



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 183/2023-D
Č.j.: MEUVB/955/2023-zak
Vyřizuje: Veronika Žáková

Vyšší Brod 7.2.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Pavel Baštýř, nar. 21.12.1969, 5. května č.p. 413, 382 73 Vyšší Brod,
kterého zastupuje Radek Krob, IČO 03538231, Rybářská č.p. 437, 382 73 Vyšší Brod

(dále jen "žadatel") podal dne 16.12.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rekreační objekt

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 757/16 v katastrálním území Hrudkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní objekt s podkrovím, obdelnikového půdorysu cca 8,3 x 6 m se sedlovou střechou se sklonem 40°.
- V 1.NP se nachází zádveří se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC a jídelna.
- V podkroví je chodba se schodištěm, samostatné WC, 2x pokoj a balkón.
- Rekreační chata včetně studny, dešťové kanalizace s retenční nádrží, tříkomorový septik se zemním pískovým filtrem, přípojky elektřiny a zpevněných ploch.
- Dešťová voda bude ze střechy svedena okapovými svody do dešťové kanalizace a z té do dešťové nádrže o objemu 4 m³.
- Zpevněné plochy budou za zámkové dlažby.
- Vytápění: elektrické podlahové a krbová kamna o výkonu 7 kW.

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územní plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí **Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
2



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radek Krob, IDDS: iwccifz

místo podnikání: Rybářská č.p. 437, 382 73 Vyšší Brod

zastoupení pro: Pavel Baštýř, 5. května č.p. 413, 382 73 Vyšší Brod

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole-Brno, 602 00 Brno 12

Doručeno veřejnou vyhláškou majitelům pozemku parc.č. 757/1 v k.ú. Hrudkov

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství, k rukám p. Piláta, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I

MěÚ Český Krumlov, Odbor územního plánování a památkové péče oddělení úřad územního plánování,

IDDS: 64pbvxc

sídlo: náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov I