

3272/2023



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

PRAVIDLA K PRONÁJMU BYTŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA VYŠŠÍ BROD

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Tato pravidla upravují postup při pronajímání bytů, které jsou ve vlastnictví města Vyšší Brod, s výjimkou bytu v domě s pečovatelskou službou v ulici K Vltavě č.p. 380, jehož způsob pronajímání je určen Pravidly pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou, schválenými radou města dne 16.08.2017.

O přidělení bytu rozhoduje Rada města Vyšší Brod na základě návrhu Bytové a sociální komise.

Čl. II.

Přenechání bytu do nájmu - Žadatelé o byt

1. Občané jsou informováni o záměru pronájmu bytu prostřednictvím úřední desky, webových stránek a informačních tabulích a to minimálně 15 dnů před započítáním řízení o pronájem bytu.
2. Zveřejněním záměru o pronájem bytu jsou občané informováni o možnosti prohlídky bytu ve stanoveném datu a hodině.
3. Součástí záměru o pronájem bytu je cena za m² podlahové plochy bytu. Cena nezahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu.
4. Obec přenechává byty do nájmu rozhodnutím rady města na základě doporučení Bytové a sociální komise a na základě informací z přihlášky do řízení o pronájem bytu, kterou vyplní zájemce o byt.
5. Všichni žadatelé o byt budou o rozhodnutí bytové komise informováni písemně na adresu uvedenou v přihlášce.
6. Bytová komise též rozhoduje o vyřazení přihlášky (nedodržení termínu pro podání žádosti, nedostatečně vyplněná přihláška).
7. Při podpisu nájemné smlouvy bude požadována vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.

Čl. III.

Přihláška do řízení o pronájem bytu - Podmínky pro žadatele

1. Žadatel musí být osoba starší 18 let.
2. Přihlášky do řízení o pronájem bytu budou k dispozici v kanceláři Odboru vedlejšího hospodářství a na webových stránkách města Vyšší Brod.
3. Řádně vyplněnou přihlášku je nutné podat v zalepené obálce na podatelnu města Vyšší Brod ve stanoveném termínu.
4. Obálka bude označena heslem „NEOTVÍRAT“ a označením bytu (adresa a číslo bytu).

Čl. IV.
Uzavření smlouvy o nájmu bytu

1. Uzavření smlouvy o nájmu bytu schvaluje Rada města Vyšší Brod na návrh Bytové a sociální komise, a to usnesením.
2. Rada města může rozhodnout o schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu mimo pořadí stanoveného v seznamu žadatelů, popřípadě i žadatelům, kteří v seznamu nejsou zapsáni, zejména v těchto případech:
 - a) Žadatel již je nájemcem městského bytu a tento byt předá zpět městu (změna nájemního bytu).
 - b) Přidělení bytu v městském (veřejném) zájmu.
 - c) Jedná se o mimořádný případ zvláštního zřetele.
3. Odbor vedlejšího hospodářství písemně sdělí žadateli rozhodnutí o přidělení městského bytu do nájmu.
4. Nájemní smlouvu uzavírá jménem Města Vyšší Brod starosta města.
5. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá s novým nájemcem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení o jeden rok a to i opakovaně. Toto prodloužení podléhá vždy schválení Radou města.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla byla schválena Radou města dne 24.5.2023, č. usnesení 2023.15.3.1. a nabývají účinnosti dne 25.5.2023.
2. Těmito Pravidly se ruší Pravidla pro pronájem bytů v bytových domech ve vlastnictví města Vyšší Brod a pro prodlužování nájemních vztahů k bytům, která byla schválena radou města dne

3.3.2021

Přílohy:
Záměr pronájmu bytu
Příhláška do řízení o pronájem bytu

.....
Romana Oufedníková
1. místostarostka

.....
JUDr. Jindřich Hanzlíček
starosta

.....
Jaroslav Marek
2. místostarosta





MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

od

Adresa:

přízemí byt č., velikost, celková plocha bytu m²

předsíň	pokoj 1	pokoj 2	pokoj 3	WC	koupelna	komora	Celkem	Měsíční nájemné Kč/m ²	Měsíční nájemné včetně služeb
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	započteno	Kč	Celkem Kč

služby na 1 osobu	studená voda	
služby na 1 osobu	teplá voda	
služby na 1 osobu	osvětlení společných prostor	
Služby na byt	topení	
Zařizovací předměty		Vypočteno systémem

Byt je vybaven (vodoměry na teplou a studenou vodu, poměrovými měřidly tepla, kuchyňskou linkou, digestoři, sporákem, domácím telefonem, regulačními ventily).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok – s možností prodloužení při plnění všech povinností souvisejících s nájmem bytu.

Prohlídka bytu se uskuteční po dohodě.

Formuláře žádosti je možno vyzvednout podatelně MěÚ nebo Odboru vedlejšího hospodářství.

Příjem žádosti o pronájem bytu poštou nebo osobně na podatelně Města Vyšší Brod na určeném tiskopisu v zalepené obálce označené číslem bytu a heslem NEOTVÍRAT

do

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Zveřejněno na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na po dobu 15 dnů.

.....
starosta



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

PŘIHLÁŠKA DO ŘÍZENÍ O PRONÁJEM BYTU č. p. č. bytu

Osobní údaje	žadatel	manžel/ka, druh/družka (spolužadatel)
jméno a příjmení
datum narození
rodinný stav
státní občanství
adresa trv. pobytu
kontaktní adresa
měsíční příjem
telefon, e-mail
povolání

Bytové poměry v současném bydlišti

- a) byt v majetku obce b) rodinný dům c) byt v os. vlastnictví d) u jiného pronajímatele

Druh užívání bytu

- a) v nájemním bytě b) u rodičů c) v podnájmu d) na ubytovně e) jinde.....

Poznámka (písemné doložení: držitel ZTP, ZTP/P, osoba pečující atd.)

.....

Další osoby ve společné domácnosti, které budou užívat byt (kromě žadatele)

jméno a příjmení	.....	.....
rok narození	.....	.....
rodinný stav	.....	.....
vztah k nájemci	.....	.....

jméno a příjmení	.....	.....
rok narození	.....	.....
rodinný stav	.....	.....
vztah k nájemci	.....	.....

Město Vyšší Brod informuje podle § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, žadatele a spolu posuzované osoby o tom, že osobní údaje v rozsahu jméno a příjmení, datum narození, stav, trvalé bydliště, výše čistých příjmů, telefon, údaje o zdravotním stavu budou použity pro účely řízení o žádosti o nájem městského bytu. Osobní údaje budou zpracovávat zaměstnanci a členové Bytové a sociální komise Města Vyšší Brod. Po ukončení řízení budou listiny dokládající výši příjmů vráceny s rozhodnutím o přidělení/nepřidělení bytu zpět žadateli.

Prohlašuji, že podle § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, dávám souhlas se zpracováním osobních údajů a souhlasím s tím, aby v žádosti uvedené osobní údaje byly uvedeny v neveřejném výběrovém řízení o pronájem bytu Města Vyšší Brod.

Čestné prohlášení za účelem pronájmu bytu prohlašuje níže podepsaný žadatel, že

- všechny uvedené údaje jsou pravdivé a nezatajil žádné závažné skutečnosti, které by mohly ovlivnit výsledek výběrového řízení
- bere na vědomí, že dopustí-li se podvodného jednání, může být z řízení o pronájem vyloučen,
- není evidován jako dlužník Města Vyšší Brod
- potvrzuje platební schopnost

v.....dne

podpis žadatele

Potvrzuje MěÚ Vyšší Brod

Potvrzení evidence obyvatel o době trvalého pobytu

Potvrzení finančního odboru o bezdlužnosti žadatele

Městský úřad Vyšší Brod

Pisemnost byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na www.vyssibrod.cz

Vyvěšeno dne: 26.5.2023

Sejmuto dne:

Razítko a podpis odpovědného pracovníka:

MĚSTO VYŠŠÍ BROD