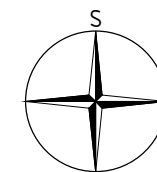


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYŠŠÍ BROD

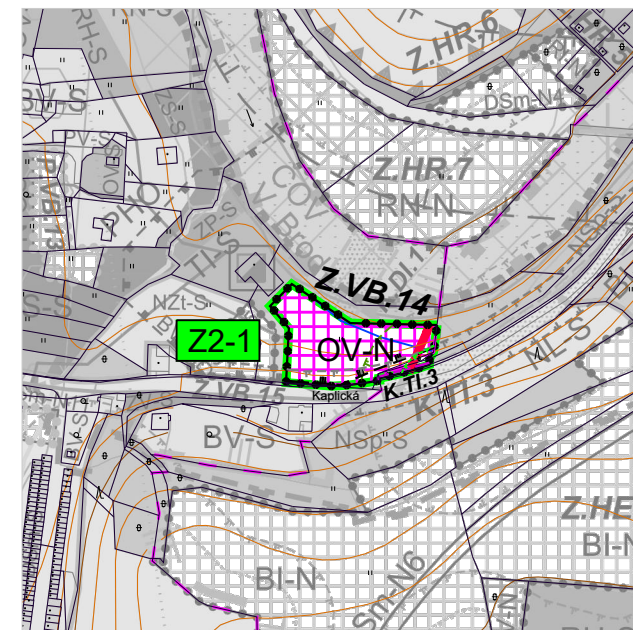
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod,
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

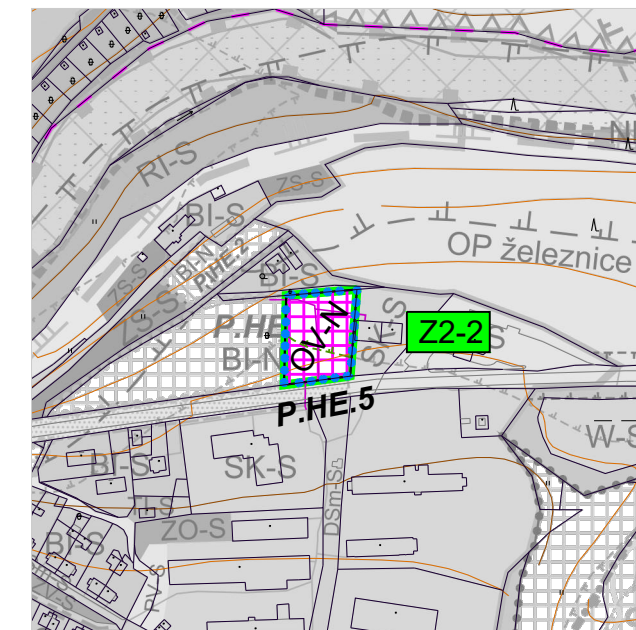
Lokalita Z2-1 (4 281 m²)
 kat. území Vyšší Brod - parc. č. 201/6 část, 202/1, 202/6
 kat. území Herbertov - parc. č. 1572/7 část, 21/1 část
 Změna funkčního využití původní zastavitelné plochy **Z.VB.14** - původní funkce plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N10 se mění na občanské vybavení OV-N.

Lokalita Z2-2 (2 618 m²)
 kat. území Herbertov - parc. č. část 30/2
 Změna funkčního využití východní části původní plochy přestavby **P.HE.1** - původní funkce bydlení BI-N se mění na občanské vybavení OV-N a plocha se vyčleňuje do samostatné plochy přestavby **P.HE.5**.

Lokalita Z2-1



Lokalita Z2-2



Limity využití území

- krajinná památková zóna Rožmbersko - návrh
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo silnice
- záplavové území s periodicitou 100 let
- pásmo hygienické ochrany / ochranné pásmo ČOV

Technická infrastruktura

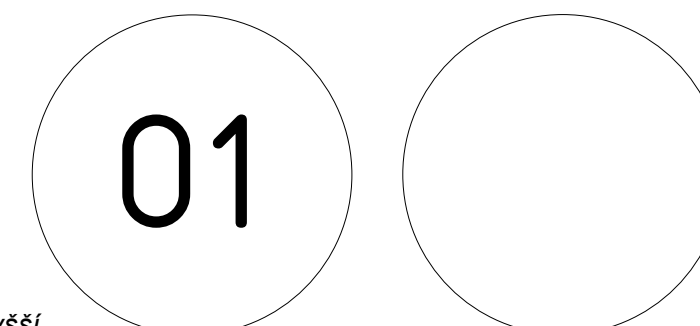
- vedení VN 22 kV
- komunikační vedení
- kanalizace

LEGENDA

- hranice řešeného území změnou č. 2 vč. označení
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- koridory technické infrastruktury, označení koridoru

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav návrh
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordináčním výkresem úplného znění ÚP Vyšší Brod po zm. č. 1.

PARÉ	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD - ODŮVODNĚNÍ	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: srpen 2021	Fáze: Návrh pro veřejné projednání	M 1 : 5 000