



mevbvp26v0002o

MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Městský úřad, Kancelář starosty
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Naše čj.: MEUVB/1639/2026-tele
Spisová zn.: S-MEUVB/3/2026-STA-106
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Telefon: 380746537
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 16. 4. 2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova č. p. 3208/12
150 00 Praha 5

Příloh: 1

Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Oprávněná úřední osoba:

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

Žádost žadatele:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova č. p. 3208/12
150 00 Praha 5

ze dne 4. 4. 2026 o poskytnutí informace v rámci přehledu požadovaných typů dokumentů v rámci územního řízení a jiné.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

Sdělení:

Požadované informace, kterou jsou součástí přílohy, jsou zaslány prostřednictvím Vámi uvedené datové schránky.

Městský úřad Vyšší Brod dále informuje žadatele, že poplatky spojené s touto žádostí nepřesahují 100 Kč. V tomto případě úhrada spojená s žádostí není nutná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod

Bankovní spojení
298905274/0300

IČO 00246191
DIČ CZ 00246191

tel. 380 746 537
DS 7tnbs9d

E-mail podatelna@mestovyssibrod.cz
Web www.mestovyssibrod.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 42/2026-K

Č.j.: MEUVB/926/2026-kuj

Vyřizuje: Jitka Kubečková

Vyšší Brod 20.2.2026

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 12.11.2025 podal

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení

spis. zn. MEUVB 1242/2023-D, č.j. MEUVB/7171/2023-kre ze dne 11.12.2023 týkající se stavebního záměru

CD Lipno II - Provozně technický objekt

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 891 v katastrálním území Vyšší Brod.

Podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení záměru zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník požádal o prodloužení platnosti povolení týkající se výše uvedeného záměru v době jeho platnosti.

Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny a nedochází ke změně podmínek, která by vyžadovala doplnění dalších podkladů, stavební úřad podle § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím, jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Vyšší Brod, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Správa železnic státní organizace, Lesy ČR s.p., EG.D s.r.o., ČEVAK a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 21.1.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Brno 15

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 13.2.2026

Záměr Z/2025/218764

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 49/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/602/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.12.2025 podal

**Pavelec s.r.o., IČO 60838647, Míru č.p. 379, 382 73 Vyšší Brod,
kterého zastupuje** [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**Přístavba restaurace a kanceláří, pension Inge Vyšší Brod
Vyšší Brod, Míru č.p. 379**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 704, parc. č. 1420/3, 1746/7 v katastrálním území Vyšší Brod.

Stavební záměr obsahuje:

- SO 01 – Přístavba pensionu Inge – restaurace a kanceláře v 1.NP a 1.PP
- SO 02 – Stavební úpravy stávajícího objektu v 1.NP, 1.PP a 2.PP

Popis záměru:

- Na úrovni 1.NP bude provedena přístavba zastřešeného schodiště ze SZ strany objektu s funkčním propojením na terasu. Vznikne prosklený prostor schodiště N1.05b. s obdélníkovým půdorysem o rozměrech cca 2,1 x 8,25 m, zastřešený pultovou střechou. Z JZ strany bude provedena přístavba za účelem rozšíření krytého vstupu pro zaměstnance a zásobování, který vede do prostor kuchyně restaurace. Přidáním dřevěného sloupu a rozšířením zastřešení vznikne nový prostor o rozměrech cca 1,9 x 0,84 m s pultovou střechou. V rámci stavebních úprav bude zasaženo do prostor kuchyně, kde bude vytvořena nová výtahová šachta vedoucí do 1.PP. a vytvořen průstup skrz stropní konstrukci. V rámci SO01 bude řešeno zastřešení zelenou střechou, která bude tvořit rozšíření

prostoru terasy restaurace o cca 123 m². Pro zajištění proti pádu osou do hloubky bude na vytvořenou atiku osazeno zábradlí.

- Na úrovni 1.PP bude provedena převážná část přístavby SO 01 a stavebních úprav SO 02 pro zajištění konstrukčního i funkčního propojení celého souboru staveb v rámci pensionu Inge. Přístavba bude tvaru nepravidelného n-úhelníku o ploše cca 313 m². Přístavba bude částečně provedena na stávající základy z opěrné zdi v kombinaci s novými základovými pasy. Po odstranění části původní opěrné zdi bude provedena podkladní deska a vyzděna přístavba z keramických tvárnic. Celý vzniklý prostor bude zastřešen plochou střechou s vegetačním souvrstvím – terasou pro nadzemní část restaurace. Přístavbou vznikne propojení schodištěm z 1.NP a vytvoření konferenčního sálu S1.40 a souvisejícího provozního zázemí – bar, sklad S1.41, chodba S1.42, zádveří S1.43 a prostor s výtahem S1.07a ve stávajících prostorách pensionu. Součástí rozšíření restaurace je komunikační prostor chodby S1.37 a WC pro návštěvníky S1.38 a S1.39. Dále vzniknou oddělené prostory kanceláří S1.48, S1.45 se zádveřím S1.44 a souvisejícím hygienickým zázemím WC a kuchyňky (S1.46, S1.47, S1.49, S1.50). V rámci stavebních úprav budou vytvořeny komunikační průchody do stávajících podzemních prostor pensionu a prostor s kuchyňským výtahem. Návrhem přístavby vznikne několik samostatných vstupů ze západní strany od řeky, kde bude nutné rozšířit stávající přístupové plochy o cca 26 m². Zábradlí proti pádu do hloubky bylo v této části již osazeno v rámci předchozích stavebních etap a bude pro realizaci demontováno a vráceno po dokončení.
- Na úrovni 2.PP budou ve stávajících prostorách objektu staré loděnice provedeny stavební úpravy SO 2 za účelem statického zajištění plánované přístavby. V rámci statického posouzení budou zesíleny stávající základy a navrženy ocelové rámy pro přenesení zatížení ze stropní konstrukce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 7/2025 pod č. záměru Z/2025/218764 (verze č. 4, po ověření PD se vytvoří nová verze PD), kterou vypracoval Ing. Martin Koršala a autorizoval Bc. Petr Gondek, DiS.; ČKAIT 0102086.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
3. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 11/2025, které vypracovala Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová; ČKAIT 0102230.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
6. Při zahájení stavby
7. Při realizaci základové desky
8. Po dokončení hrubé stavby
9. Po dokončení stavebních prací
10. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
12. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
13. Před zahájením stavby stavebník dále zajistí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona spolu s dalšími požadavky uvedených v § 162 odst. 2 stavebního zákona.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Při stavbě nesmí být překročen povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

16. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost – budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při přesunech prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním staveniště a vozovky v okolí stavby.
17. Při provádění stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
19. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
20. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nebo stavebního dozoru, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
21. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
22. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
23. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
24. HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 6.1.2026 pod č.j. HSCB- 3822-5/2025 UO CK.
 - Před zahájením stavby stavebník předloží místně příslušnému HZS kraje dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb.. Na základě vydaného souhlasného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
25. MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.12.2025 pod Z/2025/218764(215) a R/2025/224790
 - a) Vodoprávní úřad
 - Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodních toků (dno, břehy a přilehlé pozemky do vzdálenosti min. 10 m od břehové hrany). Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplnění pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.
 - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - b) Odpadové hospodářství
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- Dle ust. §93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.

26. Povodí Vltavy s.p. ze dne 2.12.2025 pod značkou PVL-68351/2025/140

- Během stavebních prací nebudou zhoršovány odtokové poměry, tj. v záplavovém území nebude skladován lehce odplavitelný materiál. V záplavovém území toku nebudou během stavby skladovány látky, jež by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody.
- Povodí Vltavy z důvodu umístění stavby v záplavovém území neodpovídá za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační rozhodnutí stavby podle § 230 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady od stavby včetně požadavků uvedených v § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady uvedené v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v části C (příloha č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavelec s.r.o., Míru č.p. 379, 382 73 Vyšší Brod
Ing Miloš Pavelec, nar. 14.11.1959, Hrudkov č.p. 56, 382 73 Vyšší Brod
Inge Pavelcová, nar. 26.10.1960, Hrudkov č.p. 56, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o. ze dne 25.11.2025 pod značkou H18585-26416561
- Gas Distribution s.r.o. ze dne 25.11.2025 pod značkou H18585-26416563
- ČEVAK a.s. ze dne 25.11.2025 pod značkou O25070272663
- ČEVAK a.s. ze dne 26.11.2025 pod značkou O25070272671
- CETIN a.s. ze dne 25.11.2025 pod č.j. 321829/25
- CETIN a.s. ze dne 25.11.2025 pod 21922/25
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.12.2025 pod Z/2025/218764(215) a R/2025/224790
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 27.11.2025 pod č.j. MUCK 101869/2025/ODSH/Au

- HZS jč. kraje ze dne 6.1.2026 pod č.j. HSCB- 3822-5/2025 UO-CK
- KHS Jč. kraje ze dne 12.12.2025 pod č.j. KHSJC 36097/2025/HV CK-PI-PT-ST
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 2.12.2025 pod značkou PVL-68351/2025/140

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební úřad posoudil pozemek st.p.č. 704 a pozemkem parc. č. 1420/3 a 1746/7 v k.ú. Vyšší Brod zda je v souladu podle plané zeměny územního plánu obce Vyšší Brod č. 3 v úplném změně z prosince 2025, která nabyla účinnosti 31.1.2026, a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Výše uvedené pozemky se nachází ve funkční poše plochy OV a z části ve funkční ploše ZK

OV – Občanské vybavení veřejné

Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport, rekreaci a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví, včetně staveb IZS
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství apod.)

- stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny apod.)
- sklady do 150 m² zastavěné plochy
- sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží (Vyšší Brod), s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž, rozhledna)
- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemních podlaží (ostatní sídla), s výjimkou bodových - dominant (bez dalších podlaží - např. věž, rozhledna)
- pro stávající plochu OV v k. ú. Studánky, na p. p. č. st. 257/1, st. 257/2, st. 161, st. 219, 78/1, 78/3, 78/4, 78/10, 71/1, 70/9, 70/8, 62/6 a 70/17 platí: výšková hladina nepřekročí stávající výškovou hladinu již realizovaných staveb, 1 nadzemní podlaží + podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví.

ZK – Zeleň krajinná**Převažující využití:**

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí

Přípustné využití:

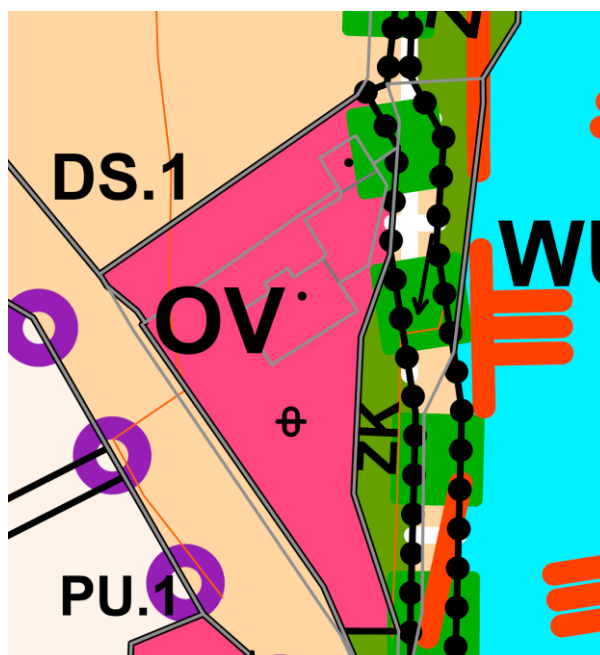
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška staveb 10 metrů

**Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:**

- a) stavebník - Pavelec s.r.o.
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, - Město Vyšší Brod
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, - [REDACTED]
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, - ČEVAK a.s., CETIN a.s., Povodí Vltavy, státní podnik,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 1 000 Kč. Správní poplatek v celkové výši 9 000 Kč pod VS 7022017 byl zaplacen dne 4.2.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

zastoupení pro: Pavelec s.r.o., Míru č.p. 379, 382 73 Vyšší Brod

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

[redacted]

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Záměr Z/2026/1900

Vyšší Brod 23.3.2026

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 50/2026-K
Č.j.: MEUVB/376/2026-kuj
Vyřizuje: Jitka Kubečková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLEMÉN ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.1.2026 podal

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje "**

**ELSA CB s.r.o., Doudová Vanda, IČO 25160435, Průmyslová č.p. 265, 373 82 Boršov nad
Vltavou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

III. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu kabelové přípojky NN

č. 1030096884 - Frýdava parkoviště 298/15 - SNK

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 298/6, 429/3, 431/1 v katastrálním území Frýdava.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu kabelové přípojky NN pro připojení nového odběrného místa.
vedení NN kabelové NAYY 4x50 mm² ... 45 m
Kabelový pilíř ... 1 ks

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

28. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ELSA CB s.r.o. - Ing. Pavlína Brabcová a autorizoval Václav Douda, ČKAIT [0101268](#); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
30. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
31. Před zahájením stavebních prací (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, tj. MěÚ Český Krumlov, ODSH o vydání povolení zvláštního užívání silnice III/16312 pro uložení inženýrských sítí v silničním pozemku a na provádění stavebních prací v silničním pozemku.
32. Před započatím provádění prací v silničním pozemku bude zajištěna přechodná úprava silničního provozu dopravním značením a zařízením v rozsahu a způsobu dle stanoviska Policie ČR - Dopravní inspektorát Územního odboru Český Krumlov.
33. Výkopové práce v silničním pozemku u silnice III/16312 budou provedeny pouze v pomocném silničním pozemku tak, aby nedošlo k zásahu do vozovky silnice III/16312 (asfaltového povrchu silnice). Zához výkopů bude řádně hutněný po vrstvách max. tl. 0,2 m, aby nedocházelo k jeho sedání.
34. Trasa kabelů NN v místě propustku č. 16312-3P pod silnicí III/16312 (Frýdavský potok) bude vedena mimo stavbu propustku, aby v případě rekonstrukce propustku nebyla překážkou. Hloubka uložení kabelů NN před propustkem bude min. 1,0 m pode dnem silničního odvodňovacího zařízení (resp. dna propustku).
35. Uložení trasy kabelů NN v průběhu silničním pozemkem bude provedeno v hloubce min. 1,2 m pod povrchem vozovky silničního tělesa nebo 1,0 m pode dnem silničního příkopu či silničního odvodňovacího zařízení.
36. Nová kabelová skříň navržená na silničním pozemku parc.č. 429/3 v k.ú. Frýdava v naší správě bude umístěna na hranici silničního pozemku, tzn. v max. vzdálenosti od vozovky silnice III/16312.
37. Veškerý silniční pozemek parc.č. 429/3 v k.ú. Frýdava tak, jak je definován dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, bude po ukončení stavebních prací uveden do původního stavu, tzn. bude řádně upraven pomocný silniční pozemek včetně nezapevněné krajnice.
38. Vytěžená zemina z výkopu u silnice III/16312 nebude umísťována na vozovce silnice. V předmětném úseku silnice bude zhotovitelem stavby prováděn pravidelný úklid po případném znečištění vozovky silnice způsobené předmětem zvláštního užívání.
39. Zhotovitel stavby na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání silnice uzavře s SÚS Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání a před započatím prací uhradí stanovený poplatek. Před vlastním zahájením provádění stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce SÚS Jč. kraje, závodu Český Krumlov, střediska Vyšší Brod (R. Bigas, tel. 380 746 568, 724 850 669), protokolárně dotčený úsek silnice III/16312 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.
40. Po realizaci stavby bude na náklady investora stavby zaměřen průběh inženýrských sítí a vyhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě. GP bude zároveň předán ve výměnném formátu JVF (viz § 4b zák. č. 47/2020 Sb., v úplném znění, s účinností k 1.7.2023).
41. Po ukončení kolaudačního řízení uzavře investor stavby s SÚS Jč. kraje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu.
42. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
43. Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
44. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutno shromažďovat odděleně.
45. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
46. Lesní pozemek parc.č. 298/1 v k.ú. Frýdava nesmí být záměrem dotčen ve své podzemní ani nadzemní části a v průběhu stavby budou dodrženy zákazy uvedené v ust. § 20 lesního zákona.
47. Rozpojovací pilíř bude umístěn ve vzdálenosti nejméně 2,5 m od hrany vozovky silnice.
48. Nadzemní stavební objekty (vyšší než 750 mm, popř. sloupy širší než 150 mm), které jsou součástí této PD (nejsou ale vzhledem ke stupni PD patrné), nesmí být v žádném případě umísťovány v rozhledech

- přílehlé komunikace (u křižovatek, zataček) a ani v rozhledech stávajících či plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí.
49. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
50. Stavebník oznámí zahájení zemních prací Jihočeskému muzeu, Dukelská 1, 370 01 České Budějovice nejméně 14 dní před jejich započítím.
51. Pokud v průběhu stavebních prací dojde k zachycení archeologického nálezu, stavebník neprodleně nález ohlásí nejbližšímu archeologickému pracovišti nebo Jihočeskému muzeu, ponechá nález beze změny a umožní Jč. muzeu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.
52. Stavbou nebude přímo dotčen pozemek určený k plnění funkce lesa v jeho nadzemní ani podzemní části, zejména nesmí dojít k poškození kořenových systémů a mladých porostů o výšce do 2 m.
53. Dojde-li k poškození sousedních pozemků a porostů, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popř. nahradit vzniklé škody. V případě nutnosti kontaktovat místního revírníka (p. Karel Eibl - tel. 725 257 019).
54. Na sousedních pozemcích parc. č. 298/1 a 298/15 nebudou zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu a jakéhokoliv odpadu, budou učiněna opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a životní prostředí. Nepovoluje se ani umísťování dočasných staveb a stání motorových vozidel a stavebních strojů.
55. Při stavbě i jejím užívání budou dodržovány předpisy požární ochrany tak, aby v sousedních lesních porostech nedošlo ke vzniku požáru.
56. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační rozhodnutí stavby podle § 230 stavebního zákona.
57. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Stanoviska sdělili:

Obec Přední Výtoň ze dne 26.11.2025

Irisfarm s.r.o. ze dne 30.9.2025

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Český Krumlov:

zn. SÚSCK/24915/25 ze dne 26.11.2025

MěÚ Český Krumlov:

zn. MUCK 86934/2025/OŽPZ/Ra bez dne 15.12.2025

č.j. MUCK 101617/2025/ODSH/Au ze dne 26.11.2025

Správa NP Šumava, Vimperk:

zn. SZ NPS 10582/2025/2 ze dne 27.11.2025

Jihočeské muzeum, České Budějovice:

zn. JCM 1311/2025 ze dne 21.7.2025

Povodí Vltavy, České Budějovice:

zn. PVL-68951/2025/140 ze dne 5.12.2025 Lesy ČR s.p., LS Vyšší |Brod:

č.j. LCR204/002526/2025 ze dne 26.11.2025

EG.D s.r.o., České Budějovice:

zn. H18585-27170048 ze dne 15.10.2025

zn. H18585-26403576 ze dne 22.9.2025

Gas Distribution s.r.o., České Budějovice:

zn. H18585-26403575 ze dne 22.9.2025

Čevak a.s., České Budějovice:

zn. 025070269637 ze dne 16.10.2025

Cetin a.s., Praha 9:

č.j. 286104/25 ze dne 14.10.2025

Odůvodnění:

Dne 6.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení souladu záměru s ÚPO Přední Výtoň:

Obec Přední Výtoň nemá aktuálně územní plán, neboť byl rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 3.10.2025 pod č.j. KUJCK 115876/2025 zrušen v plném rozsahu.

Podle ustanovení § 325 odst. 2 stavebního zákona musí mít každá obec, která nemá územní plán vymezeno zastavěné území.

.....

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník - EG.D s.r.o.
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Přední Výtoň
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn - Obec Přední Výtoň, Irisfarm s.r.o., SUS Jihočeského kraje
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Lesy ČR s.p., Čevak a.s., Cetin a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 19.1.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELSA CB s.r.o., IDDS: 8tr3w8n

sídlo: Průmyslová č.p. 265, 373 82 Boršov nad Vltavou

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Obec Přední Výtoň, IDDS: sycbupv
sídlo: Přední Výtoň č.p. 30, 382 73 Vyšší Brod
Irisfarm s.r.o., IDDS: pvicv6w
sídlo: Holečkova č.p. 100/9, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

ostatní

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení, IDDS: bsekkuz
sídlo: Dukelská č.p. 242/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí:



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 18.3.2026

Záměr Z/2026/22032

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 226/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/1289/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLEMÉN ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.2.2026 podal

**Agro Step s.r.o., IČO 02385422, Kaplická č.p. 300, 381 01 Český Krumlov,
kterého zastupuje Lipno Home s.r.o., IČO 08282951, Frymburk č.p. 337, 382 79 Frymburk**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

V. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Pro zemědělství - seník

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Horní Okolí.

Popis stavby:

- Jedná se o obloukovou halu o rozměrech
 - Šířka: 12,0 m
 - Délka : 35,0 m
 - Výška oblouku : 6,3 m
 - Rozteč oblouků: 1,587 m
- Základem obloukové haly je ocelová trubková konstrukce sestávající z 23 parabolických oblouků. Oblouky jsou posazeny na základovém kruhovém profilu. Mezi dvěma oblouky je rozmístěno 7 spojovacích kruhových profilů, které kromě spojovací funkce slouží i jako podpěrné vaznice pro plachtu. Všechny díly jsou spojeny za pomoci speciálních tvarovaných kovových spojek šroubovým spojením. Tato konstrukce bude pomocí

zatloukacích hřebů a zemních kotev s nerezovým lankem připevněna přímo k nezpevněnému podkladu. Všechny díly jsou opatřeny povrchovou úpravou zinkováním. Přes vlastní ocelovou konstrukci bude přetažena krycí nepropustná plachta o hmotnosti 900g/m² a pevnosti dle EN ISO 3000/3000 N/50mm, s protipožární odolností EN13501-1:B-s2-d0 (třídy B – nesnadno hořlavá). Upevnění plachty ke konstrukci a její vypnutí v horizontální rovině je provedeno za pomoci kovových profilů provlečených ve vytvořených kapsách po celé délce haly a jejich vypnutí je zajištěno vysokopevnostními PAD pásy uchycenými v napínacích ráčnách, které jsou za pomoci objímek pevně spojeny se základním rámem haly. Ve vertikální rovině je plachta upevněna k prvnímu a poslednímu oblouku konstrukce rovněž za pomoci PAD pásů.

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

58. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 01/2026 pod č. záměru Z/2026/22032 verze č. 3 (ověřením PD vznikne nová verze), kterou vypracoval Ing. Jan Pravda, ČKAIT 0101000
59. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
60. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
61. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
62. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat:
63. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
64. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
65. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
66. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
67. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
68. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
69. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
70. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor anebo odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba autorizovaná). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
71. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
72. MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 9.3.2026 pod značkou MUCK 28881/2026/OŽPZ/Ra
 - a) Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka a nebudou poškozovat sousední pozemky a objekty.

- b) Na základě jednoduchého pedologického průzkumu bude kulturní vrstva půdy skryta z plochy 496 m² v průměrné tl. ornice 0,2 m, kubatura skryté vrstvy (dále jen „skrývka“) bude činit cca 99 m³. Současně bude sejmuta vrstva schopného podorničí v průměrné tloušťce 0,10 m, jejíž objem bude činit 50 m³.
 - c) Investor zajistí, aby při skrývce vrchní kulturní vrstvy půdy došlo k jejímu oddělení od výkopové zeminy a aby nedošlo k jejímu znehodnocení přebíráním níže uložených vrstev.
 - d) Deponie skrývky bude na pozemku parc. č.147/1 v k. ú. Horní Okolí.
 - e) Skrývka bude použita ke zúrodnění pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Horní Okolí.
 - f) Doba deponování zeminy bude maximálně do kolaudace stavby (respektive do ukončení stavby).
 - g) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor (pověřený stavebník) protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - h) Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - i) Při poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích a melioračních zařízeních zajistí investor na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
 - j) Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - k) Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - l) Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - m) Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - n) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - o) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska ochrany ZPF považuje zahájení skrývkových prací.
 - p) Upozorňujeme na dodržování zásad zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků.
73. Po dokončení stavby bude ohlášeno její dokončení podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agro Step s.r.o., Kaplická č.p. 300, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Dne 3.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- f) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- g) nejde o záměr EIA,
- h) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- i) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- j) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

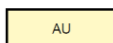
Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební úřad posoudil pozemek parc. č. 147/1 v k.ú. Horní Okolí zda je v souladu podle změny územního plánu obce Malšín č. 3 a 4, které nabyly účinnosti 26.09.2025, a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Výše uvedený pozemek se nachází ve funkční poše plochy AU.



ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Zemědělské všeobecné – AU**Hlavní využití**

- Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí

Přípustné využití

- Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích síť a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, rozšíření a směrové i výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, velíny, silážní jámy atd.), dále pěší a cyklistické stezky, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití

- Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.

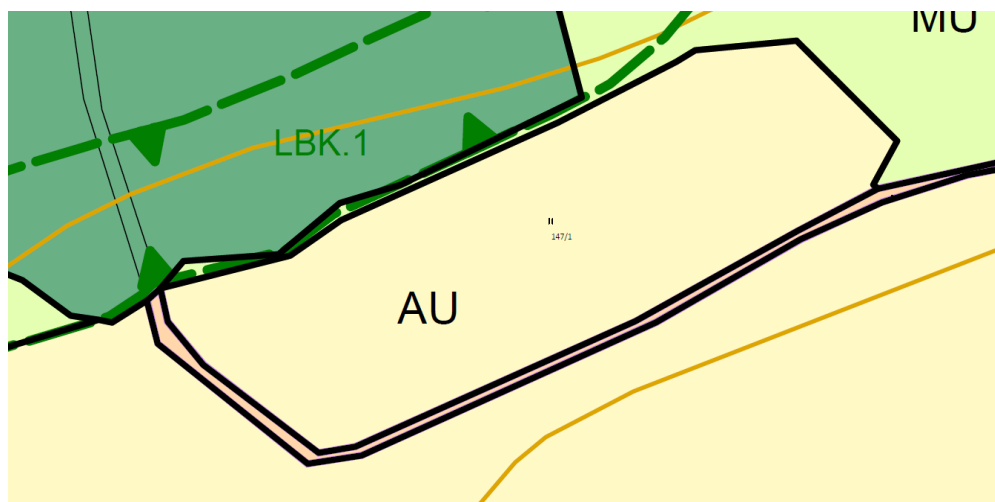
Nepřípustné využití

- Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřípustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu. Nepřípustné je zřizování větrných elektráren.

Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.):

- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší než 25 m² a polní hnojišť)
- umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců)
- realizovat těžbu nerostů

- realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo 36/42 cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty)
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m



Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- stavebník - Agro Step s.r.o.
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Malšín
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – [REDACTED]
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Státní pozemkový úřad, Lesy České republiky, s.p.,
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 1 000 Kč. Správní poplatek v celkové výši 4 000 Kč pod VS 7022041 byl zaplacen dne 16.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lipno Home s.r.o., IDDS: ksb76qb

sídlo: Frymburk č.p. 337, 382 79 Frymburk

zastoupení pro: Agro Step s.r.o., Kaplická č.p. 300, 381 01 Český Krumlov

Obec Malšín, IDDS: nhra9sz

sídlo: Malšín č.p. 24, 382 73 Vyšší Brod



Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 18.3.2026

Záměr Z/2026/22032

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 226/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/1349/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. MEUVB/1289/2026-zak dne 16.3.2026, které se týká **povolení stavby seníku ve zrychleném řízení**.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve **špatně uvedených rozměrech** stavby na straně 1 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

" *Popis stavby:*

- *Jedná se o obloukovou halu o rozměrech*
 - *Šířka: 12,0 m*
 - *Délka : 35,0 m*
 - *Výška oblouku : 6,3 m*
 - *Rozteč oblouků: 1,587 m*
- *Základem obloukové haly je ocelová trubková konstrukce sestávající z 23 parabolických oblouků. "*

opravuje textem:

" *Popis stavby:*

- *Jedná se o obloukovou halu o rozměrech*
 - *Šířka: 12,4 m*
 - *Délka : 40,0 m*
 - *Výška oblouku : 6,3 m*
 - *Rozteč oblouků: 1,587 m"*
- *Základem obloukové haly je ocelová trubková konstrukce sestávající z 26 parabolických oblouků*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agro Step s.r.o., Kaplická č.p. 300, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lipno Home s.r.o., IDDS: ksb76qb

sídlo: Frymburk č.p. 337, 382 79 Frymburk

zastoupení pro: Agro Step s.r.o., Kaplická č.p. 300, 381 01 Český Krumlov

Obec Malšín, IDDS: nhra9sz

sídlo: Malšín č.p. 24, 382 73 Vyšší Brod



Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 26.2.2026

Záměr Z/2026/24869

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 128/2026-TĎ
Č.j.: MEUVB/1022/2026-zak
Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 6.2.2026 podal

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,
které zastupuje STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., IČO 62508822, Průběžná č.p. 2521/48, 370
04 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

VII. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

**Dětská skupina Vyšší Brod
Vyšší Brod, Míru č.p. 202**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 267, parc. č. 78/4 v katastrálním území Vyšší Brod.

Druh a účel stavby:

- Občanská vybavenost

Popis stavby:

- v 1.PP se nachází: chodba se schodištěm, technická místnost, prádelna, sklad
- v 1.NP se nachází: vchod a zádveří ze severovýchodní strany se schodištěm, chodba, WC personál, přípravná a výdejna jídla, kancelář, herna, WC + umývárna dětí, úklidová místnost, šatna dětí se vstupem do objektu ze severozápadní strany, vchod a zádveří z jihovýchodní strany
- ve 2.NP se nachází: balkon, chodba, schodiště do podkrovní, 2x odpočinková místnost, 2x sklad, komora, úklidová místnost, terasa
- ve 3. NP se nachází: půdní prostor se schodištěm

Číslo popisné: 202

Datum a číslo jednací povolení stavby:

- Stavební povolení dne 28.3.2025 pod spis. zn. MEUVB 827/2024-D a č. j. MEUVB/1588/2025-kre
- Změna záměru před dokončením ze dne 12.11.2025 pod spis. zn. MEUVB 519/2025-TĎ a č.j. MEUVB/5290/2025-zak

VIII. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána podle § 230 odst. 1 stavebního zákona jen k účelu vymezeném v tomto kolaudačním rozhodnutí.
2. Budou trvale uzavřeny dveře v 1.NP ze severozápadní (směrem k MŠ) strady do doby vybudování spojovacího krčku, který je předmětem samostatného povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Dne 6.2.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 23.2.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.2.2026 pod značkou MUCK 23500/2026/OŽPZ/Ra.
- MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče ze dne 18.2.2026 pod č.j. MEUVB 23034/2026/OPP/JV.
- HZS Jč. kraje ze dne 24.2.2026 pod č.j. HSCB- 3452-21/2024 UO-CK
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje ze dne 26.2.2026 pod č.j. KHSJC 07425/2025/HDM.CB-CK-PT-ST

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Jedná se o:

- Bylo upuštěno od realizace skladu v části 1.PP (místnost č. -1.04)
- Vypuštění dvou oken v 2.NP v místnosti č. 2.06 a 2.05
- Bylo upuštěno od požadavku bezbariérového řešení ve 2.NP (místnost č. 1.07) z důvodu že záměr nebyl řešen jako bezbariérový.

Na místě stavby byly zjištěné drobné nedodělky, které nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno. Jednalo se o:

- Dokončení terénní úprav
- Odvezení zařízení staveniště

S termínem do 27.2.2026. Tyto nedodělky byly odstraněny k dnešnímu dni.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 231 stavebního zákona:

Účastníci kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby: Město Vyšší Brod

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., IDDS: 9jg4ewh

sídlo: Průběžná č.p. 2521/48, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

dotčené orgány

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

IPOKa, s.r.o., IDDS: f3zt4jc

sídlo: Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 18.3.2026

Záměr Z/2026/30406

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 196/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/1089/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.2.2026 podal

Obec Malšín, IČO 00475475, Malšín č.p. 24, 382 73 Malšín,
kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

IX. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

Stavební úpravy objektu bývalé fary v Malšíně

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 40 a části parc. č. 1982/3, 2041/1, 3073/5 v katastrálním území Ostrov na Šumavě.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající objekt, který byl užíván jako stavba pro bydlení. Nově navržené stavební úpravy budou provedeny za účelem změny v užívání na objekt občanské vybavenosti.
- Půdorys stávajícího objektu ve tvaru nepravidelného lichoběžníku o rozměrech cca 22 x 15,2 x 21 x 14,4 m a o výšce cca 14 m.
- 1.NP bude sloužit jako obecní úřad
 - 1.NP bude obsahovat: hlavní chodbu, schodiště, posilovnu, tělocvičnu, chodbu, bezbariérové WC, WC pro ženy, WC pro muže, místnost obecního úřadu, kuchyňský kout, chodbu, kancelář starosty, reprezentativní místnost, pekárnu a samostatné WC
- 2.NP bude sloužit jako obecní knihovna, kulturní sál s barem a salónek
 - 2.NP bude obsahovat: hlavní chodbu, schodiště, salónek, bar, kulturní sál, šatnu, chodbu, obecní knihovnu, společenskou WC předsíň, WC pro muže, WC pro ženy a úklidovou místnost

- 1.PP a podkroví nebudou prozatím využívány.
- Bezbariérový přístup bude zajištěn, a to pomocí mobilního schodolezu, který bude umístěn v prostoru místnosti obecního úřadu a v případě potřeby bude přistaven a zaměstnanec úřadu pomůže s jeho obsluhou a přepravou osoby do 2.NP
- Ze západní strany objektu bude přistavěno požární betonové schodiště do 2.NP, které bude opatřeno ocelovým žárově zinkovaným zábradlím.
- Ze severní strany nad hlavním vstupem bude vybudována stříška. A u schodiště u vstupu bude opatřeno dvěma zídkami.
- Parkování bude zajištěno na části st.p.č 40 v k.ú. Ostrov na Šumavě, kde bude zajištěno 10 park. míst + 1 místo pro ZTP včetně nového chodníku, dále na části p.p.č. 3073/5 v k.ú. Ostrov na Šumavě, kde budou zajištěny 3 park. místa a na části p.p.č. 2041/1 v k.ú. Ostrov na Šumavě bude zajištěno 7 park. míst.
- Součástí tohoto záměru je vybudování nové přípojky splaškové kanalizace v délce cca 33,7 m, která povede po části pozemku st.p.č. 40 v k.ú. Ostrov na Šumavě a části p.p.č. 1982/3 v k.ú. Ostrov na Šumavě.
- Na části st.p.č. 40 bude umístěna nová odpadní jímka o objemu 8 m³.
- Staveniště bude vymezeno v rámci pozemku st.p.č. 40 v k.ú. Ostrov na Šumavě.

X. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

74. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 11/2025 pod č. záměru Z/2026/30406 (verze č. 8 – po nabytí PM tohoto rozhodnutí bude ověřením PD vytvořena nová verze), kterou vypracoval Radek Krob; ČKAIT 0102418
75. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
76. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 11/2024, které vypracoval Radek Příhoda; ČKAIT 0101616.
77. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
78. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před zahájením stavebních prací
 - b) Po dokončení prací
79. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
80. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
81. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
82. Před zahájením stavby stavebník dále zajistí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona spolu s dalšími požadavky uvedených v § 162 odst. 2 stavebního zákona.
83. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
84. Při stavbě nesmí být překročen povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
85. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost – budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při přesunech prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním staveniště a vozovky v okolí stavby.
86. Při provádění stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.

87. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
88. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
89. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nebo stavebního dozoru, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
90. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
91. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
92. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
93. MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.2.2026 pod značkou MUCK 23506/2026/OŽPZ/Ra.
- a) Ke kolaudaci objektu bude předložen doklad o vodotěsnosti jímky a doklad o vodotěsnosti splaškové kanalizace.
 - b) Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - c) Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - d) Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - e) Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - f) V případě vzniku odpadů obsahujících azbest je nutné s nimi nakládat v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se zakazuje vyrábět, uvádět na trh a používat azbestová vlákna a předměty a směsi, které je obsahují, pokud do nich byla tato vlákna přidána záměrně. Používání předmětů obsahujících azbestová vlákna uvedených v odstavci 1, které již byly instalovány a/nebo byly v činnosti před 1. lednem 2005, je nadále povoleno až do doby jejich zneškodnění nebo ukončení jejich životnosti.
 - g) Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

94. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační rozhodnutí stavby podle § 230 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady od stavby včetně požadavků uvedených v § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady uvedené v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v části C (příloha č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona).
95. HZS Jč. kraje ze dne 16.3.2026 pod č.j. HSCB- 604-6/2026 UO-CK.
- a) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšín, Malšín č.p. 24, 382 73 Malšín

Odůvodnění:

Dne 18.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.2.2026 pod značkou MUCK 23506/2026/OŽPZ/Ra.
- EG.D., s.r.o. ze dne 10.7.2025 pod značkou H18585-26388954
- Gas Distribution s.r.o. ze dne 10.7.2025 pod značkou H18585-26388955
- EG.D., s.r.o. ze dne 18.2.2026 pod značkou V1752-27180620
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje ze dne 25.2.2026 pod č.j. KHSJC 05327/2026/HOK CB-CK
- HZS Jč. kraje ze dne 16.3.2026 pod č.j. HSCB- 604-6/2026 UO-CK.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- k) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- l) nejde o záměr EIA,
- m) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- n) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- o) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

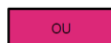
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební úřad posoudil pozemek st. p. 40 v k.ú. Ostrov na Šumavě zda je v souladu podle změny územního plánu obce Malšín - změna č. 3 (účinnost od 26.09.2025) a změny č. 4 (účinnost od

26.09.2025), a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Výše uvedený pozemek se nachází ve funkční poše plochy OU.

- S ohledem na výše uvedené lze konstatovat že uvedený záměr je v souladu s ÚPO Malšín, v kterém se uvádí:



OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNĚ

Hlavní využití

- *Občanské vybavení*

Přípustné využití

- *Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, zařízení pro tělovýchovu a sport apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí. Přípustné jsou rovněž sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, vodní plochy, veřejná prostranství.*

Podmíněně přípustné využití

- *Bydlení personálu ve formě služebních bytů (nikoli formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.*

Nepřípustné využití

- *Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.*

Druh podmínek využití území

- *Podmínky pro výstavbu*
- *Podmínky pro plošné využití území*
 - *Celková zastavěnost plochy*
 - *stávající nebo maximálně 45 % (90 % u sportovních ploch)*
 - *Velikost stavebních pozemků*
 - *stávající nebo minimálně 500 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45 % plochy (90 % u sportovních ploch).*
- *Podmínky pro výškové využití území*
 - *Výšková hladina zástavby*
 - *stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo maximálně 11,5 m).*

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník, - Obec Malšín
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, - Obec Malšín
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, - Obec Malšín
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, - EG.D, s.r.o.,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 1 000 Kč. Správní poplatek v celkové výši 9 000 Kč pod VS 7022031 byl zaplacen dne 25.2.2026

Obdrží:

účastníci (dodejky)



zastoupení pro: Obec Malšín, Malšín č.p. 24, 382 73 Malšín
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 5.3.2026

Spis. zn.: MEUVB 207/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/1135/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 28.1.2026 podal

Lipno lesní s.r.o., IČO 26033500, Na pískách č.p. 946/134, 160 00 Praha,
kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis. zn. MEUVB 207/2026-ZAK a č.j. MEUVB/1135/2026-zak ze dne 3.4.2024 a zároveň upozorňuje že podmínky z výše uvedeného společného povolení zůstávají v platnosti. Jedná se o stavbu

Komplex objektů pro rodinnou rekreaci, parkovací objekt

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 47/40, 47/41, 47/58, 47/59, 47/66, 602/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lipno lesní s.r.o., Na pískách č.p. 946/134, 160 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno ekonomickými důvody.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí podle § 198 odst. 4 stavebního zákona

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2 000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 400 Kč. Správní poplatek v celkové výši 1 600 Kč pod VS 7022037 byl zaplacen dne 4.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]
[redacted]
zastoupení pro: Lipno lesní s.r.o., Na pískách č.p. 946/134, 160 00 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Angel Invest s.r.o., IDDS: ezxy5bw
sídlo: Bližná č.p. 25, Černá v Pošumaví, 382 26 Horní Planá
Parking Lipno s.r.o., IDDS: de6xm8g
sídlo: Krajinská č.p. 244/17, 370 01 České Budějovice 1
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, 381 01 Český Krumlov 1
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 20.2.2026

Záměr Z/2025/241288

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 170/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/915/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ DOBY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení doby předčasného užívání, kterou podal

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IČO 00476684, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod,
které zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a podle § 238 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

prodloužení předčasného užívání stavby

Stavební úpravy ubytovacího zařízení, Klášter č.p. 129, Vyšší Brod

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 144/1 v katastrálním území Vyšší Brod.

Předčasné užívání ze dne 9.1.2024 pod spis. zn. MEUVB 915/2024-kre a č.j. MEUVB/7749/2024-kre se prodlužuje o 1 rok ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Před uplynutím doby předčasného užívání je možné prodloužit stanovenou dobu předčasného užívání.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení doby předčasného užívání, a zjistil, že prodloužením doby předčasného užívání nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl podle § 238 odst. 3 stavebního zákona prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníka že předčasné užívání lze prodloužit i opakovaně, ale nesmí však doba předčasného užívání přesáhnout dobu 3 let.

Dále stavební úřad upozorňuje že podmínky stanovené v předčasném užívání ze dne 9.1.2024 pod č.j. MEUBV/7749/2024-kre zůstávají v platnosti, zejména podmínka č. 3 předčasného užívání výše citovaného.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 7 písm. c) ve výši 2 000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 400 Kč. Správní poplatek v celkové výši 1 600 Kč pod VS 7022028 byl zaplacen dne 20.2.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

zastoupení pro: Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod

ostatní

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 5.3.2026

Záměr Z/2025/175757 (verze č. 6)

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 803/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/479/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.11.2025 podal

Agro Pošumaví s.r.o., IČO 05182492, Na Poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha,

kterého zastupuje ARW pb, s.r.o., IČO 24161683, Milady Horákové č.p. 387/56, 170 00 Praha

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

XI. Podle § 240 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

Školící centrum se sportovním zařízením včetně dopravní a technické infrastruktury Malšín - Lhotka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1187/2, 1189/1, 1190, 1191, 1192, 1193/3 v katastrálním území Horní Dlouhá. Podle PD pod č. záměru Z/2025/175757 - verze č. 6 (po nabytí právní moci bude ověřena PD, kterým vznikne nová verze č. 7)

Dosavadní účel užívání stavby:

- Objekt rodinné rekreace č.e. 1, které neslouží pro ubytování osob obsahuje 2 objekty obdélníkového půdorysu o rozměrech 12 x 24 m s 1.PP, 1.NP a podkroví. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou + fotovoltaika. Výška hřebene je 7,5m.
- - Objekt A
 - 1.PP - 2x schodiště, 5x sklad nehořlavého materiálu, technologie.

- 1.NP - zádveří, 3x sklad, chodba se schodištěm, 2x pobytový prostor, sklad s úklidovou místností, toalety.
- podkroví - chodba, 3x pobytový prostor, koupelna, WC a sprcha, WC, úklid.
- - Objekt B
 - 1.PP - garáž pro 8 vozidel, zádveří, schodiště, 2x chodba, 5x pobytový prostor, kuchyně, sklad, IT pracoviště, toalety, hygienické zázemí, technická místnost, úklidová místnost, WC a pisoár, trafo, předsín WC, šatna, technologie, sprcha, sklad potravin
 - 1.NP - 2x schodiště, 2x chodba, technická a úklidová místnost, koupelna, toaleta, 4x pobytový prostor, kuchyně.
 - podkroví - chodba, 5x pobytový prostor, WC, sprcha, koupelna.

Nový účel užívání stavby:

- Objekt školícího centra se sportovním zařízením a zázemím s č.p. 22, které obsahuje:

- - Objekt A
 - 1.PP - 2x schodiště, 5x sklad nehořlavého materiálu, technologie.
 - 1.NP - zádveří, technická místnost - údržba, chodba se schodištěm, 3x sklad, , 2x kancelář, WC.
 - podkroví - služební byt (3 x chodba, 3 x ložnice, WC, WC a sprcha, koupelna, úklidová místnost
- Objekt B
 - 1.PP - zádveří, schodiště, chodba, 2x převlékácká kabina, denní místnost, kuchyňka, sklad kuchyňka, technická místnost, chodba, toalety, hygienické zázemí, technická místnost, úklidová místnosti, WC, 2 x převlékácká kabina, garáž pro 3 os. vozidla, trafo, WC, šatna zaměstnanci, technická místnost, sprcha, převlékácká kabina
 - 1.NP - 2x schodiště, 2x chodba, technická a úklidová místnost, Služební byt (koupelna, toaleta, kuchyně s obývacím pokojem, 2x ložnice), toalety, jednací místnost, kuchyňka.
 - podkroví - chodba, 5x kancelář, WC, sprcha, úklidová místnost.
- Objekt C (mezi objektem A a B)
 - 1.PP - sklad zahradního nářadí
- Uvnitř areálu bude dalších 9 parkovacích stání na zpevněné ploše (celkem 12 parkovacích stání)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agro Pošumaví s.r.o., Na Poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 5.11.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20.11.2025 pod značkou MICK 99866/2025/OŽPZ/Ra.
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje ze dne 21.10.2025 pod č.j. KHSJC 27044/2025HP CK-JH-PT
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje ze dne 4.3.2026 pod č.j. KHSJC 05761/2026HP CK-JH-PT
- HZS Jč. kraje ze dne 10.10.2025 pod č.j. HSCB- 2958-3/2025 UO-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili své návrhy a námitky dne 18.12.2025, které účastník následně dne 21.1.2025 vzal zpět v plném rozsahu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stavební úřad sděluje že vzhledem k zpětvzetí námitek je jejich vypořádání bezpředmětné

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 239 odst. 4 stavebního zákona:

Účastníky řízení jsou vlastník stavby, vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno - Agro Pošumaví s.r.o., Obec Malšín, [REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 200 Kč. Správní poplatek v celkové výši 800 Kč pod VS 7022012 byl zaplacen dne 27.1.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARW pb, s.r.o., IDDS: niq5wkz

sídlo: Milady Horákové č.p. 387/56, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Agro Pošumaví s.r.o., Na Pořící č.p. 1079/3a, 110 00 Praha

Obec Malšín, IDDS: nhra9sz

sídlo: Malšín č.p. 24, 382 73 Vyšší Brod



dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 12.1.2026

Záměr **Z/2025/142790**

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 795/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/166/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.10.2025 podal

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,
které zastupuje IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice,
kterou zastupuje [REDACTED]**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

XII. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Spojovacího krčku mezi Metařskou školkou a dětskou skupinou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 267, 268, parc. č. 78/3, 78/4 v katastrálním území Vyšší Brod.

Popis stavby:

- Jednopodlažní stavba propojovacího krčku obdélníkového tvaru mezi MŠ (st.p.č. 268) a dětskou skupinou (st.p.č. 267) o rozměrech cca 19,2 x 4,67 m o výšce cca 4,92 m s plochou střechou o sklonu 2 %. Spojovací krček navazuje na stávající rampu a na novou rampu se schodištěm u dětské skupiny.

XIII. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

96. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 04/2025 pod č. zakázky 25/041, kterou vypracoval Martin Havlíček; ČKAIT 0012381.
97. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
98. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Při zahájení stavby
 - b) Po dokončení stavebních prací

99. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
100. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
101. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
102. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
103. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
104. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
105. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
106. Budou dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Bude zamezováno prašností kropením a přikrýváním stavebního materiálu – proti povětrnostním vlivům s maximálním zajištěním šíření prachu ze stavby.
107. MěÚ Český Krumlov, oddělení kancelář tajemníka ze dne 25.8.2025 pod č. řízení R/2025/144628 a č. záměru Z/2025/142790
- I. Orgán státní památkové péče
- Před nátěrem fasády budou provedeny barevné vzorky odstínu barvy přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstín, který, nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu barvy.
 - Před provedením oken a dveří budou předloženy k posouzení vzorky profilace a barevnosti oken a dveří a pracovníci památkové péče MěÚ Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou vzor, který nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu oken a dveří
 - Před provedením obkladu soklu budou předloženy k posouzení vzorky obkladu a pracovníci památkové péče MěÚ Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou vzorek, který nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu obkladu.
- II. Posouzení z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.)
- Upozorňujeme původce odpadu/stavebníka na níže uvedené povinnosti stanovené zákonem o odpadech
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně
 - Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
 - Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech

- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 21.3.2025 pod č.j. 82694/25
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 24.3.2025
- ČD – Telematika a.s. ze dne 21.3.2025 pod č.j. 2202532672
- ČEVAK a.s. ze dne 21.3.2025 pod č.j. O25070254308
- EG.D. s.r.o. ze dne 21.3.2025 pod značka H18585-26366809
- Gas Distribution s.r.o. ze dne 21.3.2025 pod značkou H18585-26366807
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.4.2025 pod č.j. MO 329067/2025-1322 a ze dne 21.8.2025 pod č.j. MO 753764/2025-1322
- ČD – Telematika a.s. ze dne 21.3.2025 pod č.j. 3202532655
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.3.2025 pod značkou E16869/25
- Telco Pro Services a.s. ze dne 21.3.2025 pod značkou 0201852125
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.3.2025 pod značkou MW9910274047803273
- Archeologický ústav AV ČR, Praha ze dne 3.8.2025 a 6.8.2025 pod ev. číslem C-202508111
- CETIN a.s. ze dne 5.8.2025 pod č.j. 211492/25
- ČEVAK a.s. ze dne 12.8.2025 pod značkou O25070263929
- EG.D, s.r.o. ze dne 8.8.2025 pod značkou V1752-27163296
- HZS Jč kraje ze dne 24.9.2025 pod č.j. HSCB- 2494-8/2025 UO-CK
- Krasjká hygienická stanice Jč. kraje ze dne 6.8.2025 pod č.j. KHSJC 22173/2025/HDM-CB-CK-PT-ST
- CNL INVEST s.r.o. ze dne 1.8.2025 pod č.j. MICZ00265/25
- MěÚ Český Krumlov, oddělení kancelář tajemníka ze dne 25.8.2025 pod č. řízení R/2025/144628 a č. záměru Z/2025/142790

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad posoudil soulad s platným ÚPO Vyšší Brod (Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 2, nabytí účinnosti dne 14.4.2022). Pozemek parc. 78/3, 78/4 a st.p.č. 267 a 268 v k.ú. Vyšší Brod se nachází ve funkční ploše BI-S a OV-S.



PLOCHY BYDLENÍ
v rodinných domech - městské a příměstské

BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI-S, BI-N)

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami

Přípustné využití:

- jiné využití lze integrovat do parteru do maximální velikosti 100 m² (např. řemeslné dílny, obchody, ubytování, penziony, kanceláře, občerstvení, fit centra, galerie, jesle, ordinace, stacionáře)
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

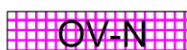
- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.:
- tyto stavby a zařízení mohou být pouze doplňkem ke stavbám z převažujícího nebo přípustného využití, nemohou být umístěny jen ony samostatně na daném stavebním pozemku:
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 250 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- činnosti nesmí svým provozem vést ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení v dané ploše, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší:
- chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro stavby a zařízení pro církevní účely – max. 10 m² zastavěné plochy



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV-S, OV-N)

Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport, rekreaci a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví, včetně staveb IZS
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

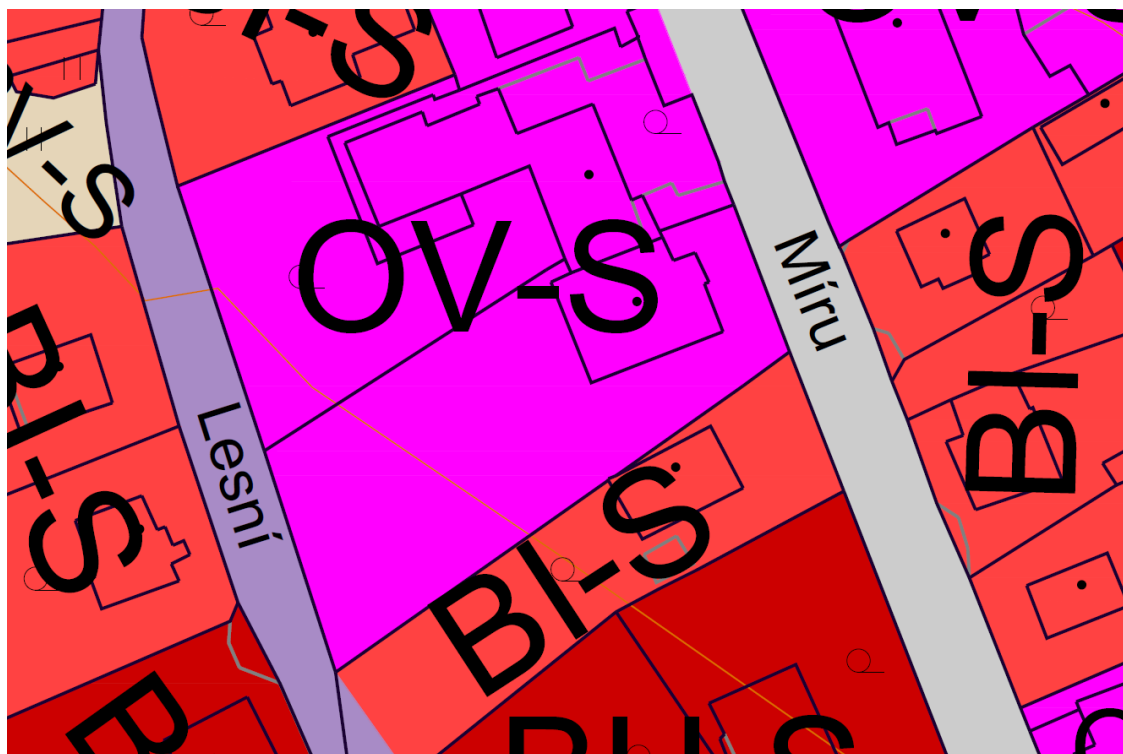
- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství apod.)
- stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny apod.)
- sklady do 150 m² zastavěné plochy
- sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží (Vyšší Brod), s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž, rozhledna)
- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemních podlaží (ostatní sídla), s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž, rozhledna)



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník - Město Vyšší Brod
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Město Vyšší Brod
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Město Vyšší Brod
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - CETIN a.s., EG.D, s.r.o., ČEVAK a.s.,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

██
zastoupení pro: IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice
zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Brno 15

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

hlavní projektant

IPOKa, s.r.o., IDDS: f3zt4jc

sídlo: Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice