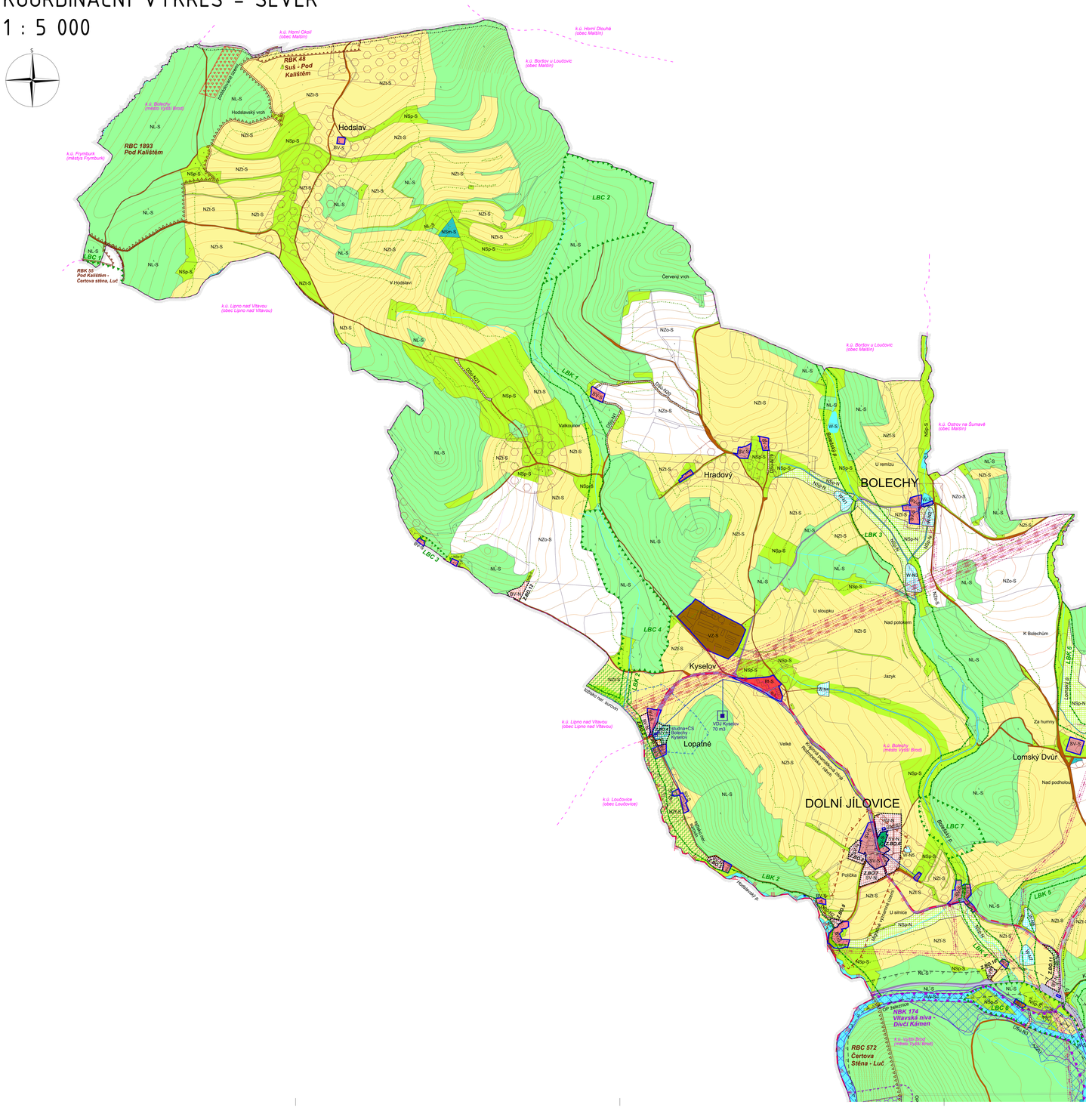
KOORDINAČNÍ VÝKRES – SEVER
1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod (dle 11. 7. 2019, pod č. usn. 2019.7.5.1
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:	1.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 7. 2019
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Ing. arch. Radek Bočan, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD

po vydání Změny č. 1

Limity využití území

- krajinná památková zóna Rožmbersko - návrh
- archeologické naleziště
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa
- evropsky významná lokalita a národní přírodní rezervace Čertova Stěna - Luč
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV, VVN 110 kV a trafostanic
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň

Technická infrastruktura

stav	návrh	
		vedení VVN 110 kV
		vedení VN 22 kV
		trafostanice
		radioreleová trasa
		komunikační vedení
		kanalizace
		vodovod
VDJ		vodojem
ČS		čerpací stanice vodovodu
		zdroj pitné vody (vrt, studna, prameniště)

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2017
- Z.BO.5 zastavitelné plochy, označení plochy

Návrh územního systému ekologické stability

- NBK nadregionální biokoridor
- RBK regionální biokoridor
- RBC regionální biocentrum
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BI-S		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
VZ-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV-S		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZP-S		PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S		PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

01c

PARÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD

KOORDINAČNÍ VÝKRES – SEVER

Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Bočan
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
Zpracovatel	Atelier M.A.R.T., s. r. o., Č. ČKAIT 0011968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum červenec 2019	Fáze Úplné znění po vydání Změny č. 1 | M 1 : 5 000