PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Město Vyšší Brod; IČO 00246191; Míru 250, Vyšší Brod, 382 73

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 28.1.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Město pokračuje nepřetržitě ve své činnosti.
Plátcem DPH je od 1. 5. 2009.
Od 1. 1. 2010 je město měsíčním plátcem DPH.
K 1. 1. 2016 převzalo město od společnosti Monte Vyšší Brod, spol. s r.o. výrobu tepla a lesní hospodářství

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Město tvoří od 1. 1. 2010 opravné položky k účtům pohledávek mimo pohl. z hlavní činnosti (§ 65, odst. 6 Vyhl. 410/2009 Sb.).
Od 1. 1. 2010 je prováděno časové rozlišení nákladů a výnosů i příjmů a výdajů podle § 69 Vyhl. 410/2009 Sb., jsou prováděny opr
ávky DDHM a DDNM při pořízení a bylo rozšířeno použití účtů podrozvahy (§ 47-55 Vyhl. 410/2009 Sb.)
K 31. 12. 2011 bylo provedeno proúčtování oprávek DDHM i DDNM pořízeného do 31. 12. 2009, bylo provedeno dooprávkování DHM a DNM a doúčtovány odpisy prost
řednictvím účtu 406 - viz ČÚS 709.
Od 1. 1. 2012 jsou tvořeny opravné položky i k pohledávkám z hlavní činnosti.
Od 1. 1. 2012 je odepisován DHM i DNM podle ČÚS 708, je prováděno čas.rozlišení transferů přijatých na odepisovaný DM.
Od 1. 1. 2012 je při
pořízení DDHM a DDNM používán proti účtům 018 a 028 účet 558.
Na základě novely ČÚS č. 708 je od 1. 1. 2015 zrušena vyřazovací zůstatková hodnota dlouhodobého a nehmotného majetku ve výši 5%. Odpisové plány, počínaje rokem 2015, budou tvořeny podle uved
ené novely

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Město zřídilo Sociální fond, Fond rozvoje bydlení, Fond správce objektu (pro 32 b.j. v ul. Pohraniční stráže, Fond oprav (pro 32 b.j.) a Fond na úpravu zevnějšku při slavnostních obřadech. O fondech je účtováno prostřednictvím účtu 419 s příslušnou analyt
ikou a účtu 401 419. Fond správce objektu a Fond oprav byly rozhodnutím ZM dne 18.6.2025 zrušeny a převedeny na: Fond správce objektu na BÚ města a Fond oprav na účet bytového družstva.
Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny k datu 31. 12. daného roku.
Zásoby jsou účtovány účetní metodou B.
Majetek je odepisován čtvrtletně.
Podrozvahový účet 934 vyjadřuje finanční vztah města k bytovému družstvu v jednotliv
ých letech, jednotlivé analytiky mají kladnou nebo zápornou hodnotu podle závazku či pohledávky. Finanční vztah bude takto sledován do roku 2025.
Časové rozlišení transferů přijatých na pořízení DHM a DNM je prováděno ročně.
Účty transferů a časové
ho rozlišení transferů jsou rozděleny do skupin analytických účtů vyjadřujících poskytovatele - např. EU, SR, KÚJčK .
Účetní jednotka užívá účetní postup-způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401, kdy tento účetní postup nahradil nevhodný postup účtování prostřednictvím účtu 548 používaný do roku 2021.V období 4/2022 byl vykázaný účet 548 opraven na účet 401.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		**96 228 271,76**	**96 050 556,67**
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	302 999,35	253 921,75
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 253 692,25	2 052 311,40
3. Vyřazené pohledávky	905	1 994 558,91	1 994 558,91
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	91 677 021,25	91 749 764,61
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**147 015,00**	**147 015,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	147 015,00	147 015,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**18 150 810,81**	**0,00**
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	18 150 810,81	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**892 617,40**	**840 603,40**
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	801 519,67	748 064,67
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	91 097,73	92 538,73
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	115 236 519,51	96 853 097,61

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona
Nemáme informace o dalších významných skutečnostech souvisejících s účetní závěrkou

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8
Město není příspěvkovou organizací. Z toho důvodu se tato informace města netýká.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3
Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	34 301 045,50	334 347,20
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 049 601,89	2 717 826,18

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku
Hodnota: 0,00
Město má v evienci 5 ks památkově chráněných objektů s číslem památky, oceněné ve výši 1,-- Kč (§ 25, odst. 1 písm.k) - Pranýř na náměstí - Kašna se sochou Sv. Jana Nepomuckého na náměstí - Kašna se sochou Sv. Floriána na náměstí - Socha Sv. Jana Nepo muckého na lávce přes Vltavu - Socha Sv. Anny Samotřetí na lávce přes Vltavu -Boží muka 3 ks na pohřebišti

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem
Hodnota: 10 240 727,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2
Hodnota: 583 721 439,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 m²

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.26.		**0,00**

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	**4 532 341,48**
G.II. Tvorba fondu	**809 536,64**
1. Přebytky hospodaření z minulých let	809 536,64
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	**1 901 158,81**
G.IV. Konečný stav fondu	**3 440 719,31**

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	566 554 553,23	105 227 068,02	461 327 485,21	391 162 320,65
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	123 489 225,16	15 087 989,34	108 401 235,82	91 741 201,72
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	73 123 343,36	12 090 530,55	61 032 812,81	48 337 672,58
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	74 258 272,80	19 916 881,95	54 341 390,85	54 494 619,85
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	134 536 537,92	23 688 663,55	110 847 874,37	111 512 561,59
G.5. Jiné inženýrské sítě	84 876 879,44	23 338 851,28	61 538 028,16	61 135 962,16
G.6. Ostatní stavby	76 270 294,55	11 104 151,35	65 166 143,20	23 940 302,75

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	357 129 689,98	0,00	357 129 689,98	306 519 148,44
H.1. Stavební pozemky	195 928,11	0,00	195 928,11	411 855,56
H.2. Lesní pozemky	288 329 740,37	0,00	288 329 740,37	284 844 308,52
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	22 282 261,01	0,00	22 282 261,01	10 418 181,53
H.4. Zastavěná plocha	6 258 069,29	0,00	6 258 069,29	336 536,86
H.5. Ostatní pozemky	40 063 691,20	0,00	40 063 691,20	10 508 265,97

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	**11 572,00**	**143 118,50**
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	11 572,00	143 118,50
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**4 383 619,21**	**1 559 823,15**
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	4 383 619,21	1 559 823,15
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Odesláno dne: 28-01-2026

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky