



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7098/2019-TĎ-B  
Č.j.: MEUVB-3720/2021-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 16.6.2021

### ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.12.2019 podal

**Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### stavební povolení

na stavbu:

#### **Novostavba rekreačního objektu Lipno**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/54 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Novostavba apartmánového domu pro rodinnou rekreaci obsahuje dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví je obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,58 x 7,18 m se sedlovou střechou, kde výška hřebene je 11,25 m. Nebude sloužit k ubytování
- V 1.NP dvě samostatné jednotky
- V 2.NP dvě samostatné jednotky. Přístup k nim je veden po vnějším ocelovém schodišti a komunikace přechází na konzolovitě vytvořené pavlače.
- V podkroví- dvě samostatné jednotky, přístupné také přes venkovní schodiště a pavlače

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace včetně sadových úprav, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Chlumský, Ing. Arch. Pavel Uttendorfský k datu 05/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.

6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Riviera Lipno s.r.o., Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 31.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MEUVB 3208/2019-TĎ dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství ze dne 17.9.2018 pod č.j. MUCK 42554/2018/OŽPZ/Ra
- MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství ze dne 3.2.2021 pod č.j. MUCK 00464/2021/OŽPZ/Ra
- HZS Jihočeského kraje ze dne 3.1.2020 pod č.j. HSCB-5787-2/2019 UO-CK
- KHS Jihočeského kraje ze dne 9.1.2020 pod č.j. KHSJC 38336/2019/HOK CB-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle §109 stavebního zákona:

- a) stavebník - Riviera Lipno s.r.o.,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, - není
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, - není
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, - není
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, - Pavel Čonka, Anna Čonková, Kateřina Šestáková Novotná, JUDr. Pavel Šesták, Wilhelmus H. J. L. Lemmens, "Nettie, spol. s r.o." v likvidaci, Nicolaas Pieter Ter Haak, Lucia Theodora Maria ter Haak - Klinkenberg, Mgr. Lucie Křížková, Ing. Petra Tomešová, MBA, Natela Juri'evna Reifschneider, Alexander Reifschneider, Petr Boukal, Radka Boukalová, Robert Souček, Kadi Romantsov, Petr Pytel, Jarmila Pytelová, Marina Caffé, a.s., Friedrich Walter, Pavel Lůžek, Markéta

Lůžková, Daniel Jonáš, Ing. Blanka Jonášová, Ing. Martina Barešová, Mag. Ernst Koller, Maria Koller-Hochreiter, Mag. Ralph Öller, MMag., Dr. Edith Öller, Radek Mareš, Valerie Marešová, Jamie John Alexander Gylden, Ing. Jana Gylden, Martin Petrus Rietdijk, Theodora Maria van Sante, Ing. Irena Junková, Siegfried Ehrenmüller, Margit Ehrenmüller, Daniel Vítovec, Ing. Iveta Vítovcová, Egbert Arend Vos, Willemina Vos, Hendrik Willem Bolink, Brenda Bolink, Petr Pytel, Jarmila Pytelová, Darina Sykora, Ing. Jindřich Jíra, Michaela Jírová, Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Ing. Martina Barešová, Lucie Bucková, MIKROS - tech, s.r.o., Ing. Jiří Vácha, Ing. Alena Váchová, Obec Lipno nad Vltavou, ČEVAK a.s., E.G.D, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2021.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc  
 sídlo: Videňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
 Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9  
 sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
 sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
 EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
 sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Účastníci obdrží veřejnou vyhláškou**

Pavel Čonka, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Anna Čonková, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov  
 JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
 Wilhelmus H. J. L. Lemmens, Obbichterstraat č.p. 36, 6129 As Urmond, Nizozemsko  
 "Nettie, spol. s r.o." v likvidaci, IDDS: 9c8uv9i  
 sídlo: Frymburk č.e. 2014, 382 79 Frymburk  
 Nicolaas Pieter Ter Haak, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Lucia Theodora Maria ter Haak - Klinkenberg, Van Kootenstraat č.p. 57, 2134 LT Hoofddorp,  
 Nizozemsko  
 Mgr. Lucie Křížková, Růženy Svobodové č.p. 701/17, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
 Ing. Petra Tomešová, MBA, Na Míčánci č.p. 1042/43, 160 00 Praha 6-Dejvice  
 Natela Juri'evna Reifschneider, Postdamer st. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N  
 Alexander Reifschneider, Potsdamer straÙe č.p. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N  
 Petr Boukal, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Radka Boukalová, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Robert Souček, Platónova č.p. 3285/22, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
 Kadi Romantsov, Stuntzstrasse č.p. 3285/17, 81677 München, Spolková republika N  
 Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
 Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
 Marina Caffé, a.s., IDDS: fn4e37p  
 sídlo: Vyšehrad č.p. 261, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1  
 Friedrich Walter  
 Pavel Lůžek, IDDS: aydpky9  
 trvalý pobyt: Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Markéta Lůžková, IDDS: fpewx6g  
 trvalý pobyt: Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Daniel Jonáš, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy  
 Ing. Blanka Jonášová, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy  
 Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice  
 Mag. Ernst Koller  
 Maria Koller-Hochreiter  
 Mag. Ralph Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika  
 MMag., Dr. Edith Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika  
 Radek Mareš, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1  
 Valerie Marešová, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1  
 Jamie John Alexander Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek  
 Ing. Jana Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek  
 Martin Petrus Rietdijk, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko  
 Theodora Maria van Sante, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko  
 Ing. Irena Junková, Pláničkova č.p. 445/13, Praha 6-Vešslavín, 162 00 Praha 616  
 Siegfried Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko  
 Margit Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko  
 Daniel Vítovec, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov  
 Ing. Iveta Vítovcová, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov  
 Ing. Jitka Vítovcová, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Willemina Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Hendrik Willem Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Brenda Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
Darina Sykora, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Ing. Jindřich Jíra

trvalý pobyt: Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov  
Michaela Jírová, Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov  
Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., IDDS: pg6mskt  
sídlo: Neumannova č.p. 144, 383 01 Prachatice I  
Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice  
Lucie Bucková, Smetáčkova č.p. 1485/4, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
MIKROS - tech, s.r.o., IDDS: zffmrif  
sídlo: Hybrálec č.p. 52, 586 01 Jihlava I  
Ing. Jiří Vácha, Bezručova č.p. 1092/66, 251 01 Říčany u Prahy  
Ing. Alena Váchová, Zelená č.p. 140/6, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

#### Na vědomí

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc  
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I  
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov I  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice I