



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 30.7.2021

Spis. zn.: MEUVB 3405/2021-K
Č.j.: MEUVB-4645/2021-stav
Vyřizuje: Jitka Kubečková

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jan Ungerman, nar. 24.9.1961, Pod Vyhlídkou č.p. 215, 381 01 Český Krumlov,
Marcela Ungermanová, nar. 15.5.1965, Pod Vyhlídkou č.p. 215, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel") dne 2.6.2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Nástavba a stavební úpravy objektu Loučovice č.p. 168 za účelem změny v užívání
z prodejny na bytový dům, nová kanalizační přípojka včetně revizní šachty**

na pozemku st. p. č. 638, parc. č. 283/2 v katastrálním území Loučovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu objektu původní nepodsklepené jednopodlažní prodejny na bytový dům se 2 NP a 8-mi samostatnými bytovými jednotkami. V 1.NP jsou situovány vstupní prostory a schodiště. V prostoru boční přístavby jsou navrženy sklepní kóje, kolárna a kočárkárna. V objektu bude zajištěno zabezpečení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu.

Mění se účel využívání objektu na bytový dům.

Odpadní splaškové vody z objektu budou napojeny novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu, na veřejný kanalizační řad. Odvod dešťové vody zůstává do napojen do jednotné kanalizace. Zásobení vodou bude zajištěno novou (samostatně povolenou) vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad. Zásobení objektu el. energií bude zajištěno napojením ze stávající kabelové skříně na západní fasádě objektu. Objekt bude napojen samostatnou STL plynovodní přípojkou (samostatně povolenou v rámci plynofikace lokality) na STL plynovodní řad. Vytápění domu bude řešeno závěsným plynovým kondenzačním kotlem s tepelným výkonem do 20 kW umístěným v technické místnosti ve 2.NP. V rámci zpevněných ploch budou nově provedeny zpevněné plochy přístupového chodníku z betonové skládané dlažby k hlavnímu vstupu do objektu a okapový chodníček z betonové ploché dlažby podél jižní a východní fasády v návaznosti na zatravněné plochy pozemku. Doprava v klidu je zajištěna parkovacím stáním min. pro 8 OA na zpevněné ploše na vlastním pozemku stavebníka p.č. 283/2 s napojením na veřejnou komunikaci stávajícím sjezdem.

- zastřešení valbovou střechou o sklonu 20° s plechovou falcovanou krytinou
- fasáda v určeném rozsahu opatřena kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou, nová fasáda hladká s probarvenou omítkou v kombinaci odstínu lomené bílé a světle okrové; sokl s povrchem mozaikové omítky v barvě světle šedé
- v jižní a západní fasádě osazeny zavěšené ocelové balkony s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním a se zábradlím s deskovou úpravou
- okna a balkonové dveře nově osazené, plastové, v odstínu středně šedé
- nové příčky a nové dělicí stěny mezi jednotlivými bytovými jednotkami
- stávající zděný přístavek ponechán v původním stavu, fasáda opatřena novým fasádním nátěrem
- po demontáži původního plechového přístavku na rampě budou v ploše rampy provedeny nové zděné konstrukce pro prostor technického zázemí se zastřešením pultovou střechou o sklonu min 7° s plechovou falcovanou krytinou v barvě středně šedé

zastavěná plocha:	305,3 m ²
obestavěný prostor:	2168 m ³
počet bytových jednotek:	1.NP 4 x 2+kk; 2.NP 4 x 2+kk
užitná plocha objektu:	1.NP 253,5 m ² ; 2.NP: 220,5 m ²
užitná plocha bytových prostor:	1.NP 189,7 m ² ; 2.NP: 190 m ²

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. září 2021 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Vyšší Brod, stavební odbor (úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, pátek 8:00 - 10:00 hod).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Městský úřad
VYŠŠÍ BROD
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod



Toto oznámení/ rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2. 8. 2021

Sejmuto dne:



MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00246191
DIČ: CZ00246191

[Handwritten signature]

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení/rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Ungerman, Pod Vyhlídkou č.p. 215, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Marcela Ungermanová, Pod Vyhlídkou č.p. 215, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Obec Loučovice, IDDS: w5bsgh

sidlo: Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sidlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sidlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sidlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Leona Volfová, Zubčice č.p. 9, 382 32 Velešín
Vladislava Matušincová, Loučovice č.p. 193, 382 76 Loučovice
Jiřina Janků, Loučovice č.p. 136, 382 76 Loučovice
František Paluka, Ke Křížku č.p. 27, Semice, 397 01 Písek 1
Šárka Jiroušková, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Veronika Olesíková, Na Hojdy č.p. 99, Němče, 382 11 Větrní
Andrea Bilíková, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Roman Salač, Erbenova č.p. 1034, 267 51 Zdice
František Korytář, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Božena Korytářová, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Denisa Dudlová, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
František Šimek, Letní č.p. 749, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Jana Šimková, Letní č.p. 749, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Alexander Pešádík, Loučovice č.p. 189, 382 76 Loučovice
Jindřiška Dvořáková, Benešov nad Černou č.p. 169, 382 82 Benešov nad Černou
Jan Bajcar, Loučovice č.p. 127, 382 76 Loučovice
Vladimíra Bajcarová, Loučovice č.p. 127, 382 76 Loučovice
Jan Kordina, Loučovice č.p. 305, 382 76 Loučovice
Ilona Kordinová, Loučovice č.p. 127, 382 76 Loučovice
František Nechvátal, Loučovice č.p. 127, 382 76 Loučovice
František Korytář, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Božena Korytářová, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Pavel Bajcar, Loučovice č.p. 127, 382 76 Loučovice
MUDr. Eduard Benc, Loučovice č.p. 124, 382 76 Loučovice
Jiří Žák, Loučovice č.p. 24, 382 76 Loučovice
Zdeňka Caisová, Loučovice č.p. 188, 382 76 Loučovice
Karel Špies, Loučovice č.p. 135, 382 76 Loučovice
Janina Smolenová, Loučovice č.p. 135, 382 76 Loučovice
Jan Smolena, M. Horákové č.p. 1375/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jan Micák, Loučovice č.p. 80, 382 76 Loučovice
Erika Micáková, Loučovice č.p. 80, 382 76 Loučovice
Jaromír Urbánek, Loučovice č.p. 135, 382 76 Loučovice
Alena Urbánková, Loučovice č.p. 135, 382 76 Loučovice

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1