

Změna č. 2 územního plánu
VYŠŠÍ BROD
ODŮVODNĚNÍ – FINÁLNÍ PODOBA
TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 9. 3. 2022, pod č. usn. 2022. 26. 3. 1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	14. 4. 2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Únor 2022

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	5
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	14
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	14
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	15
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	16
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	16
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	16
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	17
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	17
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	18
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	19

1. Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod rozhodlo Zastupitelstvo města Vyšší Brod dne 10.8.2021, kdy vzalo na vědomí obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod a schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a–55b stavebního zákona a rovněž schválilo obsah změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod. Současně rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 2 bude Městský úřad Vyšší Brod, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, že projektantem změny č. 2 bude společnost ATELIER M.A.A.T., s.r.o., Pěrvrátilská, Tábor, kdy zodpovědným projektantem bude Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, a že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 bude starosta města Ing. Milan Zálešák. Následně pořizovatel pokynem č. 1 vyzval vybraného projektanta k vypracování dokumentace návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona dne 11.8.2021. Veřejné řízení o návrhu změny pořizovatel zahájil dne 27.8.2021, kdy rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Jihočeského kraje písemnost „Oznámení místa a data veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod“ ve které sdělil, že veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod se uskuteční ve středu 29.9.2019 od 16:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Vyšší Brod ve druhém patře a zároveň všem obesaným subjektům doručil kompletní dokumentaci návrhu změny č. 2. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena dne 27.8.2021, doručena dne 11.9.2021 a stanovila, kromě místa a termínu veřejného projednání, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 6.10.2021 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou s tím, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Během veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (KHS, KÚ OZZL, OBÚ, MPO, Městský úřad Český Krumlov OŽP, Ministerstvo obrany) a 2 námitky (p. Michal Adamčík a společnost ČEVAK). Vypořádání námitek a stanovisek provedl určený zastupitel a pořizovatel dne 8.12.2021. Následně, dne 9.12.2021, pořizovatel obeslal dotčené orgány a krajský úřad s žádostí o vydání stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, byť tato žádost byla spíše formální, k žádným podstatným změnám v dokumentaci po veřejném projednání nedochází. Tentýž den pořizovatel odeslal na Krajský úřad Jihočeského kraje žádost o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 21.12.2021 pod č.j. KUJCK 139553/2021 a konstatuje se v něm, že „změna neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v řízení o Změně č. 2 územního plánu Vyšší Brod. Na základě výše uvedeného vydal pořizovatel dne 22.12.2021 pokyn pořizovatele č. 2 ve kterém vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace změny pro vydání v Zastupitelstvu města Vyšší Brod.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 11. 9. 2020, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny ÚP jsou dvě dílčí úpravy původně vymezených ploch, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR ani s úkoly stanovenými pro specifickou oblast SOB1 Šumava.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.2.1. Zásady územního rozvoje JČK

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2011, nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011 a jsou platné v 1. aktualizaci (nabytí účinnosti 6. 1. 2015), ve 2. aktualizaci (nabytí účinnosti 6. 1. 2016), ve 3. aktualizaci (nabytí účinnosti 6. 1. 2016), v 5. aktualizaci (nabytí účinnosti 9. 3. 2017) a v 6. aktualizaci (nabytí účinnosti 9. 3. 2018), v 7. Aktualizaci (nabytí účinnosti 9. 4. 2021) a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Předmětem změny ÚP jsou dvě dílčí úpravy původně vymezených ploch, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje, zásadami pro činnost a rozhodování ve specifické oblasti SOB1 Šumava a řešené území se nedotýká vymezeného nadregionálního a regionálního ÚSES.

Lokalita Z2-1 řeší vymezení plochy občanského vybavení pro supermarket a související parkovací plochy. Tato změna přispěje ke zvýšení kvality života místních obyvatel.

Lokalita Z2-2 je určena pro novou plochu občanského vybavení, která bude sloužit pro stavby IZS. Tento záměr má významně pozitivní vliv na všechny okolní obce, protože se sníží dojezdový čas složek IZS. Změna tedy zásadně podpoří ochranu veřejného zdraví.

2.2.2. Územní studie krajiny JČK

Krajský úřad v návaznosti na § 25 stavebního zákona posoudil návrh změny ÚP s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 1.9.2021 schválena možnost jejího využití. Správní území města Vyšší Brod je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do Krajinných oblastí č. 9 Dolnolipenská krajinná oblast č. 10 Krumlovská krajinná oblast. Dále je součástí následujících Krajinných typů: č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý lesa-zemědělský krajinný typ, č. 17 Výrazně zvlněný až členitý lesa-zemědělský krajinný typ, č. 18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ č. 19 Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ, č. 21 Údolní zemědělsko-lesní krajinný typ č. 25 Lesní krajinný typ horských údolí, č. 26 Lučně-lesní a leso-luční krajinný typ horských údolí č. 27 Lesní krajinný typ horských hřbetů, č. 28 Lučně-lesní a leso-luční krajinný typ horských hřbetů. Ve správním území města se nacházejí tyto přírodní a krajinné hodnoty: MPZ Vyšší Brod a Krajinná osa

Vltava Vyhlídky. Řešené území návrhu změny ÚP se nachází konkrétně v krajinné oblasti krumlovské a krajinných typech výrazně zvláště až členitý leso-zemědělský a údolní zemědělsko-lesní krajinný typ. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny krajský úřad konstatuje, že návrh změny ÚP zahrnuje principy stanovené ÚSK JČK, a tudíž krajský úřad konstatuje souladnost s tímto územně plánovacím podkladem.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úpravy provedené v rámci změny č. 1 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny ÚP je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace Změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna ÚP Vyšší Brod respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust.

§ 55a bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dne 30.6.2021 pod č.j. KUJCK 75209/2021, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska krajského úřadu dne 30.6.2021 pod č.j. KUJCK 75209/2021, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod na ŽP a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy nebude prováděno komplexní vyhodnocení vlivů změny územního plánu Vyšší Brod na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 2 ÚP Vyšší Brod je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námitky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, kdy ovšem připomínky uplatněny nebyly a námitky byly uplatněny pouze 2, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění změny č. 2 ÚP Vyšší Brod sice obsahuje tzv. záborovou tabulku a další náležitosti, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s následujícím vyhodnocením:

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
01 / KHS / KHSJC 30397/2021/HOK CB-CK / 17.9.2021 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) aj) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 2 ÚP Vyšší Brod pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 27.8.2021 Městským úřadem Vyšší Brod, ul. Míru 250,382 73 Vyšší Brod se souhlasí.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>02 / KÚ OZZL / KUJCK 102749/2021 / 17.9.2021 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmu chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmu chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod (dále též „změna č. 2 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšší brod je zejména: v zastavitelné ploše Z.VB.14 změna způsobu využití z využití Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace na využití Plochy občanského vybavení (OV), včetně doplnění do přípustného využití „supermarket, související parkovací plochy“, v části plochy přestavby P.HE.1 změna způsobu využití z využití Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N) na využití Plochy občanského vybavení (OV) – nově plocha přestavby P.HE.5, včetně doplnění do přípustného využití „stavby a zařízení pro zdravotnictví“.</p> <p>Stanovisko NATURA: Stanovisko dle § 4Sj zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod. Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny: v řešeném území změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Krajský úřad pouze upozorňuje, že do správního území</p>	<p>RESPEKTOVAT Do odůvodnění změny č. 2 bude doplněno, že Krajský úřad Jihočeského kraje svým stanoviskem č.j. KUJCK 102749/2021 ze dne 17.9.2021 konstatoval, že uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>města Vyšší Brod okrajově zasahuje EVL CZ0310032 Čertova stěna-Luč, která je od řešeného území návrhu změny č. 2 ÚP vzdálena vzdušnou čarou nejbližší cca 2,9 m. Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením § 4Si odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko: uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p>Odůvodnění: Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňované EVL nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v uvedené EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).</p> <p>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody:</p> <p>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod. Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny: V území řešeném předloženým návrhem změny č. 2 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Krajský úřad pouze upozorňuje, že do správního území města Vyšší Brod zasahuje národní přírodní rezervace (dále jen „NPR“) NPR Čertova stěna-Luč, která je v příslušnosti Ministerstva životního prostředí. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do území řešeného návrhem změny č. 2 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků. Krajský úřad pouze upozorňuje, že podstatná část správního území města Vyšší Brod</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odboru životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: v území řešeném předloženým návrhem změny č. 2 ÚP, v příslušnosti krajského úřadu, se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu. Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města Vyšší Brod se nachází několik prvků ÚSES regionálního významu, a to regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 48 Suš-Pod Kalištěm a RBK 55 Pod Kalištěm-čertova stěna a regionální biocentra (dále jen „RBC“) RBC 1893 Pod Kalištěm, RBC 572 Čertova stěna-Luč, RBC 4065 Hrudkov a RBC 513 Nad Vltavicí. Správním územím města Vyšší Brod dále procházejí nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 175 K174-hranice a dvě větve NBK 174 Vltavská niva-Dívčí Kámen. Z návrhu změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.</p> <p>Odůvodnění: Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti krajského úřadu, lze z návrhu změny č. 2 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>	
<p>03 / OBÚ / SBS 37633/2021/OBÚ-06 / 10.9.2021 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v soula-</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>du s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko ke změně č. 2 územního plánu Vyšší Brod. Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b a § 52 stavebního zákona, přezkoumal předloženou změnu č. 2 územního plánu Vyšší Brod a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.</p>	
<p>04 / MPO / MPO 593974/2021 / 2.9.2021 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Vyšší Brod souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: Na správní území města Vyšší Brod nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Dvě plochy nebilancovaného ložiska staurolitu č. 5265200 Loučovice – Kyselov, zasahující do jihozápadního okraje k. ú. Bolechy, nejsou limitem využití území a navíc lokality, které jsou předmětem Změny č. 2 ÚP, leží mimo tyto plochy.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>05 / Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ / MUCK 45625/ 2021/OŽPZNO / 1.10.2021 Dne 27.8.2021 obdržel Městský úřad český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod. Změna ÚP je pořizována tzv. zkráceným postupem. Po prostudování a posouzení předloženého návrhu změny ÚP Vyšší Brod. Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující</p>	

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>stanovisko:</p> <p>1. Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto stanovisko: orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Vyšší Brod. Odůvodnění: Předmětné plochy nejsou součástí žádného zvláště chráněného území přírody nebo jeho ochranného pásma nebo přírodního parku, v blízkosti se nenachází žádný památný strom nebo jeho ochranné pásmo nebo přechodně chráněné plochy ve smyslu § 12, 13, 14, 37 a 46 zákona. Plochy nezasahují do významného krajinného prvku ani do prvků územního systému ekologické stability. Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že předložený návrh splňuje požadavky na ochranu zájmů chráněných zákonem, a proto správní orgán souhlasí.</p> <p>2. Ochrana zemědělského půdního fondu: Městský úřad v českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), vydává toto vyjádření: z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.</p> <p>3. Státní správa lesů: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Orgán státní správy lesů s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>Odůvodnění: Předložená změna územního plánu se přímo nedotýká lesních pozemků a nemá negativní vliv na lesní pozemky ve správním obvodu města Vyšší Brod.</p> <p>4. Vodoprávní úřad: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod požadavky a se změnou č. 2 ÚP Vyšší Brod souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Předložená změna územního plánu neovlivňuje zájmy chráněné vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>06 / MO / 117902/2021-1150-OÚZ-BR / 8.9.2021 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstav-</p>	<p>RESPEKTOVAT Do výrokové části změny bude doplněna kap. 4.6. s názvem: „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a do ní bude vložen následující text: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>ba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění do kap.</p> <p>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vyšší Brod souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a</p>	

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod Krajský úřad Jihočeského kraje nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje svým stanoviskem č.j. KUJCK 102749/2021 ze dne 17.9.2021 konstatoval, že uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2-1 (4 281 m²)

kat. území Vyšší Brod – parc. č. 201/6 část, 202/1, 202/6

kat. území Herbertov – parc. č. 1572/7 část, 21/1 část

Změna funkčního využití původní zastavitelné plochy **Z.VB.14** – původní funkce plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N10 se mění na občanské vybavení OV-N.

Odůvodnění:

Zajištění parkovacích míst a plochy občanského vybavenosti komerční (supermarket, myčka, apod.), v současné době vymezeno jako plocha Z.VB.14, která je určena výhradně pro „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ určené pro „parkoviště a dopravní napojení ze stávající krajské silnice“, tj. neumožňující případné umístění supermarketu, případně myčky a dalších staveb souvisejících.

Lokalita Z2-1 řeší vymezení plochy občanského vybavení pro supermarket a související parkovací plochy. Tato změna přispěje ke zvýšení kvality života a pohodlí místních obyvatel, jde o rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.

Původně zde byla plocha pro parkoviště vymezené jako veřejně prospěšná stavba VD3, ta se touto změnou vypouští.

Lokalita Z2-2 (2 618 m²)

kat. území Herbertov – parc. č. část 30/2

Změna funkčního využití východní části původní plochy přestavby **P.HE.1** – původní funkce bydlení BI-N se mění na občanské vybavení OV-N a plocha se vyčleňuje do samostatné plochy přestavby **P.HE.5**.

Odůvodnění:

Základna pro IZS, služebna pro lékaře a garáže pro vozidla záchranné služby, dnes je v územním plánu vymezeno jako plocha P.HE.1, tj. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, s určením pro stavby RD (individuální bydlení) a dopravní napojení ze stávající účelové komunikace a krajské silnice, což neodpovídá požadovanému využití pro zařízení IZS Jihočeského kraje.

Lokalita Z2-2 je určena pro novou plochu občanského vybavení, která bude sloužit pro stavby IZS. Tento záměr má významně pozitivní vliv na všechny okolní obce, protože se sníží dojezdový čas složek IZS. Změna tedy zásadně podpoří ochranu veřejného zdraví.

Plocha se zároveň vymezuje jako veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Jihočeského kraje.

Další změny zobrazené pouze v textové části ÚP:

Pro plochu přestavby **P.HR.4** pro plochy bydlení v lokalitě Hrudkov se již nepožaduje napojení na centrální vodovod, protože zde nelze reálně zajistit toto napojení, veřejný vodovod zde není vybudován.

Nad rámec schváleného obsahu změny č. 2 je do návrhu změny promítnut požadavek zastupitelů dle bodu IV. přijatého usnesení, tj. je upřesněna podmínka napojení na centrální vodovod a kanalizaci pro jednotlivé lokality v tom smyslu, že do doby vybudování páteřních vodovodních a kanalizačních řadů v blízkosti daných lokalit může být připuštěno také individuální řešení odkanalizování a zásobování pitnou vodou záměrů v dané lokalitě v případě souhlasu vodoprávního orgánu s navrženým řešením. Tato úprava zamezí zbytečnému blokování rozvoje.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy nejsou vymežovány.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 2 nemají z hlediska přímé plošné návaznosti vliv na širší vztahy v území, nejsou vymezeny na okraji správního území, ale v jeho centru.

Plocha přestavby **P.HE.5** pro stavbu IZS bude mít významný pozitivní vliv pro okolní obce, sníží se dojezdový čas příjezdu složek IZS.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 2 ÚP Vyšší Brod je zpracován v souladu s obsahem změny č. 1 dle ust. § 55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem města Vyšší Brod dne 10. 8. 2021.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci změny č. 2 nejsou vymežovány žádné nové zábory. Pouze u původního záboru č. 84 se mění funkce:

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)
				orná půda	zahrady	trv. travní porosty	V.
84	Z.VB.14	Původní funkce: Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N10 Nová funkce: Plochy občanského vybavení OV-N	0,4094			0,4094	0,4094

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod byly uplatněny tyto námitky dotčených vlastníků a oprávněných investorů s následujícím návrhem na rozhodnutí o nich:

Číslo / autor námítky / datum Požadavky v námítce (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Pokyny pro úpravu dokumentace a odůvodnění
<p>01 / Michal Adamčík / 1.10.2021</p> <p>Touto formou bych chtěl uplatnit námítku ke změně číslo 2 územního plánu města Vyšší Brod. Vzhledem k tomu, že v bodě 6.3.1 územního plánu současný územní plán omezuje výstavbu RD ve vzdálenosti kratší než 25m od okraje lesa, i když je dohoda se SSL možná.</p> <p>Byl bych rád, aby tato možnost byla zohledněna v územním plánu například ve znění: „Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možné umístit ve vzdálenosti více jak 25 m od okraje lesního pozemku, pokud orgán SSL nestanoví ve svém stanovisku jinak.“.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Do kap. 6.3.1. bude za oba stávající odstavce doplněna věta: „Výše uvedené platí, pokud orgán SSL nestanoví ve svém stanovisku jinak.“.</p> <p>Požizovatel se přiklonil k názoru autora námítky, že mohou nastat případy, kdy při individuálním posouzení dané lokality může orgán SSL být přísnější nebo naopak tolerantnější než jsou uvedené hodnoty odstupů staveb od okraje lesa ve výrokové části územního plánu. A protože kompetence tyto podmínky stanovovat je lesním zákonem jednoznačně vložena do rukou orgánu SSL, rozhodl se této námítce plně vyhovět.</p>
<p>02 / ČEVAK / 22.9.2021</p> <p>Předložený návrh změny č. 2 územního plánu města Vyšší Brod řeší dvě lokality v k.ú. Vyšší Brod a k.ú. Herbertov. Lokalita Z.VB.14 - využití ploch pro výstavbu např. supermarket, myčka, související parkovací stání včetně napojení na stávající komunikaci. Lokalita P.HE.5 - využití ploch pro stavby IS, základna pro IZS, služebna pro lékaře, garáže pro vozidla záchranné služby a související zařízení včetně napojení na stávající komunikaci. S navrhovanou změnou územního plánu souhlasíme.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Jde o souhlasné stanovisko, neobsahuje konkrétní požadavky na úpravu dokumentace změny.</p>

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod obsahuje 19 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Vyšší Brod obsahuje 3 výkresy formátu A3:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.