



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 550/2022-B  
Č.j.: MEUVB/7742/2022-kuj  
Vyřizuje: Jitka Kubečková

Vyšší Brod 26.10.2022

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

**LIPNO SERVIS s.r.o., IČO 26016885, Lipno nad Vltavou č.p. 307, 382 78 Lipno nad Vltavou, kterou zastupuje**

**IVBA spol. s r.o., IČO 28070194, Zátkovo nábr. č.p. 448/7, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.1.2022 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území:

dočasná stavba **Modernizace Skiareálu Lipno nad Vltavou - SAL Východ do 31.12.2030**

na pozemku parc. č. 740/1, 759, 760/2, 762/1, 762/3, 762/6, 762/7, 762/8, 763/2, 763/4, 764, 767/2, 779, 780/10, 780/12, 780/21, 780/23, 780/25, 780/31, 782, 783/2, 790/2, 780/28, 780/32, 780/11, 780/34, 780/37, 780/40, 780/38, 780/2, 780/3, 762/5 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, parc. č. 68/2, 68/4, 86/2, 96/6, 99 v katastrálním území Dvorečná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o terénní úpravy za účelem vybudování čtyř sjezdových tratí ST1, ST2, ST3 a ST4 napojené na již povolenou sjezdovou trať ST5 a propojovací úsek - Skirouta

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

**30.11.2022.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, pátek 8:00 - 10:00 hod).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

IVBA spol. s r.o., IDDS: b89c55p

sídlo: Zátkovo náměstí č.p. 448/7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: LIPNO SERVIS s.r.o., Lipno nad Vltavou č.p. 307, 382 78 Lipno nad Vltavou

CONDUCO a.s., IDDS: sxvdge8

sídlo: Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Loučovice, IDDS: w5sbsgh

sídlo: Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Ing. Radka Štěpánová

trvalý pobyt: Frymburk č.p. 136, 382 79 Frymburk

Olga Zemanová, Otavská č.p. 1814, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Ing. David Čabela, Přídolská č.p. 611, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Radka Čabelová, Přídolská č.p. 611, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Ing. Michal Šnobl, IDDS: jbaivrww

trvalý pobyt: Zvolenská č.p. 134, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Jan Bolebruch, Pohraniční stráž č.p. 315, 382 73 Vyšší Brod

Anna Meredithová, Hlavní č.p. 947/93, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

František Micák, Lopatná č.p. 26, Dolní Jílovice, 382 73 Vyšší Brod

Maria Johanna Geertruda Van Grinsven

Johanna Maria Geerdina Van Grinsven

KYS s.r.o., IDDS: 3fq5n5x

sídlo: Lopatná č.p. 30, Dolní Jílovice, 382 73 Vyšší Brod

Edmund Schwarz, Eckartsbrunn č.p. 8, A - 4202 Hellmonsödt, Rakousko

Pavla Švecová, Vídeňská č.p. 35/2, 692 01 Mikulov na Moravě

Stanislava Bigasová, Tolpy č.p. 63, Kaňk, 284 04 Kutná Hora 4

Jana Benešová, Kolínská č.p. 5, Kaňk, 284 04 Kutná Hora 4

Jaromír Mikeš, Loučovice č.p. 17, 382 76 Loučovice

Zuzana Mikešová, IDDS: ut2aiam

trvalý pobyt: Loučovice č.p. 17, 382 76 Loučovice

Bc. Martin Tašner, Žerotínova č.p. 736/31, 370 04 České Budějovice 4

Ing. Miluše Nová, IDDS: qgfhu2s

trvalý pobyt: Kyselov č.p. 34, Dolní Jílovice, 382 73 Vyšší Brod

Josef Pešl, Loučovice č.p. 20, 382 76 Loučovice

Marie Pešlová, Loučovice č.p. 20, 382 76 Loučovice

Petr Audes, J. Jindřicha č.p. 1549/2, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Jan Štěpán, IDDS: knyanzp

trvalý pobyt: Frymburk č.p. 136, 382 79 Frymburk

Dominika Mikešová, Bezdrevská č.p. 1149/19, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Václav Šíma, Loučovice č.p. 262, 382 76 Loučovice  
Tomáš Pexa, MBA, Loučovice č.p. 400, 382 76 Loučovice  
Michaela Pexová, Kramperova č.p. 1013/6, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411  
Ing. Jaromír Pecl, Čížová č.p. 150, 398 31 Čížová  
Eva Peclová, IDDS: pffnzif  
trvalý pobyt: Loučovice č.e. 4, 382 76 Loučovice  
Hana Lavičková, Zahradní č.p. 90, 382 73 Vyšší Brod  
Anna Flašková, Stiborova č.p. 602/35, Neředín, 779 00 Olomouc 9  
Karel Prázdny, Nad přehradou č.p. 406, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Pavel Aleš, Loučovice č.p. 21, 382 76 Loučovice  
Mgr. Michal Hadrava, U hájku č.p. 728/6, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917  
Bc. Veronika Hadravová, U hájku č.p. 728/6, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 612 00 Brno 12  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc  
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc  
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Brno 15

ostatní

Lipensko pro život, z.s., IDDS: iuh2f59  
sídlo: Za dvorem č.p. 1863/1, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.