# KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH
1 : 5 000

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD
po vydání Změny č. 1

STUDÁNKY

DOLNÍ DRKOLNÁ

Mlýnec

## Plochy s rozdílným způsobem využití

| plochy stabilizované | plochy změn | |
|---|---|---|
| BH-S | | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech |
| BI-S | | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV-S | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| SV-S | SV-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| SC-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst |
| SK-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční |
| OV-S | OV-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | RH-N | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci |
| VZ-S | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |
| VL-S | VL-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl |
| PV-S | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| ZV-S | ZV-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |
| ZO-S | | PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační |
| ZP-S | | PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru |
| ZS-S | | PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená |
| TI-S | TI-N | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| DS-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční |
| DSm-S | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| DSú-S | DSú-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace |
| DZ-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční |
| W-S | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZo-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda |
| NZt-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| NL-S | | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa |
| NSp-S | NSp-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |
| NSm-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady |

## Limity využití území

- archeologické naleziště
- les ochranný (21a)
- les zvláštního určení (32e)
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa
- památný strom
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- přírodní park Vyšebrodsko
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo hygienické ochrany / ochranné pásmo ČOV

## Dopravní infrastruktura

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | trasa cyklostezky |
| | | hraniční přechod |

## Technická infrastruktura

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | vedení VN 22 kV |
| | | trafostanice |
| | | VTL plynovod |
| | | radioreleová trasa |
| | | komunikační vedení |
| | | komunikační zařízení |
| | | kanalizace |
| | | čistírna odpadních vod |
| | | čerpací stanice odpadních vod |
| | | vodovod |
| | | vodojem |
| | | čerpací stanice vodovodu |
| | | úpravna vody |
| | | zdroj pitné vody (vrt, studna, prameniště) |
| | | objekt pro obranu státu |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Označení správního orgánu, který pořídil změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 11. 7. 2019, pod č. usn. 2019/7.5.1 |
| Pořadové číslo pořízené změny územního plánu: | 1. |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: | 31. 7. 2019 |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | |
| Mgr. Vladimíra Ranáková, tajemnice úřadu | Ing. arch. Radek Bošek, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona |
| Podpis a otisk úředního razítka: | Podpis a otisk úředního razítka: |

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- státní hranice
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2017
- Z.ST.7 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P.ST.1 — plochy přestavby, označení plochy
- R1 — plochy územní rezervy, označení plochy

## Návrh územního systému ekologické stability

- NBK — nadregionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor

01a

PARÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD

KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH

| | |
|---|---|
| Pořizovatel | Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Bošek |
| Schvalující orgán | Zastupitelstvo města Vyšší Brod |
| Zpracovatel | Ateliér M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968 |
| Zodpov. projektant | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA, 03 311 |
| Datum: červenec 2019 | Fáze: Úplné znění po vydání Změny č. 1 \| M 1 : 5 000 |