

Návrh změny č. 2 územního plánu
VYŠŠÍ BROD

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Srpen 2021

Město Vyšší Brod

Č. usn.:

Ve Vyšším Brodě dne:

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Vyšší Brod

Zastupitelstvo města Vyšší Brod, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Vyšší Brod,

kterou se územní plán Území plán Vyšší Brod, účinný od 12. 10. 2018, ve znění změny č. 1, účinné od 31. 7. 2019, mění takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části úplného znění územního plánu Vyšší Brod (účinnost 31. 7. 2019). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(1) V tabulce se zastavitelnými plochami pro katastrální území Vyšší Brod se mění řádek se zastavitelnou plochou **Z.VB.14** na toto znění:

Plocha	Pův. ozn. plochy v zadání	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.VB.14		Plochy občanského vybavení	OV-N (4 281 m ²)	V okraj sídla Vyšší Brod, ul. Kaplická	- účel plochy: supermarket, myčka, související parkovací plochy - dopravní napojení ze stávající krajské silnice,,

3.3. Vymezení ploch přestavby

(2) V tabulce s plochami přestaveb, v prvním řádku s plochou přestavby **P.HE.1** se mění rozloha navržené plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI-N, na „6 657 m²“.

(3) Pod plochu přestavby **P.HE.4** se doplňuje nová plocha přestavby:

Plocha	Pův. ozn. plochy v zadání	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P.HE.5		Plochy občanského vybavení	OV-N (2 618 m ²)	Těchoraz	- účel plochy: stavby IZS (základna pro IZS, služebna pro lékaře, garáže pro vozidla záchranné služby) a související zařízení - dopravní napojení z krajské silnice,,

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.3. Místní komunikace

(4) V tabulce navržených komunikací se ruší místní komunikace „DSm-N10“.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.2. Koncepce odkanalizování

(5) Pod třetí odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý, ve znění:

„Poznámka k níže uvedeným plochám, kde je stanovena podmínka napojení na centrální systémy:

Do doby vybudování páteřních vodovodních a kanalizačních řadů v blízkosti daných lokalit může být připuštěno také individuální řešení odkanalizování a zásobování pitnou vodou záměrů v dané lokalitě v případě souhlasu vodoprávního orgánu s navrženým řešením.“

(6) V tabulce s přehledem zastavitelných ploch, v katastrálním území **Vyšší Brod** se mění zastavitelná plocha **Z.VB.14** z plochy pro dopravní infrastrukturu – místní komunikace DSm-N10 na plochu občanského vybavení OV-N, výsledné znění řádku:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
„Z.VB.14	Plochy občanského vybavení	OV-N	ANO	ANO“

(7) V tabulce s přehledem ploch přestaveb se pod čtvrtý řádek s plochou přestavby P.HE.4 doplňuje řádek pátý s plochou přestavby P.HE.5 ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
„P.HE.5	Plochy občanského vybavení	OV-N	ANO	ANO“

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

(8) V tabulce s navrženými plochami občanského vybavení, se doplňuje první řádek s plochou přestavby P.HE.5:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„P.HE.5	Plochy občanského vybavení (OV-N)	Těchoraz“

(9) V tabulce s navrženými plochami občanského vybavení, se pod řádek se zastavitelnou plochou Z.VB.8 doplňuje řádek se zastavitelnou plochou Z.VB.14 ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„Z.VB.14	Plochy občanského vybavení (OV-N)	V okraj sídla Vyšší Brod, ul. Kaplická“

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.8 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(10) V části „Přípustné využití“ se na konec sedmé odrážky doplňují slova „včetně staveb IZS“.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(11) V části „Dopravní infrastruktura“ se ruší třetí řádek s plochou „VD3“.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(12) V části „Občanské vybavení veřejné infrastruktury“ se pod pátý řádek s plochou P05 doplňuje řádek šestý s plochou P06 ve znění:

kód a číslo VPS	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
„P06	Plochy občanského vybavení (OV-N)	30/2 KN	Herbertov	Jihočeský kraj”

II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Vyšší Brod obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000