

Návrh změny č. 4 územního plánu VYŠŠÍ BROD

NÁVRH pro sloučené společné a veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne ... pod. č. usn. ...
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	...
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	
JUDr. PhDr. Ing. Jindřich Hanzlíček, DiS., starosta města Vyšší Brod	Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. et DiS.

Projektant:

Zuzana Iterská

Červenec 2026

Město Vyšší Brod

Č. usn.: ...

Ve Vyšším Brodě, dne: ...

Změna č. 4, kterou se mění Územní plán Vyšší Brod

Zastupitelstvo města Vyšší Brod, příslušné podle ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 104 - § 111 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 4 územního plánu Vyšší Brod,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Vyšší Brod po vydání Změny č. 3, účinné od 31.1.2026 takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Tábor. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

b) Základní koncepce rozvoje území obce

b.2. Kulturní hodnoty

(1) V odstavci „Hodnota H20 Návesní partie sídla Hrudkov“ se mění označení zmíněné kapitoly z „6.“ na „f“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1. Dopravní infrastruktura

(2) Na začátek tabulky obsahující výčet koridorů dopravní infrastruktury se vkládají dva nové řádky v tomto znění:

CNU.II-163_2	Úsek č. 2 koridoru pro optimalizaci silničního profilu silnice II/163 (úsek Loučovice – Vyšší Brod) (VPS VD.II-163_2)	SZ od sídla Vyšší Brod, k. ú. Vyšší Brod	Z část koridoru vymezena v šíři 40 m (kdy část této šíře se již nachází v k. ú. Loučovice); V část koridoru vymezena v šíři 150 m.	- koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) - po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost - přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků - budou zajištěny stávající příčná napojení dopravní infrastruktury
CNU.II-163_3	Úsek č. 3 koridoru pro optimalizaci silničního profilu silnice II/163 (úsek Loučovice – Vyšší Brod) (VPS VD.II-163_2)	V od sídla Vyšší Brod, k. ú. Herbertov	Koridor vymezen v šíři 40 m.	

- (3) Do tabulky obsahující výčet koridorů dopravní infrastruktury, řádku pro koridor **CNU.D**, sloupce „**Hlavní využití**“, se za stávající text *vloží* text ve znění „(VPS **VD.10**)“.

Ve sloupci „**Podmínky pro využití koridorů**“ se znění poslední odrážky *mění* z

„v rámci přípravy stavby se zajistí dostatečná prostupnost mostu pro živočichy a také zachování prostupnosti a funkčnosti regionálního biokoridoru **NRBK.174**“

na

„v rámci přípravy stavby se zajistí dostatečná prostupnost mostu pro živočichy a také zachování prostupnosti a funkčnosti nadregionálního biokoridoru **NRBK.174** (respektive jeho úseků **NRBK.174A/3**, **NRBK.174B/3**, **NRBK.174B/4** a **NRBK.174B/5**)“.

- (4) Do tabulky obsahující výčet koridorů dopravní infrastruktury, řádku pro koridor **CNU.DS2**, sloupce „**Hlavní využití**“, se za stávající text *vloží* text ve znění „(VPS **VD.24**)“.

- (5) V podkapitole **d.1.3. Místní komunikace** se první věta druhého odstavce ve znění

„Územní plán požaduje umístění min. 2 parkovacích stání pro 1 stavební pozemek pro rodinný dům tam, kde je to technicky a prostorově únosné.“

mění na následující dvě věty:

„Územní plán požaduje umístění min. 1 parkovacího stání pro 1 stavební pozemek pro rodinný dům tam, kde je to technicky a prostorově únosné. Ostatní náležitosti upravuje Vyhláška č. 146/2024 Sb., Příloha č. 1.“

- (6) V podkapitole **d.1.5. Cyklostezky** se na konec textu první odrážky *vloží* text ve znění „, tzv. Vltavská cyklostezka (VPS **VD.12a**)“.

Na konec textu druhé odrážky se *vloží* text ve znění „(VPS **VD.13**)“.

A pod druhou odrážku se *vloží* nová odrážka v tomto znění:

„cyklostezka – propojení vlakové zastávky Čertova Stěna a severního okraje sídla Vyšší Brod podél silnice III. třídy a železnice (koridor **CNU.DS2**, VPS **VD.24**)“.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

- (7) V tabulce **Biocentra**, ve sloupci „**číslo**“, se *mění* v prvním řádku označení „**RBC.1893**“ na „**RBC.107**“.

Ve druhém řádku se *mění* označení „**RBC.572**“ na „**RBC.118**“.

Ve třetím řádku se *mění* označení „**RBC.4065**“ na „**RBC.123**“.

Ve čtvrtém řádku se *mění* označení „**RBC.513**“ na „**RBC.139**“.

(8) V tabulce **Biocentra**, ve sloupci „rozloha v řešeném území“, se *mění* v prvním řádku číslo „42,85“ na „42,86“.

Ve druhém řádku se *mění* číslo „36,70“ na „36,15“.

Ve třetím řádku se *mění* číslo „25,93“ na „31,76“.

Ve čtvrtém řádku se *mění* číslo „10,20“ na „10,03“.

(9) V tabulce **Biocentra**, ve sloupci „**typ**“, se *vypouští* z pátého řádku text „vložené do regionálního biokoridoru NBK 174“.

(10) V tabulce **Biocentra**, ve sloupci „**typ**“, se *mění* ve dvanáctém řádku označení „NBK 174“ na „**NRBK.174A**“.

(11) V tabulce **Biocentra**, ve sloupci „**typ**“, se *mění* ve čtrnáctém řádku označení „NBK 174“ na „**NRBK.174B/4**“.

(12) V tabulce **Biocentra**, ve sloupci „**typ**“, se *mění* v devatenáctém řádku označení „NBK 175, NBK 174“ na „**NRBK.174A/3, NRBK.174B/5 a NRBK.175/1**“.

(13) V tabulce **Biocentra**, ve sloupci „**typ**“, se *mění* ve dvacátém řádku označení „NBK 175“ na „**NRBK.175/1**“.

(14) Z tabulky **Biokoridory** se *vypouští* první řádek ve znění:

NBK.174	Nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí Kámen	11,6 km 3,5 km 0,9 km	Herbertov, Hrudkov, Vyšší Brod, Bolechy	Pokračuje v k.ú. Jenín, Rožmberk nad Vltavou.
----------------	---	-----------------------------	---	---

(15) Na začátek tabulky **Biokoridory** se *vkládají* čtyři nové řádky v následujícím znění:

NRBK.174A/3	Nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora	11,05 km	Bolechy, Vyšší Brod, Hrudkov, Herbertov	Pokračuje v k.ú. Jenín, Rožmberk nad Vltavou.
NRBK.174B/3	Nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora	970 m	Vyšší Brod	
NRBK.174B/4	Nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora	4,6 km	Hrudkov	
NRBK.174B/5	Nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora	8,8 km	Hrudkov, Herbertov	Pokračuje v k.ú. Rožmberk nad Vltavou, Horní Jílovice.

(16) V dalším řádku tabulky **Biokoridory**, ve sloupci „**číslo**“, se *mění* označení „NBK.175“ na „**NRBK.175/1**“.

Ve sloupci „**typ**“ se *mění* text „**K174 – hranice ČR**“ na „Nadregionální biokoridor **NRBK174A – hranice ČR**“.

Ve sloupci „**rozloha v řešeném území**“, se *mění* text „2900 m“ na „11,4 km“.

(17) V tabulce **Biokoridory**, v řádku pro „Regionální biokoridor **Suš – Pod Kalištěm**“, ve sloupci „**číslo**“, se *mění* označení „**RBK.48**“ na „**RBK.269**“.

Ve sloupci „**délka v řešeném území**“, se *mění* text „470 m“ na „454 m“.

Do sloupce „**poznámka**“, se *vloží* text „Horní Dlouhá“.

(18) V tabulce **Biokoridory**, v řádku pro „Regionální biokoridor **Pod Kalištěm – „Čertova Stěna, Luč“**“, ve sloupci „**číslo**“, se *mění* označení „**RBK.55**“ na „**RBK.276**“.

Ve sloupci „**délka v řešeném území**“, se *mění* text „60 m“ na „70 m“.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

(19) V názvu podkapitoly **f.1.10.** se *mění* slovo „sport“ na „sportu“.

(20) V názvu podkapitoly **f.1.11.** se *mění* slovo „hřbitovy“ na „hřbitovů“.

f.2. Plochy přírody a krajiny

(21) V názvu podkapitoly **f.2.2.** se *mění* text „Orná půda“ na „Orné půdy“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(22) V tabulce **Dopravní infrastruktura**, v řádku pro **VD.12a**, ve sloupci „**název**“, se *mění* text „Horní Mlýn – pravý břeh Vltavy – směr Rožmberk nad Vltavou“ na text „Horní Mlýn – levý břeh Vltavy – směr Rožmberk nad Vltavou“.

(23) Na konec tabulky **Dopravní infrastruktura** se vkládají dva nové řádky v následujícím znění:

VD.II-163_2	Koridor pro optimalizaci silničního profilu silnice II/163, úsek Loučovice – Vyšší Brod (CNU.II-163_2)	Vyšší Brod
VD.II-163_3	Koridor pro optimalizaci silničního profilu silnice II/163, úsek Loučovice – Vyšší Brod (CNU.II-163_3)	Herbertov

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

(22) V odstavci pod nadpisem Územní studie US.4 se mění slovo „sport“ na „sportu“.

II. Grafická část

Grafická část návrhu Změny č. 4 ÚP Vyšší Brod obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000