitova

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 91, parc. č. 2019/2, 3073/5 v katastrálním území Ostrov na Šumavě, kterou podal

**Obec Malšín, IČO 00475475, Malšín č.p. 24, 382 73 Malšín,**

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšín, Malšín č.p. 24, 382 73 Malšín

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro: Obec Malšín, Malšín č.p. 24, 382 73 Malšín