



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1212/2023-ZAK

Vyšší Brod 24.10.2023

Č.j.: MEUVB/6370/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

XARA s.r.o., IČO 26094347, Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice, kterého zastupuje A8000 s.r.o., IČO 46680543, Radniční č.p. 136/7, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje DOREKO s.r.o., Jan Ungerman, IČO 28148894, U Poráků č.p. 511, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "stavebník") dne 4.10.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Lipno Korzo - objekty D, E

na pozemku parc. č. 68, 70/6, 71/2, 71/3, 74/53, 74/54, 74/55, 75/123, 75/130, 64, 69/4, 70/5, 71/6, 74/1, 75/1, 75/2 a 69/3 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Bytové domy D1-D6 se nachází na p.p.č. 75/123 a slouží pro bydlení.
 - D1 - 8 bytových jednotek, s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními a podkroví (zastavěná plocha 253 m²).
 - D2 - 8 bytových jednotek s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními a podkroví (zastavěná plocha 253 m²).
 - D3 - 8 bytových jednotek s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními a podkroví (zastavěná plocha 253 m²).
 - D4 - 8 bytových jednotek s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními a podkroví (zastavěná plocha 253 m²).
 - D5 a D6 - 23 bytových jednotek se společným druhým podzemním podlažím, kde D5 má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví a D6 má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní a podkroví (zastavěná plocha D5 a D6 je 1625 m²). Střeška je částečně plochá, z větší části ve sklonu 30°. Na západní fasádě jsou balkóny
- D1 - D4: Čtvercový půdorys s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními a podkrovím. Střeška je částečně plochá, z větší části ve sklonu 30°. Každý objekt D1-D4 má 8 bytových jednotek (1x 1+KK, 3x 2+KK, 3x 3+KK a 1x 4+KK). Na západní fasádě jsou balkóny. Parkování pro tyto objekty je umístěno v objektu D5 a D6, které jsou propojeny 2.PP.
- Objekt D5 společně s D6 má v 1.PP a 2.PP parking společný pro všechny objekty D1-D6 s 65 parkovacími stánkami z toho 4 bezbariérová.
- E2: Obdelníkový půdorys s 1 podzemním podlažím (nájemní prostor - restaurace), tři nadzemní podlaží a podkroví. Střeška je částečně plochá, z větší části ve sklonu 30°. Na západní fasádě jsou balkóny. Parkoviště je na místě bývalé kotelny na pozemku p.č. 69/3 a 75/130, kde bylo povoleno odstranění stavby pod spis.zn. MEUVB 336/2023-ZAK, č.j. MEUVB/2096/2023-zak ze dne 5.4.2023. Bytový dům E2 se nachází na p.p.č. 71/2 a 68 a slouží k bydlení a 1.PP je vyhrazeno komerční jednotce (restaurace). K objektu E2 bude jako parkoviště sloužit zpevněná plocha na p.p.č. 69/3 a 75/130, požadovaný počet parkovacích stání je 14 pro bytové jednotky a 21 pro restauraci.

- E2 - 12 bytový jednotek s jedním podzemním podlažím, tři nadzemní a podkrovní (zastavěná plocha 429 m²).
- Na každém objektu jsou navrženy fotovoltaické panely (D1 - 30ks, D2 - 30ks, D3 - 30ks, D4 - 30ks, D5 a D6 - 111ks a E2 - 76ks).
- Celkem 64 bytových jednotek.
- Bytové domy D1 až D6 slouží k bydlení
- Bytový dům E2 slouží k bydlení a 1.PP vyhrazeno komerční jednotce.
- Přípojky dešťové kanalizace, vodovodu, splaškové kanalizace, VN a NN, areálové osvětlení, sdělovací kabely a plyn který bude připojen na stávající plynovod a přeložky VN a veřejného osvětlení nejsou součástí stavebního povolení, protože byli povoleny ve změně územního rozhodnutí pod spis. zn. MEUVB 1493/2022-ZAK, č.j. MEUVB/2823/2023-zak a ze dne 14.6.2023.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 – 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

(1) Účastníkem stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona je:

- a) stavebník - XARA s.r.o, kterou zastupuje A8000 s.r.o, kterého zastupuje DOREKO s.r.o.
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, -
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. – majitelé parc. č. 74/88, 74/89, 74/90, 74/112, 74/106, 75/107, 75/108, 75/61, 75/53, 75/105, 75/62, 75/99, 75/54, 75/111, 75/68, 75/69, 75/70, 75/52, 75/51, 75/50, 75/87, 75/88, 75/89, 74/48, 71/12 a 66 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

**Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**
stavební odbor
Míru 250, 382 73, Vyšší Brod
2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24.10.2023

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DOREKO s.r.o., IDDS: zuspbij

sídlo: U Poráků č.p. 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

zastoupení pro: A8000 s.r.o., Radniční č.p. 136/7, 370 01 České Budějovice

zastoupení pro: XARA s.r.o., Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Majitelům parc. č. 74/88, 74/89, 74/90, 74/112, 74/106, 75/107, 75/108, 75/61, 75/53, 75/105, 75/62, 75/99, 75/54, 75/111, 75/68, 75/69, 75/70, 75/52, 75/51, 75/50, 75/87, 75/88, 75/89, 74/48, 71/12 a 66 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město