



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 12.10.2026

Záměr Z/2026/122309

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 626/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/5034/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

**Vladislava Poláková, nar. 3.7.1958, Slupečná č.p. 295, 382 78 Lipno nad Vltavou,
Ing. Zbyněk Polák, nar. 26.5.1958, Mírová č.p. 731, 342 01 Sušice,
které zastupuje EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, Na Tržišti č.p. 862, 342 01 Sušice**

(dále jen "stavebník") dne 23.7.2026 podal žádost o povolení záměru:

Přístavba přístřešku k RD

(dále jen "záměr") na části pozemku parc. č. 442/17 ke stavba rodinného domu č.p. 295 na pozemku parc. č. 442/33 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

- Přístavba přístřešku o rozměrech cca 4 x 3,6 m (14,65 m²) s pultovou střechou o sklonu 6° a zpevněná plocha o rozměrech cca 8 x 5 m.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 440/3, 440/62, 440/64, 440/77, 442/3, 442/6, 440/49, 440/51, 442/47 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EGF, spol. s r.o., IDDS: dmu3exv

sídlo: Na Tržišti č.p. 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1

zastoupení pro: Ing. Zbyněk Polák, Mírová č.p. 731, 342 01 Sušice

zastoupení pro: Vladislava Poláková, Slupečná č.p. 295, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. Lubomír Vacovský, U Velkého rybníka č.p. 1943/29, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Ing. Jakub Fiala, IDDS: wrb34s9

trvalý pobyt: Lucinková č.p. 585/6, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Anna Svačinová, Trnavská č.p. 2618/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Jan Fatur, Slupečná č.p. 28, 382 78 Lipno nad Vltavou

Elisabeta Faturová, Slupečná č.p. 28, 382 78 Lipno nad Vltavou

Sun and Snow s.r.o., IDDS: 2nxsnk4

sídlo: Slupečná č.p. 297, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Doručování veřejnou vyhláškou:

BERIK Projects, s.r.o. v likvidaci, Slupečná č.p. 297, 382 78 Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.