



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1259/2022-ZAK

Vyšší Brod 31.3.2023

Č.j.: MEUVB/2074/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.8.2022 podal

Ing. Jana Hovorková, nar. 20.11.1961, Dlážděná č.p. 726/12a, 641 00 Brno,
Ing. Jaroslav Hovorka, nar. 17.9.1958, Dlážděná č.p. 726/12a, 641 00 Brno,
kteř zastupuje Jan Havlíček, nar. 4.4.1971, Stoupající č.p. 803/30, 190 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba rekreačního domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 442/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- 1) Rekreační dům pro 12 osob s půdorysnými rozměry 16,2 x 7,7 m. Objekt leží od hranice pozemku parc. p.č. 437/1, 6,63-6,105 metrů a od parcely p.č. 437/69, 5,025-5,48 metrů. Dům má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví. Střecha objektu je sedlová se čtyřmi vikýři.
- 2) Kvůli svažitému terénu jsou součástí opěrné stěny, tvořené gabiony. Šířka opěrné stěny 1 000 mm a maximální převýšení terénu je 2 950 mm. Objekt je lemován zpevněnými a nezpevněnými plochami jako je například parkovací stání.
- 3) Zpevněné plochy.
- 4) Opěrná stěna – gabionová stěna v tl. 1000 mm.
- 5) Prodloužení stávající vodovodní přípojky.
- 6) Přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a revizní šachty, s napojením na stávající dešťovou kanalizace.
- 7) Přípojka splaškové kanalizace včetně revizní šachty s napojením na stávající splaškovou kanalizaci.
- 8) Přípojka NN včetně nového rozvaděčové skříně SP 200.
- 9) Oplocení (ocelové sloupy s dřevěnou výplní). Oplocení vede podél sousedního pozemku parc. č. 437/1.
- 10) Tepelné čerpadlo na severní fasádě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před zahájením stavebních prací
 - b) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace z 2/2022, kterou vypracoval Ing.arch.Jan Havlíček, ČKA 03 354.
6. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno dle podmínek správců těchto sítí.
7. MěÚ odbor životního prostředí a zemědělství Český Krumlov ze dne 11.5.2022 pod zn. MUCK 33974/2022/OŽPZ/Ra.
 - Odpadové hospodářství
 - a) Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.
 - b) Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - c) Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům, v souladu s §13 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech
 - d) Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
 - e) Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - f) Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvou v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§15 odst. 2) písm. c) zákona o odpadech).
 - Vodoprávní úřad
 - g) Místo a způsob napojení na vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci bude odsouhlaseno se správcí těchto sítí.
 - h) Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - i) Veškerá manipulace se závadnými látkami musí být provedena tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - j) Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. Lesy ČR ze dne 3.6.2022 pod zn. LCR204/000919/2022.
 - a) Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a jejich nadzemní ani podzemní části.

- b) Dojde.li k poškození okolních porostů nebo pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody v plné výši.
 - c) V lesních prostorech a na lesních pozemcích nesmí být zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu a jakéhokoliv odpadu.
 - d) Při stavbě a jejím užívání budou dodržovány předpisy požární ochrany tak, aby v sousedních lesních porostech nedošlo ke vzniku požáru.
 - e) Žadatel si uvědomuje, že je stavba umístěna v ochranném pásmu lesa, kde vzniká nebezpečí pádu stromů. Vlastník (správce) lesa nepřebírá zodpovědnost za případné škody na majetku žadatele, dle § 22 lesního zákona č. 289/1995 Sb., způsobené pádem stromů z přilehlých porostů. Z tohoto důvodu přikládáme dohodu o vzdání se práva na náhradu škody, bez níž se tento souhlas považuje za neplatný.
 - f) Vyjádření odborného lesního hospodáře nenahrazuje souhlas dalších vlastníků stavbou dotčených pozemků.
9. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 4.5.2022 pod zn. KHSJC 10114/2022/HOK CB-CK.
- a) KHS Jč. kraje požaduje v rámci zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele projektové dokumentace a přímým měřením od držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele autorizace prokázat, že hluk šířící se z provozu technických zdrojů tepelného čerpadla nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb, pro dobu denní i noční.
 - b) V případě z výsledků měření vyplýne, že hygienické limity hluku nejsou dodrženy, musí být navržena a realizována následná protihluková opatření, která dodržují hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky, měření hluku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Hovorka, nar. 17.9.1958, Dlážděná č.p. 726/12a, 641 00 Brno
Ing. Jana Hovorková, nar. 20.11.1961, Dlážděná č.p. 726/12a, 641 00 Brno
Jan Němec, nar. 17.10.1978, Krumlovská č.p. 1867/4, 370 07 České Budějovice
Lubomír Vacovský, nar. 9.11.1954, U Velkého rybníka č.p. 1943/29a, 301 00 Plzeň
Jakub Fiala, nar. 4.2.1970, Lucinková č.p. 585/6, 198 00 Praha
Anna Lhotová, nar. 3.12.1992, Trnavská č.p. 2618/2, 141 00 Praha
Ing. Petr Havlík, nar. 11.4.1969, U Říčanky č.p. 1114/27, 104 00 Praha
Jakub Hrdlička, nar. 29.9.1981, Vašátkova č.p. 1019/2, 198 00 Praha
Mgr. Marie Jedličková, nar. 1.9.1980, K Větrovům č.p. 296, 390 01 Tábor
Ing. Michal Jedlička, nar. 6.1.1978, K Větrovům č.p. 296, 390 01 Tábor
Mgr. Lucia Šidlíková, Ph.D., MBA, nar. 11.10.1974, Rooseveltova č.p. 31, 381 01 Český Krumlov
Lipno Dreams s.r.o., Slupečná č.p. 297, 382 78 Lipno nad Vltavou
Monika Průšová, nar. 13.3.1971, V Brance č.p. 1348/9, 252 19 Rudná
Jiří Průša, nar. 26.8.1973, V Brance č.p. 1348/9, 252 19 Rudná
AVALP Unlimited s.r.o., U Obory č.p. 739, 250 91 Zeleneč
Dirk Hubrecht Van Nieuwkerk, nar. 5.9.1965, Kreekslagweg č.p. 7, 4465 BF Goes, Nizozemsko

Odůvodnění:

Dne 19.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ odbor územního plánování Český Krumlov ze dne 11.5.2021 pod zn. MUCK 33940/2022/OUUP/VaA1.
- EG.D, a.s ze dne 18.2.2022 pod zn. H18585-26167775.
- MěÚ odbor životního prostředí a zemědělství Český Krumlov ze dne 11.5.2022 pod zn. MUCK 33974/2022/OŽPZ/Ra.
- Lesy ČR ze dne 3.6.2022 pod zn. LCR204/000919/2022.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 4.5.2022 pod zn. KHSJC 10114/2022/HOK CB-CK.
- ČEVAK a.s. ze dne 11.5.2022 pod č.j. O22010044606.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 19.1.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dirk Hubrecht Van Nieuwkerk, Kreekslagweg č.p. 7, 4465 BF Goes, Nizozemsko

Monique Jeannette René van Nieuwkerk, Ambachtsherenwegeling č.p. 23, 4421 GP Kapelle, Nizozemsko

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou