

Změna č. 2 územního plánu  
**VYŠŠÍ BROD**

**FINÁLNÍ PODOBA**

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 9. 3. 2022, pod č. usn. 2022. 26. 3. 1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	14. 4. 2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:  
**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**  
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Únor 2022

# Město Vyšší Brod

Č. usn.: 2022. 26. 3. 1

Ve Vyšším Brodě dne 14. 4. 2022

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Vyšší Brod

Zastupitelstvo města Vyšší Brod, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## Změnu č. 2 územního plánu Vyšší Brod,

kterou se územní plán Území plán Vyšší Brod, účinný od 12. 10. 2018, ve znění změny č. 1, účinné od 31. 7. 2019, mění takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části úplného znění územního plánu Vyšší Brod (účinnost 31. 7. 2019). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

## 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(1) V tabulce se zastavitelnými plochami pro katastrální území Vyšší Brod se mění řádek se zastavitelnou plochou Z.VB.14 na toto znění:

Plocha	Pův. ozn. plochy v zadání	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.VB.14		Plochy občanského vybavení	OV-N (4 281 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Vyšší Brod, ul. Kaplická	- účel plochy: supermarket, myčka, související parkovací plochy - dopravní napojení ze stávající krajské silnice,,

## 3.3. Vymezení ploch přestavby

(2) V tabulce s plochami přestavby, v prvním řádku s plochou přestavby P.HE.1 se mění rozloha navržené plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI-N, na „6 657 m<sup>2</sup>“.

(3) Pod plochu přestavby P.HE.4 se doplňuje nová plocha přestavby:

Plocha	Pův. ozn. plochy v zadání	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P.HE.5		Plochy občanského vybavení	OV-N (2 618 m <sup>2</sup> )	Těchoraz	- účel plochy: stavby IZS (základna pro IZS, služebna pro lékaře, garáže pro vozidla záchranné služby) a související zařízení - dopravní napojení z krajské silnice,,

## 4.1. Dopravní infrastruktura

### 4.1.3. Místní komunikace

(4) V tabulce navržených komunikací se ruší místní komunikace „DSm-N10“.

## 4.2. Technická infrastruktura

### 4.2.2. Koncepce odkanalizování

(5) Pod třetí odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý, ve znění:

„Poznámka k níže uvedeným plochám, kde je stanovena podmínka napojení na centrální systémy:

Do doby vybudování páteřních vodovodních a kanalizačních řadů v blízkosti daných lokalit může být připuštěno také individuální řešení odkanalizování a zásobování pitnou vodou záměrů v dané lokalitě v případě souhlasu vodoprávního orgánu s navrženým řešením.“

(6) V tabulce s přehledem zastavitelných ploch, v katastrálním území **Vyšší Brod** se mění zastavitelná plocha **Z.VB.14** z plochy pro dopravní infrastrukturu – místní komunikace DSm-N10 na plochu občanského vybavení OV-N, výsledné znění řádku:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
„Z.VB.14	Plochy občanského vybavení	OV-N	ANO	ANO“

(7) V tabulce s přehledem ploch přestaveb se pod čtvrtý řádek s plochou přestavby **P.HE.4** doplňuje řádek pátý s plochou přestavby **P.HE.5** ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
„P.HE.5	Plochy občanského vybavení	OV-N	ANO	ANO“

(8) V tabulce s přehledem ploch přestaveb se v devátém řádku s plochou přestavby **P.HR.4** mění ve sloupci Centrální vodovod z ANO na „NE“.

## 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

(9) V tabulce s navrženými plochami občanského vybavení, se doplňuje první řádek s plochou přestavby **P.HE.5**:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„P.HE.5	Plochy občanského vybavení (OV-N)	Těchoraz“

(10) V tabulce s navrženými plochami občanského vybavení, se pod řádek se zastavitelnou plochou **Z.VB.8** doplňuje řádek se zastavitelnou plochou **Z.VB.14** ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„Z.VB.14	Plochy občanského vybavení (OV-N)	V okraj sídla Vyšší Brod, ul. Kaplická“

## 6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### 6.1.8. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(11) V části „Přípustné využití“ se na konec sedmé odrážky doplňují slova „včetně staveb IZS“.

## 6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

### 6.3.1. Ochrana lesa

(12) Pod druhý odstavec se doplňuje věta ve znění:

**„Výše uvedené platí, pokud orgán SSL nestanoví ve svém stanovisku jinak.“**

(13) Kapitola 6.3.7. Území vymezená Ministerstvem obrany se kompletně vypouští a nahrazuje ji nová kapitola s novým názvem, ve znění:

### **„6.3.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

## 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(1) V části „Dopravní infrastruktura“ se ruší třetí řádek s plochou „VD3“.

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(2) V části „Občanské vybavení veřejné infrastruktury“ se pod pátý řádek s plochou P05 doplňuje řádek šestý s plochou P06 ve znění:

kód a číslo VPS	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
„P06	Plochy občanského vybavení (OV-N)	30/2 KN	Herbertov	Jihočeský kraj

## II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000