HLAVNÍ VÝKRES - SEVER
1 : 5000

SEZNAM LOKALIT VEŘEJNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

- **Lokalita Z3/1** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. 721/1, 721/3 a 721/4*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.12**).

- **Lokalita Z3/2** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. 201/13 a st. 220*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.9**).

- **Lokalita Z3/3** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. st. 215 a 205/4*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského BV z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha Z.BO.10).

- **Lokalita Z3/4** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 972, 1194/7, 1194/10, část 1206/4, 1194/20, 1206/3, 1718/12, st. 812, st. 970, 1194/8, st. 948, 1194/9, st. 967, 1194/10, část 1194/5, st. 968, 1194/11, st. 948, 1194/12, st 974, 1194/13, 1194/14, st. 971, 1194/15, 1194/20, 1718/01, část 1718/3, část 1194/24, 1715/28, 1194/16, 1194/17, st. 992, 1715/21, 1194/18, 1715/22, 1194/19, 1715/23*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení individuálního **BI** z návrhu do stavu (původně součást zastavitelné plochy **Z.VB.17**).

- **Lokalita Z3/5** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 984, st. 946, část 192/2 a 193/3*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Smíšené obytné centrální **SC** z návrhu do stavu (původně součástí plochy přestavby **P.VB.13**).

- **Lokalita Z3/6** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 998/1*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Zeleně – zahrady a sady **ZZ** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.VB.9**).

- **Lokalita Z3/7** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 169 a část 263/2*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Občanského vybavení – hřbitovy **OH** z návrhu na stav (původně plocha přestavby **P.VB.4**).

- **Lokalita Z3/8** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 1706/18, 1706/4, 1706/3, 1706/16, 421/6 a st. 986*

Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy **Z.VB.7**).

- **Lokalita Z3/9**

Doplnění vymezení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1 – K.44**.

- **Lokalita Z3/10** – *k. ú. Vyšší Brod*

Zrušeno vymezení překrývného koridoru K.T1.3 – technická infrastruktura, pro kterou byl vymezen, již realizována. Na základě toho zrušeno i vymezení veřejně prospěšné stavby VT 3.

- **Lokalita Z3/11**

V grafice nezneačeno: Provedena revize vymezení prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně, tak aby přesně odpovídaly záměrům z nadřazené dokumentace (ZÚR).

- **Lokalita Z3/12** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 1098/2*

Změna stávajícího funkčního využití pozemku na Výrobu zemědělskou a lesnickou **VZ**.

- **Lokalita Z3/13** – *k. ú. Bolechy, p. p. č. st. 217, st. 218, st. 219*

Změna stávajícího funkčního využití pozemku na Výrobu zemědělskou a lesnickou **VZ**.

- **Lokalita Z3/14** – *k. ú. Studánky, p. p. č. 78/1, 78/3 a 78/10*

Změna stávajícího funkčního využití pozemků na Občanské vybavení veřejné **OV**.

- **Lokalita Z3/15** – *k. ú. Studánky, p. p. č. část 49/1 a část 63/2*

Vypuštění stávající plochy zemědělské výroby **VZ**, zahrnutí do stávající plochy Pole a trvalého travního porostu – trvalého travního porostu **AP.t** a plochy Smíšené nezastavěného území – přírodní priority **MU.p**. Nápravа dle reálného stavu.

- **Lokalita Z3/16** – *k. ú. Herbertov, p. p. č. st. 179*

Vymezení plochy Rekreace individuální **RI.**

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VYŠŠÍ BROD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne ..., pod č. usn. ...
Pořadové číslo poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona	
Podpis a otisk úředního razítka:	

LEGENDA

Akce „Změna č. 3 ÚP Vyšší Brod" byla spolufinancována z národního programu č. 177 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+"

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 13.10.2023
- Z.1 – zastavitelné plochy, označení plochy
- K.1 – plochy přestavby, označení plochy
- H14 – vymezené přírodní hodnoty, označení hodnoty
- H18 – vymezené kulturní hodnoty, označení hodnoty
- navržená trasa cyklostezky
- LB1 – vymezení lokalit Změny č. 3, označení lokality
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita Z3/9 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality všech změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Návrh územního systému ekologické stability

stav	návrh	
	NRBK	nadregionální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BI	BI	Bydlení individuální
BV	BV	Bydlení venkovské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
RI	RI	Rekreace individuální
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PU.1	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná - veřejná zeleň
ZK		Zeleň krajinná
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
DS		Doprava silniční
DS.1	DS.1	Doprava silniční - místní komunikace
DS.2	DS.2	Doprava silniční - účelové komunikace
DD		Doprava drážní
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t		Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU		Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní přiority

N2c

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚP VYŠŠÍ BROD	
	HLAVNÍ VÝKRES - SEVER	
	Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček
	Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
	Zpracovatel	Atelier M.A.T. s. r. o., IČ: 281 45 968
	Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jovovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: listopad 2023	Fáze: Návrh pro společné jednání / M 1 : 5 000