



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 146/2023-D
Č.j.: MEUVB/1756/2023-zak
Vytizuje: Veronika Žáková

Vyšší Brod 5.4.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.12.2022 podal

**Josef Hanák, nar. 5.1.1973, Do Boru č.p. 189, 373 24 Římov,
kterého zastupuje
Radek Krob, IČO 03538231, Rybářská č.p. 437, 382 73 Vyšší Brod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 a § 94j stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

Rekreační objekt, sklad zahradního nářadí, zahradní altán a studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 762/6 v katastrálním území Hrudkov.

Stavba obsahuje:

- Stavba rekreačního objektu, skladu zahradního nářadí, zahradní altán včetně studny, dešťová kanalizace s retenční nádrží a vsakovací jímkou, přípojka elektřiny a zpevněné plochy.
- Rekreační objekt: jedno podlažní s obytným podkrovím, obdelníkového tvaru s rozměry 5 x 7 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 40°. V 1.NP je zádveří se schodištěm, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Ložnice se nachází v podkroví.
- Samostatně stojící sklad zahradního nářadí a zahradní altán: sklad bude sloužit pro uskladňování zahradního nábytku a nářadí. Součástí skladu je zastřešená terasa s posezením o rozměrech 6 x 4 m. Stavba je zastřešena sedlovou střechou o sklonech 20° a 8°.
- Nové zpevněné plochy pro parkování a chodníky ze zámkové dlažby.
- Stavba bude zásobována vodou z vlastní studny, která bude odkanalizována do nepropustné jímky o objemu 8 m³.
- Dešťová voda bude svedena dešťovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 2,5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky o objemu 8 m³.
- Přípojka NN včetně nového el. pilíře.
- Vytápění pomocí tepelného čerpadla a venkovním krbem na dřevo.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radek Krob, ČKAIR 0102418 ze dne 6/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby
 - b) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor
6. Povodí Vltavy ze dne 3.2.2023 pod zn. PVL-9066/2023/140.
 - a) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen atest o nepropustnosti jímky a smlouva o zneškodňování odpadních vod z jímky na přípustné ČOV. Vlastník objektu dle §38 ods. (8) vodního zákona je povinen zajišťovat zneškodňování akumulárních odpadních vod, tak aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Na výzvu vodoprávního úřadu nebo ČIZP předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních 2 kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel ČOV nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.
7. MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29.7.2022 pod zn. MUCK 61379/2022/OŽPZ/Ra.
 - a) Odpadové hospodářství
 - Se vzniklými odpady je nutné nakládat se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
 - Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - Stavebník uschovává doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby. popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Průvodce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - b) Vodoprávní úřad
 - Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu bude jímka na vyvážení zrušena a splaškové odpadní vody budou přepojeny přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka a nebudou poškozovat sousední pozemky a objekty.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.1.2023 pod zn. S-MUCK 123054/2022/Mm.
 - Před započítáním užívání stavby vodního díla budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
 - a) Tlaková zkouška vodovodu.
 - b) Revizní zpráva elektroinstalace.

- c) Doklad o zákonné likvidaci vyprodukovaných odpadů při stavbě vodního díla.
 - d) Zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen.
9. Drážní úřad, sekce infrastruktury ze dne 23.1.2023 pod č.j. DUCR-4888/23/Kmi.
- a) Stavba bude provedena podle PD předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - e) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy (25 kV/50 Hz).
 - f) Stavebník je povinen oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - g) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
10. Správa železnic ze dne 20.12.2022 pod zn. 27685/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-1295.
- a) Zahájením prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením.
- Správu železnic, státní organizace, OR Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
 - OPS p. Kubát e-mail: kubat@spravazeleznic.cz
- b) Povrchové dešťové vody nesmí být sváděny do drážního systému odvodnění, na těleso dráhy anebo na pozemek dráhy. Bude-li zjištěno nesplnění (porušení) této podmínky, bude Správa železnic po stavebníkovi nebo vlastnících nemovitostí požadovat provést nápravná opatření, a to jejich náklady (napojení do dešťové, příp. splaškové kanalizace, apod.).
 - c) Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
 - d) Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MD (ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce 3 m (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
 - e) Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50 Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 ed. 2 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNZ 34 3109 Práce na elektických zařízeních a vedení.
 - f) Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OR Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
 - g) Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
 - h) Upozorňujeme že v případě změny užívání stavby na stavbu k trvalému bydlení, bude muset předmětný objekt splňovat hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor stavby a chráněný vnitřní prostor stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá případná protihluková opatření provede stavebník na své náklady.
 - i) Veškeré případné změny musí být předem projednány.
11. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat situaci se zakreslením veškerých nadzemních a podzemních sítí včetně ochranných pásem. V blízkosti těchto sítí bude stavba navržena v souladu s podmínkami jejich správců.
12. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno dle podmínek správců těchto sítí.

13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
14. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
15. Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
16. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Hanák, nar. 5.1.1973, Do Boru č.p. 189, 373 24 Římov
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 13.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na soubor staveb (hlavní stavba – rekreační objekt a vedlejší stavba – studna). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy ze dne 3.2.2023 pod zn. PVL-9066/2023/140.
- Povodí Vltavy ze dne 6.12.2022 pod zn. PVL-85252/2022/140.
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29.7.2022 pod zn. MUCK 61379/2022/OŽPZ/Ra.
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.1.2023 pod zn. S-MUCK 123054/2022/Mm.
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.1.2023 pod zn. S-MUCK 123060/2022/Mm.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury ze dne 23.1.2023 pod č.j. DUCR-4888/23/Kmi.
- Správa železnic ze dne 20.12.2022 pod zn. 27685/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1295.
- MěÚ Český krumlov, odbor územního plánování ze dne 29.7.2022 pod zn. MUCK 61317/2022/OUUP/VaAI.

- MěÚ Český krumlov, odbor územního plánování ze dne 4.8.2020 pod zn. MUCK 14410/2020/OUUP/VaA1.
- EG.D, a.s. ze dne 13.12.2022 pod zn. H18585-26220501

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 757/1, 757/4, 757/5, 757/6, 762/3, 762/7, 1888/1 v katastrálním území Hrudkov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5800 Kč byl zaplacen dne 16.3.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radek Krob, IDDS: iwccifz

místo podnikání: Rybářská č.p. 437, 382 73 Vyšší Brod

zastoupení pro: Josef Hanák, Do Boru č.p. 189, 373 24 Římov

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Majitelům parcely č. 757/1, 762/7 a 757/6 v k.ú. Hrudkov

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství, k rukám p. Piláta, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1