

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 87785/2026/OSÚ/Vá	S-MUCK 047264/2026-Va Z/2026/87947 / R/2026/107278	Jan Vávra / 380 766 803 jan.vavra@ckrumlov.cz	23.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.05.2026 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje VOLTCOM, spol. s r.o., Pavla Hrušková – pověřený zaměstnanec, IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6 – Střešovice, 169 00 Praha 69

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr – stavbu nazvanou:

"Lachovice jih rekonstrukce – VN, TS, NN" Vyšší Brod, Hrudkov

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 28, 195, parc. č. 924/3, 932/1, 932/3, 932/4, 935/9, 955/2, 962/3, 962/4, 962/6, 962/8, 962/10, 963, 964/1, 964/4, 964/5, 964/6, 964/13, 965, 974/1, 974/2, 974/3, 974/11, 974/15, 974/22, 974/26, 974/27, 974/28, 974/31, 974/32, 974/33, 975/1, 975/2, 1000/2, 1819/2, 1823/1, 1823/2, 1823/5, 1823/7, 1831/1, 1831/3, 2014 v katastrálním území Hrudkov.

Druh a účel povolované stavby:

- Druh stavby: Stavba sítě veřejné technické infrastruktury – obnova a rekonstrukce distribuční sítě elektrické energie (vedení vysokého napětí VN, sloupová trafostanice TS a vedení nízkého napětí NN).
- Účel stavby: Zajištění spolehlivé a bezpečné dodávky elektrické energie odběratelům napojeným na distribuční soustavu v požadované kvalitě a v souladu s požadavky na hospodárny provoz rozvodné sítě.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemku st. p. 28, 195, parc. č. 924/3, 932/1, 932/3, 932/4, 935/9, 955/2, 962/3, 962/4, 962/6, 962/8, 962/10, 963, 964/1, 964/4, 964/5, 964/6,

964/13, 965, 974/1, 974/2, 974/3, 974/11, 974/15, 974/22, 974/26, 974/27, 974/28, 974/31, 974/32, 974/33, 975/1, 975/2, 1000/2, 1819/2, 1823/1, 1823/2, 1823/5, 1823/7, 1831/1, 1831/3, 2014 v katastrálním území Hrudkov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženými ověřenými situačními výkresy č. C.3.1 a C.3.2.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Demontáž stávajícího zařízení: Kompletní demontáž stávajícího nadzemního vedení nízkého napětí (NN), stávajícího nadzemního vedení vysokého napětí (VN) vedoucího ke stávající trafostanici a demontáž této stávající trafostanice včetně přípojkových skříní a betonových či dřevěných sloupů.
- Výstavbu nového zařízení: Umístění a stavbu nové sloupové trafostanice VN/NN s typovým výkonem do 400 kVA (osazené transformátorem o jmenovitém výkonu do 100 kVA) a nového vrchního napájecího vedení VN k této trafostanici.
- Nové kabelové rozvody: Pokládku nových zemních kabelových vedení NN (v celkové délce trasy cca 768 m) z nové trafostanice k nově osazovaným kabelovým pilířům (3 ks pilířů typu SR a 6 ks pilířů typu SS), které zajistí napojení stávajících i nových odběrných míst v dotčené lokalitě.
- Stavba je trvalého charakteru. Účelem je posílení kapacity a spolehlivosti distribuční soustavy v dotčeném území.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se vlivy stavby projeví převážně na dotčených pozemcích v dané lokalitě. Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby projeví nejvýznamnějším způsobem, představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá výčtu pozemků, na nichž se stavba umísťuje a který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivem stavby projeví na pozemcích v jejím bezprostředním okolí. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity pak odpovídá výčet pozemků, který je uveden v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto sousední stavby nebo sousední pozemky.
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle digitální projektové dokumentace, kterou autorizoval Daniel Šperker, DiS., ČKAIT 0102836; část požárně bezpečnostní řešení autorizoval Daniel Jech ČKAIT 0401932; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.

7. Pozemky a stavby dotčené záměrem a zařízením staveništěm bude předem písemně převzato zhotovitelem (stavebníkem) stavby od vlastníka předmětného pozemku či stavby a po dokončení stavby bude opět předáno zpět.
8. Povolení stavby bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vše ve znění pozdějších předpisů, a rovněž zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti a hlučnosti v okolí stavby.
11. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
12. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení týkající se technických požadavků na stavby a příslušné technické normy.
13. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení záměru a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie, a dále musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
16. V průběhu realizace bude zajištěna přístupnost jednotlivých nemovitostí v dotčené lokalitě. Vyskytnou-li se při provádění stavebních (výkopových) prací sítě technické infrastruktury v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců či vlastníků těchto sítí, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
17. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby (před zahájením zemních prací) oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy ze dne 08.10.2025, pod č.j. LCR954/004552/2025:
 - a) Křížení drobného vodního toku ve správě Lesů ČR bude provedeno protlakem v hloubce min. 1 m pod dnem toku a kabelové vedení bude uloženo v chrániče.
 - b) Vedení bude uloženo dle ČSN 752130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedení.
 - c) Místo křížení bude vyznačeno povrchovými značkami.
 - d) Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - e) Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.

- f) Správce toku nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené stavební akci.
 - g) Požadujeme informace o zahájení a ukončení prací tak, aby příslušný správce vodního toku mohl zkontrolovat splnění požadovaných podmínek (kontakt: Ing. Ondřej Fořt, tel. 725 681 651, ondrej.fort@lesy.cz).
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Český Krumlov ze dne 19.01.2026, pod zn. Z/2025/152143 (146)-R/2025/154118:

Vodoprávní úřad:

- a) Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodních toků (dno, břehy a přilehlé pozemky do vzdálenosti min. 10 m od břehové hrany). Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplnění pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.
- b) Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
- c) Křížení drobného vodního toku ve správě Lesů ČR bude provedeno protlakem v hloubce min. 1 m pode dnem toku a kabelové vedení bude uloženo v chrániče.
- d) Vedení bude uloženo dle ČSN 752130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedení.
- e) Místo křížení bude vyznačeno povrchovými značkami.
- f) Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.

Silniční úřad:

- a) Nadzemní stavební objekty (vyšší jak 750 mm, příp. sloupy širší jak 150 mm), které jsou součástí této PD (nejsou ale vzhledem ke stupni PD patrné/opatřené kótami), nesmí být v žádném případě umísťovány v rozhledech přilehlé komunikace (u křižovatek, zatáček) a ani v rozhledech stávajících či plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí.
- b) V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

Odpadové hospodářství

- a) Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - b) Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - c) Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - d) Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající těchto stanovisek a vyjádření správců a vlastníků sítí technického vybavení:
- a) EG.D, s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.03.2026, pod zn. H18585-26438164 (elektrická síť) a souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zřízení distribuční soustavy ze dne 18.03.2026, pod zn. H18585-27184009 (elektrická síť).
 - b) ČEVAK a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 17.03.2026, pod zn. O25070280721.
 - c) CETIN a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 17.03.2026, pod č.j. 74096/26.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Před započítím užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 06.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 13.07.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány, s poučením, že se jedná o řízení, na které se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o infrastrukturu energetickou infrastrukturu v souladu s ustanovením § 1 odst. 4 uvedeného zákona o urychlení výstavby.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Této možnosti nikdo nevyužil.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Podmínky stanovené tímto vedlejším výrokiem rozhodnutí vychází z jednotlivých stanovisek dotčených orgánů (konkrétně viz. výroková část).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným (při respektování stanovených podmínek) realizovat.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající z vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, příp. účastníků řízení.

Stavební úřad splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací uvedl pouze odkazem na příslušné vyjádření či stanovisko, neboť tato vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na jednotlivá relevantní vyjádření a stanoviska použil stavební úřad v souladu s ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 2. 2004 č.j. 5 A 137/2000-37 dostupný na <https://www.nssoud.cz/>). Podle tohoto rozsudku Nejvyššího správního soudu není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost. Závěry citovaného rozsudku lze analogicky užít i na tento konkrétní případ.

Vzhledem k povaze záměru (přeložka podzemního vedení NN) a jeho umístění v území, které sice vykazuje památkové hodnoty, ale dle sdělení příslušného orgánu státní památkové péče nenaplní podmínky pro vydání meritorního závazného stanoviska dle § 17 zákona o státní památkové péči, stavební úřad konstatuje, že zájmy chráněné tímto zákonem nejsou realizací záměru přímo dotčeny.

Podmínka č. 17 byla stanovena s ohledem na umístění záměru v území s archeologickými nálezy v historickém jádru města, v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované závazné stanovisko ze dne 19.01.2026, pod zn. Z/2025/152143 (146) - R/2025/154118,
- Policie České republiky – KŘP Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 26.08.2025, pod č.j. KRPC-107385-2/ČJ-2025-020206,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 24.09.2025, pod č.j. KHSJC 25791/2025/HOK CB-CK,
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy – vyjádření ze dne 08.10.2025, pod č.j. LCR954/004552/2025,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 03.05.2024, pod č.j. MO 370890/2024-1322,
- Město Vyšší Brod, Odbor vedlejšího hospodářství – vyjádření ze dne 02.05.2024, pod č.j. MEUVB/3004/2024-MUM,
- EG.D, s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.03.2026, pod zn. H18585-26438164 (elektrická síť) a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zřízení distribuční soustavy ze dne 18.03.2026, pod zn. H18585-27184009 (elektrická síť),
- ČEVAK a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 17.03.2026, pod zn. O25070280721,
- CETIN a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 17.03.2026, pod č.j. 74096/26,
- Gas Distribution s.r.o. – vyjádření ze dne 17.03.2026, pod zn. H18585-26438166,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12.03.2026, pod č.j. E15353/26,
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12.03.2026, pod č.j. MW9910298734936687,
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 19.03.2026, pod č.j. UPTS/OS/429357/2026,

- Město Vyšší Brod – vyjádření ze dne 15.08.2025, pod č.j. 3961/2025,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov – vyjádření ze dne 08.10.2025, pod č.j. SPU 416597/2025/33/KIA.

Podmínky pro provádění stavby vyplývající z těchto podkladů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále stavebník předložil souhlasy podle § 187 stavebního zákona od vlastníků dotčených pozemků vyznačené na situačních výkresech projektové dokumentace.

Požadavky organizací na jiné občanskoprávní vztahy (např. nájemní smlouvy apod.) a finanční vyrovnání nemůžou být obsahem tohoto povolení, neboť nevyplyvají z požadavků na provádění stavby stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tyto požadavky (jiné než stavebního charakteru) nebyly převzaty do podmínek tohoto povolení a musí si je stavebník s dotčenou organizací vyřešit jinou cestou. Vzhledem k tomu, že se k zahájeném řízení nikdo nevyjádřil, předpokládáme, že tyto vztahy jsou bez dalších připomínek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb.
- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Vyšší Brod.
- Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z § 182 stavebního zákona, přičemž zohlednil vlastnické vztahy v řešeném území a jiná práva osob, která mohou být záměrem dotčena.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona, je stavebník: EG.D, s.r.o.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona, je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Vyšší Brod.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci pozemků v katastrálním území Hrudkov:

Pozemky parc. č. 955/2, 964/5, 964/6, 974/28, 1819/2, 1823/1, 1831/1, 974/15 a 1823/7 - Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemky st. p. 28, parc. č. 935/9 a 974/26 - První lipenská s.r.o., Lipno nad Vltavou č.p. 498, 382 78 Lipno nad Vltavou.

Pozemky parc. č. 975/2, 964/13, 1823/5 a 1000/2 - Dita Kaiserová, nar. 9.3.1977, Amurská č.p. 1220/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice.

Pozemky parc. č. 963, 962/8, 964/1 a 965 - Ing. Jan Čuba, nar. 9.2.1987, Řeporyjské náměstí č.p. 11, Praha 5 – Řeporyje, 155 00 Praha 515 a Václava Helena Kolínová, nar. 28.8.1997, Na Dubcích č.p. 1164, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1.

Pozemek parc. č. 964/4 - Emil Konečný, nar. 16.7.1980, Komenského č.p. 424, 378 42 Nová Včelnice, Mgr. Alice Kejšarová, nar. 16.10.1972, Nádraží č.p. 653, 382 32 Velešín, Jörgen Arthur Schäfer, nar. 12.8.1949, Am Greiling č.p. 5, 61200 Wölfersheim, DE a Sylvie Schäferová, nar. 24.6.1949, Míru č.p. 265, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemek parc. č. 962/4 - Radek Večerník, nar. 23.3.1988, Lachovice č.p. 10, 382 73 Vyšší Brod a Dagmar Večerníková, nar. 5.10.1978, Lachovice č.p. 10, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemek parc. č. 962/3 - Pavel Mikule, nar. 15.2.1955, Lachovice č.p. 11, 382 73 Vyšší Brod a Lenka Mikulová, nar. 2.3.1957, Rychnov nad Malší č.p. 80, Dolní Dvořiště, 382 41 Kaplice 1

Pozemek parc. č. 975/1 - Vladimíra Šedivá, nar. 26.7.1970, Frymburk č.p. 33, 382 79 Frymburk.

Pozemky parc. č. 974/11 a 1823/2 - Jaromír Frcal, nar. 9.8.1949, Jánská č.p. 331/4, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 a Blažena Frcalová, nar. 1.2.1946, Jánská č.p. 331/4, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Pozemek parc. č. 974/3 - Blažena Frcalová, nar. 1.2.1946, Jánská č.p. 331/4, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Pozemek parc. č. 974/1 - Pavel Kocmich, nar. 26.8.1957, Lachovice č.p. 21, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemky parc. č. 932/3 a 1831/3 - Ing. Hana Kamenická, nar. 4.1.1985, Ostrov č.p. 51, Malšín, 382 73 Vyšší Brod a Ing. Tomáš Kamenický, nar. 29.11.1985, Ostrov č.p. 51, Malšín, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemky parc. č. 2014, 924/3 a 974/2 - Ing. Hana Kamenická, nar. 4.1.1985, Ostrov č.p. 51, Malšín, 382 73 Vyšší Brod a Hana Hojková, nar. 8.5.1955, Lachovice č.p. 27, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemky parc. č. 974/31 a 974/32 - Gabriela Karmazínová, nar. 20.3.1970, Fantova č.p. 1791/14, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Pozemek parc. č. 974/33 - Gabriela Karmazínová, nar. 20.3.1970, Fantova č.p. 1791/14, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515, Josef Eder, nar. 29.10.1953, Lachovice č.p. 7, 382 73 Vyšší Brod, Eva Ederová, nar. 29.9.1979, Lachovice č.p. 7, 382 73 Vyšší Brod, Milan Franc, nar. 4.5.1966, Míru č.p. 265, 382 73 Vyšší Brod a Roman Franc, nar. 25.11.1968, Lipno nad Vltavou č.p. 15, 382 78 Lipno nad Vltavou.

Pozemek st. p. 195 - Sylvie Schäferová, nar. 24.6.1949, Míru č.p. 265, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemek parc. č. 932/4 - Blažena Frcalová, nar. 1.2.1946, Jánská č.p. 331/4, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Pozemek parc. č. 962/10 - Bc. Petra Kačenová, nar. 20.2.1986, Lachovice č.p. 13, 382 73 Vyšší Brod a Jakub Klíma, nar. 24.2.1986, Lachovice č.p. 13, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemek parc. č. 962/6 - Miroslav Pospíchal, nar. 24.7.1956, Lachovice č.p. 9, 382 73 Vyšší Brod.

Pozemky parc. č. 974/27 a 932/1 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, 5. května č.p. 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1.

Pozemek parc. č. 974/22 - Ing. Hana Kamenická, nar. 4.1.1985, Ostrov č.p. 51, Malšín, 382 73 Vyšší Brod.

Dále pak níže uvedení vlastníci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň a ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10.

Osoby s jiným věcným právem k pozemkům v katastrálním území Hrudkov:

Pozemek parc. č. 962/4 - ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice a CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

Pozemek parc. č. 962/3 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

Pozemek parc. č. 975/1 - Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice a EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Pozemek parc. č. 974/1 a 932/4 - EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Pozemky parc. č. 932/3, 1831/3, 2014, 924/3, 974/2 a 974/22 - Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč.

Pozemek parc. č. 1823/2 - Miloslava Doležalová, Amurská č.p. 1220/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice.

Pozemky parc. č. 974/27 a 932/1 - Ing. Adolf Hojek, Pohraniční stráže č.p. 422, 382 73 Vyšší Brod a Jana Lohoňková, Míru č.p. 260, 382 73 Vyšší Brod.

Účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno: V tomto řízení nejsou takové osoby zastoupeny.

Účastníky řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: V tomto řízení nejsou takové osoby zastoupeny.

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Významnou povinností stavebního úřadu bylo v řízení o povolení záměru individualizovat okruh jeho účastníků. Jednalo se tedy o posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků ve vedeném řízení o povolení záměru v předmětné věci, jak detailně výše uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru. Stavební úřad tedy v rámci podrobného posouzení individualizoval a vymezil okruh účastníků řízení, s tím, že do okruhu účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona zařadil zejména vlastníky sousedních staveb a sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Charakter záměru a jeho umístění a provedení na pozemcích je takové povahy, že vlastníci dalších vzdálenějších sousedních staveb nebo sousedních pozemků, nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni na svých právech (vlastnických, jiných věcných právech). Z tohoto důvodu nebyli tito vlastníci do okruhu účastníků řízení zařazeni.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru se stavební úřad řídil úvahou, že sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž je záměr realizován. Nutno tedy chápat sousedství v širším měřítku a kontextu a takovým způsobem tedy posuzovat i okolí, s čímž úzce souvisí i stanovení okruhu účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Johana Hanušová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 22.09.2026.

Příloha:

Ověřený situační výkresy č. C.3.1 a C.3.2

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. VOLTCOM, spol. s r.o., IDDS: qzsa7vr

sídlo: Otevřená č.p. 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Město Vyšší Brod, IDDS: 7tnbs9d
sídlo: Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Na vědomí

3. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - KZS, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

5. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

6. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

7. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

8. Město Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

9. Město Vyšší Brod, úřední deska, IDDS: 7tnbs9d

sídlo: Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Vyšší Brod a města Český Krumlov a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce výše uvedených obcí a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne

Z elektronické úřední desky sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění.

Po uplynutí doby vyvěšení na úředních deskách dotčených obcí, žádáme o navrácení oznámení s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad.