



mevbvp24v0014y

MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Městský úřad, Kancelář tajemníka
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Vaše čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MEUVB/1690/2025-tele
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 2. 4. 2025



Počet příloh: 2

Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.**Oprávněná úřední osoba:**

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

Žádost žadatele:

ze dne 30. 3. 2025 o poskytnutí informace v rámci poskytnutí informace o zaslání kolaudačního rozhodnutí pro:

- Lipno nad Vltavou 320; bytový dům – Korzo Lipno;
- Lipno nad Vltavou 517; bytový dům – Molo Lipno, pod číslem jednacím 1604/2025.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

Sdělení:

Požadované informace, kterou jsou součástí přílohy, jsou zaslány prostřednictvím Vámi uvedené emailové schránky.

Městský úřad Vyšší Brod dále informuje žadatele, že poplatky spojené s touto žádostí nepřesahují 100 Kč. V tomto případě úhrada spojená s žádostí není nutná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod

Ing. Martin
Telecký,
Ph.D.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Telecký,
Ph.D.
Datum: 2025.04.02
10:43:40 +02'00'

Bankovní spojení
298905274/0300

IČO 00246191
DIČ CZ 00246191

tel. 380 746 537
DS 7tnbs9d

E-mail podatelna@mestovyssibrod.cz
Web www.mestovyssibrod.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 274/2025-ZAK

Vyšší Brod 1.4.2025

Č.j.: MEUVB/1640/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

SDĚLENÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD	
Došlo dne:	2. 04. 2025
Č.j.	1689/2025
Přiděleno	
Počet listů	1

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 50 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti ze dne 30.3.2025, kterou podal [REDAKCE] sděluje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím sděluje:

1) Bytový dům Korzo Lipno č.p. 320

- Stavba na p.p.č. 74/48 v k.ú. Lipno nad Vltavou byla zkolaudována jako „**Korzo Lipno, polyfunkční dům – blok 43/1-2_sekce A1-A2**“ viz příloha.
- Vymezení této stavby podle dokladů v projektových dokumentaci, které byly předloženy k povolení a kolaudaci je jako bytový dům.

2) Bytový dům Molo Lipno č.p. 517

Stavby na p.p.č. 78/31 a 78/29 v k.ú. Lipno nad Vltavou jsou vedeny pod č.p. 516 a všechny objekty byly zkolaudovány jako „**Centrum Lipno – APARTMÁNY**“ viz příloha.

- Vymezení této stavby podle dokladů v projektové dokumentaci, která byla předložena k povolení a kolaudaci je jako bytový dům.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

**Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**

stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
2

Přílohy:

Kolaudační souhlas ze dne 19.12.20218 pod č.j. MEUVB-7688/2018-stav

Kolaudační souhlas se dne 14.4.2022 pod č.j. MEUVB/3250/2022-ond

Obdrží:

Městský úřad Vyšší Brod, k rukám tajemníka, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7253/2018-TĐ-N

Vyšší Brod 19.12.2018

Č.j.: MEUVB-7688/2018-stav

Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.11.2018 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Korzo Lipno, polyfunkční dům – blok 43/1-2 _sekce A1-A2

(dále jen "stavba") na st. parc. č. 74/48 v katastrálním území Lipno nad Vltavou dle geometrického plánu č. 1602-125/2017 provedené podle stavebního povolení č. j. výst. 89/09-SS ze dne 14. 4. 2009 a změny stavby před dokončením č. j. MEUVB-2726/2017-stav ze dne 2. 5. 2017 a č. j. MEUVB 6824/2018-stav ze dne 12.11.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- polyfunkční dům

Stavba obsahuje:

- 1. NP – Recepce se zázemím, 3x wc (handicap, muži, ženy), sklad, zádveří, 3x chodba, 20x sklepní kóje, místnost na kola a kočárky, 3x byt s obytnou místností, koupelnou, předsíní a terasou
- 2. NP – 3x chodba, 10x byt s obytnou místností, koupelnou, předsíní a balkonem
- 3. NP – 3x chodba, 10x byt s obytnou místností, koupelnou, předsíní, schodištěm a balkonem
- Podkroví – 2x půda, 10x podkroví bytů a schodiště

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. prosince 2018 (pondělí) s tímto výsledkem:

- Stavba byla zhotovena dle vydaného povolení a změn stavby před dokončením

Odůvodnění:

Dne 29.11.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 15. 12. 2018. Stavební úřad provedl dne 17. prosince 2018 (pondělí) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích pod spis. zn. S-KHSJC 34735/2018 a č.j. KHSJC 34735/2018/HOK CB-CK dne 14. 12. 2018
- HZS Jihočeské kraje územní odbor Český Krumlov pod č.j. HSCB-201-11/2018 UO-CK dne 12.12.2018
- Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí pod č.j. MUCK 60885/2018/OŽPZ/Ra spis. zn. S-MUCK 60885/2018/2 dne 5.12.2018

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Obdrží:

[Redacted text]

Na vědomí:

[Redacted text]



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 508/2022-B
Č.j.: MEUVB/3250/2022-ond
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 14.4.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.3.2022 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Centrum Lipno - APARTMÁNY

(dále jen "stavba") na pozemku 78/31, 78/32, 78/30, 78/29, 78/25 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle stavebního povolení spis.zn. MEUVB-7521/2017-MK ze dne 29.3.2018 a podle změny stavby před jejím dokončení pod spis. zn. MEUVB-1762-2021-B ze dne 26.5.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Ve 2.PP se nachází 3 stání pro invalidy, parkovací stání, 5x schodiště, 5x výtah, 2x technická místnost, 47 sklípků, chodba, sklad, místnost vodního prvku, UPS, MAR, SLP místnost
- V 1.PP se nachází 2 stání pro invalidy. Parkovací stání, 9x schodiště, 9x výtah, 48 sklípků, chodby, kotelna, místnost na odpady, kolárna, 4 uzavřená parkovací stání, 2x SLP místnost, strojovna chlazení, místnost měření a HUP

Celkový počet parkovacích stání je 135 včetně 5 stání pro tělesně postižené a 4 uzavřených stání

- **SO A 02.1 Apartmánový dům - sekce 1** (spojené umístěné sekce A, B, C) p.p.č 78/31
- **Sekce 1:**
- 1.NP:
 - Sekce A: výtah, schodiště, recepce, chodba, sklad, kuchyňka, WC, úklid, 2x sklad, předsíní, bytové jednotky – 2+kk, 1+kk
 - Sekce B: kolárna, vstupní zádveří, schodiště, výtah, bytové jednotky – 2x 2+kk, 3+kk
 - Sekce C: kolárna, vstupní zádveří, schodiště, výtah, bytové jednotky – 2x 2+kk, 3+kk
- 2.NP
 - Sekce A: chodba, výtah, schodiště, bytové jednotky – 2x 2+kk, 2x 1+kk
 - Sekce B: schodiště, výtah, bytové jednotky – 2+kk, 2x 3+kk
 - Sekce C: schodiště, výtah, bytová jednotka – 2x 3+kk, 2+kk

- 3.NP
 - Sekce A: výtah, schodiště, chodba, bytové jednotky –2x 1+kk, 2x 2+kk
 - Sekce B: výtah, schodiště, bytové jednotky – 2x 3+kk, 2+kk
 - Sekce C: výtah, schodiště, bytové jednotky – 2x 3+kk, 2+kk
- 4.NP
 - Sekce A: výtah, schodiště, chodba, bytové jednotky 1+kk, 2+kk
 - Sekce B: výtah, schodiště, bytová jednotka 2x 2+kk
 - Sekce C: výtah schodiště, bytové jednotky 2x 2+kk
- 4 a 5 NP
 - Sekce A: mezonetový byt 5+kk, 3+kk
 - Sekce B: mezonetový byt 2x 3+kk, 2+kk
 - Sekce C: mezonetový byt 2x 3+kk, 2+kk
- Apartmány typu 1 + kk – počet 6
- Apartmány typu 2 + kk – počet 20
- Apartmány typu 3 + kk – počet 15
- Apartmány typu 5 + kk – počet 1
- Celkový počet apartmánů v sekci č. 1 je 42
- **SO A 02.2 Apartmánový dům – sekce 2** (spojené umístěné sekce D, E, F) p.p.č. 78/29
- **Sekce 2:**
- 1 NP:
 - Sekce D: zádveří, schodiště, kolárna, místnost na odpadky, obchodní jednotka, výtah, závětrí
 - Sekce E: kolárna, schodiště, výtah, 2x obchodní jednotka, zádveří, 2x závětrí,
 - Sekce F: zádveří, kolárna, schodiště, výtah, 2x obchodní jednotka, závětrí
- 2.NP
 - Sekce D: schodiště, výtah, bytové jednotky- 3+kk, 2+kk
 - Sekce E: schodiště, výtah, bytové jednotky – 2x 3+kk, 2+kk,
 - Sekce F: schodiště, výtah, bytové jednotky – 4+kk, 3+kk
- 3.NP
 - Sekce D: schodiště výtah, bytové jednotky – 3+kk, 2+kk
 - Sekce E: schodiště výtah, bytové jednotky – 2x 3+kk, 2+kk
 - Sekce F: schodiště výtah, bytové jednotky – 3+kk, 4+kk
- 4 NP
 - Sekce D: schodiště, výtah
 - Sekce E: schodiště, výtah, bytové jednotky 2x 2+kk
 - Sekce F: schodiště, výtah bytová jednotka 3+kk
- 4 a 5 NP
 - Sekce D: mezonetový byt 4+kk, 3+kk
 - Sekce E: mezonetový byt 2x 4+kk, 2+kk
 - Sekce F: mezonetový byt 7+kk
- Apartmány typu 2 + kk – počet 7
- Apartmány typu 3 + kk – počet 10
- Apartmány typu 4 + kk – počet 5
- Apartmány typu 7 + kk – počet 1
- Obchodní jednotka – počet 5
- Celkový počet apartmánů v sekci č. 2 je 23
- **SO A 02.3 Apartmánový dům – sekce 3** (spojené umístěné sekce G, H, I)p.p.č. 78/30, 78/32
- **Sekce 3:**
- V 1 NP:
 - Sekce G: schodiště, výtah, kolárna, vstupní zádveří, bytové jednotky – 3+kk, 2+kk

- Sekce H: kolárna, vstupní zádveří, schodiště, výtah, bytové jednotky –2+kk, 3+kk
 - Sekce I: kolárna, 2x vstupní zádveří, schodiště, výtah, bytové jednotky –2x 2+kk, 4+kk, 3+kk
 - 2.NP
 - Sekce G: schodiště, výtah, bytová jednotky 4+kk
 - Sekce H: schodiště výtah, bytové jednotky 4+kk
 - Sekce I: schodiště, chodba, výtah, bytové jednotky 4+kk, 1+kk, 2+kk
 - 3.NP
 - Sekce G: schodiště, výtah, bytové jednotky 2x3+kk,
 - Sekce H: schodiště, výtah, bytová jednotka 4+kk
 - Sekce I: schodiště, chodba, výtah, bytové jednotky 4+kk, 3+kk
 - 4.NP
 - Sekce G: schodiště, výtah
 - Sekce H: schodiště, výtah
 - Sekce I: výtah, schodiště, chodba, bytové jednotky 4+kk, 2+kk
 - 4 a 5 NP
 - Sekce G: mezonetový byt 2x 4+kk
 - Sekce H: mezonetový byt 2x 4+kk
 - Sekce I: mezonetový byt 3+kk
 - Apartmány typu 1 + kk – počet 1
 - Apartmány typu 2 + kk – počet 6
 - Apartmány typu 3 + kk – počet 7
 - Apartmány typu 4 + kk – počet 11
- Celkový počet apartmánů v sekci č. 3 je 25

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7.4.2022 s tímto výsledkem:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že na stavbě byly provedeny drobné změny, které jsou zaneseny do projektové dokumentace skutečného provedení.

Odůvodnění:

Dne 15.3.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 7.4.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.4.2022 pod č.j.: MUCK 26667/2022/OŽPZ/Ra
- Státní úřad inspekce práce ze dne 28.3.2022 pod č.j.: 8830/5.41/22-2
- HZS Jihočeského kraje ze dne 4.4.2022 pod č.j. HSCB-4377-23/2013 UO-CK
- KHS Jihočeského kraje ze dne 24.3.2022 pod č.j. KHSJC 07011/2022/HOK CB-CK

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Obdrží:

[REDACTED]

Na vědomí:

[REDACTED]