

Č.j.: MEUVB/1454/2026-tele

Vyřizuje: Ing. Martin Telecký, Ph.D.

Datum: 1. 4. 2026

Vyšší Brod pro život, z. s.
Těchoraz 32
382 73 Vyšší Brod
IČO: 19818271

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. - vyřízení žádosti ze dne 09. 03. 2026

Vážený žadateli,

Město Vyšší Brod jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdrželo dne 9. 3. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací.

Ve Vaší žádosti požadujete následující informace týkající se bytového fondu ve vlastnictví města:

1. seznam bytových domů ve vlastnictví města,
2. počet bytových jednotek v jednotlivých domech,
3. počet bytových jednotek, které nejsou ke dni vyřízení žádosti obsazeny,
4. uvedení, ve kterých konkrétních domech se tyto neobsazené byty nacházejí,
5. sdělení důvodu, proč tyto byty nejsou aktuálně nabídnuty k bydlení,
6. počet nájemních smluv uzavřených na dobu určitou a počet nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou,
7. výši nájemného u jednotlivých bytových jednotek (bez uvedení osobních údajů nájemníků).

V příloze tohoto přípisu Vám v souladu se žádostí poskytujeme:

- 1. seznam bytových domů ve vlastnictví města;**
- 2. počet bytových jednotek v jednotlivých domech;**
- 3. počet bytových jednotek, které nejsou ke dni vyřízení žádosti obsazeny,**
- 4. konkrétní volné byty dle čísel popisných, včetně důvodu neobsazenosti (spojeno s bodem 4 a 5);**
- 5. počet nájemních smluv uzavřených na dobu určitou a počet nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou;**
- 6. výši čistého nájemného u jednotlivých bytových jednotek bez uvedení záloh - (bez uvedení osobních údajů nájemníků) – pdf tabulka.**

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 InfZ podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u povinného subjektu, který rozhodnutí vydal, a rozhoduje o něm nadřízený orgán, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje.

Bod 1.

Seznam bytových domů ve vlastnictví města

1. 5. května 18
2. 5. května 21
3. Česka 123
4. K Vltavě 240
5. K Vltavě 249
6. K Vltavě 322
7. K Vltavě 323
8. K Vltavě 380
9. Míru 263
10. Míru 266
11. Zahradní 275
12. Pohraniční stráže 308
13. Pohraniční stráže 315
14. Pohraniční stráže 487
15. Hrudkov 49
16. Hrudkov 51
17. Hrudkov 52
18. Hrudkov 53
19. Hrudkov 55
20. Hrudkov 36

Bod 2.

Počet bytových jednotek v jednotlivých domech

- 1. 5. května 18 – 5 bytových jednotek**
- 2. 5. května 21 – 7 bytových jednotek**
- 3. Česka 123 – 4 bytové jednotky**
- 4. K Vltavě 240 – 4 bytové jednotky**
- 5. K Vltavě 249 – 4 bytové jednotky**
- 6. K Vltavě 322 – 4 bytové jednotky**
- 7. K Vltavě 323 – 4 bytové jednotky**
- 8. K Vltavě 380 – 24 bytových jednotek**
- 9. Míru 263 – 13 bytových jednotek**
- 10. Míru 266 - 13 bytových jednotek**
- 11. Zahradní 275 – 13 bytových jednotek**
- 12. Pohraniční stráž 308 – 18 bytových jednotek**
- 13. Pohraniční stráž 315 – 14 bytových jednotek**
- 14. Pohraniční stráž 487 – 13 bytových jednotek**
- 15. Hrudkov 49 – 7 bytových jednotek**
- 16. Hrudkov 51 – 8 bytových jednotek**
- 17. Hrudkov 52 – 8 bytových jednotek**
- 18. Hrudkov 53 – 13 bytových jednotek**
- 19. Hrudkov 55 – 21 bytových jednotek**
- 20. Hrudkov 36 – 10 pokojů**

Bod 3.

Počet bytových jednotek, které nejsou obsazeny

Celkový počet neobsazených bytových jednotek v bytových domech města Vyšší Brod je 50.

Konkrétní volné byty dle čísel popisných

5. května 18: 1 volný byt (CN na opravu)

5. května 21: 1 volný byt (vystěhování nájemníka k 1.3.2026)

K Vltavě 380 (DPS): 1 volný byt (vystěhování nájemníka k 1.3.2026)

Míru 263: 1 volný byt (dražba)

Míru 266: 1 volný byt (dražba)

Pohraniční stráže 315: 1 volný byt (krizový byt),

Hrudkov 49: 1 volný byt (určeno k rekonstrukci)

Hrudkov 51: 8 volných bytů (určeno k celkové rekonstrukci)

Hrudkov 52: 4 volné byty (určeno k rekonstrukci)

Hrudkov 53: 13 volných bytů (určeno k celkové rekonstrukci)

Hrudkov 55: 18 volných bytů (určeno k celkové rekonstrukci)

Bod 6.

Počet nájemních smluv na dobu určitou a dobu neurčitou

Jedná se o prodlužování smluv na dobu určitou a to na 6 měsíců nebo 1 rok.

Prodlužování se týká 83 smluv.

Na dobu neurčitou je 74 smluv.

Bytová jednotka	výše čistého nájemného bez záloh
5. května 18	1 neobsazeno 2 3 407,50 Kč 3 4 624,00 Kč 4 4 028,50 Kč 5 7 033,47 Kč
5. května 21	1 3 789,75 Kč 2 2 401,25 Kč 3 neobsazeno 4 4 460,63 Kč 5 4 497,75 Kč 6 5 307,84 Kč 7 5 068,50 Kč
Česká 123	1 2 679,00 Kč 2 4 893,75 Kč 3 3 429,38 Kč 4 3 882,00 Kč
K Vltavě 240	1 4 862,25 Kč 2 3 320,00 Kč 3 5 169,00 Kč 4 3 987,00 Kč
K Vltavě 249	1 4 189,34 Kč 2 3 581,50 Kč 3 3 734,62 Kč 4 3 560,33 Kč
K Vltavě 322	1 5 257,50 Kč 2 3 569,00 Kč 3 5 379,50 Kč 4 3 301,50 Kč
K Vltavě 323	1 3 304,75 Kč 2 5 590,13 Kč 3 3 051,50 Kč 4 3 577,73 Kč
K Vltavě 380	1 2 467,50 Kč 2 1 108,80 Kč 3 978,60 Kč 4 1 950,00 Kč 5 1 033,20 Kč 6 2 883,75 Kč 7 1 932,58 Kč 8 pečovatelná 902 383,03 Kč

10 1 398,60 Kč
11 1 127,70 Kč
12 1 033,20 Kč
13 2 013,75 Kč
14 1 912,50 Kč
15 1 064,70 Kč
16 997,50 Kč
17 neobsazeno
18 1 478,40 Kč
19 997,50 Kč
20 1 112,33 Kč
21 1 088,89 Kč
22 1 088,89 Kč
23 1 112,33 Kč
24 2 779,35 Kč

Míru 263

1 3 161,25 Kč
2 4 907,25 Kč
3 3 159,50 Kč
4 3 282,50 Kč
5 4 925,63 Kč
6 4 458,00 Kč
7 2 754,15 Kč
8 3 283,75 Kč
9 3 461,73 Kč
10 3 278,75 Kč
11 3 790,59 Kč
12 3 443,17 Kč
13 neobsazeno

Míru 266

1 3 807,70 Kč
2 2 972,00 Kč
3 3 794,94 Kč
4 4 923,75 Kč
5 2 972,00 Kč
6 3 271,50 Kč
7 3 282,50 Kč
8 4 458,00 Kč
9 4 907,25 Kč
10 3 844,53 Kč
11 2 972,00 Kč
12 neobsazeno
13 4 625,25 Kč

Zahradní 275

1 3 064,88 Kč
2 1 040,75 Kč
3 3 535,68 Kč
4 4 852,50 Kč
5 1 208,43 Kč
6 3 049,00 Kč

7 3 235,00 Kč
8 1 562,63 Kč
9 3 536,84 Kč
10 3 235,00 Kč
11 1 561,13 Kč
12 3 535,68 Kč
13 3 234,00 Kč

Pohraniční stráž 308

1 2 035,25 Kč
2 4 392,92 Kč
3 4 391,18 Kč
4 2 519,23 Kč
5 2 906,75 Kč
6 4 392,92 Kč
7 3 785,50 Kč
8 3 257,63 Kč
9 3 433,60 Kč
10 5 680,50 Kč
11 3 785,50 Kč
12 2 171,75 Kč
13 3 371,83 Kč
14 3 787,00 Kč
15 2 531,99 Kč
16 2 984,68 Kč
17 4 193,31 Kč
18 1 878,24 Kč

Pohraniční stráž 315

1 neobsazeno
2 3 787,00 Kč
3 5 678,25 Kč
4 2 171,75 Kč
5 3 371,83 Kč
6 3 787,00 Kč
7 3 785,50 Kč
8 2 519,23 Kč
9 3 371,83 Kč
10 3 787,00 Kč
11 3 785,50 Kč
12 krizový byt
13 2 906,75 Kč
14 4 392,92 Kč

Pohraniční stráž 487

1 6 408,79 Kč
2 4 513,41 Kč
3 4 188,46 Kč
4 4 677,34 Kč
5 4 677,64 Kč
6 4 308,74 Kč
7 4 156,45 Kč
8 4 665,70 Kč

- 9 4 565,00 Kč
- 10 4 297,10 Kč
- 11 6 345,74 Kč
- 12 4 575,85 Kč
- 13 6 515,49 Kč

Hrudkov 49

- 1 neobsazeno
- 2 1 612,25 Kč
- 3 1 473,88 Kč
- 4 932,00 Kč
- 5 1 445,17 Kč
- 6 1 065,49 Kč
- 7 991,70 Kč

Hrudkov 51

- 1 neobsazeno
- 2 neobsazeno
- 3 neobsazeno
- 4 neobsazeno
- 5 neobsazeno
- 6 neobsazeno
- 7 neobsazeno
- 8 neobsazeno

Hrudkov 52

- 1 neobsazeno
- 2 neobsazeno
- 3 800,64 Kč
- 4 neobsazeno
- 5 771,48 Kč
- 6 773,68 Kč
- 7 neobsazeno
- 8 857,98 Kč

Hrudkov 53

- 1 neobsazeno
- 2 neobsazeno
- 3 neobsazeno
- 4 neobsazeno
- 5 neobsazeno
- 6 neobsazeno
- 7 neobsazeno
- 8 neobsazeno
- 9 neobsazeno
- 10 neobsazeno
- 11 neobsazeno
- 12 neobsazeno
- 13 neobsazeno

Hrudkov 55

- 1 neobsazeno
- 2 neobsazeno
- 3 neobsazeno
- 4 neobsazeno

- 5 1 155,35 Kč
- 6 neobsazeno
- 7 neobsazeno
- 8 709,49 Kč
- 9 neobsazeno
- 10 neobsazeno
- 11 neobsazeno
- 12 neobsazeno
- 13 neobsazeno
- 14 neobsazeno
- 15 neobsazeno
- 16 1 270,49 Kč
- 17 neobsazeno
- 18 neobsazeno
- 19 neobsazeno
- 20 neobsazeno
- 21 neobsazeno

Hrudkov 36

- 
- 1 50 Kč/osoba/noc
 - 2 50 Kč/osoba/noc
 - 3 50 Kč/osoba/noc
 - 4 50 Kč/osoba/noc
 - 5 50 Kč/osoba/noc
 - 6 50 Kč/osoba/noc
 - 7 50 Kč/osoba/noc
 - 8 50 Kč/osoba/noc
 - 9 50 Kč/osoba/noc
 - 10 50 Kč/osoba/noc