



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 4.9.2026

Záměr Z/2026/87890

Vlastní evidence:

Spis. zn.: MEUVB 494/2026-ZAK

Č.j.: MEUVB/4263/2026-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.6.2026 podal

Ing. Jitka Kudláčková Gutwirthová, nar. 12.1.1983, Chlum č.p. 161, 382 03 Křemže,
kterou zastupuje Michal Povolný, IČO 01028278, Urbinská č.p. 140, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba rekreačního objektu Slupečná-Plískov č.e. 20

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 296/17 a části p.p.č. 296/36 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Přístavba ke stávající chatě ze severní strany ve tvaru "L" se sedlovou střechou z profilovaného plechu-imitace tašek červené barvy.
- První částí přístavby bude mít rozměry cca 7,4 x 3,2 m, a bude umístěna ze severní strany stávajícího objektu. V přízemí přístavby bude umístěna dílna a v podkroví bude sklad, který bude zpřístupněn po novém venkovním ocelovém schodišti o rozměrech cca 2,2 x 0,9 m.
- Dále na přístavbu bude navazovat veranda o rozměrech cca 1,8 x 8,15 m, která bude provedena ze západní strany stávajícího objektu. Přístavba bude mít nižší sklon střechy a bude pouze v přízemí.
- Objektu původně obsahoval
 - v 1.NP: veranda, hala, koupelna s WC, pokoj, pokoj, kuchyně, dřevník
 - ve 2. NP: pokoj, pokoj
- Objekt bude nově obsahovat
 - v 1.NP: rozšíření verandy, hala, koupelna s WC, pokoj, pokoj, kuchyně, dřevník a dílna
 - ve 2.NP: pokoj, pokoj a sklad

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Povolný, Číslo autorizace: ČKAIT IP00 – 0102116. PD byla vložena do portálu stavebníka pod č. záměru **Z/2026/87890** a verzi **č. 5**, po ověření PD bude vytvořena nová verze (č. 6).
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základů
 - b) Po dokončení nosných konstrukcí a střech
 - c) Po provedení instalací před zakrytím
 - d) Před závěrečnou kolaudací po dokončení stavby a terénních úprav
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení podle § 198 stavebního zákona.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Při stavbě nesmí být překročen povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost – budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při přesunech prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním staveniště a vozovky v okolí stavby.
10. Při provádění stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Štítek stavba povolena
Po oznámení stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, bude stavebním úřadem vydán štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude na stavbě viditelně umístěn.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
14. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor anebo odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba autorizovaná). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
15. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

16. MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.6.2026 pod značkou MUCK 62278/2026/OŽPZ/Ra

- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou.
- Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodních toků (dno, břehy a přilehlé pozemky do vzdálenosti min. 10 m od břehové hrany). Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplnění pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- odpady obsahující azbest bude nakládáno v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinou tvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se zakazuje vyrábět, uvádět na trh a používat azbestová vlákna a předměty a směsi, které je obsahují, pokud do nich byla tato vlákna přidána záměrně. Používání předmětů obsahujících azbestová vlákna uvedených v odstavci 1, které již byly instalovány a/nebo byly v činnosti před 1. lednem 2005, je nadále povoleno až do doby jejich zneškodnění nebo ukončení jejich životnosti.
- Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační rozhodnutí stavby podle § 230 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady od stavby včetně požadavků uvedených v § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady uvedené v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v části C (příloha č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). Dále součástí žádosti bude zejména:

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jitka Kudláčková Gutwirthová, nar. 12.1.1983, Chlum č.p. 161, 382 03 Křemže

Odůvodnění:

Dne 26.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

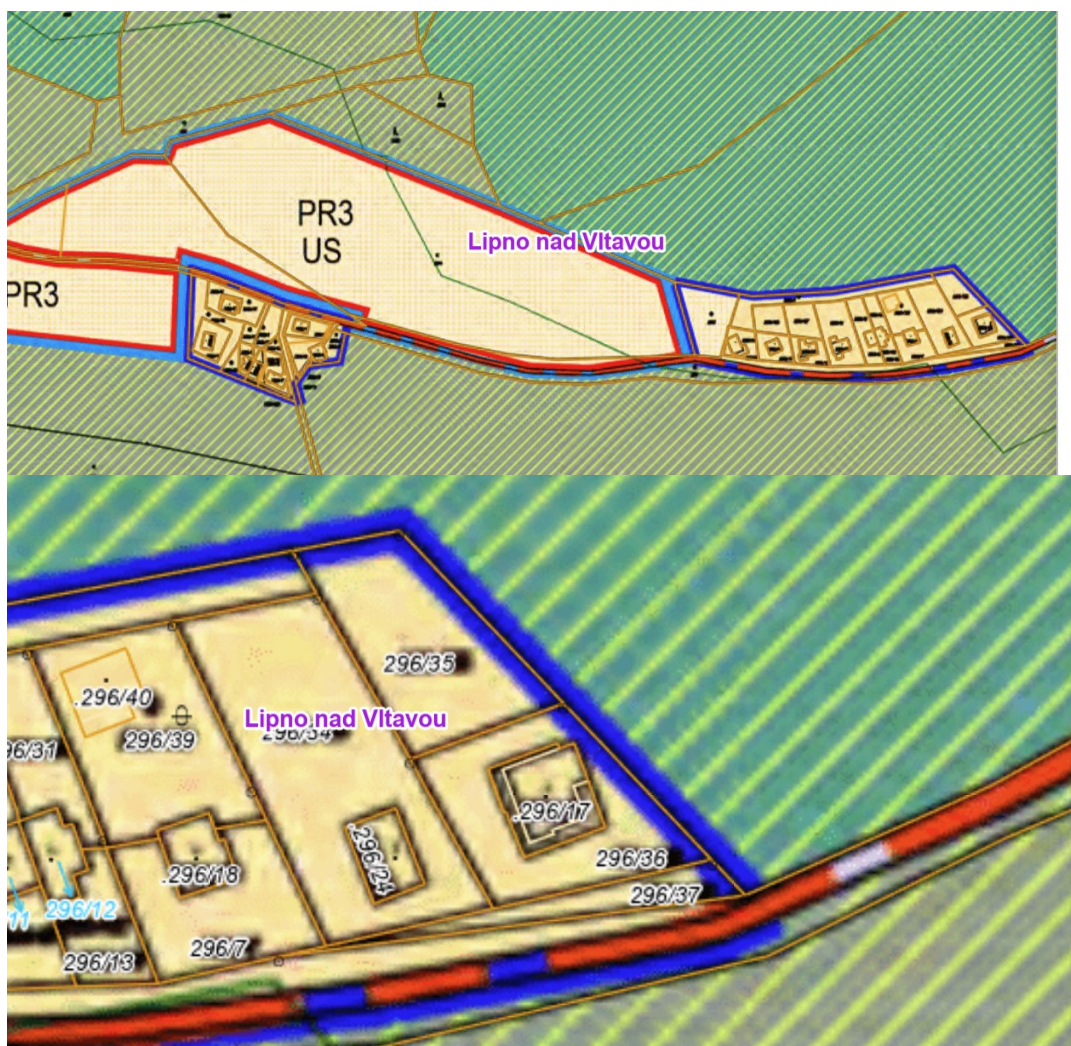
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.6.2026 pod značkou MUCK 62278/2026/OŽPZ/Ra
- KHS Jč. kraje ze dne 17.7.2026 pod č.j. KHSJC 26883/2026/HOK CB-CK
- EG.D, s.r.o. ze dne 16.4.2026 pod značkou H18585-26444996
- EG.D, s.r.o. ze dne 17.4.2026 pod značkou H18585-27187286
- CETIN a.s. ze dne 17.4.2026 pod č.j. 105015/26

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (Petr Gutwirth, Obec Lipno nad Vltavou, Andrea Včolková, Lesy České republiky, s.p.)

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební úřad posoudil pozemky parc. č. 296/17 a 296/36 v k.ú. Lipno nad Vltavou zda je v souladu podle změny územního plánu obce Lipno nad Vltavou č. 7 v úplném změně (z dubna 2024), která nabyla účinnosti 20.6.2024, a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Výše uvedené pozemky se nachází ve funkci poše plochy rekreace, PR3 a US (územní studie).



- **Plochy rekreace**

- Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
 - pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury
 - plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti – do 20% a plochy rekreace nad 20%

- Přípustné využití

- plochy pro sport a relaxaci
 - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích
 - plochy pro lázeňství
 - plochy pro bydlení umožňující nerušený a bezkonfliktní pobyt

- Podmíněně přípustné využití
 - činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu
 - obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní
- Nepřípustné využití
 - veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
 - činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
 - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím

PR3

- o zastavitelnost: 25%
- o výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkrovní
- o tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s ÚPO Lipna nad Vltavou.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník - Ing. Jitka Kudláčková Gutwirthová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Lipno nad Vltavou,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Petr Gutwirth
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Andrea Včolková, Lesy České republiky, s.p.,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - není

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet požadavky uvedené v § 160 stavebního zákona

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč a podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, a proto se uděluje sleva ve výši 1 000 Kč. Správní poplatek v celkové výši 4 000 Kč pod VS 7022147 byl zaplacen dne 2.9.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michal Povolný, IDDS: pmc8x5u

místo podnikání: Urbinská č.p. 140, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

zastoupení pro: Ing. Jitka Kudláčková Gutwirthová, Chlum č.p. 161, 382 03 Křemže

Petr Gutwirth, Zlatá Koruna č.p. 116, 382 02 Zlatá Koruna

Andrea Včolková, Slupečná č.e. 19, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.