



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1256/2022-ZAK
Č.j.: MEUVB/8448/2022-zak
Vyřizuje: Veronika Žáková

Vyšší Brod 25.11.2022

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

REALACTIVA, a. s., IČO 24267171, Švédská č.p. 635/8, 150 00 Praha,
kteřá zastupuje
MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská č.p. 2166/3, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník") dne 30.8.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy objektu:

Centrum Lipno nad Vltavou - Apartmány

na pozemku parc. č. 78/29, 78/30, 78/31, 78/32 a 78/25 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, za účelem změny užívání z komerčních prostor na cukrárnu a restauraci. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úpravy se týkají komerčních prostor v 1.NP objektu SO A 02.2 mezi osami C01-C07 a D01-04 (číslo jednotky 517/301) a obsahují:

- Bourací práce – odstranění částí zdí, odstranění otvorů
- Stavební úpravy – stěn a stropů
- Doplnění prostupů do stěn a ocelového stropu
- 14 parkovacích míst na p.p.č. 78/8.

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

**Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

1. 2. 2022

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MAURING spol. s r.o., IDDS: fqykjq

sídlo: Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: REALACTIVA, a. s., Švédská č.p. 635/8, 150 00 Praha

Ing. Jan Šál, nábřeží J. Rysa č.p. 989, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

zastoupení pro: Milan Růžička, Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Společenství vlastníků domu Lipno nad Vltavou č.p. 516, 517, 518, U Zvonařky č.p. 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Doc., JUDr., Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, Ph.D., U Sluncové č.p. 602/11, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Ing. Michal Koubek, Mezi Lesy č.p. 554, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Ing. Petr Hušek, Osiková č.p. 2097/2, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Blanka Bazalová, Láz č.p. 91, 675 41 Nové Syrovce

Mgr. Pavla Marková, MBA, Pouchovská č.p. 178/1, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

AVE-servis, spol. s r.o., IDDS: 9t5pw2e

sídlo: Žižkova tř. č.p. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jaroslav Besperát, Čenovická č.p. 2142, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Nara Besperátová, Čenovická č.p. 2142, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Dmitry Efremov, IDDS: g8ympbc

trvalý pobyt: Žitná č.p. 161, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Dobeš, Pasečná č.p. 133, Přední Výtoň, 382 73 Vyšší Brod

Milan Hartman, IDDS: q8gprv9

trvalý pobyt: Jaroslava Ježka č.p. 784, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Ing. Martin Smrčka, Zlenická č.p. 1313/49, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

ACL Technology s.r.o., IDDS: 3aa9zm5

sídlo: Heyrovského č.p. 612, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Ing. Margit Smrčková, Zlenická č.p. 1313/49, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Robert Kubín, Paříkova č.p. 910/11, 190 00 Praha 9-Vysočany

Eva Monika Kubín, Paříkova č.p. 910/11, 190 00 Praha 9-Vysočany

MUDr. Jana Řezníčková, IDDS: dxmydih
trvalý pobyt: Okrajová č.p. 4843, 430 01 Chomutov 1

Ing. Zdeněk Říčař, Opatovická č.p. 1315/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Dana Říčařová, Opatovická č.p. 1315/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Tomáš Kopecký, Bohumila Hrabala č.p. 926, Rozdělov, 272 04 Kladno 4
Kateřina Kopecká, Bohumila Hrabala č.p. 926, Rozdělov, 272 04 Kladno 4

David Anthony Udal, Pod Císařkou č.p. 3257/15, 150 00 Praha 5-Smíchov
Marie Udal, IDDS: nku9n3s
trvalý pobyt: Pod Císařkou č.p. 3257/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

Aviation Trade a.s., IDDS: piv558b
sídlo: Nad Okrouhlíkem č.p. 2293/9, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Miroslav Štemberk, IDDS: re6ds92
trvalý pobyt: U smaltovny č.p. 1335/20, 170 00 Praha 7-Holešovice

HANZLÍKOVÁ REALITY s.r.o., IDDS: et2p45y
sídlo: Volejbalistů č.p. 1793/3, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Miroslav Pánek, Bronzová č.p. 2023/27, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Monika Pánková, Bronzová č.p. 2023/27, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vladimír Mráz, Nad Lomnicí č.p. 1256, 388 01 Blatná
Marta Mrázová, Nad Lomnicí č.p. 1256, 388 01 Blatná

Ondřej Fousek, Vítějovská č.p. 245/2, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412
Lubomír Čeleda, Zvolenská č.p. 3130/2, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Ing. Klára Hušková, Osiková č.p. 2097/2, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
AP Trade, s.r.o., IDDS: 4a7rw68
sídlo: Lukovany č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna

Václav Kedlický, K Palečku č.p. 2710/34, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Gabriela Kedlická, K Palečku č.p. 2710/34, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jaroslav Dolina, IDDS: x37swf6
trvalý pobyt: Lipí č.p. 146, 373 84 Dubné

Eva Dolinová, Lipí č.p. 146, 373 84 Dubné
NEPOINT s.r.o., IDDS: bz9e8j3
sídlo: Okružní č.p. 781, 250 81 Nehvizdy

Ing. Jan Procházka, Slavětínská č.p. 505/30, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Ing. Irena Procházková, Slavětínská č.p. 505/30, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

U plus U, spol. s r. o., IDDS: std8xby
sídlo: Hlavní č.p. 1495/2e, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Vladislav Jež, Filmařská č.p. 1155/23, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ladislava Ježová, Filmařská č.p. 1155/23, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Mgr. Filip Bouček, Vinohradská č.p. 2190/170, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Ing. Josef Šín, IDDS: g7wmqpp
trvalý pobyt: Bedřicha Smetany č.p. 565, 561 69 Králíky

Ing. Jana Šínová, Pražská č.p. 221, 277 15 Tišice
Tomáš Adamec, Jugoslávská č.p. 2067, 250 82 Úvaly

Ing. Matěj Čaňo, Ke Smíchovu č.p. 1121/90, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
Bc. Magdaléna Čaňová, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

Marcel Čeleda, Zvolenská č.p. 3130/2, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Ing. Vladimír Hronek, Vejtasova č.p. 2978/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Mgr. Jolana Hronková, Vejtasova č.p. 2978/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Strážný potok, s.r.o., IDDS: htdmy5s
sídlo: Lišovská č.p. 159, Hůry, 373 71 Rudolfov

Ing. Renata Zemanová, Drnovice č.p. 750, 683 04 Drnovice
Ing. Jaroslav Přidal, V Brňanech č.p. 385/82d, Brňany, 682 01 Vyškov 1

Marie Přidalová, Podivice č.p. 96, 683 21 Pustiměř

Ing. Kamil Ziegler, IDDS: e7eygcg
trvalý pobyt: Vídeňská č.p. 1185/112, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Milena Zieglerová, Vídeňská č.p. 1185/112, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Penax - Petr Sýba s.r.o., IDDS: ztjstwc
sídlo: , ,

PS PATROL service s.r.o., IDDS: ycjx93a

sídlo: Střelecký ostrov č.p. 27/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Michal Toman, Ph.D., Hanusova č.p. 100/7, 140 00 Praha 4-Michle
Nataliya Petruk, Hanusova č.p. 100/7, 140 00 Praha 4-Michle
Martin Rezler, Na vinici č.p. 423, 281 02 Cerhenice
Ing. Václav Fessler, IDDS: sbvs2yx
trvalý pobyt: Nad Týncem č.p. 1176/51, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Ing. Jana Fesslerová, Nad Týncem č.p. 1176/51, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Geoholding s.r.o., IDDS: j4migu6
sídlo: Karlštejnská č.p. 273, 252 28 Černošice
INTERHOF, s.r.o., IDDS: 59ecez
sídlo: Holubí vrch č.p. 155, Klíny-Sedlo, 436 01 Litvínov 1
Ing. Vladimír Böhm, Zahořany č.p. 79, 252 10 Mníšek pod Brdy
Design shui s.r.o., IDDS: 6yd4w8q
sídlo: K Sádku č.p. 1091, 250 92 Šestajovice
Lucie Pausová, České Zlatníky č.p. 66, Obrnice, 434 01 Most 1
FAUCARIA, s.r.o., IDDS: rm5x488
sídlo: Stojická č.p. 827/5, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
Wolfgang Kernecker, St. Peter č.p. 100, 4240 Waldburg, Rakouská republika
Míra Hejda s.r.o., IDDS: irbsg39
sídlo: Ambroňová č.p. 300, Letkov, 326 00 Plzeň 26
Marek Danis, Ausstellungsstrasse 50/2/221, 1020 Vídeň, Rakouská republika
PROPTRADE s.r.o., IDDS: bnipmik
sídlo: Pražská č.p. 636, 252 41 Dolní Břežany
Ing. Marie Hejlová, Radošovice č.p. 150, 386 01 Strakonice 1
INVESTIKA, investiční společnost, a.s., IDDS: 4675jk6
sídlo: U Zvonárky č.p. 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

dotčené orgány

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1