



mevbvp24v0014y

MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Městský úřad, Kancelář tajemníka
ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, CZ – Česká republika

Naše čj.: MEUVB/173/2026-tele
Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.
E-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz
Datum: 12. 1. 2026

Počet příloh: 1



Rozhodnutí o sdělení v rámci žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Oprávněná úřední osoba:

Městský úřad Vyšší Brod jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl, že žadateli poskytne požadované informace v plném rozsahu.

Žádost žadatele:



ze dne 2. 1. 2026 o poskytnutí informace v rámci územních rozhodnutí a dalších, která byla vydána STAVEBNÍM ÚRADEM VYŠŠÍ BROD.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené rozhodl Městský úřad Vyšší Brod tak, že žádost o poskytnutí informací v celém rozsahu přijal.

Sdělení:

Požadované informace, kterou jsou součástí přílohy, jsou zaslány prostřednictvím Vámi uvedené datové schránky.

Městský úřad Vyšší Brod dále informuje žadatele, že poplatky spojené s touto žádostí nepřesahují 100 Kč. V tomto případě úhrada spojená s žádostí není nutná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím městského úřadu Vyšší Brod.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Ing. Martin Telecký, Ph.D.
Tajemník – Městský úřad Vyšší Brod

Bankovní spojení
298905274/0300

IČO 00246191
DIČ CZ 00246191

tel. 380 746 537
DS 7tnbs9d

E-mail podatelna@mestovyssibrod.cz
Web www.mestovyssibrod.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 3.11.2025

Záměr Z/2025/130714
Řízení

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 674/2025-TĎ
Č.j.: MEUVB/5322/2025-dur
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.8.2025 podal

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,
kterého zastupuje Jakub Našinec, [REDACTED], K. Lávičky č.p. 978/5, 370 07 České
Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Náměstí - plocha před radnicí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1749/1, 1749/2 v katastrálním území Vyšší Brod.

Stavba obsahuje:

- zpevněná plocha 280m² z kamenné dlažby
- rozvody NN z bývalé radnice
- rozšíření VO

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Našinec 7/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to včetně komunikací a parkovacích ploch.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.
6. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
7. Odpady vzniklé během předmětné je možné předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech.
8. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
9. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
10. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče MěÚ Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Dne 14.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 1749/1, 1749/2 v katastrálním území Vyšší Brod, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: projektová dokumentace včetně dokladové části.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko MěÚ odboru památkové péče Český Krumlov ze dne 8.8. 2025 pod č.j. MUCK 65768/2025/OPP/JV
- Sdělení MěÚ OŽP a zemědělství ze dne 24.7. 2025 pod zn.č. R/2025/137488/2, Z/2025/130714
- Vyjádření správců sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jakub Našinec, IDDS: n2e288v

místo podnikání: K. Lávičky č.p. 978/5, 370 07 České Budějovice 7

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Záměr Z/2025/137722

Vyšší Brod 7.11.2025

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 586/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/4985/2025-kuj

Vyřizuje: Jitka Kubečková

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.7.2025 podala

**Obec Loučovice, IČO 00245984, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice,
kterou zastupuje**

Ing. Jakub Ďureje, [REDACTED], Hradební č.p. 359/12, 370 01 České Budějovice

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

III. Podle § 240 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání části stavby:

Loučovice č.p. 231 (ZŠ a MŠ Loučovice)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 262 v katastrálním území Loučovice.

Změna v užívání části stavby se týká:

Vybudování školního klubu a modernizace školní družiny (stavební úpravy vč. vybavení)

Jedná se o změnu v užívání části 3.NP stávajícího objektu školy z původního kabinetu fyziky, části chodby a školní družiny nově na školní družinu a klub. Během změny nedojde k zásahům do nosných konstrukcí objektu, pouze bude odstraněna část stávající příčky, bude provedena nová SDK příčka a zazdívka dveří z keramických tvárnic.

IV. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

12. Změna v užívání části stavby bude v souladu s předloženou dokumentací ze dne 04/25, kterou vypracoval Ing. Jakub Ďureje, ČKAIT 0102689; veškeré změny smí být provedeny pouze se souhlasem stavebního úřadu.
13. Do zahájení provozu je nutno prokázat - doložit výpočtem a měřením na místě, že elektrické osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1.
14. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
15. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutno shromažďovat odděleně.
16. Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
17. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
18. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
19. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíchž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
20. Dle ust. § 93a zákona o odpadech stavebník neprodleně po provedení předmětné stavby doloží MěÚ Český Krumlov, OŽPZ - odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov kopie dokladů o předání vzniklých odpadů (uvedených v předložené PD) do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů, Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
21. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek měření, že elektrické osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1 (podmínka č.2), doklad prokazující zákonné nakládání s odpady (podmínka č.9) a budou splněna navržená řešení uvedená v PBR ze dne 23.5.2025, které vypracoval Ing. Tomáš Smrž, ČKAIT 0102819.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

Odůvodnění:

Dne 24.7.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání části stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání části stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Český Krumlov:

Z/2025/137722; R/2025/140392/2 ze dne 7.8.2025

HZS Jč. kraje, Český Krumlov:

Z/2025/137722; Č.j. HSCB-2434-3/2025 UO-CK ze dne 14.8.2025

KHS Jč. kraje, České Budějovice:

Zn. S-KHSJC 21922/2025 ze dne 7.8.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení podle § 239 odst. 4 stavebního zákona:

- a) vlastník stavby - Obec Loučovice
- b) vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno - Obec Loučovice
- c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno - nejsou

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí ke stavbě v rozsahu povolené změny ruší.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jakub Ďureje, IDDS: j2zphz9

místo podnikání: Hradební č.p. 359/12, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Obec Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

Základní škola a Mateřská škola Loučovice, IDDS: i2kj6sq

sídlo: Loučovice č.p. 231, 382 76 Loučovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 12.11.2025

Záměr Z/2025/87616

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 519/2025-TĎ
Č.j.: MEUVB/5290/2025-zak
Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 11.7.2025 podal

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,
které zastupuje
IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

V. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením na stavbu

**Dětská skupina Vyšší Brod
Vyšší Brod, Míru č.p. 202**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 267, parc. č. 78/4 v katastrálním území Vyšší Brod pro který bylo vydáno stavební povolení pod č.j. MEUVB/1588/2025-kre ze dne 28.3.2025.

Změna stavby před dokončením se rýká:

- Dispoziční změna v 1.NP, která souvisí s budoucím napojením objektu dětské skupiny na spojovací krček. Tento spojovací krček propojí dětskou skupinu se stávající mateřskou školkou, která se nachází na pozemcích p. č. 78/3 a p. č. st. 268 v katastrálním území Vyšší Brod. Návrh spojovacího krčku je řešen v samostatné projektové dokumentaci.
- Odstranění stávajících dvoukřídlých dveří mezi m.č. 1.10 a 1.02 a vybudování prosklené příčky
- Zazdění stávajícího hlavního vstupu do dětské skupiny
- Nový otvoru pro vstupní dveře na severozápadní fasádě objektu.
- Drobné dispoziční změny

VI. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 04/2025 a pod č. zakázky 23/299 (**záměr č. Z/2025/87616; verze č. 3, ověřením PD se vytvoří nová verze č. 4**), kterou vypracoval Martin Havlíček; ČKAIT: 0012381.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavební úřad si vyhrazuje právo na provedení kontrolních prohlídek dle § 227 zákona č. 283/2021 Sb. v průběhu výstavby za účelem ověření dodržování povolení a podmínek:
 - a) Při zahájení stavby
 - b) Při realizaci základové desky
 - c) Po dokončení hrubé stavby
 - d) Po dokončení stavebních prací
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
11. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob. Přístup veřejnosti na staveniště musí být znemožněn.
12. Při stavbě nesmí být překročen povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost – budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při přesunech prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním staveniště a vozovky v okolí stavby.
14. Při provádění stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
16. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
17. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

18. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
19. MěÚ Český Krumlov, oddělení kancelář tajemníka ze dne 23.6.2025 a pod řízením R/2025/89777 a č. záměru Z/2025/87616.
- a) S odpady obsahující azbest bude nakládáno v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou.
 - b) Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňující na obsah azbestu.
 - c) Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - d) Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - e) Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - f) Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňující na obsah azbestu. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst.1) se zakazuje vyrábět, uvádět na trh a používat azbestová vlákna a předměty a směsi, které je obsahují, pokud do nich byla tato vlákna přidána záměrně. Používání předmětů obsahujících azbestová vlákna uvedených v odst.1, které byli již instalovány a/nebo byly v činnosti před 1. lednem 2005, je nadále povoleno až do doby jejich zneškodnění nebo ukončení jejich životnosti.
 - g) Dle ust. §93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
20. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 1.7.2025 pod č.j. KHSJC 18376/2025/HDM-CB-CK-PT-ST
- dle závazného stanoviska platí původní podmínky ze stanoviska ze dne 21.1.2025 pod řízením R/2024/47034 a z 29.5.2025 pod č.j. KHSJC 14597/2025:
- a) KHS Jč. kraje požaduje v průběhu stavebních prací důsledně dodržovat organizační a technická opatření ke snížení hlukových emisí tak, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů hluku stanoveného nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).
 - b) KHS Jč. kraje požaduje v průběhu výstavby záměru respektovat závěry zpracovatele předložené hlukové studie č. AK -2024502 - revize č. 1 ze dne 20.1.2025 a kompletně veškerá navržená opatření.
 - c) KHS Jč. kraje požaduje pro stavbu „Dětská skupina Vyšší Brod – stavební úpravy a změna užívání, p.č.st. 267, p.č.78/4, k.ú. Vyšší Brod“ stanovit zkušební provoz.
 - d) KHS Jč. kraje požaduje v průběhu zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele předložené hlukové studie a prokázat akreditovaným měřením hluku, že z provozu všech

- venkovních stacionárních zdrojů hluku záměru nebude překračovat limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro nejbližší chráněné venkovní prostory staveb a chráněný venkovní prostor pro dobu denní příp. noční.
- e) KHS Jč. kraje požaduje v průběhu zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele předložené hlukové studie a prokázat akreditovaným měřením hluku, že hluk z provozu stacionárních zdrojů šířících hluk uvnitř řešeného záměru nebude překračovat limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný vnitřní prostor stavby záměru pro dobu používání.
 - f) KHS Jč. kraje požaduje prokázat, že umělé osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1. do zahájení provozu nutno doložit měřením na místě.
21. Požadavky bezbariérového přístupu v místnosti č. 1.07 výše uvedené stavby (NIPI ze dne 10.6.2025 pod č. 118250040):
- a) Sprchový kout bude opatřen sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 x 450 mm
 - b) Vedle sprchového koutu bude volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělené od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem
 - c) U záchodové mísy musí být prostor s přístupem z obou stran a musí být zde dvě sklopná madla a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm.
22. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady od stavby včetně požadavků uvedených v § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady uvedené v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v části C (příloha č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). Dále součástí žádosti bude:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) geometrický plán pokud došlo ke zvětšení půdorysných rozměrů
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy:
 - f) např.: protokol o prostorovém vytyčení stavby; revizní zprávy; výsledky tlakových zkoušek; doklad o jakosti použitých výrobků; kontrolní měření, kterým bude dokladováno funkční provedení opatření proti pronikání radonu; doklad o provedené kontrole funkčnosti přenosných hasicích přístrojů.
 - g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (do DTM se zapisuje stavba a přípojky inženýrských sítí).
23. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
24. Původní podmínky ze stavebního povolení pod č.j. MEUVB/1588/2025-kre ze dne 28.3.2025 zůstávají v platnosti.
25. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona. Pokud nebude stavba dokončena do 10 let od nabytí právní moci bude nařízeno odstranit stavbu z důvodu, který je uveden v § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona („jde-li o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Dne 11.7.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, oddělení kancelář tajemníka ze dne 23.6.2025 a pod řízením R/2025/89777 a č. záměru Z/2025/87616.
- HZS Jč. kraje 23.6.2025 pod č.j. HSCB- 3452-11/2024 UO-CK.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 1.7.2025 pod č.j. KHSJC 18376/2025/HDM-CB-CK-PT-ST.
- NIPI ze dne 10.6.2025 pod č. 118250040.
- EG.D., s.r.o. ze dne 5.6.2025 pod značkou V1752-27157812.
- Gas Distribution s.r.o. ze dne 12.6.2025 pod značkou V3090-27157813.
- ČEVAK a.s. ze dne 13.5.2025 pod značkou O25070257996.
- ČEVAK a.s. ze dne 10.6.2025 pod značkou O25070259718.
- CETIN a.s. ze dne 5.6.2025 pod č.j. 153958/25.
- Miranet Czech s.r.o. ze dne 19.5.2025 pod č. MICZ00158/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPO Vyšší Brod (po změně č. 1 a 2)



BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

BI-S, BI-N

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami

Přípustné využití:

- jiné využití lze integrovat do parteru do maximální velikosti 100 m2 (např. řemeslné dílny, obchody, ubytování, penziony, kanceláře, občerstvení, fit centra, galerie, jesle, ordinace, stacionáře)
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
- a to stavby a zařízení mohou být pouze doplňkem ke stavbám z převažujícího nebo přípustného využití, nemohou být umístěny jen ony samostatně na daném stavebním pozemku:
 - o stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - o stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 250 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - o stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - o zdravotnické stavby a jejich zařízení - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - o stavby a zařízení pro sport a relaxaci - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - o stavby a zařízení pro administrativu
- činnosti nesmí svým provozem vést ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení v dané ploše, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší: - chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení

Nepřípustné využití:

- o veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- o výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- o pro stavby a zařízení pro církevní účely – max. 10 m² zastavěné plochy

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

OV-S, OV-N

Převažující využití:

- o stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- o stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- o stavby a zařízení pro tělovýchovu
- o stavby a zařízení pro sport, rekreaci a relaxaci
- o stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- o stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- o stavby a zařízení pro administrativu
- o stavby a zařízení pro zdravotnictví, včetně staveb IZS
- o stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- o stavby ubytovacího zařízení, penziony
- o byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
 - sklady do 150 m² zastavěné plochy
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží (Vyšší Brod), s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž, rozhledna)
- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemních podlaží (ostatní sídla), s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž, rozhledna)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 ods.1 písm. a), odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

(1) písm. a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; - Město Vyšší Brod

(2) Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. - ČEVAK a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o.,

(3) Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1. - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

IPOKa, s.r.o., IDDS: f3zt4jc

sídlo: Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 29.10.2025

Záměr Z/2025/107233

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 516/2025-ZAK

Č.j.: MEUVB/5156/2025-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.6.2025 podal

MOLO Lipno Hotel s.r.o., IČO 07421346, Dudova č.p. 2585, 120 00 Praha,
kterého zastupuje

Ging CB, s.r.o., IČO 14043238, Plánská č.p. 1854/6, 370 07 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

VII. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

CYKLOPOINT - Prodejna a zázemí pro návštěvníky pláže a bazénu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu prodejny sportovních potřeb a sociálního zázemí pro návštěvníky pláže a venkovního bazénu (WC, sprchy, převlékárny) s celoročním provozem.
 - Jedná se o jednopodlažní objekty, které jsou rozděleny na dvě oddělené části, a to na vlastní prodejnu a sociální zázemí. Oba vzájemně oddělené objekty jsou zastřešeny společnou plochou střechou s vegetační skladbou (extenzivní zeleň). Prodejna je vytažena směrem na nároží promenády a cyklostezky, toalety jsou naopak zasazeny dále do svahu a jsou tak v zákrytu. Přesah střechy vytváří krytý veřejný prostor navazující na křižovatku cest. Plocha kolem objektu slouží jako komunikace k objektům stavby a poskytuje také prostor pro krátkou relaxaci cyklistů či kolemjdoucích.

- Prodejna o rozměrech 10,04 x 13,9 m a o výšce 4,2 m, která bude umístěna cca 1,15 m od stávající cyklostezky a 2,09 m od budoucího sociálního zázemí.
- Sociální zázemí o rozměrech 16,92 x 6,20 m a o výšce 4,2 m, které bude umístěno cca 4,13 m od stávající promenády.
- Součástí návrhu objektu Cyklopointu jsou také přilehlé venkovní zpevněné plochy sloužící pro přístup k objektu a posezení. Venkovní plochy budou vybaveny mobiliářem (posezení).
 - Zpevněné plochy celkem 139,15 m²
- Hromosvod, který bude součástí prováděcí dokumentace.
- Přípojka vody - Objekt bude napojen na stávající přípojku vody PE 32, která je již zrealizována na základě územního rozhodnutí ze dne 24.4.2014 pod č.j. výst. 1058/13-SS. Vodoměrná šachta je stávající na hranici pozemku. Zrealizovaná vodovodní přípojka bude zkrácena k navrhovanému objektu hygienického zázemí.
- Přípojka splaškové kanalizace - Objekt bude odkanalizován do stávající přípojky kanalizace, která byla zrealizována na základě územního rozhodnutí ze dne 24.4.2014 pod č.j. výst. 1058/13-SS. Na kanalizační přípojce bude osazena rozdělovací šachta, do které bude zaústěna přeložka kanalizační přípojky z Molo Lipno restaurace a kanalizační přípojka z navrhovaného objektu Cyklopointu. Na obou přípojkách bude provedena revizní šachta. Zrealizovaná kanalizační přípojka je napojena na čerpací stanici kanalizačního řadu.
- Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch objektu budou odvedeny novou trasou dešťové kanalizace s výústním objektem ve stávajícím rigolu a svedeny do přilehlé vodní nádrže Lipno.
- Na pozemku, kde bude postaven objekt, se nachází stávající přípojková skříň LDS společnosti Bohemia Energie, elektroměrové rozvaděče a rozvaděč společnosti CETIN provedené na základě územního rozhodnutí ze dne 24.4.2014 pod č.j. výst. 1058/13-SS a kolaudačního souhlasu ze dne 31.12.2021 pod č.j. MEUVB-7684-stav. Všechny tyto skříně musí být před započítáním stavby přeloženy mimo stavbu. V průběhu stavby budou v základech objektu vedeny chráničky do m.č. 1.07 pro kabeláž do rozvaděčů. Po dokončení stavby budou všechny tyto skříně přesunuty do m.č. 1.07 v objektu a kabely budou protaženy připravenými chráničkami v základech objektu.
 - Zdrojem tepla (vytápění, TUV a chlazení) je TČ s dvěma vrty o hloubce cca 160 m.
 - Jedná se o tepelné čerpadlo země/voda Alpha Innotec SWC 102K3M s externím zásobníkem TUV o objemu 276 l. Teplo je odebíráno z primárního okruhu hlubinného vrtu, který bude umístěn pod technickou místností. Pro případ nedostatečného výkonu tepelného čerpadla doplní topný výkon záložní elektrický kotel v rámci vnitřní jednotky o výkonu až 9 kW, který zajistí případné doplnění výkonu v extrémních podmínkách. V zásobníku TUV je osazeno elektrické topné těleso o výkonu 6 kW jako záložní a bivalentní zdroj.
- Vlastní stavba kiosku povolena na základě územního rozhodnutí ze dne 24.4.2014 pod č.j. výst. 1058/13-SS nebude realizována, jak vychází z předloženého prohlášení stavebníka.
- Ze stavby kiosku byly realizovány pouze přípojky, jak je výše popsáno.

VIII. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

22. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 03/2025 pod č. zakázky 24038 (**záměr č. Z/2025/107233; verze č. 4, ověřením PD se vytvoří nová verze č. 5**), kterou vypracoval Ing. Aleš Drlý; ČKAIT: 1003079.
23. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
25. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
26. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
27. Stavební úřad si vyhrazuje právo na provedení kontrolních prohlídek dle § 227 zákona č. 283/2021 Sb. v průběhu výstavby za účelem ověření dodržování povolení a podmínek:
 - a) Při zahájení stavby

- b) Při realizaci základové desky
 - c) Po dokončení hrubé stavby
 - d) Po dokončení stavebních prací
28. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
29. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
30. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
31. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
32. Před zahájením stavby musí být přeloženy veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení (LDS, rozvaděče, skříňe CETIN atd.), které by kolidovaly s umístěním stavby, a to v souladu s podmínkami správců sítí a dotčených orgánů.
33. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
34. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, zejména návštěvníků přilehlé pláže, promenády a cyklostezky. Přístup veřejnosti na staveniště musí být znemožněn.
35. Při stavbě nesmí být překročen povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
36. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost – budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při přesunech prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním staveniště a vozovky v okolí stavby.
37. Při provádění stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.
38. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
39. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
40. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
41. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
42. Vytápění objektu bude provedeno pomocí tepelného čerpadla se zemním vrtem, přičemž vrt bude proveden v souladu s geologickými a vodohospodářskými podmínkami území, a jeho provedení musí být doloženo protokolem autorizované osoby.
43. MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí ze dne 4.6.2025 a pod značkou MUCK 37803/2025/OŽPZ/Ra
a) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
- b) Z hlediska zákona o odpadech
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
44. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 5.2.2025 pod č.j. KHSJC 02546/2025/HOK CB-CK
- KHS Jč kraje požaduje předložit výsledky měření elektrického osvětlení v prodejně, jako doklad o dodržení normových požadavků dle ČSN EN 124 64-1 Světlo a osvětlení - osvětlení pracovišť, část 1 Vnitřní pracoviště – v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 odst. 1 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. dle § 45a odst. 4 NV č. 361/2007 Sb. musí měření elektrického osvětlení provést akreditovaná laboratoř.
45. MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí ze dne 7.3.2025 a pod značkou S-MUCK 005014/2025/Bu.
- a) Vrtané práce budou provedeny podle PD z listopadu 2024 pod č. zakázky 240234-TC, kterou vyhotovila společnost HS geo, s.r.o.
 - b) Práce budou řízeny, koordinovány a vyhodnoceny osobou s odbornou působností – hydrogeologem, který zajistí odborný dohled nad vrtnými pracemi, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění zastižených vodních útvarů, zejména pak k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území, případně k negativnímu ovlivnění okolních vodních zdrojů
 - c) Po skončení prací bude zpracován doplňující hydrogeologický posudek (závěrečné vyjádření hydrogeologa o realizaci vrtu), která bude uschována pro případ kontroly.
 - d) V případě, že vrty nebudou splňovat technické podmínky pro realizaci vrtů pro tepelná čerpadla, je nutné je zlikvidovat odbornou firmou.
 - e) Během vrtných prací nedojde k negativnímu ovlivnění okolních zdrojů vody.
46. Povodí Vltavy s.p. ze dne 14.1.2025 pod značkou PVL-2416/202 54/140.
- a) Vrtné práce budou provedeny v souladu s předloženým hydrogeologickým projektem. Při vrtných pracích bude zajištěn dozor osoby s odbornou způsobilostí (k zamezení propojení jednotlivých zvodní, zamezení negativního ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod).
 - b) V případě že při realizaci vrtů pro TČ dojde k technickým problémům a vrty nebudou moci být využity pro záměr TČ, nebo případně pro jiný účel, je nutné je odborně, na základě geologického projektu, zlikvidovat, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod v zastiženém vodním útvaru, k ohrožení okolních zdrojů vody a staveb v dosahu možného negativního vlivu.
 - c) Během vrtných prací nedojde k negativnímu ovlivnění okolních zdrojů vody.
 - d) Vzhledem k hloubce vrtů – vrtné práce přesahují hloubku 30 m – je třeba před zahájením vrtných prací ohlásit záměr báňskému úřadu (ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů).
 - e) Po skončení vrtných prací bude zpracováno závěrečné vyjádření hydrogeologa o realizaci vrtů, které bude předloženo ke kolaudaci stavby.
 - f) Geologické práce je nutné oznámit obci 15 dní před jejich realizací (dle § 9a odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb.)

- g) Projekt TČ je nutné zaslat na krajský úřad (vrtné práce jejichž celková délka přesahuje 100 m) a to nejméně 30 dní před zahájením (ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb.)
 - h) K řízení o udělení souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona je nezbytné doložit zaevidovaný projekt geologických prací na České geologické službě (evidenční číslo).
47. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 15.1.2025 pod č.j. SBS 01387/2025/OBÚ-06.
- a) Upozorňujeme, že vrtání vrtů s délkou nad 30 metrů je činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., kterou může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem – vrtání vrtů s délkou nad 30 m, vydaným příslušným obvodním báňským úřadem, OBÚ požaduje, aby před zahájením činnosti prováděné hornickým způsobem bylo prováděcí organizací ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona ohlášeno OBÚ, způsobem stanoveným vyhl. č. 104/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
48. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady od stavby včetně požadavků uvedených v § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady uvedené v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v části C (příloha č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). Dále součástí žádosti bude:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) geometrický plán,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy:
 - f) např.: protokol o prostorovém vytyčení stavby; revizní zprávy; výsledky tlakových zkoušek; doklad o jakosti použitých výrobků; kontrolní měření, kterým bude dokladováno funkční provedení opatření proti pronikání radonu; doklad o provedené kontrole funkčnosti přenosných hasicích přístrojů.
 - g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (do DTM se zapisuje stavba a přípojky inženýrských sítí).
49. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MOLO Lipno Hotel s.r.o., Dudova č.p. 2585, 120 00 Praha;

Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou;

Majitelé pozemku parc. č.: parcela 78/13, parcela 78/23, parcela 78/26, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/102, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/102, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/103, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/112, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/112, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/113, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/114, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/123, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/124, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/133, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/134, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/202, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/202, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/203, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/212, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/212, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/213, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/213, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/222,

jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/222, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/223, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/223, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/233, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/233, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/234, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/234, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/235, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/235, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/302, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/302, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/303, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/303, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/304, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/313, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/313, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/322, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/322, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/323, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/323, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/333, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/333, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/334, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/335

Odůvodnění:

Dne 10.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a poučil je, že ostatní písemnosti se doručí jednotlivě pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Stavební úřad zároveň v rámci vyrozumění o zahájení řízení podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu seznámil účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí ze dne 4.6.2025 a pod značkou MUCK 37803/2025/OŽPZ/Ra.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 5.2.2025 pod č.j. KHSJC 02546/2025/HOK CB-CK.
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 20.1.2025 pod značkou PVL-11832/2025/140.
- Obec Lipno nad Vltavou ze dne 28.1.2025 pod č.j. LnV-0430/2025.
- Obec Lipno nad Vltavou ze dne 19.5.2025 pod č.j. LnV-1426/2025.
- EG.D, s.r.o. ze dne 20.1.2025 pod značkou H18585-26353126.
- EG.D, s.r.o. ze dne 20.1.2025 pod značkou H18585-26353105.
- EG.D, s.r.o. ze dne 11.2.2025 pod značkou J13664-27145661.
- ČEVAK a.s. ze dne 1.2.2025 pod č.j. O25070249380.
- ČEVAK a.s. ze dne 20.1.2025 pod č.j. O25070249315.
- CETIN a.s. ze dne 20.1.2025 pod č.j. 17168/25.
- CETIN a.s. ze dne 16.7.2025
- ČD-Telematika a.s. ze dne 20.1.2025 pod č.j. 3202527792.
- ČD-Telematika a.s. ze dne 20.1.2025 pod č.j. 2202527792.
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.1.2025 pod značkou 0102270531.
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.1.2025 pod značkou UPTS/OS/384707/2025.
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.1.2025 pod značkou 0700931647.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 7.2.2025 pod č.j. MO 125449/2025-1322.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 25.5.2025.
- Starnet s.r.o. ze dne 20.1.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.1.2025 pod značkou E03542/25.
- Telco Infrastruktura s.r.o. ze dne 20.1.2025 pod značkou 1100200092.
- Telco Pro Services a.s. ze dne 20.1.2025 pod značkou 0201824273.
- UCED Servis s.r.o. ze dne 23.1.2025.
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.1.2025 pod značkou MW9910268930777015.
- Bohemia Energie Obchod s.r.o. ze dne 1.7.2025
- Ging CB s.r.o. ze dne 14.7.2025
- MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí ze dne 7.3.2025 a pod značkou S-MUCK 005014/2025/Bu.
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 14.1.2025 pod značkou PVL-2416/202 54/140.
- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 23.1.2025 pod č.j. KUJCK 5072/2025
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 15.1.2025 pod č.j. SBS 01387/2025/OBÚ-06.
- ČEVAK a.s. ze dne 15.1.2025 pod značkou O25010009031
- CETIN a.s. ze dne 6.12.2024 pod č.j. 347057/24
- EG.D. s.r.o. ze dne 5.12.2024 pod značkou H18585-26347682
- ČEVAK a.s. ze dne 3.12.2024 pod značkou O24070246722

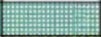
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad posoudil soulad s platným ÚPO Lipno nad Vltavou:

		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ SMÍŠENÉ REKREAČNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ LESNÍ
		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- **Plochy sídelní zeleně**

- Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (sídelní zeleň v zastavěných a zastavitelných plochách) dle § 3 vyhlášky 501/2006 Sb. Pro ÚP je důležité vymezení kostry sídelní zeleně – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle § 4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha.
 - Hlavní využití
 - vymezené v případech zeleně v urbanizovaných celcích, zajišťující i pronikání zeleně volné krajiny do sídel
 - Přípustné využití
 - pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury

- Nepřípustné využití
 - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník - MOLO Lipno Hotel s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Lipno nad Vltavou

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - obec Lipno nad Vltavou, parcela 78/13, parcela 78/23, parcela 78/26, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/102, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/102, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/103, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/112, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/112, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/113, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/114, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/123, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/124, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/133, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/134, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/202, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/202, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/203, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/212, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/212, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/213, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/213, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/222, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/222, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/223, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/223, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/233, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/233, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/234, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/234, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/235, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/235, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/302, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/302, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/303, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/303, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/304, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/313, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/313, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/322, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/322, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/323, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/323, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/333, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/333, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/334, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/335, CETIN a.s., Bohemia Energie Obchod s.r.o.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – EG.D, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, ČEVAK a.s.,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 1 000 Kč. Správní poplatek v celkové výši 9 000 Kč pod VS 7021667 byl zaplacen dne 22.10.2025.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Ging CB, s.r.o., IDDS: cxuxim2

sídlo: Plánská č.p. 1854/6, 370 07 České Budějovice 7

zastoupení pro: MOLO Lipno Hotel s.r.o., Dudova č.p. 2585, 120 00 Praha

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Doručeno majitelům dotčených parcel veřejnou vyhláškou:

parcela 78/13, parcela 78/23, parcela 78/26, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/101, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/102, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/102, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/103, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/111, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/112, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/112, jednotka Lipno nad

Vltavou č. 516/113, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/114, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/121, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/122, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/123, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/124, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/131, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/132, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/133, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/134, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/201, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/202, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/202, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/203, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/211, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/212, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/212, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/213, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/213, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/221, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/222, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/222, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/223, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/223, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/231, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/232, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/233, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/233, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/234, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/234, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/235, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/235, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/301, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/302, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/302, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/303, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/303, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/304, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/311, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/312, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/313, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/313, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/321, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/322, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/322, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/323, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/323, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/331, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 517/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/332, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/333, jednotka Lipno nad Vltavou č. 518/333, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/334, jednotka Lipno nad Vltavou č. 516/335, EG.D, s.r.o., CETIN a.s., ČEVAK a.s., Bohemia Energie Obchod s.r.o.

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřimálého č.p. 2730/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

hlavní projektant

KYZLINK, s.r.o., IDDS: mrxhepy

sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Lipno nad Vlavou a MěÚ Vyšší Brod.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 13.11.2025

Záměr

Řízení

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 378/2025-D

Č.j.: MEUVB/5389/2025-dur

Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.5.2025 podal

Město Rožmberk nad Vltavou, IČO 00246115, Rožmberk nad Vltavou č.p. 2, 382 18

Rožmberk nad Vltavou,

kterého zastupuje Helena Matějčková, IČO 12331759, Suchovrbenské nám. č.p. 2724/7, 370 06 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

IX. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

Přístavba stávajícího přístřešku na kontejnery k uskladnění techniky pro údržbu sportovního areálu

na pozemku st. p. 386, parc. č. 514/1 v katastrálním území Rožmberk nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Přístavba stávajícího přístřešku na kontejnery z jižní, východní a západní části strany, která bude sloužit k uskladnění techniky pro údržbu přilehlého sportovního areálu.
- Celkový rozměr přístřešku s přístavbami bude cca 11,5 x 9,8 m o maximální výšce 4,1 m.

X. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

50. Přístavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Helena Matějčíková pod č. zakázky 01 -01/2025 dne 01/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
51. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
52. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
53. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.
54. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
55. Odpady vzniklé během předmětné je možné předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech.
56. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
57. Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech stavebník neprodleně po provedení předmětné stavby doloží Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ,-odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov kopie dokladů o předání vzniklých odpadů (uvedených v předložené projektové dokumentaci) do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ, a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
58. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
59. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
60. Stavba podle § 159odst.1) stavebního zákona musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí podle §155 stavebního zákona odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je povinen provádět stavbu za podmínek uvedených v §164 stavebního zákona. Prohlášení o provádění stavby (jméno stavebního podnikatele a stavbyvedoucího) bude předloženo na stavební úřad před zahájením stavby.
61. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka a nebudou poškozovat sousední pozemky a objekty.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rožmberk nad Vltavou, Rožmberk nad Vltavou č.p. 2, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 12.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace se stanovisky DOSS

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Odbor památkové péče Český Krumlov ze dne 3.6. 2025 pod zn.č. 037078/2025/OPP/-JV
- KHS Jč. kraje České Budějovice ze dne 28.5. 2025 pod č.j. KHSJC 12206/2025/HOK CB-CK
- MěÚ Odbor životního prostředí a zemědělství Český Krumlov ze dne 4.6. 2025 pod zn.č. MUCK 37077/2025/OŽPZ/Ra.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D Holding, a.s., [redacted] Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle pol. 18. 1) c) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů o správních poplatcích se vyměřuje ve výši 10 000Kč. Správní poplatek byl zaplacen dne 12.11. 2025

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Helena Matějčková, IDDS: ti86ywj

sídlo: Suchovrbenské nám. č.p. 2724/7, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

zastoupení pro: Město Rožmberk nad Vltavou, Rožmberk nad Vltavou č.p. 2, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2



Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1