



mevbvp24v0014y

MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Městský úřad, Kancelář tajemníka
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Naše čj.: MEUVB/4977/2025-tele
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 13. 10. 2025

Počet příloh: 1



Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Oprávněná úřední osoba:

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

Žádost žadatele:



ze dne 2. 10. 2025 o poskytnutí informace v rámci územních rozhodnutí a dalších, která byla vydána STAVEBNÍM ÚŘADEM VYŠŠÍ BROD.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

Sdělení:

Požadované informace, kterou jsou součástí přílohy, jsou zaslány prostřednictvím Vámi uvedené datové schránky.

Městský úřad Vyšší Brod dále informuje žadatele, že poplatky spojené s touto žádostí nepřesahují 100 Kč. V tomto případě úhrada spojená s žádostí není nutná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod

Bankovní spojení
298905274/0300

IČO 00246191
DIČ CZ 00246191

tel. 380 746 537
DS 7tnbs9d

E-mail podatelna@mestovyssibrod.cz
Web www.mestovyssibrod.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 24.9.2025.2025

Záměr Z/2025/129252

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 580/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/4019/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY, JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby podle § 250 odst. 1 stavebního zákona

Garáže a zpevněné plochy pro parkování

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 204/210 v katastrálním území Lipno nad Vltavou odpovídají pozemku parc. č. 204/254 a 204/253 v k.ú. Lipno nad Vltavou, dle GP č. 1981-263/2024, jejímž vlastníkem je

Maqbelly, s.r.o., IČO 07105380, Lipno nad Vltavou č.p. 49, 382 78 Lipno nad Vltavou, kterého zastupuje

(dále jen "povinný").

Povinný podal dne 11.7.2025 žádost o dodatečné povolení stavby. Podle § 255 odst. 1) stavebního zákona se má za to, že žádost byla podána v okamžiku zahájení tohoto řízení. Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby podle § 255 odst. 4 stavebního zákona.

Popis stavby:

- GARÁŽ 1 na p.p.č. 204/254 v k.ú. Lipno nad Vltavou o rozměrech 3,52 x 6 m (19,81 m²), o výšce 2,39 m s plochou střechou, a která je umístěna 5,2 m od hranice s p.p.č. 204/2 a 3 m od stavby na p.p.č. 204/252 v k.ú. Lipno nad Vltavou.
- GARÁŽ 2 na p.p.č. 204/253 v k.ú. Lipno nad Vltavou o rozměrech 3,52 x 6 m o výšce 2,39 m s plochou střechou, a která je umístěna 2,5 m od hranice s p.p.č. 205/7 a 4,1 m od stavby na p.p.č. 204/252 v k.ú. Lipno nad Vltavou.
- Zpevněné plochy na části p.p.č. 204/210 v k.ú. Lipno nad Vltavou o výměře cca 335 m².
- Posunutí rybníčku proti původní schválené PD, která byla ověřena stavebním úřadem v rámci dodatečného povolení ze dne 5.12.2023 pod č.j. MEUVB/7050/2023-zak.

Stavební úřad podle § 251 odst. 2 stavebního zákona oznamuje zahájení řízení o nařízení odstranění stavby účastníkům řízení a stanoví lhůtu ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona pro podání námitek do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Zároveň stavební úřad podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu seznamuje účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení

mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

zastoupení pro: Maqbelly, s.r.o., Lipno nad Vltavou č.p. 49, 382 78 Lipno nad Vltavou
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Záměr Z/2025/129197

Vyšší Brod 11.8.2025

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 554/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/3866/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

VYROZUMĚNÍ

ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA

Maqbelly, s.r.o., IČO 07105380, Lipno nad Vltavou č.p. 49, 382 78 Lipno nad Vltavou, kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník") dne 11.7.2025 podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

Apartmánový dům Rybníček

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 204/210 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, odpovídající pozemku parc. č. 204/252 dle GP č. 1941-265/2023 ze dne 29.11.2023. Kolaudační řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y r o z u m í v á

účastníky řízení a hlavního projektanta o konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby podle § 234 odst. 1 stavebního zákona dne

28. srpna 2025 (čtvrtek) v 13:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklady od stavby.

Poučení:

Stavební úřad v kolaudačním řízení provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, protože je to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Stavební úřad projedná nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)



zastoupení pro: Maqbelly, s.r.o., Lipno nad Vltavou č.p. 49, 382 78 Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

hlavní projektant

Ing. Jakub Ďureje, IDDS: j2zphz9

místo podnikání: Hradební č.p. 359/12, 370 01 České Budějovice 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Záměr Z/2025/137722

Vyšší Brod 25.8.2025

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 586/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/4074/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Loučovice, IČO 00245984, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice,
kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen "vlastník") dne 24.7.2025 podal žádost o povolení změny v užívání stavby:

**Vybudování školního klubu a modernizace školní družiny (stavební úpravy vč. vybavení)
Loučovice č.p. 231**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 262 v katastrálním území Loučovice. Řízení o povolení změny v užívání stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu užívání části 3.NP stávajícího objektu stavby z kabinetu fyziky, části chodby a školní družiny na školní družinu a klub. Během změny nedojde k zásahům do nosných konstrukcí objektu, pouze bude odstraněna část stávající příčky, bude provedena nová SDK příčka a zazdívká dveří z keramických tvárnic.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 239 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)



zastoupení pro: Obec Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

Na vědomí

Základní škola a Mateřská škola Loučovice, IDDS: i2kj6sq
sídlo: Loučovice č.p. 231, 382 76 Loučovice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 23.9.2025

Záměr Z/2025/143279

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 621/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/4583/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.8.2025 podal

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,
kterého zastupuje**

ATELIÉR HERITAS s.r.o., IČO 02353181, Mánesova č.p. 11/3b, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

Rekonstrukce Návesní kaple

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 46 v katastrálním území Herbertov.

Záměr obsahuje:

- Předmětem dokumentace je obnova a rekonstrukce krovu, střechy a stropní konstrukce návesní kaple v Herbertově
- Dále budou zajištěny trhliny ve zdivu.
- Návesní kaple je postavena na obdélném půdorysu s polygonálním závěrem a byla zastřešena sedlovou střechou se zvalbením nad závěrem. Střecha byla kryta eternitovými šablonami. Kaple má ve vrcholu valby hranolovou sanktusovou věžičku s lucernou a se štíhlou stanovou stříškou krytou oplechováním (ocelový plech původně s nátěrem). Zdivo kaple je převážně kamenné, okenní a dveřní otvory jsou vyzděny z cihel. Štít byl překryt rovinou střechy, po obvodu kaple probíhala profilovaná korunní římsa vyzděná z cihel. Stropní konstrukce byla vytvořena z dřevěných povalů uložených v podélném směru ve tvaru valené klenby.
- Další podrobnosti řešení bude možné zjistit v průběhu vyklízacích prací. Nejasné je především tvarové řešení návaznosti zděných pat kleneb a valené dřevěné klenby. Předpokládáme, že tento přechod byl vybedněn z prken a zomítán do požadovaného tvaru. V předmětné etapě nejsou řešeny omítky stěn (vnitřní i vnější), podlaha a výplně otvorů.

- Záměr bude proveden v rozsahu závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, ze dne 8.11.2023 pod č.j. MUCK 77173/2023/OPP/JV.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ze dne 7/2022, kterou vypracoval Ing. Lubor Gregora; ČKAIT: 0100846. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
4. Před zahájením záměru musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
5. Před zahájením záměru zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou záměrem poškozeny a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
6. Před zahájením záměru stavebník zajistí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Při provádění záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Při provádění záměru nesmí být překročen povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění záměru musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost – budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při přesunech prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrácením staveniště a vozovky v okolí stavby.
10. Při provádění záměru bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.
11. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
14. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
15. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
16. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
17. Podmínky MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 26.8.2025 pod značkou Z/2025/143279 a R/2025/145816/2.

- 1) Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu za stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, nestahovat eternit z objektu). Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahující azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou.
 - 2) Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle, apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
 - 3) Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - 4) Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - 5) Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - 6) Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - 7) S odpady obsahující azbest musí být nakládáno v souladu s § 85 zákona o odpadech. Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst.1) se zakazuje vyrábět, uvádět na trh a používat azbestová vlákna a předměty a směsi, které je obsahují, pokud do nich byla tato vlákna přidána záměrně. Používání předmětů obsahujících azbestová vlákna uvedených v odst.1, které byli již instalovány a/nebo byly v činnosti před 1. lednem 2005, je nadále povoleno až do doby jejich zneškodnění nebo ukončení jejich životnosti.
 - 8) Dle ust. §93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
18. Podmínky MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče ze dne 8.11.2023 pod č.j. MUCK 77173/2023/OPP/JV
- a) Před plošným provedením nových vyzdívek a oprav zdiva budou provedeny vzorky malty a pracovníci památkové péče MěÚ Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou maltu která, nejlépe odpovídá dochované historické maltě a její materiálové bázi pojiva a granulometrii plniva.
 - b) Při rozebírání konstrukce sanktusníku budou zdokumentovány i prvky klempířské (velikosti jednotlivých klempířských prvků a jejich řemeslné zpracování – spoje, barevnost).
 - c) Na stažení trhlín zdiva pomocí helikární výztuže bude vypracována prováděcí projektová dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována s územním odborným pracovištěm památkového ústavu a s Odborem památkové péče MěÚ Český Krumlov a následně předložená správnímu orgánu památkové péče MěÚ Český Krumlov, odboru památkové péče k vydání závazného stanoviska.
 - d) Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče MěÚ Český Krumlov a národního památkového ústavu České Budějovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 26.8.2025 pod značkou Z/2025/143279 a R/2025/145816/2.
- MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče ze dne 8.11.2023 pod č.j. MUCK 77173/2023/OPP/JV
- Státní pozemkový úřad ze dne 31.7.2025 pod č.j. SPU 314125/2025/33/KIA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník – Město Vyšší Brod

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Město Vyšší Brod

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Město Vyšší Brod

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ATELIÉR HERITAS s.r.o., IDDS: 44h5tgy

sídlo: Mánesova č.p. 11/3b, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 589/2025-ZAK
Č.j.: MEUVB/4094/2025-zak
Vyřizuje: Veronika Žáková

Vyšší Brod 26.8.2025

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 6.8.2025 podala

Obec Loučovice, IČO 00245984, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

III. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 1487/7 (vodní plocha) a parc. č. 1487/11 (vodní plocha) v katastrálním území Vyšší Brod, a to tím že:

Dělením pozemku **parc. č. 1487/7 (2 237 m²)** nově vznikne pozemek parc. č. 1487/7 (2 156 m²) a 1487/54 (76 m²) v k.ú. Vyšší Brod dle GP č. 1301-171/2025.

Dělením pozemku **parc. č. 1487/11 (3 781 m²)** nově vznikne pozemek parc. č. 1487/11 (3 736 m²) a st.p.č. 1008 (48 m²) v k.ú. Vyšší Brod dle GP č. 1301-171/2025.

(dále jen "dělení pozemků").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

Odůvodnění:

Dne 6.8.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- GP č. 1301-171/2025 ze dne 29.5.2025

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků a proto podle § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.8.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Loučovice, IDDS: w5sbsgh

sídlo: Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 25.9.2025

Záměr Z/2025/132990

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 668/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/4596/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

GOLF Point a.s., IČO 27169758, Ratajova č.p. 1113/8, 148 00 Praha,
kterého zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník") dne 22.8.2025 podal žádost o povolení odstranění stavby:

Rekreačních chatků č.e. 53 a 54, Lipno nad Vltavou a septiku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 356/7, 356/8 a části pozemku parc. č. 356/3, 356/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

- Rekreační chata č.e. 54 na p.p.č. 356/7 je obdélníkového půdorysu o max. výšce cca 4,2 m.
- Rekreační chata č.e. 53 na p.p.č. 356/8 je obdélníkového půdorysu o max. výšce cca 4,2 m.
- Svislé konstrukce rekreačních chatků jsou dřevěné smíšené. Stropy dřevěné s prkenným záklopem.
- Rekreační chatky jsou napojeny na vedení NN, studnu a jímky na vyvážení. Stavby budou odpojeny a elektřiny, vody i kanalizace.
- Předmětem odstranění jsou rekreační chatky č.e. 54, č.e. 53 v celém rozsahu a dále jímky na vyvážení. Odstranění bude probíhat postupnou demontáží za pomoci mechanizace. Materiály vhodné k recyklaci budou dále využity
- Studny a elektřina nejsou předmětem odstranění stavby.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dále stavební úřad podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění seznamuje s podklady pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění výše uvedených staveb. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

zastoupení pro: GOLF Point a.s., Ratajova č.p. 1113/8, 148 00 Praha
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

hlavní projektant

MOLO ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 72uneqi
sídlo: Přístavní č.p. 1363/1, 170 00 Praha 7-Holešovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 30.9.2025

Záměr

Řízení

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 675/2025-TĎ

Č.j.: MEUVB/4758/2025-dur

Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.8.2025 podal

Altovadum s.r.o., IČO 26114071, Náměstí č.p. 47, 382 73 Vyšší Brod,
kterého zastupuje [redacted]
[redacted]

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

IV. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby Hotelu Šumava č.p. 47 ve Vyšším Brodě na st.p.č. 113/1 v k.ú. Vyšší Brod.

Dosavadní účel užívání stavby:

- sklad

Nový účel užívání stavby:

- výroba pizzy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Altovadum s.r.o., Náměstí č.p. 47, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Dne 19.8.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- stanovisko KHS ze dne 31.7. 2025 pod č.j. KHSJC 20783/2025/ HV CK-PI-PT-ST
- PBR zpracovaná v srpnu 2025 p Radkem Příhodou

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle bodu.č.18) odst. 6) písm.c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2000Kč. Byl zaplacen dne 30.9. 2025

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Altovadum s.r.o., IDDS: ncuatwe

sídlo: Náměstí č.p. 47, 382 73 Vyšší Brod



ostatní

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1